



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

EMENDA Nº 125 (MODIFICATIVA) – CAF (Do Deputado Wellington Luiz e outros)

Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 79, de 2013, que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS, nos termos dos arts. 316 e 318 da Lei Orgânica do Distrito Federal, e dá outras providências.

Dê-se ao *caput* e aos incisos I, II e IV do art. 130 a seguinte redação:

Art. 130. Até a aprovação da Lei de Parcelamento do Solo Urbano do Distrito Federal é permitido o desdobro de lotes e o remembramento de lotes contíguos, desde que respeitados os seguintes critérios e procedimentos:

I – podem ocorrer entre lotes de diferentes categorias de UOS, passando o lote a adotar a UOS de maior abrangência de uso, devendo o acesso ser definido pelo órgão gestor de planejamento urbano e territorial do Distrito Federal, sendo vedada a existência de empenas cegas voltadas para a via ou área pública;

II – os parâmetros de ocupação definidos para o lote original de maior dimensão ou de maior abrangência no caso de UOS diferentes devem ser aplicados para o conjunto de unidades lembradas;

.....
IV – quando do desdobro de lotes previamente lembrados, os lotes devem retornar exatamente às mesmas dimensões, UOS e condições originalmente registradas em cartório, reincorporando os mesmos parâmetros definidos nesta Lei Complementar para os lotes originais;

.....

JUSTIFICAÇÃO

A presente Emenda possibilita o desdobro e o remembramento de lotes de diferentes categorias de UOS, passando o lote alterado a adotar a UOS de maior abrangência de uso. O acesso deve ser definido pelo órgão gestor de planejamento urbano e territorial do Distrito Federal, sendo vedadas empenas cegas voltadas para a via ou área pública. O termo "unidade imobiliária" é substituído por "lote", e o termo "UOS" é acrescentado no inciso IV.

Sala das Comissões, em _____





CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Dep. Agaciel Maia

Dep. Dr Michel

Dep. Alírio Neto

Dep. Eliana Pedrosa

Dep. Arlete Sampaio

Dep. Evandro Garla

Dep. Aylton Gomes

Dep. Joe Valle

Dep. Benedito Domingos

Dep. Liliane Roriz

Dep. Celina Leão

Dep. Olair Francisco

Dep. Chico Leite

Dep. Patrício

Dep. Chico Vigilante

Dep. Paulo Roriz

Dep. Cláudio Abrantes

Dep. Prof. Israel Batista

Dep. Cristiano Araújo

Dep. Robério Negreiros



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Dep. Rôney Nemer

Dep. Washington Mesquita

Dep. Wasny de Roure

Dep. Wellington Luiz



Dep. Was.