



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
COMISSÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS



EMENDA

EMENDA Nº (MODIFICATIVA) - CAF

(Do Sr. Deputado Cláudio Abrantes)

Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 69, de 2020, que altera a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências.

Substitua-se o Anexo I - Tabela de Usos e Atividades, do PLC 69/2020, pela tabela anexa a esta emenda.

JUSTIFICAÇÃO

A alteração se refere ao erro material apontado no Estudo UDA/ASSEL 01/2021 (fl. 59), bem como em nosso Parecer no item "z" – Alterações dos Anexos, na parte final do Voto.

O processo SEI nº 00390-00003953/2021-06, protocolado nesta Comissão pelo Senhor Secretário da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – Seduh, informa a necessidade de correção:

"1. Substituição do Anexo I encaminhado junto ao PLC 69/2020, pelo documento (63447815)

JUSTIFICAÇÃO

O art. 6º do PLC indica que as atividades permitidas estão especificadas pelos usos comercial, prestação de serviços, institucional, industrial, residencial e rural. O Anexo I enviado junto ao PLC foi simplificado e passou a constar os usos, atividades e grupos permitidos para cada UOS constante da Lei Complementar nº 948/2019. Entretanto, verificamos que quando do seu encaminhamento não foram contemplados os usos, atividades e grupos permitidos para as UOS RO, RE e Rrur. Portanto, há a necessidade da correção do erro material para que sejam incluídas essas UOS."

A substituição do anexo foi apresentada a esta Casa por meio da Mensagem nº 0187/2021-GAG, do Senhor Governador, combinada com a Exposição de Motivos nº 18/2021-SEDUH/GAB, que esclarecem a necessidade e os motivos da alteração com o encaminhamento do Anexo I, que contempla as folhas 1/1 – Residencial e 1/1 – Residencial-Rural ao documento original do PLC 69, de 2020.

Deputado Cláudio Abrantes

RELATOR



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO CLAUDIO DE ABRANTES - Matr. 00143, Presidente**, em 17/06/2021, às 16:39, conforme Art. 22, do Ato do Vice-Presidente nº 08, de 2019, publicado no Diário da Câmara Legislativa do Distrito Federal nº 214, de 14 de outubro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0

Código Verificador: **0452987** Código CRC: **5A0E0E5B**.

Praça Municipal, Quadra 2, Lote 5, 1º Andar, Sala 1.36 - CEP 70094-907 - Brasília-DF - Telefone: (61)3348-8671
www.cl.df.gov.br - caf@cl.df.gov.br

00001-00018198/2021-92

0452987v6



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

MENSAGEM

Nº 0187/2021-GAG

Brasília, 14 de junho de 2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para comunicar, nos termos do art. 15, parágrafo único, da Lei Complementar nº 13, de 3 de setembro de 1996, que em aditamento ao Projeto de Lei Complementar nº 69/2021, que “*Altera a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências*”, protocolizado nessa Câmara Legislativa do Distrito Federal por intermédio da Mensagem nº 444/2020, solicito as alterações conforme texto anexo.

Atenciosamente,

IBANEIS ROCHA

Governador do Distrito Federal

A Sua Excelência o Senhor

Deputado RAFAEL PRUDENTE

Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal

NESTA



Documento assinado eletronicamente por **IBANEIS ROCHA BARROS JÚNIOR - Matr.1689140-6, Governador(a) do Distrito Federal**, em 14/06/2021, às 13:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **63739615** código CRC= **1F75E342**.



"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Praça do Buriti, Palácio do Buriti, Térreo, Sala T32 - Bairro Zona Cívico-Administrativa - CEP 70075-900 - DF
6139611698

00390-00000185/2021-21

Doc. SEI/GDF 63739615

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO COMERCIAL**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																						
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 1	CSIR 2 NO	CSIR 2	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIndR	CSInd 1	CSInd 2	CSInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRur
45-G		COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS																							
	45.1	Comércio de veículos automotores																							
	45.3	Comércio de peças e acessórios para veículos automotores																							
	45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																							
46-G		COMÉRCIO POR ATACADO, EXCETO VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS																							
	46.1	Representantes comerciais e agentes do comércio, exceto de veículos automotores e motocicletas																							
	46.2	Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas e animais vivos																							
	46.3	Comércio atacadista especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo																							
	46.4	Comércio atacadista de produtos de consumo não-alimentar																							
	46.5	Comércio atacadista de equipamentos e produtos de tecnologias de informação e comunicação																							
	46.6	Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos, exceto de tecnologias de informação e comunicação																							
	46.7	Comércio atacadista de madeira, ferragens, ferramentas, material elétrico e material de construção																							
	46.8	Comércio atacadista especializado em outros produtos																							
	46.9	Comércio atacadista não-especializado																							
47-G		COMÉRCIO VAREJISTA																							
	47.1	Comércio varejista não-especializado																							
	47.2	Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo																							
	47.3	Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores																							
	47.4	Comércio varejista de material de construção																							
	47.5	Comércio varejista de equipamentos de informática e comunicação; equipamentos e artigos de uso doméstico																							
	47.6	Comércio varejista de artigos culturais, recreativos e esportivos																							
	47.7	Comércio varejista de produtos farmacêuticos, perfumaria e cosméticos e artigos médicos, ópticos e ortopédicos																							
	47.8	Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados																							
		RESTRIÇÕES: Para licenciamento de obras e edificações e para licenciamento de atividades, em qualquer UOS, é necessário observar restrições em classes e subclasses definidas em regulamento.																							

NOTA 1: Ver as exceções e as restrições descritas no final desta tabela.

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO INDUSTRIAL**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																					
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSInR	CSIncl 1	CSIncl 2	CSIncl 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	Rrur	
07-B		EXTRAÇÃO DE MINERAIS METÁLICOS																						
	07.1	Extração de minério de ferro																						
	07.2	Extração de minerais metálicos não-ferrosos																						
08-B		EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS																						
	08.1	Extração de pedra, areia e argila																						
	08.9	Extração de outros minerais não-metálicos																						
09-B		ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINERAIS																						
	09.1	Atividades de apoio à extração de petróleo e gás natural																						
	09.9	Atividades de apoio à extração de minerais, exceto petróleo e gás natural																						
10-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS																						
	10.1	Abate e fabricação de produtos de carne																						
	10.2	Preservação do pescado e fabricação de produtos do pescado																						
	10.3	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais																						
	10.4	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais																						
	10.5	Laticínios																						
	10.6	Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais																						
	10.7	Fabricação e refino de açúcar																						
	10.8	Torrefação e moagem de café																						
	10.9	Fabricação de outros produtos alimentícios																						
11-C		FABRICAÇÃO DE BEBIDAS																						
	11.1	Fabricação de bebidas alcoólicas																						
	11.2	Fabricação de bebidas não-alcoólicas																						
12-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DO FUMO																						
	12.1	Processamento industrial do fumo																						
	12.2	Fabricação de produtos do fumo																						
13-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS TÊXTEIS																						
	13.1	Preparação e fiação de fibras têxteis																						
	13.2	Tecelagem, exceto malha																						
	13.3	Fabricação de tecidos de malha																						
	13.4	Acabamentos em fios, tecidos e artefatos têxteis																						
	13.5	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário																						
14-C		CONFECÇÃO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS																						
	14.1	Confecção de artigos do vestuário e acessórios																						
	14.2	Fabricação de artigos de malharia e tricotagem																						
15-C		PREPARAÇÃO DE COUROS E FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE COURO, ARTIGOS PARA VIAGEM E CALÇADOS																						
	15.1	Curtimento e outras preparações de couro																						
	15.2	Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro																						
	15.3	Fabricação de calçados																						
	15.4	Fabricação de partes para calçados, de qualquer material																						
16-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE MADEIRA																						
	16.1	Desdobramento de madeira																						
	16.2	Fabricação de produtos de madeira, cortiça e material trançado, exceto móveis																						
17-C		FABRICAÇÃO DE CELULOSE, PAPEL E PRODUTOS DE PAPEL																						
	17.1	Fabricação de celulose e outras pastas para a fabricação de papel																						
	17.2	Fabricação de papel, cartolina e papel-cartão																						
	17.3	Fabricação de embalagens de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado																						
	17.4	Fabricação de produtos diversos de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado																						
18-C		IMPRESSÃO E REPRODUÇÃO DE GRAVAÇÕES																						
	18.1	Atividade de impressão																						
	18.2	Serviços de pré-impressão e acabamentos gráficos																						
	18.3	Reprodução de materiais gravados em qualquer suporte																						
20-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS																						
	20.1	Fabricação de produtos químicos inorgânicos																						
	20.3	Fabricação de resinas e elastômeros																						
	20.4	Fabricação de fibras artificiais e sintéticas																						
	20.5	Fabricação de defensivos agrícolas e desinfestantes domissanitários																						
	20.6	Fabricação de sabões, detergentes, produtos de limpeza, cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal																						
	20.7	Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes, lacas e produtos afins																						
	20.9	Fabricação de produtos e preparados químicos diversos																						
21-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS FARMOQUÍMICOS E FARMACÊUTICOS																						
	21.1	Fabricação de produtos farmoquímicos																						
	21.2	Fabricação de produtos farmacêuticos																						
22-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE BORRACHA E DE MATERIAL PLÁSTICO																						

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO INDUSTRIAL**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																					
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSInR	CSInR 1	CSInR 2	CSInR 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	Rrur	
	22.1	Fabricação de produtos de borracha																						
	22.2	Fabricação de produtos de material plástico																						
23-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS																						
	23.1	Fabricação de vidro e de produtos do vidro																						
	23.2	Fabricação de cimento																						
	23.3	Fabricação de artefatos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes																						
	23.4	Fabricação de produtos cerâmicos																						
	23.9	Aparelhamento de pedras e fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos																						
24-C		METALURGIA																						
	24.1	Produção de ferro-gusa e de ferroligas																						
	24.2	Siderurgia																						
	24.3	Produção de tubos de aço, exceto tubos sem costura																						
	24.4	Metalurgia dos metais não-ferrosos																						
	24.5	Fundição																						
25-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE METAL, EXCETO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS																						
	25.1	Fabricação de estruturas metálicas e obras de caldeiraria pesada																						
	25.2	Fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras																						
	25.3	Forjaria, estamparia, metalurgia do pó e serviços de tratamento de metais																						
	25.4	Fabricação de artigos de cutelaria, de serralheria e ferramentas																						
	25.5	Fabricação de equipamento bélico pesado, armas e munições																						
	25.9	Fabricação de produtos de metal não especificados anteriormente																						
26-C		FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA, PRODUTOS ELETRÔNICOS E ÓPTICOS																						
	26.1	Fabricação de componentes eletrônicos																						
	26.2	Fabricação de equipamentos de informática e periféricos																						
	26.3	Fabricação de equipamentos de comunicação																						
	26.4	Fabricação de aparelhos de recepção, reprodução, gravação e amplificação de áudio e vídeo																						
	26.5	Fabricação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle; cronômetros e relógios																						
	26.6	Fabricação de aparelhos eletromédicos e eletroterapêuticos e equipamentos de irradiação																						
	26.7	Fabricação de equipamentos e instrumentos ópticos, fotográficos e cinematográficos																						
	26.8	Fabricação de mídias virgens, magnéticas e ópticas																						
27-C		FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAIS ELÉTRICOS																						
	27.1	Fabricação de geradores, transformadores e motores elétricos																						
	27.2	Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores elétricos																						
	27.3	Fabricação de equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica																						
	27.4	Fabricação de lâmpadas e outros equipamentos de iluminação																						
	27.5	Fabricação de eletrodomésticos																						
	27.9	Fabricação de equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente																						
28-C		FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS																						
	28.1	Fabricação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão																						
	28.2	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso geral																						
	28.3	Fabricação de tratores e de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária																						
	28.4	Fabricação de máquinas-ferramenta																						
	28.5	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso na extração mineral e na construção																						
	28.6	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso industrial específico																						
29-C		FABRICAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, REBOQUES E CARROCERIAS																						
	29.1	Fabricação de automóveis, camionetas e utilitários																						
	29.2	Fabricação de caminhões e ônibus																						
	29.3	Fabricação de cabines, carrocerias e reboques para veículos automotores																						
	29.4	Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores																						
30-C		FABRICAÇÃO DE OUTROS EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE, EXCETO VEÍCULOS AUTOMOTORES																						

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO INDUSTRIAL**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																						
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 1	CSIR 2 NO	CSIR 2	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSInaR	CSIncl 1	CSIncl 2	CSIncl 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRur
	30.1	Construção de embarcações																							
	30.3	Fabricação de veículos ferroviários																							
	30.4	Fabricação de aeronaves																							
	30.5	Fabricação de veículos militares de combate																							
	30.9	Fabricação de equipamentos de transporte não especificados anteriormente																							
31-C		FABRICAÇÃO DE MÓVEIS																							
	31.0	Fabricação de móveis																							
32-C		FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DIVERSOS																							
	32.1	Fabricação de artigos de joalheria, bijuteria e semelhantes																							
	32.2	Fabricação de instrumentos musicais																							
	32.3	Fabricação de artefatos para pesca e esporte																							
	32.4	Fabricação de brinquedos e jogos recreativos																							
	32.5	Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos																							
	32.9	Fabricação de produtos diversos																							
38-E		COLETA, TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS; RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS																							
	38.3	Recuperação de materiais																							
		RESTRICÇÕES: Para licenciamento de obras e edificações e para licenciamento de atividades, em qualquer UOS, é necessário observar restrições em classes e subclasses definidas em regulamento.																							

ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO INSTITUCIONAL

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																						
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIneR	CSIncl 1	CSIncl 2	CSIncl 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	Rrur		
35-D		ELETRICIDADE, GÁS E OUTRAS UTILIDADES																							
	35.1	Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica																							
	35.2	Produção e distribuição de combustíveis gasosos por redes urbanas																							
	35.3	Produção e distribuição de vapor, água quente e ar condicionado																							
36-E		CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA																							
	36.0	Captação, tratamento e distribuição de água																							
37-E		ESGOTO E ATIVIDADES RELACIONADAS																							
	37.0	Esgoto e atividades relacionadas																							
38-E		COLETA, TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS; RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS																							
	38.1	Coleta de resíduos																							
	38.2	Tratamento e disposição de resíduos																							
39-E		DESCONTAMINAÇÃO E OUTROS SERVIÇOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS																							
	39.0	Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos																							
52-H		ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES																							
	52.2	Atividades auxiliares dos transportes terrestres																							
	52.3	Atividades auxiliares dos transportes aquaviários																							
59-J		ATIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, PRODUÇÃO DE VÍDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO; GRAVAÇÃO DE SOM E EDIÇÃO DE MÚSICA																							
	59.1	Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão																							
	59.2	Atividades de gravação de som e de edição de música																							
60-J		ATIVIDADES DE RÁDIO E DE TELEVISÃO																							
	60.1	Atividades de rádio																							
	60.2	Atividades de televisão																							
64-K		ATIVIDADES DE SERVIÇOS FINANCEIROS																							
	64.1	Banco Central																							
84-O		ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, DEFESA E SEGURIDADE SOCIAL																							
	84.1	Administração do estado e da política econômica e social																							
	84.2	Serviços coletivos prestados pela administração pública																							
	84.3	Seguridade social obrigatória																							
85-P		EDUCAÇÃO																							
	85.1	Educação infantil e ensino fundamental																							
	85.2	Ensino médio																							
	85.3	Educação superior																							
	85.4	Educação profissional de nível técnico e tecnológico																							
	85.5	Atividades de apoio à educação																							
	85.9	Outras atividades de ensino																							
86-Q		ATIVIDADES DE ATENÇÃO À SAÚDE HUMANA																							
	86.1	Atividades de atendimento hospitalar																							
	86.2	Serviços móveis de atendimento a urgências e de remoção de pacientes																							
	86.3	Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos																							
	86.4	Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica																							
	86.5	Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos																							
	86.6	Atividades de apoio à gestão de saúde																							
	86.9	Atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente																							
87-Q		ATIVIDADES DE ATENÇÃO À SAÚDE HUMANA INTEGRADAS COM ASSISTÊNCIA SOCIAL, PRESTADAS EM RESIDÊNCIAS COLETIVAS E PARTICULARES																							
	87.1	Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares																							
	87.2	Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química																							

NOTA 1: Ver as exceções e as restrições descritas no final desta tabela.

ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO INSTITUCIONAL

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																						
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 1	CSIR 2 NO	CSIR 2	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIndR	CSInd 1	CSInd 2	CSInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRur
	87.3	Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares																							
88-Q		SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SEM ALOJAMENTO																							
	88.0	Serviços de assistência social sem alojamento																							
90-R		ATIVIDADES ARTÍSTICAS, CRIATIVAS E DE ESPETÁCULOS																							
	90.0	Atividades artísticas, criativas e de espetáculos																							
91-R		ATIVIDADES LIGADAS AO PATRIMÔNIO CULTURAL E AMBIENTAL																							
	91.0	Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental																							
93-R		ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER																							
	93.1	Atividades esportivas																							
94-S		ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES ASSOCIATIVAS																							
	94.1	Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais																							
	94.2	Atividades de organizações sindicais																							
	94.3	Atividades de associações de defesa de direitos sociais																							
	94.9	Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente																							
99-U		ORGANISMOS INTERNACIONAIS E OUTRAS INSTITUIÇÕES EXTRATERRITORIAIS																							
	99.0	Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais																							

EXCEÇÕES:

1- Fica proibida a atividade listada abaixo em **qualquer Região Administrativa** na UOS indicada ao lado:

		Atividades de exibição cinematográfica (drive-in)																							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1- Fica permitida a atividade listada abaixo no **Lago Sul** nas UOS indicadas ao lado:

	99.0	Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais																							
--	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RESTRICÇÕES:

		Para licenciamento de obras e edificações e para licenciamento de atividades, em qualquer UOS, é necessário observar restrições de classe e subclasse definidas em regulamento.																							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																					
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSiIR 1 NO	CSiIR 2 NO	CSiIR 2	CSiIR 3	CSiI 1	CSiI 2	CSiI 3	CSiIndR	CSiInd 1	CSiInd 2	CSiInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRUr
01-A		AGRICULTURA, PECUÁRIA E SERVIÇOS RELACIONADOS																						
	01.6	Atividades de apoio à agricultura e à pecuária; atividades de pós-colheita																						
02-A		PRODUÇÃO FLORESTAL																						
	02.3	Atividades de apoio à produção florestal																						
29-C		FABRICAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, REBOQUES E CARROCERIAS																						
	29.5	Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores																						
33-C		MANUTENÇÃO, REPARAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS																						
	33.1	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos																						
	33.2	Instalação de máquinas e equipamentos																						
41-F		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS																						
	41.1	Incorporação de empreendimentos imobiliários																						
	41.2	Construção de edifícios																						
42-F		OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA																						
	42.1	Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras-de-arte especiais																						
	42.2	Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos																						
	42.9	Construção de outras obras de infra-estrutura																						
43-F		SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO																						
	43.1	Demolição e preparação do terreno																						
	43.2	Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções																						
	43.3	Obras de acabamento																						
	43.9	Outros serviços especializados para construção																						
45-G		COMÉRCIO, REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS																						
	45.2	Manutenção e reparação de veículos automotores																						
	45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																						
49-H		TRANSPORTE TERRESTRE																						
	49.1	Transporte ferroviário e metroferroviário																						
	49.2	Transporte rodoviário de passageiros																						
	49.3	Transporte rodoviário de carga																						
	49.4	Transporte dutoviário																						
	49.5	Trens turísticos, teleféricos e similares																						
50-H		TRANSPORTE AQUAVIÁRIO																						
	50.2	Transporte por navegação interior																						
	50.3	Navegação de apoio																						
	50.9	Outros transportes aquaviários																						
51-H		TRANSPORTE AÉREO																						
	51.1	Transporte aéreo de passageiros																						
	51.2	Transporte aéreo de carga																						
52-H		ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES																						
	52.1	Armazenamento, carga e descarga																						
	52.2	Atividades auxiliares dos transportes terrestres																						
	52.3	Atividades auxiliares dos transportes aquaviários																						
	52.4	Atividades auxiliares dos transportes aéreos																						
	52.5	Atividades relacionadas à organização do transporte de carga																						
53-H		CORREIO E OUTRAS ATIVIDADES DE ENTREGA																						

NOTA 1: Ver as exceções e as restrições descritas no final desta tabela.

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																				
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIndR	CSInd 1	CSInd 2	CSInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RUR
	53.1	Atividades de Correio																					
	53.2	Atividades de malote e de entrega																					
55-I		ALOJAMENTO																					
	55.1	Hotéis e similares																					
	55.9	Outros tipos de alojamento não especificados anteriormente																					
56-I		ALIMENTAÇÃO																					
	56.1	Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas																					
	56.2	Serviços de catering, bufê e outros serviços de comida preparada																					
58-J		EDIÇÃO E EDIÇÃO INTEGRADA À IMPRESSÃO																					
	58.1	Edição de livros, jornais, revistas e outras atividades de edição																					
	58.2	Edição integrada à impressão de livros, jornais, revistas e outras publicações																					
61-J		TELECOMUNICAÇÕES																					
	61.1	Telecomunicações por fio																					
	61.2	Telecomunicações sem fio																					
	61.3	Telecomunicações por satélite																					
	61.4	Operadoras de televisão por assinatura																					
	61.9	Operadoras de televisão por assinatura																					
62-J		ATIVIDADES DOS SERVIÇOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO																					
	62.0	Atividades dos Serviços de Tecnologia da Informação																					
63-J		ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO																					
	63.1	Tratamento de dados, hospedagem na internet e outras atividades relacionadas																					
	63.9	Outras atividades de prestação de serviços de informação																					
64-K		ATIVIDADES DE SERVIÇOS FINANCEIROS																					
	64.2	Intermediação monetária - depósitos à vista																					
	64.3	Intermediação não-monetária - outros instrumentos de captação																					
	64.4	Arendamento mercantil																					
	64.5	Sociedades de capitalização																					
	64.6	Atividades de sociedades de participação																					
	64.7	Fundos de investimento																					
	64.9	Atividades de serviços financeiros não especificadas anteriormente																					
65-K		SEGUROS, RESSEGUROS, PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR E PLANOS DE SAÚDE																					
	65.1	Seguros de vida e não-vida																					
	65.2	Seguros-saúde																					
	65.3	Resseguros																					
	65.4	Previdência complementar																					
	65.5	Planos de saúde																					
66-K		ATIVIDADES AUXILIARES DOS SERVIÇOS FINANCEIROS, SEGUROS, PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR E PLANOS DE SAÚDE																					
	66.1	Atividades auxiliares dos serviços financeiros																					
	66.2	Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde																					
	66.3	Atividades de administração de fundos por contrato ou comissão																					
68-L		ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS																					
	68.1	Atividades imobiliárias de imóveis próprios																					
	68.2	Atividades imobiliárias por contrato ou comissão																					
69-M		ATIVIDADES JURÍDICAS, DE CONTABILIDADE E DE AUDITORIA																					
	69.1	Atividades jurídicas																					

NOTA 1: Ver as exceções e as restrições descritas no final desta tabela.

ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																					
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIndR	CSInd 1	CSInd 2	CSInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRUr	
	69.2	Atividades de contabilidade, consultoria e auditoria contábil e tributária																						
70-M		ATIVIDADES DE SEDES DE EMPRESAS E DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL																						
	70.2	Atividades de empresas e unidades administrativas locais																						
71-M		SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA; TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS																						
	71.1	Serviços de arquitetura e engenharia e atividades técnicas relacionadas																						
	71.2	Testes e análises técnicas																						
72-M		PESQUISA E DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO																						
	72.1	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais																						
	72.2	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas																						
73-M		PUBLICIDADE E PESQUISA DE MERCADO																						
	73.1	Publicidade																						
	73.2	Pesquisas de mercado e de opinião pública																						
74-M		OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS																						
	74.1	Design e decoração de interiores																						
	74.2	Atividades fotográficas e similares																						
	74.9	Atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente																						
75-M		ATIVIDADES VETERINÁRIAS																						
	75.0	Atividades veterinárias																						
77-N		ALUGUÉIS NÃO-IMOBILIÁRIOS E GESTÃO DE ATIVOS INTANGÍVEIS NÃO-FINANCEIROS																						
	77.1	Locação de meios de transporte sem condutor																						
	77.2	Aluguel de objetos pessoais e domésticos																						
	77.3	Aluguel de máquinas e equipamentos sem operador																						
	77.4	Gestão de ativos intangíveis não-financeiros																						
78-N		SELEÇÃO, AGENCIAMENTO E LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA																						
	78.1	Seleção e agenciamento de mão-de-obra																						
	78.2	Locação de mão-de-obra temporária																						
	78.3	Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros																						
79-N		AGÊNCIAS DE VIAGENS, OPERADORES TURÍSTICOS E SERVIÇOS DE RESERVAS																						
	79.1	Agências de viagens e operadores turísticos																						
	79.9	Serviços de reservas e outros serviços de turismo não especificados anteriormente																						
80-N		ATIVIDADES DE VIGILÂNCIA, SEGURANÇA E INVESTIGAÇÃO																						
	80.1	Atividades de vigilância, segurança privada e transporte de valores																						
	80.2	Atividades de monitoramento de sistemas de segurança																						
	80.3	Atividades de investigação particular																						
81-N		SERVIÇOS PARA EDIFÍCIOS E ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS																						
	81.1	Serviços combinados para apoio a edifícios																						
	81.2	Atividades de limpeza																						
	81.3	Atividades paisagísticas																						
82-N		SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, DE APOIO ADMINISTRATIVO E OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS																						
	82.1	Serviços de escritório e apoio administrativo																						
	82.2	Atividades de teleatendimento																						
	82.3	Atividades de organização de eventos, exceto culturais e esportivos																						
	82.9	Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas																						
92-R		ATIVIDADES DE EXPLORAÇÃO DE JOGOS DE AZAR E APOSTAS																						
	92.0	Atividades de exploração de jogos de azar e apostas																						
93-R		ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER																						

NOTA 1: Ver as exceções e as restrições descritas no final desta tabela.

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

CLASSIFICAÇÃO CNAE		DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																					
ATIVIDADE	GRUPO		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 2	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIIIndR	CSIIInd 1	CSIIInd 2	CSIIInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRur
	93.2	Atividades de recreação e lazer																						
95-S		REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E COMUNICAÇÃO E DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS																						
	95.1	Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação																						
	95.2	Reparação e manutenção de objetos e equipamentos pessoais e domésticos																						
96-S		OUTRAS ATIVIDADES DE SERVIÇOS PESSOAIS																						
	96.0	Outras atividades de serviços pessoais																						

EXCEÇÕES:

1- Ficam permitidas as atividades (subclasses) listadas abaixo no **Paranoá** e **São Sebastião** na UOS indicada ao lado:

45.2	Manutenção e reparação de veículos automotores																							
45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																							

2- Ficam proibidas as atividades (subclasses) listadas abaixo no **Lago Norte** na UOS indicada ao lado:

45.2	Manutenção e reparação de veículos automotores																							
45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																							

3- Ficam proibidas as atividades (subclasses) listadas abaixo no **Lago Sul** na UOS indicada ao lado:

45.2	Manutenção e reparação de veículos automotores																							
45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																							

4- Ficam proibidas as atividades (subclasses) listadas abaixo no **Varjão** na UOS indicada ao lado:

45.2	Manutenção e reparação de veículos automotores																							
45.4	Comércio, manutenção e reparação de motocicletas, peças e acessórios																							

RESTRICÇÕES:

	Para licenciamento de obras e edificações e para licenciamento de atividades, em qualquer UOS, é necessário observar restrições de classe e subclasse definidas em regulamento.																							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO RESIDENCIAL**

CLASSIFICAÇÃO CNAE				DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																						
ATIVIDADE	GRUPO	CLASSE	SUBCLASSE		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	RO 3	CSIR 1 NO	CSIR 1	CSIR 2 NO	CSIR 2	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSIndR	CSInd 1	CSInd 2	CSInd 3	Inst	PAC 1	PAC 2	PAC 3	RRur
				HABITAÇÃO																							
				Habitação unifamiliar																							
				Habitação bifamiliar																							
				Habitação multifamiliar																							
				RESTRICÇÕES:																							
				Para licenciamento de obras e edificações e para licenciamento de atividades, em qualquer UOS, é necessário observar restrições de classe e subclasse definidas em regulamento.																							