



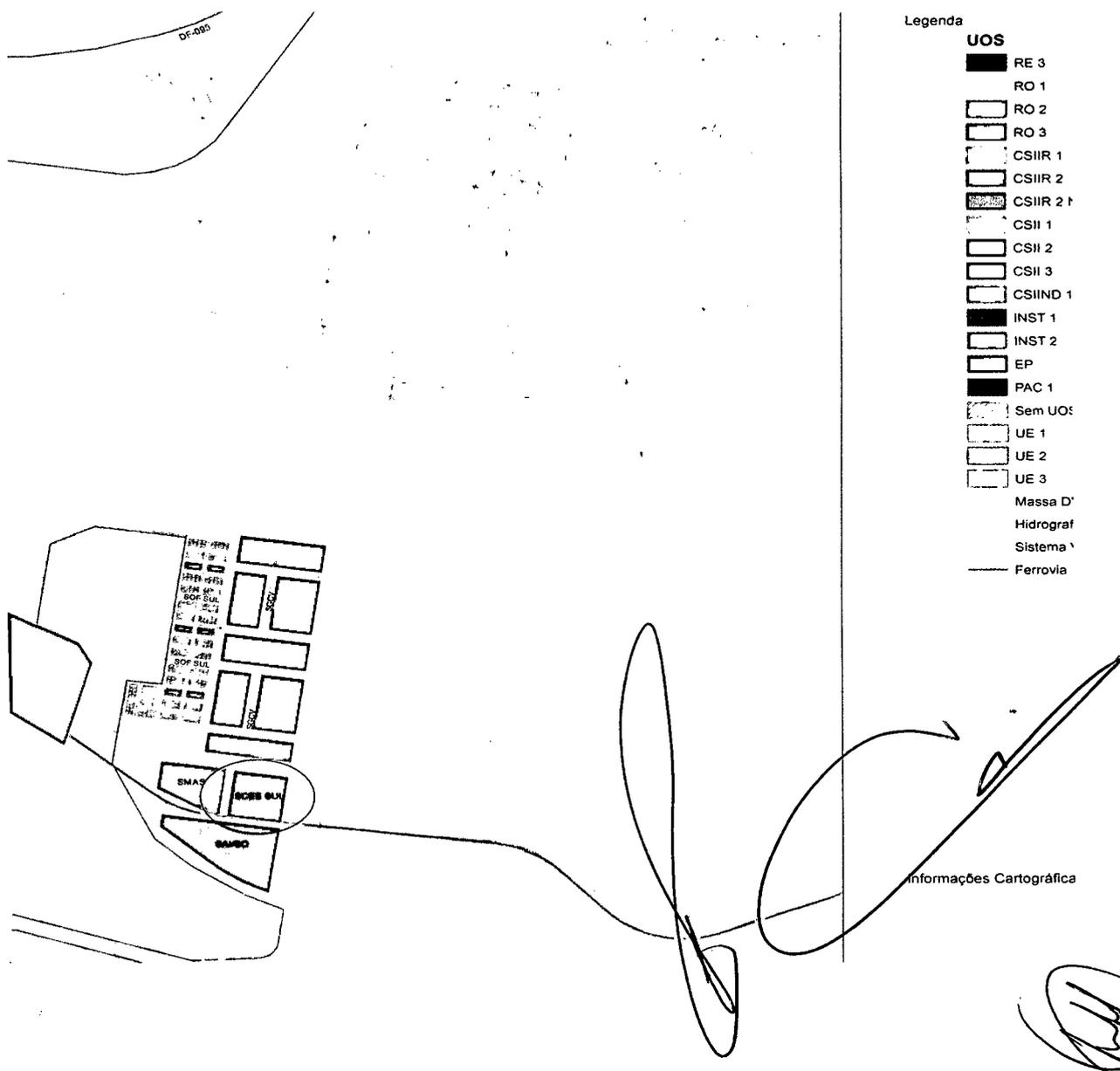
# CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

## COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL, CIÊNCIA, TECNOLOGIA, MEIO AMBIENTE E TURISMO

**EMENDA Nº 25 (MODIFICATIVA) - C/DESC/MPAT**  
(Do Deputado Robério Negreiros e outros)

**Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 79, de 2013, que Aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS, nos termos dos arts. 316 e 318 da Lei Orgânica do Distrito Federal, e dá outras Providências.**

Modifique-se o Anexo IB, Tabela de Usos e Atividades LUOS DF - UOS CSII 3 da Administração do Guará – RA X, estabelecendo restrição no Campo "Outras Atividades" excluindo a atividade de "centros comerciais e shopping center" para o lote "B" do SCEES, conforme croqui abaixo:





**JUSTIFICATIVA**

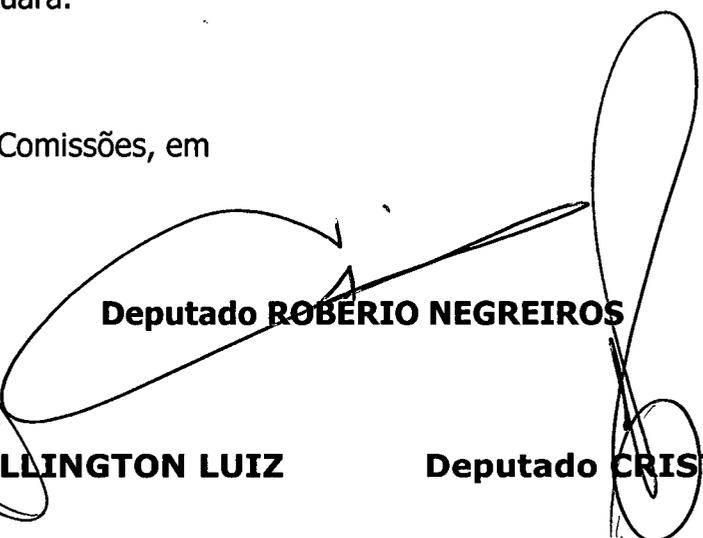
A presente Emenda visa manter o uso comercial atacadista, varejista, e industrial, para o lote "B" do SCEES, conforme estabelecido no PDL do Guará - Lei Complementar n 733, de 13 de dezembro de 2006, que estabelece em seus quadros a restri R4 - nível máximo de restri aplicada para lotes de comércio atacadista e varejista, indústria, etc. O uso proposto na legisla vigente está em consonância com a situação atual da área, que já apresenta equipamento regional de consumo varejista. A possibilidade de ampliação do uso para centro comercial/shopping center, atinge uma região já congestionada por empreendimentos residenciais, comerciais e de prestação de serviços que não foram previstos no projeto original para o setor.

Salientamos que a legislao vigente não está sendo atendida em relação ao estudo de impacto de tal atividade nesta área, conforme o disposto na Lei n 5.022/2014, que Dispõe sobre o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV e dá outras providências, de 4 de fevereiro de 2013.

Para que a área, bem como as condições da Via EPIA, mantenha o mínimo de suporte e infraestrutura, em uma região de acesso e tráfego já congestionados, pedimos a aprovação da presente emenda para que seja modificado o uso do lote "B" do SCEES - Guará.

Sala das Comissões, em

  
**Deputado WELLINGTON LUIZ**

  
**Deputado RBERIO NEGREIROS**

  
**Deputado CRISTIANO ARAÚJO**