

EMENDA Nº 171 (MODIFICATIVA) CAF
(Do Deputado Wellington Luiz e Outros)

Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 79/2013, que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências.

Modifica o **Uso CSII 3** (Comercial, Serviços, Institucional e Industrial) para o **Uso CSIIR 2** (Comercial, Serviços, Institucional e Industrial) do lote situado na Área Especial 1, Mercado 2 do Setor Leste no "Anexo V - A - Mapa de Zoneamento de Usos da Região Administrativa do Gama - RA II - UPT Sul"

JUSTIFICATIVA

A emenda prevê a modificação do uso buscando a dinamização do uso na região, proporcionando desenvolvimento econômico e social. Promovendo a alteração conseguiremos atender a demanda que a cidade tanto solicita de um novo conjunto comércio/serviços/habitação - possibilitando a adequação de uso da região com a infraestrutura já existente.

Importante também ressaltar que as modificações somente serão possíveis com a elaboração de estudos urbanísticos e relatórios de impacto de trânsito, a serem executados pelo responsável do lote. As modificações deverão ser ressarcidas por meio de instrumentos urbanísticos como a Outorga Onerosa da Alteração de Uso.

Diante do exposto, impõe-se a necessidade da apresentação da presente emenda.

Sala das Comissões, em _____.



Dep. Agaciel Maia

Dep. Alírio Neto

Dep. Arlete Sampaio

Dep. Aylton Gomes

Dep. Benedito Domingos

Dep. Celina Leão

Dep. Chico Leite

Dep. Chico Vigilante

Dep. Cláudio Abrantes

Dep. Cristiano Araújo

Dep. Dr Michel

Dep. Eliana Pedrosa

Dep. Evandro Garla

Dep. Joe Valle

Dep. Liliane Roriz

Dep. Olair Francisco

Dep. Patrício

Dep. Paulo Roriz

Dep. Prof. Israel Batista

Dep. Washington Mesquita

Dep. Roberlo Negreiros

Dep. Wasny de Roure

Dep. Rôney Nemer

Dep. Wellington Luiz