



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Dr. MICHEL, PEN

LIDO
Em, 28/08/13
Assessoria de Plenário



RQ 2735 /2013

REQUERIMENTO N.º

(Do Deputado Dr. MICHEL, PEN)

*Requer a realização de audiência pública sobre
“regularização fundiária da Região
Administrativa de Santa Maria, RA XIII.”*

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal.

Com fundamento no artigo 135, III, “d” do Regimento Interno da Câmara Legislativa do Distrito Federal, requiro a Vossa Excelência à realização de audiência pública sobre **“Regularização Fundiária da Região Administrativa de Santa Maria”**, com a participação do Secretário de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, o Administrador Regional daquela Região e demais autoridades, lideranças e comunidade ligadas à área de habitação e regularização fundiária, em data e local a ser definido posteriormente.

JUSTIFICAÇÃO

Setor Protocolo Legislativo
RQ Nº 2735 / 2013
Folha Nº 01-01

[Handwritten signature]

A irregularidade fundiária das terras do Distrito Federal é um transtorno para as famílias que vivem sem a escritura dos lotes, ocupados há mais de três décadas. Mas a falta da documentação não é o único problema dos moradores de condomínios e loteamentos ilegais. Como os terrenos não são registrados em cartório, essas áreas ficam privadas de investimentos do GDF e da União. No caso dos repasses do governo federal para a construção de creches ou centros de saúde, por exemplo, a regularidade do terreno é uma das exigências.

O Núcleo Rural Santa Maria permaneceu como área rural de Gama até 1992, quando a Lei nº 348/92 e o Decreto nº 14.604/93, desanexaram o território, criando a região administrativa de Santa Maria.

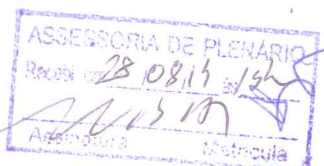
Sua criação está vinculada ao Programa de Assentamento de Famílias de Baixa Renda, em lotes semi-urbanizados. O Governo loteou uma área do Núcleo Rural Santa Maria e transferiu os moradores das invasões do Gama e das demais localidades do Distrito Federal. Santa Maria é composta de área urbana, rural e militar.

Na área rural, estão os Núcleos Rurais Alagado e Santa Maria, onde predominam as atividades de agropecuária e a exploração de jazidas de cascalho.

Na área militar, estão localizados o Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle de Tráfego Aéreo – Cindacta, do Ministério da Aeronáutica e a Área Alfa, pertencente ao Ministério da Marinha.

A Região Administrativa de Santa Maria possui uma população urbana com mais de 123.956.

A localidade é bastante carente de serviços públicos e sente-se esquecida quando são realizados os investimentos pelo Governo do Distrito Federal. O Setor Habitacional daquela região é eminentemente residencial e conta com um grande adensamento e está em processo de crescimento.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Dr. MICHEL, PEN



É dever do poder público fazer com que a propriedade urbana cumpra o seu papel social por meio da regularização, assumindo o processo de regularização fundiária e buscando posteriormente formas de recuperação dos investimentos agregados.

É necessário, portanto, que se realize uma audiência pública para verificar os anseios da população junto ao órgão de habitação visando proporcionar a regularização fundiária do setor, requalificar os espaços urbanos, introduzir atividades diversificadas, renovar áreas obsoletas e degradadas e estimular o desenvolvimento econômico da região. Assim, a audiência pública permitirá ouvir as partes envolvidas, debater e propor soluções para o encaminhamento de matéria relevante para a sociedade brasileira.

Sala das Sessões, em de agosto de 2013.

Deputado **Dr. MICHEL**
PEN/DF

DEP. LUIZA DE PAULA
PEN/DF.

DEP. ISRAEL
PSB/DF.

DEP. JOÃO VILAS BOAS
PSB/DF.

DEP. BENEDITO DOMINGOS
PP/DF.

DEP. CELINA LEAO
PSD/DF.

DEP. LILIANE ROCHA
PSD/DF.

Sector Protocolo Legislativo
RA Nº 2735 / 2013
Folha Nº 02-41

DATA RESERVADA NA AGENDA GERAL DE EVENTOS:
21 / 10 / 2013
HORA: 9h LOCAL: Extern

Paulo Barbosa Pacheco
Assistente Legislativo - Cerimonial
FONE: 11 680-40



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

PRESIDÊNCIA

Assessoria do Plenário e Distribuição

Ao Protocolo Legislativo para indexação e, posteriormente, à Assessoria de Plenário e Distribuição para inclusão em ordem do dia.

Em 02/09/2013

ITAMAR PINHEIRO LIMA

Chefe da Assessoria

Mat. 10.694

Setor Protocolo Legislativo

RG Nº 2735 / 2013

Folha Nº 03-uf