

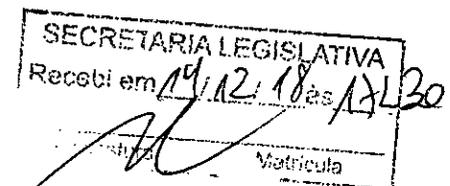
EMENDA DE PLENÁRIO Nº 09 (MODIFICATIVA)
(Do Senhor Dep. Lira)

Ao Projeto de Lei nº 2164/2018, que "Estabelece critérios para a convalidação do benefício econômico nos termos do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal - PRO/DF II, mediante assinatura de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra junto à Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) e dá outras providências"

Dê-se ao §2º do art. 4º do Projeto de Lei nº 2164/2018 a seguinte redação:

Art. 4º (...)

§2º As empresas que já estejam em funcionamento no imóvel objeto do incentivo estarão sujeitas ao pagamento da taxa de ocupação a partir da data de assinatura do instrumento contratual junto à TERRACAP, com carência de doze meses, podendo ser deduzida do valor do imóvel baseado no incentivo e não no valor integral, sendo o mesmo corrigido monetariamente.

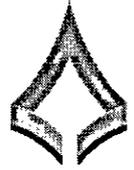


Justificação

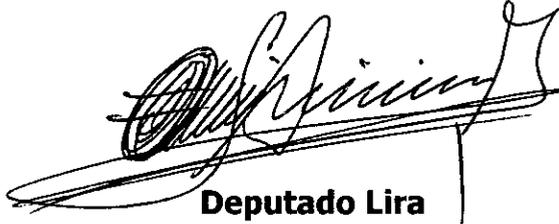
As empresas localizadas em diversas regiões administrativas obtiveram a indicação de área e termo de ocupação para reassentamento. Contudo, quando da Assinatura do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra foram surpreendidas com a informação de que áreas indicadas em algumas Regiões Administrativas não possuíam registro cartorário, sendo que a regularização fundiária em algumas delas ocorreu depois de muitos anos. Desta forma, várias empresas já estão estabelecidas no endereço incentivado, enquanto outras aguardam até os dias atuais para a ocupação. Retirar as empresas do endereço, com desobstrução da área, gera retrocesso ao Desenvolvimento das Regiões Administrativas, em face do acúmulo de ações judiciais que se perpetrariam. Tal fato ensejaria mais anos de espera, o que eclode em falta de arrecadação da Terracap na venda dos imóveis, bem como na ausência de segurança jurídica para as empresas outrora beneficiadas. A assinatura



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE DO DEPUTADO LIRA – (PHS-DF)**



de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra gera imediato aluguel em favor da Terracap, uma vez que as taxas de concessão de uso não são aproveitadas na sua totalidade quando da opção de compra, além dos valores a serem pagos pela empresa na aquisição do imóvel. Ademais, a empresa para fazer jus à assinatura do referido contrato terá que estar adimplente com todas as taxas e impostos, bem como comprovar meta de geração de empregos, receita e renda. O Governo do Distrito Federal publicou diversos Decretos que versam sobre a regularização dessas áreas. Um dos requisitos para dita regularização era a ocupação do endereço incentivado. Desta forma, muitas empresas cumpriram as normas regulamentares, construíram e apresentaram as certidões. Não obstante, a Companhia Imobiliária de Brasília não assinou os contratos de concessão de uso, questionando a legalidade dos Decretos. As empresas receberam a área sem registro cartorário e somente após muitos anos houve a regularização fundiária. Nesta ocasião, impuseram a efetiva ocupação dos lotes indicados e, agora, as empresas estão tendo os benefícios cancelados, justamente por ocuparem as áreas.



Deputado Lira