

**EMENDA Nº 139 (ADITIVA) — CAD**  
**(Do Deputado Cristiano Araújo e Outros)**

**Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº  
79/2013, que aprova a Lei de Uso e  
Ocupação do Solo do Distrito Federal -  
LUOS e dá outras providências.**

Acrescente-se ao "Anexo XVII - B - Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo da Região Administrativa de Planaltina - RA VI - UPT Norte" o uso **CSII 3** (Comércio, Serviço, Institucional e Industrial) com os seguintes parâmetros urbanísticos:

"Uso CSII 3: lotes entre 55.000 a 60.000 m<sup>2</sup>

- Coeficiente Básico: 1,4
- Coeficiente Máximo: 1,4
- Taxa de Ocupação: 70%
- Taxa de Permeabilidade: 30%

Obs. Não se aplica. Vide o disposto no § 3º do art. 42

- Altura Máxima: 9m

• Pavimentos: 2

• Afastamento: 10,00m de todas as divisas"

### **JUSTIFICATIVA**

A emenda prevê a inclusão dos referidos parâmetros para a qualificação dos lotes contidos no Uso CSII 3, sem prejuízo do direito de construção na unidade imobiliária. Os números sugeridos permitem que a edificação consiga obter, regularmente, a totalidade dos parâmetros. Tal equalização proporcionará desenvolvimento social e econômico, permitindo à população local e acesso



comércio, serviços e instituições não precisando se deslocarem as cidades vizinhas, aliviando o tráfego nas vias que atendem a região. Importante ressaltar que as modificações somente serão possíveis com a elaboração de estudos urbanísticos e relatórios de impacto de trânsito, a serem executados pelo proprietário do lote. As modificações deverão ser ressarcidas por meio de instrumentos urbanísticos exigidos por lei, como a Outorga Onerosa do Direito de Construir.

Diante do exposto, impõe-se a necessidade da apresentação da presente emenda.

comém: Sala das Comissões, em \_\_\_\_\_.

cidade de \_\_\_\_\_.

Importante:

com o número \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Dep. Agaciel Maia

\_\_\_\_\_  
Dep. Celina Leão

Construir.

\_\_\_\_\_  
Dep. Alírio Neto

\_\_\_\_\_  
Dep. Chico Leite

presen- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dep. Arlete Sampaio

\_\_\_\_\_  
Dep. Chico Vigilante

\_\_\_\_\_  
Dep. Aylton Gomes

\_\_\_\_\_  
Dep. Cláudio Abrantes

\_\_\_\_\_  
Dep. Benedito Domingos

\_\_\_\_\_  
Dep. Cristiano Araújo

---

Dep. Dr Michel

---

Dep. Paulo Roriz

---

Dep. Eliana Pedrosa

---

Dep. Prof. Israel Batista

---

Dep. Evandro Garla

---

Dep. Robério Negreiros

---

Dep. Joe Valle

---

Dep. Rôney Nemer

---

Dep. Liliane Roriz

---

Dep. Washington Mesquita

---

Dep. Olair Francisco

---

Dep. Wasny de Roure

---

Dep. Patrício

---

Dep. Wellington Luiz