

EMENDA Nº 169 (MODIFICATIVA) *CAF*
(Do Deputado Wellington Luiz e Outros)

**Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 79/2013,
que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do
Distrito Federal - LUOS e dá outras providências.**

Modifica o "Anexo XXV B – Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo da Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII" nos usos **CSII1** e **CSII2** quanto aos parâmetros de altura máxima, número de pavimentos, taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento para a forma descrita abaixo:

Uso CSII: lotes entre $400,00 \leq a \leq 500,00$:

- Altura Máxima: 12,50 m
- Pavimentos: 4 pavimentos
- Coeficiente de Aproveitamento: 4,0
- Taxa de Ocupação: 100%

Uso CSII: lotes entre $700,00 \leq a \leq 1.100,00$:

- Altura Máxima: 12,50 m
- Pavimentos: 4 pavimentos
- Coeficiente de Aproveitamento: 4,0
- Taxa de Ocupação: 100%

Uso CSII2: lotes entre $1.200,00 \leq a \leq 3.900,00$:

- Altura Máxima: 12,50 m
- Pavimentos: 4 pavimentos
- Coeficiente de Aproveitamento: 2,4
- Taxa de Ocupação: 80%

JUSTIFICATIVA



A emenda prevê a modificação dos referidos parâmetros para consolidação da implantação e ocupação das regiões lindeiras ao Jardins do Mangueiral possibilitando assim uma dinamização da região e também seria de grande impacto social, econômico e urbano.

Importante também ressaltar que as modificações apenas serão possíveis com a elaboração de estudos urbanísticos e relatórios de impacto de trânsito exigidos por lei, elaborados pelo proprietário do lote. O aumento de potencial construtivo deverá ser ressarcido por meio do instrumento urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir.

Diante do exposto, impõe-se a necessidade da apresentação da presente emenda, para que o Projeto da LUOS exprima a já implantada destinação dos lotes.

Sala das Comissões, em _____.

Dep. Agaciel Maia

Dep. Chico Leite

Dep. Alírio Neto

Dep. Chico Vigilante

Dep. Arlete Sampaio

Dep. Cláudio Abrantes

Dep. Aylton Gomes

Dep. Cristiano Araújo

Dep. Benedito Domingos

Dep. Dr Michel

Dep. Celina Leão

Dep. Eliana Pedrosa

Dep. Evandro Garla

Dep. Wasny de Roure

Dep. Joe Valle



Dep. Wellington Luiz

Dep. Liliane Roriz

Dep. Olair Francisco

Dep. Patrício

Dep. Paulo Roriz

Dep. Prof. Israel Batista



Dep. Robério Negreiros

Dep. Rôney Nemer

Dep. Washington Mesquita