

EMENDA Nº 102 (MODIFICATIVA) CAF
(Do Deputado Cristiano Araújo e Outros)

Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 79/2013, que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências.

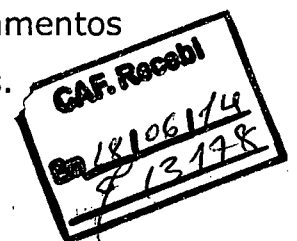
Modifica-se o **Uso CSII2** (Comercial, Prestação de Serviços, Institucional e Industrial) para o **Uso INST2** (Institucional) do SHIS - Setor de Habitações Individuais Sul, QI 01 Lote B no "Anexo VIII - A - Mapa de Zoneamento de Usos da Região Administrativa do Lago Sul - RA XVI - UPT CA1".

JUSTIFICATIVA

A emenda prevê a modificação do Uso Comercial, Prestação de Serviço, Institucional e Industrial para o Uso Institucional do referido lote buscando a preservação do meio ambiente, um fluxo adequado para a para o trecho inicial do Lago Sul e a sustentabilidade dos usos, tendo em vista a característica residencial do bairro.

O Lago Sul foi configurado como um bairro horizontal e residencial. Sua paisagem urbana foi concebida para ser bucólica permitindo a vista livre da cidade e do horizonte. O Uso CSII2, por se tratar de um uso intermediário, permite a implantação de equipamentos urbanos de médio e grande porte para atendimento da população regional.

A sugestão de modificação para um uso Institucional minimizaria esses impactos negativos visto que poderiam ser implantados parques, museus, espaços de atividades artísticas, criativas e de espetáculos, espaços de atividades culturais e ambientais, espaços para atividades esportivas e de recreação e lazer, equipamentos comunitários para atendimento a população, entre outros usos.



para atividades de...
comunitário de...

Importante também ressaltar que a requalificação urbana da região seria feita de forma adequada mantendo e preservando o meio ambiente e integrando a comunidade por meio de equipamentos públicos.

Diante do exposto, impõe-se a necessidade da apresentação da presente emenda, para que o Projeto da LUOS possa melhorar a vida da população e também proporcionar a devida preservação do meio ambiente e do espaço construído.

Sala das Comissões, em _____.

Dep. Agaciél Maia

Diante do exposto,

presente emenda, para

da população e também

ambiente e do espaço

Dep. Arlete Sampaio

Dep. Aylton Gomes

Dep. Benedito Domingos

Dep. Celina Leão

Dep. Ine...

Dep. Chico Leite

Dep. Chico Vigilante

Dep. Cláudio Abrantes

Dep. Cristiano Araújo

Dep. Dr Michel

Dep. Eliana Pedrosa

Dep. Evandro Garla

Dep. Prof. Israel Batista

Dep. Joe Valle

Dep. Robério Negreiros

Dep. Liliâne Roriz

Dep. Rôney Nemer

Dep. Olair Francisco

Dep. Washington Mesquita

Dep. Patrício

Dep. Wasny de Roure

Dep. Paulo Roriz

Dep. Wellington Luiz