



## GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

### MENSAGEM

Nº 244 /2015-GAG

Brasília, 16 de outubro de 2015.

L I D O  
Em, 21 / 10 / 2015  
Secretaria Legislativa

**Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara Legislativa,**

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para submeter à apreciação dessa Casa o anexo Projeto de Lei Complementar, que *Define parâmetros de uso e ocupação do solo para as Quadras QE 38, QE 44, QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58, do Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA II, da Região Administrativa do Guará – RA X.*

A justificação para a apreciação do Projeto ora proposto encontra-se na Exposição de Motivos do Senhor Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação.

Dado que a matéria necessita de apreciação com relativa brevidade, solicito, com base no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, que a presente Proposição seja apreciada em regime de urgência.

Atenciosamente,

**RODRIGO ROLLEMBERG**  
Governador

A Sua Excelência a Senhora  
**Deputada CELINA LEÃO**  
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
**NESTA**



## GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº PLC 33 /2015 DE 2015 (Autoria: Poder Executivo)

**Define parâmetros de uso e ocupação do solo para as Quadras QE 38, QE 44, QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58, do Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA II, da Região Administrativa do Guará – RA X.**

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:**

**Art. 1º** Ficam definidos os parâmetros de uso e ocupação do solo para as Quadras QE 38, QE 44, QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58, do Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA II, da Região Administrativa do Guará – RA X, na forma do Anexo desta Lei Complementar;

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
Secretaria de Estado de Gestão do Território e  
Habitação  
Gabinete do Secretário de Estado

325  
11/01/310/2012  
981898

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº 390.000.016 /2015-GAB/SEGETH

Brasília, 29 de SETEMBRO de 2015.

Senhor Governador,

1. Com os meus cumprimentos, tenho a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência a anexa minuta de Projeto de Lei Complementar, cujo propósito consubstancia-se na fixação dos Parâmetros Urbanísticos de uso e ocupação do solo aplicáveis às Quadras QE 38, QE 44, QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58, do Setor Residencial Indústria e Abastecimento - SRIA II, da Região Administrativa do Guará - RA X (Expansão do Guará).

2. Com a vigência do PDL da RA - X, e a superveniente procedência parcial da Ação Direta de Inconstitucionalidade - ADI nº 2010.00.2.007279-2, que julgou inconstitucional, dentre outros dispositivos o art. 36 da LC nº 733/2006 (que estabeleceu categorias de lote por uso, segundo o grau de restrição de atividades), não obstante a publicação da LC nº 890/2014, que restaurou a redação originária do citado art. 36 do PDL do Guará, há atualmente um vácuo normativo quanto à definição de índices urbanísticos na versada LC nº 733/2006, haja vista que as alíneas "a/f" do inciso IV do art. 27 da LC em comento foram igualmente julgados inconstitucionais, e que dispunham sobre as diretrizes específicas do Projeto das QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58 no Guará II, para atendimento à política habitacional de interesse social do Governo do Distrito Federal (nos termos do Anexo IV - Mapa 4E do PDL da RA X).

A Sua Excelência o Senhor  
**RODRIGO ROLLEMBERG**  
Governador do Distrito Federal  
NESTA

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação -  
SEGETH  
SCS Quadra 6 Bloco A Lotes 13/14 CEP: 70.036-918. - Brasília - DF  
Fone(s): (61) 3214-4083 e 3214-4007 - Fax (61) 3214-4008

Paula



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
Secretaria de Estado de Gestão do Território e  
Habitação  
Gabinete do Secretário de Estado

326  
11.02.310/2012  
98878

3. Sendo assim, considerando-se a necessidade da definição dos parâmetros urbanísticos para as áreas citadas no item 1, dotando-se por conseguinte a Administração Pública de subsídios jurídicos e técnicos para a análise, aprovação e licenciamentos de projetos arquitetônicos junto à RA X, assim como para a consumação do Projeto de Expansão do Guará, haja vista que as diretrizes específicas do Projeto das QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56 e QE 58 no Guará II, para atendimento à política habitacional de interesse social do Governo do Distrito Federal (nos termos do Anexo IV - Mapa 4E do PDL da RA X) foram julgadas inconstitucionais, por força da parcial procedência da Ação Direta de Inconstitucionalidade - ADI nº 2010.00.2.007279-2, restando um vácuo legal quanto aos parâmetros urbanísticos, prudente se faz a edição de Lei Complementar.

4. Por oportuno, consigne-se a pertinente a utilização do instrumento ora proposto, pois nos termos do inciso VI do art. 100 da Carta Política local é de competência do Governador do Distrito Federal a prerrogativa de iniciar o processo legislativo com o objetivo de permitir o fiel cumprimento de leis, bem como a mesma atende à instrução do processo administrativo de nº 111.001.310/2012.

5. Em virtude do exposto, requeiro de Vossa Excelência, caso julgue oportuno e conveniente, aprovar a minuta ora encaminhada.

6. Na oportunidade renovo minhas expressões de apreço e consideração.

Respeitosamente,

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE  
Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação -  
SEGETH  
SCS Quadra 6 Bloco A Lotes 13/14 CEP: 70.036-918 - Brasília - DF  
Fone(s): (61) 3214-4083 e 3214-4007 - Fax (61) 3214-4008

# Anexo

| ENDEREÇO                             | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USOINOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto A1 Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                      | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                             | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto B1 Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USOINOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto C1 Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |    | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                    |               |      |              |             |
|--------------------------------------|----|----------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|
|                                      |    | USO/INOR<br>MA                         | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 10 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 11 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 12 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 13 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 14 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 15 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto D1 Lote 16 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 01 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 02 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 03 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 04 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 05 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C    |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2.00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |    | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                    |               |      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----|----------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |    | USONOR<br>MA                           | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 06 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><div>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</div> <div>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</div><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><div>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</div> <div>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</div> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 07 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 08 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 09 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 10 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 11 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 12 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 13 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 14 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 15 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 16 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 17 | HU | R0                                     | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2.00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 22 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto E1 Lote 23 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
|                                      |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 22 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 23 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 24 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 25 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 26 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 27 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 28 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 29 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 30 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 31 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 32 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 33 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 34 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 35 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 36 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 37 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 38<br>Conjunto F1 Lote 38 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 63  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 64  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 65  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 66  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                             | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 67  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 68  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 69  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 70  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 71  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X Lote 72  | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 01 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 02 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 03 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 04 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 05 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 06 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |              |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENDEREÇO                             | USONOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 07 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 08 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 09 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 10 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 11 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 12 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 13 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 14 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 15 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 16 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 17 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 18 | HU           | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |                |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                             | USO/INOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 19 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 20 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 21 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 22 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 23 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 24 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 25 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 26 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 27 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto X1 Lote 28 | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 01  | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 02  | HU             | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 15  |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y Lote 16  |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                             |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |             |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|-------------|
|                                      |  | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Y1 Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 01  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 02  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 03  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 04  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 05  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 06  |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C    |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

*Paula*

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS   |               |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                             | USO/NOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 07  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 08  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 09  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 10  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 11  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 12  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 13  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 14  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 15  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z Lote 16  | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 01 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 02 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                             | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                      | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 44<br>Conjunto Z1 Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 01 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 | - 52.1, exceto 52.11-6;<br>- 52.2;<br>- 52.3;<br>- 52.4;<br>- 52.6;<br>- 52.7;<br>- 55.2;<br>- 63.B;<br>- 64.A;<br>- 64.B;<br>- 65, exceto 65.1;<br>- 66;<br>- 67;<br>- 70;<br>- 71.33-1;<br>- 71.4;<br>- 72;<br>- 73;<br>- 74;<br>- 80-C;<br>- 85.1;<br>- 85.13-8;<br>- 93;<br>- 91;<br>- 92, exceto 92.53-3 e<br>92.61-4; e<br>- 92.62-2, exceto<br>exploração de parques de<br>diversão e similares. | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               | <p>A) É obrigatória a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em subsolo.</p> <p>B) No nível térreo será obrigatória a construção de galeria com pé-direito de 5m (cinco metros) correspondendo ao pavimento térreo (térreo + mezanino, quando for o caso), com largura de 5m (cinco metros). Esta galeria será computada no cálculo da área de construção.</p> <p>C) As rampas de acesso ao subsolo deverão estar totalmente contidas dentro dos limites do lote.</p> |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 02 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 03 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 04 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 05 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48<br>Conjunto A Lote 06 | HC/Com./<br>Col.                   | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 1<br>Lote 1        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.15 | -            | Isento      | A, B e C1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 1<br>Lote 2        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.15 | -            | Isento      | A, B e C1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 1<br>Lote 3        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.15 | -            | Isento      | A, B e C1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 2<br>Lote 1        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 2<br>Lote 2        | HC/Com.                            | R3                 | C1) QE 48, CL 1 – Lotes 1, 2 e 3; largura da galeria: 3 metros.<br>C2) QE 48, CL 2 – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br>C2) QE 50, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br>C2) QE 54, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros; e<br>C2) QE 56, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros.                                                     | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 2<br>Lote 3        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SRIA II QE 48 CL 2<br>Lote 4        | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| ENDEREÇO              | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                  |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------|------------------|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO    | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SRIA II QE 48 Lote 01 | Comercial                          | R2                 | 50.5. e 52.14-0. | 0.25 |              | Isento      | <p>D) Afastamentos Mínimos Obrigatórios</p> <p>a. Edificações: para efeito desta norma, entende-se como edificação qualquer construção provida de vedações horizontais e verticais (teto, piso e paredes).<br/>Frente: 3,00 metros; Fundo: 3,00 metros; Lateral Direita: 4,00 metros e Lateral Esquerda: 4,00 metros.</p> <p>b. Elementos verticais: para efeito desta norma, são considerados elementos verticais, bombas, pilares isolados e quaisquer outros elementos que possam constituir obstáculos à visibilidade, à circulação e à segurança.<br/>Frente: 3,00 metros.</p> <p>c. Cobertura: para efeito desta norma, entende-se como cobertura do PLL o elemento de vedação horizontal, desprovido de vedação vertical de qualquer natureza, destinado à proteção das edificações de menor altura, bombas, demais componentes e atividades nele exercidas.<br/>Fundo: 3,00 metros; Lateral Direita: 4,00 metros e Lateral Esquerda: 4,00 metros.</p> <p>E) Taxa Máxima de Ocupação é de 25% (vinte e cinco por cento).</p> <p>F) No caso de existência de lanchonete/sorveteria e similares, bem como loja de conveniência, será obrigatória a existência de estacionamento, com capacidade mínima para 5 (cinco) veículos.</p> <p>G) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. Será obrigatória a construção de muro nas divisas laterais e fundo, com altura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros) e máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. Os muros das divisas laterais deverão ter um afastamento mínimo de 4,00m (quarto metros).</p> <p>c. Ao longo da divisa frontal do lote é obrigatória a execução de grelha ou solução equivalente, que assegure a correta captação e escoamento das águas servidas.</p> <p>H) As entradas e saídas do lote deverão ser independentes e contar com área de espera.</p> |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 21 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto A Lote 22 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto B Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto C Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto D Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto E Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto F Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 13                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 14                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 15                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 16                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 17                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 18                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 19                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto G Lote 20                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.                                                                                                                                                             |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| B) Tratamento das Divisas:                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).                                                                                                                                |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação. |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| C) Tratamento das Fachadas:                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.                                                                                                                             |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.                                                                                                                                                                                     |           |                 |               |      |           |           |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 01                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 02                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 03                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 04                                                                                                                                                                                                                                                              | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 29 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto H Lote 30 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto I Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Paula*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |    | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |    | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 15 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 16 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 17 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 18 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 19 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto J Lote 20 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 01 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 02 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 03 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 04 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 05 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 06 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

- A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto K Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto L Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|
|                                     | USO INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

- A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto M Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar focalizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NO<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto N Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 23 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar focalizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 24 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 25 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 26 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 27 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 28 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 29 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto O Lote 30 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |               | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |               |                                        |               |      |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ENDEREÇO                            | USO/NOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO                     | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 05 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 06 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 07 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 08 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 09 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 10 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 11 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 12 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 13 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 14 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 15 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 16 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM.                              |          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 29 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto P Lote 30 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 18 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 19 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto Q Lote 20 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 01 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 02 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS

- A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USOINOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><div>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</div> <div>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</div><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><div>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</div> <div>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</div> |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 50<br>Conjunto R Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| ENDEREÇO                   | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|
|                            | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |
| SRIA II QE 50 CL<br>Lote 1 | HC/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-63.B;<br>-64.A;<br>-64.B;<br>-65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80-C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-83;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e 92.61-4;<br>-92.62-2, exceto exploração de parques de diversão e similares; | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |
| SRIA II QE 50 CL<br>Lote 2 | HC/Com.                            | R3                 | -65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80-C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-83;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e 92.61-4;<br>-92.62-2, exceto exploração de parques de diversão e similares;                                                                                                                     | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |
| SRIA II QE 50 CL<br>Lote 3 | HC/Com.                            | R3                 | -65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80-C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-83;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e 92.61-4;<br>-92.62-2, exceto exploração de parques de diversão e similares;                                                                                                                     | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |
| SRIA II QE 50 CL<br>Lote 4 | HC/Com.                            | R3                 | -65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80-C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-83;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e 92.61-4;<br>-92.62-2, exceto exploração de parques de diversão e similares;                                                                                                                     | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |

A) É vetado o cercamento do lote em qualquer de suas divisas.

B) Os elementos de fachadas nos pavimentos superiores (1º e 2º), como floreiras e sacadas poderão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

C) Galeria para circulação de pedestres deverá ocorrer no nível térreo de forma a configurar uma galeria com pé-direito correspondente ao do pavimento térreo, somada ao da sobreloja, com larguras conforme indicado na tabela abaixo. Esta galeria não será computada no cálculo da área de construção.

C1) QE 48, CL 1 – Lotes 1, 2 e 3; largura da galeria: 3 metros.

C2) QE 48, CL 2 – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;

C2) QE 50, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;

C2) QE 54, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros; e

C2) QE 56, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).<br><br>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.<br><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.<br><br>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais. |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 22 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 23 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 24 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto A Lote 25 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 21 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 22 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 23 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto B Lote 24 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto C Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                            |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                              | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 01 | HU/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6 e<br>52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |               |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 10 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 11 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 12 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 13 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 14 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 15 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 16 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 17 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 18 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 19 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 20 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 21 | HU            | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.                                                                                                                                                             | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | B) Tratamento das Divisas:<br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).                                                                                                  | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação. | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | C) Tratamento das Fachadas:<br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.                                                                                              | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                            |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                              | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 30 | HU/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6 e<br>52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 31 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto D Lote 32 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            |    | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |    | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 01 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 02 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 03 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 04 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 05 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 06 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 07 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 08 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 09 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 10 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 11 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 12 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto E Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 01 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 02 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 03 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 04 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 05 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 06 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 07 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 08 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 09 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |

A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto F Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2.00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|
| ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |
| <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |           |                                        |               |      |           |           |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 27 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto G Lote 28 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, Be C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto H Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 01 | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 02 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 03 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 04 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 05 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 06 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 07 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 08 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garanta 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto I Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |          |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|----------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A, B e C |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |          | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 25 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 26 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 27 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto J Lote 28 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto K Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto L Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |                       | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | Tx. OCUP. / Tx. PERM. |                                        |
| SRIA II OE 52<br>Conjunto M Lote 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | Isento                | D, E e F                               |
| <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |                                    |                 |                                                                                                                                         |      |                       |                                        |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                            |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                              | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 14 | HU/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6 e<br>52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 15 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 16 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 17 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 18 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 19 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 52<br>Conjunto M Lote 20 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                            | 1.4  |              | Isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO           | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SRIA II QE 52 AE 1 | Coletivo                           | R3                 | -80.12-8.     | 1.0  | 30%          |             | <p>i) Taxa Máxima de Ocupação é de 50% (cinquenta por cento).</p> <p>j) Estacionamento e Garagem:</p> <p>a. Será opcional a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em superfície e/ou subsolo, podendo, em superfície, ocupar as áreas dos afastamentos mínimos obrigatórios.</p> <p>b. As áreas do 1º pavimento destinadas garagem/estacionamento não serão computados no cálculo da taxa máxima de construção.</p> <p>c. Será considerado como área verde 50% (cinquenta por cento) do estacionamento arborizado, na proporção de 01(uma) árvore para cada 02(duas) vagas.</p> <p>k) É permitido o cercamento de todas as divisas do lote com a utilização de alambrado ou cerca viva ou ainda a combinação destes elementos até a altura máxima de 2,00m (dois metros), desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>l) É permitida, dentro dos limites de afastamento mínimo obrigatório, a construção de guarita, podendo, para efeito de composição arquitetônica do conjunto do portão de entrada, ser construída uma edificação de até 6,00m² (seis metros quadrados) ou duas edificações de até 4,00 m² (quatro metros quadrados) cada uma.</p> <p>a. Quando houver cobertura ligando as guaritas sobre os acessos, apoiando nas edificações, em pilares ou em balanço, sua área não será computada na área de construção estabelecida neste item nem na taxa máxima de construção.</p> <p>m) É permitida a construção de marquise para proteção dos acessos ao pavimento térreo, desde que a distância de seu limite (beiral) à divisa do lote não seja inferior a 1,00 (um metro). No caso de brises no pavimento superior, eles poderão avançar em no máximo 1,00 (um metro) sobre os afastamentos obrigatórios.</p> |
| SRIA II QE 52 AE 2 | Coletivo                           | R3                 | -80.11-0.     | 1.0  | 20%          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

*Paula*

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                         |      |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ENDEREÇO                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 01                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 02                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 03                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 04                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 05                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 06                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 07                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 08                                                                                                                                                                                                                                                              | HU/Com.   | R3                                     |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    |
| D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.                                                                                                                                                                                                                         |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| E) Tratamento das Divisas:                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).                                                                                                                                                                      |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação. |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| F) Tratamento das Fachadas:                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.                                                                                                                             |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |
| b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.                                                                                                                                                                                     |           |                                        |                                                                                                                                         |      |           |           |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto A Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 21 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 22 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 23 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

*Paulo*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto B Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto C Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 10 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 18 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 19 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto D Lote 20 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 01 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto E Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | isento    | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto F Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 01 |  | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               | D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.<br><br>E) Tratamento das Divisas:<br><br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).<br><br>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.<br><br>F) Tratamento das Fachadas:<br><br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.<br><br>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais. |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 02 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 03 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 04 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 05 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 06 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 07 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 08 |  | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

*Paulo*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Paulo*

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto G Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Paula*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto H Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 21 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 22 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 23 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 24 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 25 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 26 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 27 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>M/A                    | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 28 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 29 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto I Lote 30 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto J Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto K Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 54<br>Conjunto L Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                   | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54 CL<br>Lote 1 | HC/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-63.B;<br>-64.A;<br>-64.B;<br>-65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80-C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-93;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e<br>92.61-4;<br>-92.62-2, exceto<br>exploração de parques de<br>diversão e similares; | 2.88 | -         | isento    | A, B e C2                              | <p>A) É vetado o cercamento do lote em qualquer de suas divisas.</p> <p>B) Os elementos de fachadas nos pavimentos superiores (1º e 2º), como floreiras e sacadas poderão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>C) Galeria para circulação de pedestres deverá ocorrer no nível térreo de forma a configurar uma galeria com pé-direito correspondente ao do pavimento térreo, somada ao da sobreloja, com larguras conforme indicado na tabela abaixo. Esta galeria não será computada no cálculo da área de construção.</p> <p>C1) QE 48, CL 1 – Lotes 1, 2 e 3; largura da galeria: 3 metros.<br/>C2) QE 48, CL 2 – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br/>C2) QE 50, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br/>C2) QE 54, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros; e<br/>C2) QE 56, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros.</p> |
| SRIA II QE 54 CL<br>Lote 2 | HC/Com.                            | R3              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -         | isento    | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54 CL<br>Lote 3 | HC/Com.                            | R3              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -         | isento    | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 54 CL<br>Lote 4 | HC/Com.                            | R3              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -         | isento    | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 01 | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 02 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 03 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 04 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto A Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

*Paula*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto B Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1,4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 21 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 22 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 23 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                               |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 24 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto C Lote 25 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 01 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 02 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 03 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 04 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 05 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 06 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 07 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 08 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 09 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 10 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |

A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 18 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 19 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 20 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 21 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 22 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |    | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                 |               |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|----|----------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |    | USO/NORMA                              | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 23 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 24 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 25 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 26 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 27 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 28 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 29 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 30 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 31 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 32 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 33 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 34 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto D Lote 35 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto E Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 03 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 04 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 05 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 06 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 07 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 08 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 09 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 10 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 11 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 12 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 13 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 14 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto F Lote 21 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 06 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 07 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 08 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 09 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 10 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 19 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 20 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 21 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 22 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 23 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 24 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 25 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 26 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 27 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 28 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 29 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

*Paula*

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto G Lote 30 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).<br><br>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.<br><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.<br><br>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais. |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 04 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 05 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 06 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 07 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 08 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

## 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto H Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 06 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 07 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 08 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 09 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 10 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                        |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

*Paula*

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |               | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |              |             |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|------|--------------|-------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO                     | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 18 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 19 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 20 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 21 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 22 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 23 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 24 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 25 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 26 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 27 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 28 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 29 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto I Lote 30 | HU            | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 01 | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 02 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 03 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 04 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 05 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 06 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 07 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 08 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | Isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 09 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 10 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 11 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 12 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 13 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 14 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 15 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 16 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 17 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 18 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 19 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto J Lote 20 | HU        | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |            | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERIM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto K Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |    | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                 |               |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|----|----------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |    | USO/NORMA                              | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 19 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 20 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 21 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 22 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 23 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 24 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 25 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 26 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 27 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 28 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 29 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto L Lote 30 | HU | R0                                     | -               | 1.4           | 70%  | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NO<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 21 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 22 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 23 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 24 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 25 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 26 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 27 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 28 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 29 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto M Lote 30 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 20 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 21 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 22 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 23 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 24 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 25 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 26 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 27 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 28 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 29 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto N Lote 30 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                     |                                                                                                                                            |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRICÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                              | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 01 | HU/Com.                            | R3                  | -52.1, exceto 52.11-6 e<br>52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 02 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 03 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 04 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 05 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 06 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 07 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 08 | HU/Com.                            | R3                  |                                                                                                                                            | 1.4  | -            | isento      | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto O Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            |    | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     |    | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 13 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 14 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 15 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 16 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 17 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 18 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 19 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 20 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 21 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 22 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 23 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 24 | HU | R0                                 | -                  | 1.4           | 70%  | Isento       | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
- No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
- Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 25 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 26 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 27 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 28 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 29 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto P Lote 30 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 01 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 02 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 03 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 04 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 05 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 06 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    |

A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 11 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 12 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 13 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 14 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 16 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 17 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 18 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

*Paula*

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. |                                        | TX.<br>PERM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 19 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 20 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 21 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 22 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 23 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 24 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 25 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 26 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 27 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 28 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 29 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SRIA II QE 56<br>Conjunto Q Lote 30 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                   | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | USO/NOR<br>MA                      | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 56 CL<br>Lote 1 | HC/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-63.B;<br>-64.A;<br>-64.B;<br>-65, exceto 65.1;<br>-66;<br>-67;<br>-70;<br>-71.33-1;<br>-71.4;<br>-72;<br>-73;<br>-74;<br>-80.C;<br>-85.1;<br>-85.13-8;<br>-93;<br>-91;<br>-92, exceto 92.53-3 e<br>92.61-4;<br>-92.62-2, exceto<br>exploração de parques de<br>diversão e similares; | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              | <p>A) É vetado o cercamento do lote em qualquer de suas divisas.</p> <p>B) Os elementos de fachadas nos pavimentos superiores (1º e 2º), como floreiras e sacadas poderão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>C) Galeria para circulação de pedestres deverá ocorrer no nível térreo de forma a configurar uma galeria com pé-direito correspondente ao do pavimento térreo, somada ao da sobreloja, com larguras conforme indicado na tabela abaixo. Esta galeria não será computada no cálculo da área de construção.</p> <p>C1) QE 48, CL 1 – Lotes 1, 2 e 3; largura da galeria: 3 metros.<br/>C2) QE 48, CL 2 – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br/>C2) QE 50, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros;<br/>C2) QE 54, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros; e<br/>C2) QE 56, CL – Lotes 1, 2, 3 e 4; largura da galeria: 5 metros.</p> |
| SRIA II QE 56 CL<br>Lote 2 | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 56 CL<br>Lote 3 | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 56 CL<br>Lote 4 | HC/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.88 | -            | Isento      | A, B e C2                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| ENDEREÇO           | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SRIA II QE 56 AE 1 | Coletivo                           | R3              | - 80.11-0.    | 1.0  | -         | 20%       | <p>I) Taxa Máxima de Ocupação é de 50% (cinquenta por cento).</p> <p>J) Estacionamento e Garagem:</p> <p>a. Será opcional a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em superfície e/ou subsolo, podendo, em superfície, ocupar as áreas dos afastamentos mínimos obrigatórios.</p> <p>b. As áreas do 1º pavimento destinadas garagem/estacionamento não serão computados no cálculo da taxa máxima de construção.</p> <p>c. Será considerado como área verde 50% (cinquenta por cento) do estacionamento arborizado, na proporção de 01(uma) árvore para cada 02(duas) vagas.</p> <p>K) É permitido o cercamento de todas as divisas do lote com a utilização de alambrado ou cerca viva ou ainda a combinação destes elementos até a altura máxima de 2,00m (dois metros), desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>L) É permitida, dentro dos limites de afastamento mínimo obrigatório, a construção de guarita, podendo, para efeito de composição arquitetônica do conjunto do portão de entrada, ser construída uma edificação de até 6,00m² (seis metros quadrados) ou duas edificações de até 4,00 m² (quatro metros quadrados) cada uma.</p> <p>a. Quando houver cobertura ligando as guaritas sobre os acessos, apoiando nas edificações, em pilares ou em balanço, sua área não será computada na área de construção estabelecida neste item nem na taxa máxima de construção.</p> <p>M) É permitida a construção de marquise para proteção dos acessos ao pavimento térreo, desde que a distância de seu limite (beiral) à divisa do lote não seja inferior a 1,00 (um metro). No caso de brises no pavimento superior, eles poderão avançar em no máximo 1,00 (um metro) sobre os afastamentos obrigatórios.</p> |
| SRIA II QE 56 AE 2 | Coletivo                           | R3              | - 92.51-7.    | 1.0  | -         | 30%       | I, J, K, L e M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SRIA II QE 56 AE 3 | Coletivo                           | R3              | - 92.51-7.    | 1.0  | -         | 20%       | I, J, K, L e M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SRIA II QE 56 AE 4 | Coletivo                           | R3              | - 75.24-8     | 1.0  | -         | 20%       | I, J, K, L e M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |                  | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |              |             |          |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------|----------|
| ENDEREÇO                            | USO/NOR<br>MA    | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO                     | CÓDIGO DE USO                                                                                                                                                                                                                                                                         | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto A Lote 01 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     | - 52.1, exceto 52.11-6;<br>- 52.2;<br>- 52.3;<br>- 52.4;<br>- 52.6;<br>- 52.7;<br>- 55.2;<br>- 63.B;<br>- 64.A;<br>- 64.B;<br>- 65, exceto 65.1;<br>- 66;<br>- 67;<br>- 70;<br>- 71.33-1;<br>- 71.4;<br>- 72;<br>- 73;<br>- 74;<br>- 80-C;<br>- 85.1;<br>- 85.13-8;<br>- 93;<br>- 91; | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto A Lote 02 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto A Lote 03 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto A Lote 04 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto B Lote 01 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto B Lote 02 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto B Lote 03 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     | - 65, exceto 65.1;<br>- 66;<br>- 67;<br>- 70;<br>- 71.33-1;<br>- 71.4;<br>- 72;<br>- 73;<br>- 74;<br>- 80-C;<br>- 85.1;<br>- 85.13-8;<br>- 93;<br>- 91;<br>- 92, exceto 92.53-3 e<br>92.61-4; e<br>- 92.62-2, exceto<br>exploração de parques de<br>diversão e similares.             | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto B Lote 04 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 01 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 02 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 03 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 04 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 05 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto C Lote 06 | HC/Com./<br>Col. | R3                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0  | -            | 20%         | A, B e C |

A) É obrigatória a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em subsolo.

B) No nível térreo será obrigatória a construção de galeria com pé-direito de 5m (cinco metros) correspondendo ao pavimento térreo (térreo + mezanino, quando for o caso), com largura de 5m (cinco metros). Esta galeria será computada no cálculo da área de construção.

C) As rampas de acesso ao subsolo deverão estar totalmente contidas dentro dos limites do lote.

- A) É obrigatória a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em subsolo.
- B) No nível térreo será obrigatória a construção de galeria com pé-direito de 5m (cinco metros) correspondendo ao pavimento térreo (térreo + mezanino, quando for o caso), com largura de 5m (cinco metros). Esta galeria será computada no cálculo da área de construção.
- C) As rampas de acesso ao subsolo deverão estar totalmente contidas dentro dos limites do lote.

*Paulo*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |                                                                                                                                         |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|----------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                        |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 01 | HU/Com.                            | R3                 | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 02 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 03 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 04 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 05 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 06 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 07 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 08 | HU/Com.                            | R3                 |                                                                                                                                         | 1.4  | -            | Isento       | D, E e F                               |

D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.  
 E) Tratamento das Divisas:  
     a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).  
     b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.  
 F) Tratamento das Fachadas:  
     a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.  
     b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. |                                        | TX. PERM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 09 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).<br><br>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.<br><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.<br><br>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais. |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 10 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 11 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 12 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 13 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 14 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 15 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 16 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 17 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 18 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto D Lote 19 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 01 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 02 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 03 |  | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Paulo

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |          |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|----------|
|                                     |           |                                        |               |      |           |           |          |
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 04 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 05 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 06 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 07 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 08 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 09 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 10 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 11 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 12 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 13 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 14 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

*Paula*

| ENDEREÇO                            |  | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |             | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |  | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto E Lote 15 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      | A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.<br><br>B) Tratamento das Divisas:<br><br>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).<br><br>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.<br><br>C) Tratamento das Fachadas:<br><br>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.<br><br>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais. |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 01 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 02 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 03 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 04 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 05 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 06 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 07 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 08 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 09 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 10 |  | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garanta 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto F Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 01 | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 02 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 03 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 04 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 05 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 06 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 07 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 08 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  | -         | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|----------------------------------------|
|                                     | USO/INOR<br>MA                     | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                        |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |

- A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.
- B) Tratamento das Divisas:
- O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).
  - No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.
- C) Tratamento das Fachadas:
- Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.
  - Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

*Paula*

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto G Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |           |           |          |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|------|-----------|-----------|----------|
| ENDEREÇO                            | USO/NORMA | NÍVEL RESTRIÇÃO                        | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 10 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 11 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 12 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 13 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 14 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 15 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 16 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 17 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto H Lote 18 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 01 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 02 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 03 | HU        | R0                                     | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | A, B e C |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USONOR<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 04 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 05 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 06 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 07 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 08 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 09 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 10 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 11 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 12 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 13 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 14 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 15 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | isento       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                    |               |      |              |              | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NO<br>MA                       | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 16 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               | <p>A) Área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 17 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto I Lote 18 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 01 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 02 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 03 | HU                                 | R0                 | -             | 1.4  | 70%          | Isento       | A, B e C                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |                                                                                                                                         |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO                                                                                                                           | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 04 | HU/Com.                            | R3              | -52.1, exceto 52.11-6 e 52.12-4;<br>-52.2;<br>-52.3;<br>-52.4;<br>-52.6;<br>-52.7;<br>-55.2;<br>-71.4;<br>-72.5;<br>-93, exceto 93.03-3 | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               | <p>D) Taxa Máxima de Ocupação é de 70% (setenta por cento) da área do lote.</p> <p>E) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>F) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 05 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 06 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 07 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 08 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 09 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 10 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 11 | HU/Com.                            | R3              |                                                                                                                                         | 1.4  |           | isento    | D, E e F                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 19 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto J Lote 20 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 01 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 02 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 03 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 04 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 05 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 06 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS  |                | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS |               |      |              |             |          |  |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|------|--------------|-------------|----------|--|
| ENDEREÇO                            | USO/INOR<br>MA | NÍVEL<br>RESTRIÇÃO                     | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX.<br>OCUP. | TX.<br>PERM |          |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 13 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 14 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 15 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 16 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 17 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto K Lote 18 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 01 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 02 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 03 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 04 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 05 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 06 | HU             | R0                                     | -             | 1.4  | 70%          | isento      | A, B e C |  |

A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.

B) Tratamento das Divisas:

a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).

b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.

C) Tratamento das Fachadas:

a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.

b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.

| ENDEREÇO                            | 1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS |                 |               |      |           |           | 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                     | USO/NORMA                          | NÍVEL RESTRIÇÃO | CÓDIGO DE USO | C.A. | TX. OCUP. | TX. PERM. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 07 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    | <p>A) A área de garagem será computada no coeficiente de aproveitamento do lote e deverá estar localizada inteiramente em seu interior.</p> <p>B) Tratamento das Divisas:</p> <p>a. O cercamento do lote será obrigatório nas divisas laterais (quando se confrontar com outro lote) e de fundo, devendo ter altura máxima de 2,00m (dois metros).</p> <p>b. No caso da divisa frontal do lote, o cercamento não será obrigatório, podendo ser do tipo grade, alambrado ou solução mista (alvenaria e grade/alambrado) desde que garantido 70% (setenta por cento) de permeabilidade ou 2/3 (dois terços) de transparência visual em sua área em elevação.</p> <p>C) Tratamento das Fachadas:</p> <p>a. Elementos de fachadas no pavimento superior, como floreiras, sacadas e beirais deverão avançar em no máximo 60 cm (sessenta centímetros) sobre o passeio público.</p> <p>b. Os beirais, quando existirem, deverão manter a distância mínima de 1,00m (um metro) das divisas laterais.</p> | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 08 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 09 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 10 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 11 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 12 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 13 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 14 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 15 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 16 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 17 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |
| SRIA II QE 58<br>Conjunto L Lote 18 | HU                                 | R0              | -             | 1.4  | 70%       | Isento    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A, B e C |

**Assunto:** Distribuição do **Projeto de Lei Complementar nº 33/15** que “Define parâmetros de uso e ocupação do solo para as Quadras QE 38, QE 44, QE 48, QE 50, QE 52, QE 54, QE 56, e QE 58, do Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA II, da Região Administrativa do Guará – RA X”.

**Autoria:** Poder Executivo

Ao **SPL** para indexações, em seguida ao **SACP**, para conhecimento e providências protocolares, informando que a matéria tramitará, em **Regime de Urgência** (art. 73 LODF) e, em análise de mérito, na **CAF** (RICL, art. 68, I, “c”) e **CDESCTMAT** (“a” e “b”) e, em análise de admissibilidade na **CCJ** (RICL, art. 63, I).

Em 22/10/15



---

MARCELO FREDERICO M. BASTOS

Matrícula 13.821

Assessor Especial