



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**  
GABINETE DO DEPUTADO REGINALDO SARDINHA - GAB. 05



**EMENDA**  
**EMENDA (ADITIVA) Nº DE 2021**  
**(Do Senhor Deputado REGINALDO SARDINHA – AVANTE)**

**Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 69, DE 2020, que "Altera a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências".**

**Acrescente-se, onde couber, o seguinte artigo ao Projeto de Lei Complementar nº 69/2020:**

**Art. (...)** Será objeto de estudo urbanístico específico a alteração dos parâmetros de uso e ocupação do solo dos Lotes 02 a 25 da QSE 14, da Região Administrativa de Taguatinga – RA III.

**JUSTIFICAÇÃO**

A presente emenda aditiva tem por finalidade contribuir para a regularização de uma situação que encontra-se estabelecida informalmente na QSE 14 de Taguatinga, qual seja, boa parte dos lotes teve ao longo do tempo os parâmetros de uso e ocupação alterados para comércio e prestação de serviço, além da taxa de ocupação igual 3,0, tal qual previsto na LUOS para o Lote 01 da mesma quadra.

Deve ser esclarecido que há muito tais lotes perderam a característica residencial, mesmo porque pela via em frente aos mesmos transitam veículos de grande porte, inclusive ônibus do sistema de transporte público coletivo.

Com isso, resta claro a necessidade premente de se realizar os estudos citados com vistas à alteração dos parâmetros urbanísticos dos imóveis, de forma a regularizar, como dito, uma situação existente há muito tempo.

Diante do exposto, rogo aos nobres Pares o apoio para a aprovação desta emenda.

Sala das Comissões, em.....

**Deputado REGINALDO SARDINHA**  
**Autor**



Vice-Presidente nº 08, de 2019, publicado no Diário da Câmara Legislativa do Distrito Federal nº 214, de 14 de outubro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

[http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

Código Verificador: **0441557** Código CRC: **FC68025E**.

Praça Municipal, Quadra 2, Lote 5, 2º Andar, Gab 5 - CEP 70094-902 - Brasília-DF - Telefone: (61)3348-8052  
[www.cl.df.gov.br](http://www.cl.df.gov.br) - [dep.reginaldosardinha@cl.df.gov.br](mailto:dep.reginaldosardinha@cl.df.gov.br)

00001-00018111/2021-87

0441557v2