



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

MENSAGEM

Nº 312 /2014-GAG

Brasília, 15 de dezembro de 2014.

L I D O
Em, 15 / 12 / 2014
Festa
Assessoria de Plenário

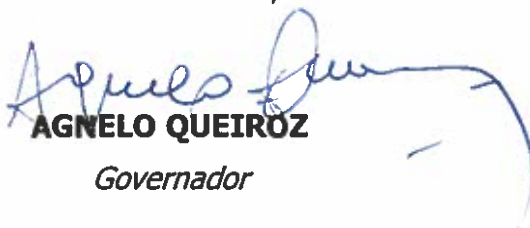
Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para submeter à apreciação dessa Casa o anexo Projeto de Lei, que *estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica nº 66/1999, e dá outras providências.*

A justificação para a apreciação do Projeto ora proposto encontra-se na Exposição de Motivos do Senhor Diretor Presidente da Companhia Energética de Brasília e Diretor Geral da CEB Distribuição S/A.

Dado que a matéria necessita de apreciação com relativa brevidade, solicito, com base no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, que a presente proposição seja apreciada em regime de urgência.

Atenciosamente,


AGNELO QUEIROZ
Governador

A Sua Excelência o Senhor
Deputado WASNY DE ROURE
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal
NESTA

AGENCIAMENTO DE PLANO 15/12/2014 09:56
4621
Eay



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

PL 2070 /2014

PROJETO DE LEI Nº

(Autoria: Poder Executivo)

Estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica nº 66/1999, e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º Esta Lei estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica nº 66/1999, celebrado com a União, por intermédio da Agência Nacional de Energia Elétrica.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a proceder ao parcelamento, em sessenta parcelas mensais e sucessivas, de R\$ 55.931.000,00 referentes à Contribuição de Iluminação Pública – CIP arrecadada em 2013 e do saldo da CIP arrecadada durante o exercício de 2014, e não repassados ao Distrito Federal.

§ 1º Os valores arrecadados mensalmente nos anos de 2013 e 2014 e não repassados são corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, a partir do segundo mês subsequente ao da sua arrecadação, até o mês de início do pagamento do parcelamento.

§ 2º As parcelas de que trata o *caput* são atualizadas monetariamente nos termos da Lei Complementar nº 435, de 27 de dezembro de 2001, com vencimento no 15º dia de cada mês, a partir de fevereiro de 2015.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a transferir à Companhia Energética de Brasília – CEB, como dação em pagamento de dívidas advindas da execução de obras de expansão do sistema de iluminação pública do Distrito Federal:

I – os Lotes 460, 470, 480 e 490 da Quadra 1, do Setor de Indústria e Abastecimento de Brasília, sob o Registro nº 29.450, Livro 3-AI, folha 255, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, com transferência de acervo para o Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal;

II - os Lotes de 1 a 80 da Quadra QI 16, do Setor de Indústria de Ceilândia, antigo Setor Industrial I de Taguatinga, de matrículas nº 117008 a



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

117087, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis, com transferência de acervo para o Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

§ 1º Os terrenos de que trata o *caput* ficam reservados exclusivamente ao pagamento, junto à Companhia Energética de Brasília, de dívida advinda de obras de expansão do sistema de iluminação pública do Distrito Federal, cujo valor é declarado em atos de reconhecimento de dívida.

§ 2º As autorizações de que trata este artigo não dispensam a avaliação prévia à dação em pagamento prevista no art. 49 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

§ 3º Cabe à Secretaria de Estado de Planejamento e Orçamento a adoção das medidas administrativas necessárias à transferência dos terrenos de que trata esta Lei à Companhia Energética de Brasília, após a publicação dos atos de reconhecimento de dívida.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Exposição de Motivos nº 1 /2014

Brasília, 12 de dezembro de 2014.

Excelentíssimo Senhor Governador,

Dirijo-me a Vossa Excelência para submeter à apreciação o anexo Projeto de Lei, que *estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica nº 66/1999, e dá outras providências.*

Como é do conhecimento de V. Exa., o "Grupo Empresarial CEB" tem como controladora a Companhia Energética de Brasília – CEB, cuja origem é a Companhia de Eletricidade de Brasília, oriunda, por sua vez, do antigo Departamento de Força e Luz da NOVACAP, criada em 16 de dezembro de 1968. Com a diversificação de seus negócios a partir de 1992, a CEB passou à denominação de Companhia Energética de Brasília, obtendo a concessão de gás canalizado em 1993 e a autorização para participar de consórcios de aproveitamento hidrelétrico em 1994.

No ano de 2006, em atendimento ao disposto na Lei Federal nº 10.848, de 15 de março de 2004 e à Resolução Autorizativa nº 318, de 14 de janeiro de 2005, da ANEEL, a CEB foi submetida à uma nova reestruturação societária, passando a assumir a composição apresentada em anexo.

Uma das principais e relevantes atividades do "Grupo CEB", a distribuição de energia elétrica no DF, é desenvolvida pela CEB Distribuição S/A - CEB D.

A CEB D é uma sociedade por ações, constituída como subsidiária integral da Companhia Energética de Brasília e titular da concessão do serviço público de distribuição de energia elétrica no Distrito Federal, conforme estabelecido no Contrato de Concessão de Distribuição nº 66, de 26 de agosto de 1999, firmado com a União, por intermédio da Agência Nacional de Energia Elétrica ANEEL. Esse contrato encerra-se em julho de 2015, podendo ser renovado, a critério do Poder Concedente, que é o Ministério das Minas e Energia.

Responsável pelo fornecimento de energia elétrica em todo o território do DF, a CEB Distribuição S/A foi, nos governos anteriores, submetida a um processo lento, gradual e profundo de enfraquecimento institucional, que objetivava a sua privatização: planos sequenciais de demissão voluntária sem a necessária reposição de seu quadro técnico e administrativo; desvio de recursos da área de distribuição para a construção de unidades de geração de energia elétrica e o conseqüente congelamento físico e



tecnológico da rede de infra-estrutura de distribuição, fazendo com que houvesse drástica queda da qualidade dos serviços prestados à crescente população do Distrito Federal; implementação de um modelo de gestão que elevou substancialmente o custo da Parcela B, para além de sua receita permitida pela ANEEL, sem o devido aumento dos investimentos e da qualidade do fornecimento de energia elétrica às atuais 960 mil unidades consumidoras finais. Ainda surgem na memória os apagões sofridos por Brasília e as críticas públicas proferidas em 2010 pelo Ministro das Minas e Energia, Edison Lobão.

Ciente do esgotamento da capacidade técnico-operativa do Sistema de Distribuição de Energia Elétrica do Distrito Federal, parte dele operando em condições adversas, sem contingências e em sobrecarga, em decorrência das constantes postergações dos necessários investimentos, a Diretoria da CEB Distribuição S/A, empossada em 2011, optou por priorizar a melhoria da qualidade do serviço prestado ao consumidor final e iniciou um longo processo de recuperação do Sistema de Distribuição, realizando uma série de investimentos em obras estruturantes, além daqueles necessários ao atendimento das demandas atuais.

Feita a opção, por V. Exa., pela não privatização da CEB Distribuição S/A, o momento exigia a reconstrução de uma Distribuidora de energia elétrica voltada para o futuro e com uma clara noção de longo alcance. Tratava-se de assegurar as condições necessárias ao abastecimento de energia elétrica da Capital da República para as próximas décadas.

Por essa razão, foram executados diversos empreendimentos, muitos outros estão em curso e seus resultados já melhoram a qualidade da energia elétrica distribuída à população do Distrito Federal, o que se pode ser comprovado pelos indicadores de frequência e de tempo das interrupções no fornecimento de energia elétrica.

Dentre as obras estruturantes, destacam-se a construção de 6 novas subestações de 138/13,8 kV em pontos estratégicos do Distrito Federal – Cidade Digital, Estádio Nacional, Taguatinga Norte, Samambaia Oeste, Setor Hípico e Riacho Fundo, acrescentando 359 MVA ao sistema elétrico e, ainda, a ampliação de 4 Subestações tendo sua potencia instalada incrementada em 82 MVA.

Para interligar as subestações foram construídas 6 novas Linhas de Alta Tensão (138 kV) adicionando 97 km à malha existente, possibilitando a implementação de uma tipologia que possibilita a formação de **anéis**, interligando as fontes de suprimento de energia elétrica a todo o Distrito Federal (ver mapa anexo).



Dessa forma, o fornecimento de energia elétrica ao Distrito Federal pode ser realizado tanto pelas subestações do Sistema Interligado Nacional, quanto pelas UHE's de Corumbá III e Corumbá IV, o que aumenta significativamente a qualidade dos serviços públicos prestados pela Empresa, principalmente no quesito de confiabilidade no fornecimento de energia elétrica às unidades consumidoras.

A construção das citadas subestações possibilitou a distribuição da energia elétrica com melhor qualidade e confiabilidade por intermédio de novos circuitos alimentadores em média tensão (13,8 kV). Para tanto foram construídos 53 circuitos, cujos investimentos totalizaram cerca de R\$ 40 milhões, beneficiando toda a região do Distrito Federal e em especial as regiões do Gama, Riacho Fundo, Santa Maria, Setor de Indústrias, Lago Norte, Águas Claras, Paranoá, Samambaia e ainda a Região Central de Brasília.

A opção política de manter a Companhia Energética de Brasília como estatal impôs à atual administração que re-fundasse a finalidade pública dessa sociedade de economia mista: os altos investimentos objetivaram fundamentalmente a obtenção de resultados socialmente adequados ao desempenho de suas atividades finalísticas. Em outras palavras, era preciso traçar um caminho de resgate da confiança do cidadão brasileiro na capacidade da CEB Distribuição S/A de fornecer, com continuidade e eficiência, a energia elétrica essencial aos habitantes do Distrito Federal.

Para que isso ocorresse, foram realizados os maiores investimentos de toda a história da Distribuidora, cujos montantes aproximam-se dos R\$ 582 milhões durante o quadriênio 2011 – 2014, se considerados também os valores investidos em melhorias e expansões para atendimento ao crescimento do mercado consumidor. Foi o maior investimento no Sistema de Distribuição de Energia Elétrica em toda a história do Distrito Federal, acabando com o risco de apagões na Capital do país.

Adicionalmente, foram incorporadas ao Plano de Recuperação do Sistema de Distribuição de Energia Elétrica as obras necessárias à realização da Copa do Mundo 2014 em Brasília, com apertados cronogramas de implantação. Essas obras, que foram acompanhadas pelos Ministérios das Minas e Energia e dos Esportes, pelo Operador Nacional do Sistema, pela Empresa de Pesquisa Energética e pela ANEEL, além da Secretaria Extraordinária da Copa 2014 do GDF, estão todas concluídas.

Nesse contexto de compromissos, ao longo desses quatro anos, a CEB D implementou uma série de ações adicionais que objetivaram aprimorar o Sistema de Distribuição de Energia Elétrica do Distrito Federal e resgatar a confiança do consumidor, dentre as quais destacam-se as seguintes:



- 1) mais de 200 mil "gambiarras" foram extintas e substituídas por redes de energia seguras e de qualidade, tirando milhares de moradores de baixa renda da irregularidade e entregando à comunidade carente ruas iluminadas, onde as crianças possam brincar e os vizinhos se confraternizar;
- 2) foram trocadas 30 mil geladeiras e mais de meio milhão de lâmpadas de alto consumo energético por geladeiras e lâmpadas eficientes, fazendo com que o morador carente receba uma conta de luz de menor valor e possa destinar parte de seu salário para outras necessidades;
- 3) foram doadas lâmpadas LED para todos os semáforos do DF e implantada a iluminação em LED nos 17 km do Eixo Monumental de Brasília;
- 4) foi concedida tarifa social a 82 mil famílias inscritas no Cadastro do Número de Identificação Social – NIS, beneficiando-as com descontos de até 65% na conta de energia;
- 5) um novo, moderno e inteligente Centro de Operações foi construído, permitindo constante monitoramento de todo o Sistema de Distribuição de Energia Elétrica e possibilitando rápida solução dos problemas surgidos na rede e nas subestações;
- 6) foi implantado o CEB-Torpedo, que evita o congestionamento do *call center* da empresa e longas esperas pelo atendimento;
- 7) toda a frota de veículos de atendimento aos chamados de emergência foi renovada, trazendo rapidez e eficiência às repostas ao consumidor;
- 8) em convênio com a Itaipu Binacional, foi iniciado o Projeto Ecomóvel, que introduz o carro elétrico sem poluição sonora e atmosférica, em caráter experimental, no DF;
- 9) com recursos da TERRACAP, está em construção a usina solar sobre o Estádio Nacional Mané Garrincha, a segunda maior usina solar do país.

A implementação dessas ações só foi possível com o apoio do Distrito Federal, como acionista majoritário da Companhia Energética de Brasília. Em nenhum momento este acionista deixou de priorizar o alcance do interesse público, aqui concebido como um conjunto de ações político-administrativas voltadas para a promoção do bem-comum e para a busca dos interesses maiores da sociedade. Vale lembrar que o acionista majoritário e as empresas do "Grupo CEB" sempre puderam contar com a parceria da Câmara Legislativa do Distrito Federal na aprovação de proposições que objetivaram garantir a captação de recursos para a recuperação do Sistema de Distribuição de Energia Elétrica do DF.



Importantes foram as ocasiões em que o acionista majoritário, por decisão de V. Exa., reafirmou sua opção de manter a CEB Distribuição S/A como uma empresa estatal voltada prioritariamente ao bem-estar da população do Distrito Federal:

- a) aportou R\$ 223 milhões na CEB Distribuição S/A, que foram aplicados na recuperação do sucateado sistema elétrico do DF;
- b) concedeu garantias à contratação de operação de crédito junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social;
- c) parcelou em dez vezes a dívida de R\$ 119 milhões de ICMS da CEB D, nos termos do Decreto nº 35.762, de 27 de agosto de 2014;
- d) escutou o clamor da sociedade e solicitou à Direção da Distribuidora que adotasse um mecanismo de transição entre a tarifa então em vigor e o novo reajuste autorizado pela ANEEL em 2014, de forma a evitar impacto negativo no setor produtivo e minimizar os reflexos prejudiciais na economia doméstica.

Neste momento, mais uma vez o acionista majoritário estará demonstrando a prevalência do interesse público quando V. Exa. encaminhar à Câmara Legislativa o anexo projeto de lei que *estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica nº 66/1999 – ANEEL e dá outras providências.*

As enormes dificuldades enfrentadas pelas concessionárias distribuidoras de energia elétrica nos anos de 2013 e 2014, especialmente no que diz respeito aos altíssimos custos de aquisição de energia elétrica no mercado de curto prazo, acarretado pelo acionamento das usinas térmicas, também vêm afetando o desempenho econômico e financeiro da CEB Distribuição S/A.

A Agência Nacional de Energia Elétrica, com o intuito de assegurar que as empresas de distribuição de energia elétrica alcancem as condições necessárias à renovação de seus respectivos contratos de concessão nesse cenário de adversidades, solicitou a várias concessionárias, dentre elas à CEB Distribuição S/A, em julho de 2013, a elaboração de Plano de Ação, obedecendo premissas definidas pela própria Agência e estabelecendo as ações e o modelo econômico-financeiro que suporta o reequilíbrio e a sustentabilidade da empresa.

Em junho de 2014, considerando as dificuldades enfrentadas pelas concessionárias distribuidoras, a ANEEL solicitou a revisão e atualização do modelo econômico-financeiro anteriormente apresentado (cópia anexa).



Adicionalmente, quando do reajuste tarifário anual da CEB D em 2014, em função do pedido feito por V. Exa., foi assumido o compromisso de constituição de Grupo de Trabalho – GT para proposição de medidas suplementares necessárias à operacionalidade normal da CEB Distribuição S/A. O Decreto nº 35.848, de 25 de setembro de 2014, instituiu o referido GT, composto por representantes das Secretarias de Estado de Fazenda, Obras, Planejamento e Orçamento, da Companhia Energética de Brasília e da CEB Distribuição.

As medidas constantes desta proposição compõem o Plano de Reequilíbrio da CEB Distribuição enviado à ANEEL, foram objeto de análise pelo referido Grupo de Trabalho (Decreto nº 35.848/2014, art. 6º) e já contam com a anuência dos titulares das unidades nele representadas. As informações financeiras e contábeis que subsidiaram a concepção dessas medidas constam das Informações Trimestrais da CEB Holding relativas ao terceiro trimestre de 2014 – 3º ITR, anexas a esta Exposição de Motivos. São elas:

1) o art. 2º da proposição autoriza o Poder Executivo a parcelar os valor referente à Contribuição de Iluminação Pública arrecadada pela CEB Distribuição S/A em 2013 e o saldo daquela arrecada em 2014, e não repassados ao Distrito Federal, em 60 parcelas mensais e sucessivas. Esse dispositivo é importante para que a Distribuidora possa honrar seus compromissos com o Distrito Federal mantendo sua sustentabilidade financeira;

2) adicionalmente, o PL autoriza o Distrito Federal a transferir à Companhia Energética de Brasília os imóveis relacionados no art. 3º, como dação em pagamento de despesas de obras de expansão do Sistema de Iluminação Pública. Importante ressaltar que, em cumprimento ao art. 49 da Lei Orgânica do Distrito Federal, as avaliações dos imóveis objetos da dação proposta encontram-se anexos a esta Exposição de Motivos e somam R\$ 47.195 mil. A dívida do Distrito Federal junto à Companhia Energética de Brasília totaliza R\$ 69.541.824,00, sendo R\$ 32.628.695,00 devidos pela Secretaria de Obras e relativos a obras realizadas em 2009 e 2010 (Processo nº 093.000.035/2013), R\$ 5.597.119,00 originários de débitos de 2014 do Departamento de Estradas de Rodagem e R\$ 31.316.010,00 correspondentes a obras faturadas em 2014 e pendentes de pagamento também pela Secretaria de Estado de Obras.

Cabe ressaltar que a aprovação deste projeto de lei reveste-se de relevância fundamental para que a CEB Distribuição demonstre, já no Balanço de 2014, sua capacidade de alcançar os resultados econômico-financeiros propostos no Plano de Ação encaminhado à ANEEL, melhorando substancialmente a situação econômica e contábil





CEB DISTRIBUIÇÃO S.A.

Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, Área de Serviços Públicos, lote "C"
71215-902 - Brasília - DF
Telefones (61) 3465-9602, 3465-9603, 3465-9604 - Fac-símile (61) 3465-9024
<http://www.ceb.com.br>

da empresa e preparando-a para a renovação da concessão, a ocorrer em julho de 2015, bem como para a sua normalidade operacional.

Sendo essas as razões que justificam a aprovação da matéria, esperamos ver a proposição acolhida por Vossa Excelência e encaminhada à apreciação da Câmara Legislativa do Distrito Federal. Devido à premência da adoção das medidas, propomos que seja requerida sua tramitação em regime de urgência, nos termos do que estabelece o art. 73 da Lei Orgânica.

Respeitosamente,

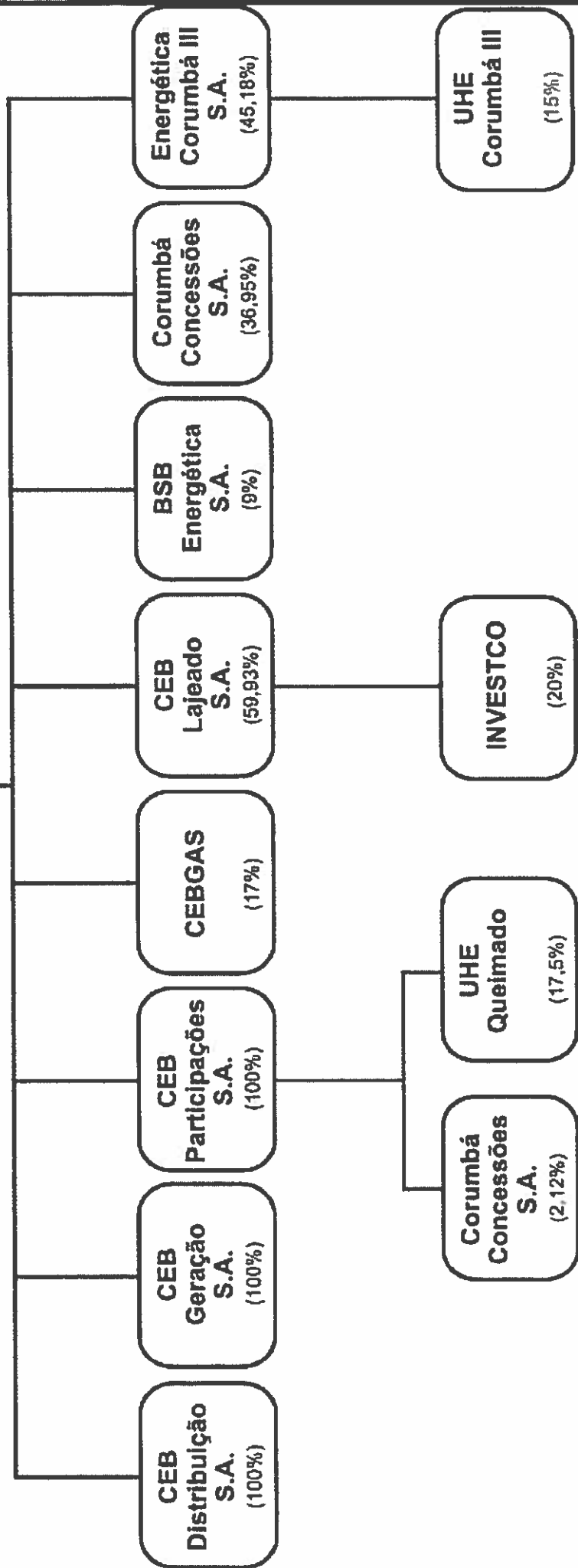
RUBEM FONSECA FILHO

Diretor-Presidente da Companhia Energética de Brasília
Diretor Geral da CEB Distribuição S/A

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

COMPANHIA ENERGÉTICA DE BRASÍLIA - CEB

(GDF = 69,1% / MERCADO = 30,9%)





MELHORIA DO SISTEMA ELÉTRICO 138 KV ATÉ 2014



Até 2010

2014



Assunto: Distribuição do Projeto de Lei nº 2.070/2014 (Mensagem do Governador nº 312/2014)

Autoria: Poder Executivo (*"Estabelece medidas de apoio à Companhia Energética de Brasília e à CEB Distribuição S/A, preparatórias à renovação do Contrato de Concessão de Distribuição e Energia Elétrica nº 66/1999, e dá outras providências"*)

Ao **SPL** para indexação e, em seguida, à **Assessoria de Plenário e Distribuição**, para providências cabíveis, informando que a matéria tramitará, em análise de mérito, na **CAF** (RICLDF, art. 68, I, "h") e na **CEOF** (RICLDF, art. 64, II, "c") e, em análise de admissibilidade, na **CEOF** (RICLDF, art. 64, II, "a") e na **CCJ** (RICLDF, art. 63, I).

Informo ainda que, conforme solicitado na Mensagem do Governador, o projeto tramitará sob **regime de urgência**, nos termos do art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Em 16/12/2014.

Leonardo Címon Simões de Araújo

Matrícula 16.809

Consultor Legislativo

Leonardo Címon Simões
Matr.: 16.809-15
Consultor Legislativo
Assessoria de Plenário e Distribuição



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 9978 - 14



SIA/SUL, TRECHO 01, LOTES 470/490, BRASÍLIA, DF

SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000014 - R.ITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

ÍNDICE

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Solicitante e Finalidade | 3 |
| 2 | CrITÉrios Técnicos | 4 |
| | 2.1 – Considerações preliminares | |
| | 2.2 – Objetivo | |
| | 2.3 – Grau de Fundamentação | |
| | 2.4 – Método empregado | |
| | 2.5 – Critério adotado | |
| 3 | Características do Imóvel/Setor | 5 |
| | 3.1 Documentação apresentada | |
| | 3.2 Características do terreno | |
| | 3.3 Serviços públicos | |
| 4 | Descrição do Imóvel | 6 |
| 5 | Fechamento do valor | 7 |
| | 5.1 Valor unitário médio e limites Inf/Sup | |
| | 5.2 Formação do valor | |
| | 5.3 Resumo geral de valores | |
| 6 | Pesquisas de mercado | 9 |
| 7 | Relatório Matemático-Estatístico | 15 |
| 8 | Fotografias do Imóvel | 16 |
| 9 | Croqui de localização | 21 |
| 10 | Cópia da documentação apresentada | 22 |

177A
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 00005





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

INTERESSADO: CIA ENERGETICA DE BRASÍLIA – CEB HOLDING

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

VALIDADE DESTE LAUDO: 180 DIAS A CONSTAR DA DATA DE EMISSÃO

DATA: NOVEMBRO DE 2014

FL. PL. 2070 /14-folha nº 000016 - R-17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

02 – CRITÉRIOS TÉCNICOS

2.1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Os dados levantados para uma avaliação compreendem, sem dúvida, todos os agregados físicos do imóvel. A composição de todos os elementos levados à análise avaliativa é a determinante do preço do imóvel, ou preço venal.

O levantamento de engenharia consiste em a partir das considerações do valor de reposição de uma benfeitoria, agregando estes fatores a uma eventual depreciação sofrida como tempo de vida, determinar o valor do imóvel.

Todos os preços coletados para a elaboração desse Laudo de Avaliação foram colhidos através de pesquisa atual e recente, no mercado imobiliário de Brasília, através de anúncios em jornais, licitações da Terracap e oferta disponível, além de ponderações de natureza prática enunciadas por sua equipe de avaliadores, composta de membros sócios da CVI-DF, de renomada compostura moral e ética, que conferiram importantes subsídios ao fechamento final dos trabalhos.

2.2 – OBJETIVO DO PRESENTE LAUDO:

Determinação do valor de mercado para locação do imóvel adiante descrito de acordo com solicitação do **INTERESSADO**.

2.3 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

O nível de precisão adotado para a elaboração deste Laudo de Avaliação tendo em vista o uso da regressão linear é o de "Avaliação de Grau de Fundamentação II", conforme NBR 14653:1 e 14653:2 da ABNT.

2.4 – MÉTODO EMPREGADO:

Comparativo direto:

No caso, o preço do m² do terreno foi obtido após levantamento de dados efetuados em várias imobiliárias locais, comparando-se esse imóvel a outros semelhantes, que estão em oferta para venda ou que foram vendidos, situados nas proximidades, utilizando o método comparativo direto.

R 17A
/14-folha Nº 000017
SFL FL 2070





2.4.1 – CUSTO DE REEDIÇÃO (EM RELAÇÃO AO CÁLCULO DAS BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS):

É o CUSTO REPRODUÇÃO, descontada a DEPRECIÇÃO do bem, tendo em vista o estado em que o mesmo se encontra.

Os métodos empregados foram os **PREÇOS DO M², CUSTO DE REEDIÇÃO** e o do **CUSTO DE REPRODUÇÃO**, considerando o custo da reprodução de uma exata duplicata ou réplica do imóvel e benfeitorias, utilizando os preços correntes do mercado, obtidos através da **REVISTA CONSTRUÇÃO E MERCADO – PINI** - para o DF e pesquisas de materiais por telefone e alguns profissionais do mercado. Consultamos também a **BR DISTRIBUIDORA**, que informou sua **Tabela de Custos de Serviços**.

Como a construção que está sendo avaliada é antiga, para que possamos compará-la com uma outra equivalente construída hoje, torna-se necessário que se atribua um desconto em seu valor, chamado **DEPRECIÇÃO**, para chegarmos ao **CUSTO DE REEDIÇÃO**.

Os fatores da depreciação podem ser:

- a) **DETERIORAÇÃO FÍSICA**, que é geralmente causada pela idade, pelo uso e desgaste dos materiais, ou fraqueza estrutural;
- b) **OBSOLESCÊNCIA FUNCIONAL**, que é a diminuição da capacidade da estrutura de cumprir a função para a qual foi destinada de acordo com os padrões correntes, podendo surgir também por uma deficiência interna da edificação, como mau planejamento do projeto;
- c) **OBSOLESCÊNCIA ECONÔMICA**, que ocorre por fatores externos à propriedade, como mudanças ambientais e da vizinhança e queda em desuso.

O cálculo da depreciação utilizada neste presente avaliação, foi a **DETERIORAÇÃO FÍSICA**, pelo método **Roos-Heidecke**, que estabelece um fator de depreciação baseado em uma tabela que é considerada, ao mesmo tempo, a idade em percentual de vida útil e o estado de conservação da benfeitoria (ver Tabela na página 6 - abaixo). Isto é denominado de **CUSTO DE REEDIÇÃO**.

Observação:

CUSTO DE REPRODUÇÃO:

É o custo necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual DEPRECIÇÃO.



RITA
Nº 000018
/14-Folha
2070
9FL FL



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

Tabela de Ross-Heldecke

Depreciação Física - Fator "k"

| Idade em % de Vida | ESTADO DE CONSERVAÇÃO | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | a | b | c | d | e | f | g | h |
| 2 | 1.02 | 1.05 | 3.51 | 9.03 | 18.9 | 33.9 | 53.1 | 75.4 |
| 4 | 2.08 | 2.11 | 4.55 | 10.0 | 19.8 | 34.6 | 53.6 | 75.7 |
| 6 | 3.18 | 3.21 | 5.62 | 11.0 | 20.7 | 35.3 | 54.1 | 76.0 |
| 8 | 4.32 | 4.35 | 6.73 | 12.1 | 21.6 | 36.1 | 54.6 | 76.3 |
| 10 | 5.5 | 5.53 | 7.88 | 13.2 | 22.6 | 36.9 | 55.2 | 76.6 |
| 12 | 6.72 | 6.75 | 9.07 | 14.3 | 23.6 | 37.7 | 55.8 | 76.9 |
| 14 | 7.98 | 8.01 | 10.3 | 15.4 | 24.6 | 38.5 | 56.4 | 77.2 |
| 16 | 9.28 | 9.31 | 11.6 | 16.6 | 25.7 | 39.4 | 57.0 | 77.5 |
| 18 | 10.6 | 10.6 | 12.9 | 17.8 | 26.8 | 40.3 | 57.6 | 77.8 |
| 20 | 12.0 | 12.0 | 14.2 | 19.1 | 27.9 | 42.2 | 58.3 | 78.2 |
| 22 | 13.4 | 13.4 | 15.6 | 20.4 | 29.1 | 42.2 | 59.0 | 78.5 |
| 24 | 14.9 | 14.9 | 17.0 | 21.8 | 30.3 | 43.1 | 59.6 | 78.9 |
| 26 | 16.4 | 16.4 | 18.5 | 23.1 | 31.5 | 44.1 | 60.4 | 79.3 |
| 28 | 17.9 | 17.0 | 20 | 24.6 | 32.8 | 45.2 | 61.1 | 79.6 |
| 30 | 19.5 | 19.5 | 21.50 | 26.0 | 34.1 | 46.2 | 61.8 | 80.0 |
| 32 | 21.1 | 21.1 | 23.1 | 27.5 | 35.4 | 47.3 | 62.6 | 80.4 |
| 34 | 22.8 | 22.8 | 24.7 | 29.0 | 36.8 | 48.4 | 63.4 | 80.8 |
| 36 | 24.5 | 24.5 | 26.4 | 30.5 | 38.1 | 49.5 | 64.2 | 81.3 |
| 38 | 26.2 | 26.2 | 28.1 | 32.2 | 39.6 | 50.7 | 65.0 | 81.7 |
| 40 | 28.8 | 28.8 | 29.9 | 33.8 | 41.0 | 51.9 | 65.9 | 82.1 |
| 42 | 29.8 | 29.8 | 31.6 | 35.5 | 42.5 | 53.1 | 66.7 | 82.6 |
| 44 | 31.7 | 31.7 | 33.4 | 37.2 | 44.0 | 54.4 | 67.6 | 83.1 |
| 46 | 33.6 | 33.6 | 35.2 | 38.9 | 45.6 | 55.6 | 68.5 | 83.5 |
| 48 | 35.5 | 35.5 | 37.1 | 40.7 | 47.2 | 56.9 | 69.4 | 84.0 |
| 50 | 37.5 | 37.5 | 39.1 | 42.6 | 48.8 | 58.2 | 70.4 | 84.5 |
| 52 | 39.5 | 39.5 | 41.9 | 44.0 | 50.5 | 59.6 | 71.3 | 85.0 |
| 54 | 41.6 | 41.6 | 43.0 | 46.3 | 52.1 | 61.0 | 72.3 | 85.5 |
| 56 | 43.7 | 43.7 | 45.1 | 48.2 | 53.9 | 62.4 | 73.3 | 86.0 |
| 58 | 45.8 | 45.8 | 47.2 | 50.2 | 55.6 | 63.8 | 74.3 | 86.6 |
| 60 | 48.8 | 48.8 | 49.3 | 52.2 | 57.4 | 65.3 | 75.3 | 87.1 |
| 62 | 50.2 | 50.2 | 51.5 | 54.2 | 59.2 | 66.7 | 76.4 | 87.7 |
| 64 | 52.5 | 52.5 | 53.7 | 56.3 | 61.1 | 61.3 | 77.5 | 88.2 |
| 66 | 54.8 | 54.8 | 55.9 | 58.4 | 63.0 | 69.8 | 78.6 | 88.8 |
| 68 | 57.1 | 57.1 | 58.2 | 60.6 | 64.9 | 71.4 | 79.7 | 89.4 |
| 70 | 59.5 | 59.5 | 60.5 | 62.8 | 66.8 | 72.9 | 80.8 | 90.3 |
| 72 | 62.2 | 61.9 | 62.9 | 65.0 | 68.8 | 74.6 | 81.9 | 90.6 |
| 74 | 64.4 | 64.4 | 65.3 | 67.3 | 70.8 | 76.2 | 83.1 | 91.2 |
| 76 | 66.9 | 66.9 | 67.7 | 69.6 | 72.9 | 77.9 | 84.3 | 91.8 |
| 78 | 69.4 | 69.4 | 72.7 | 71.9 | 74.9 | 79.6 | 85.5 | 92.4 |
| 80 | 72.0 | 72.0 | 72.7 | 74.3 | 77.1 | 81.3 | 86.7 | 93.1 |
| 82 | 74.6 | 74.6 | 75.3 | 76.7 | 79.2 | 83.0 | 88.0 | 93.7 |
| 84 | 77.3 | 77.3 | 77.8 | 79.1 | 81.4 | 84.8 | 89.2 | 94.4 |
| 86 | 80.0 | 80.0 | 80.5 | 81.6 | 83.6 | 86.6 | 90.5 | 95.0 |
| 88 | 82.7 | 82.7 | 83.2 | 84.1 | 85.8 | 88.5 | 91.8 | 95.7 |
| 90 | 85.5 | 85.5 | 85.9 | 86.7 | 88.1 | 90.3 | 93.1 | 96.4 |
| 92 | 88.3 | 83.3 | 88.6 | 89.3 | 90.4 | 92.7 | 94.5 | 97.1 |
| 94 | 91.2 | 91.2 | 91.4 | 91.9 | 92.8 | 94.1 | 95.8 | 97.8 |
| 96 | 94.1 | 94.1 | 94.2 | 94.6 | 95.1 | 96.0 | 97.2 | 98.5 |
| 98 | 97.0 | 97.0 | 97.1 | 97.3 | 97.6 | 98.0 | 98.0 | 99.8 |
| 100 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

- a) Novo
- b) Entre novo e regular
- c) Regular
- d) Entre regular e reparos simples

- e) Reparos simples
- f) Entre reparos simples e importantes
- g) Reparos importantes
- h) Entre reparos importantes e s/valor



14-Folha nº 000019 - R 17A



2.5 – CRITÉRIO ADOTADO PARA AVALIAÇÃO:

a) VALOR DE MERCADO:

É o preço mais justo, em termos de dinheiro, que a propriedade trará quando exposta para locação em mercado, permitindo um tempo razoável para se encontrar um interessado que a adquira, com o conhecimento de todos os usos para os quais está destinada e também para usos futuros.

03 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/SETOR

ENDEREÇO:

S.I.A. TRECHO 01 LOTES 470/490, BRASÍLIA, DF

3.1 – DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- *Cópia da Escritura Pública de Compra e Venda e da Matrícula nº 29.450 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal*

3.2 – TERRENO:

Localização: Setor comercial/Industrial

Ocupação Máxima: conforme NGB

Profundidade Máxima Construível: variável

Forma: regular

Topografia: plana

Área de cada lote: 2.000,00m² (10,00m pela frente e fundos e 200,00m pelas laterais)

Afastamentos: de acordo com DLFO/GDF

Limites: lotes vizinhos e vias públicas

Área total dos 4 lotes juntos: 8.000,00m²

3.3 – SERVIÇOS PÚBLICOS:

Pavimentação: sim

Estacionamento: sim

Arborização: sim

Rede de Água: sim

Esgoto: sim

Luz: sim

Telefone: sim

Condução: sim; **Acesso:** bom

RITA
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000020





04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Consta de união de 04 (quatro) terrenos de números 460, 470, 480 e 490 situados no Trecho 01 do Setor de Indústrias e Abastecimento Sul, na cidade de Brasília (DF), cada terreno medindo 10,00m de frente por 200m de fundo, formando uma nova área que mede 40,00m de frente e fundo por 200 metros pelas laterais direita e esquerda, ou seja, área total de terreno com 8.000,00m² com sua frente voltada para o Trecho 01 e fundo para EPTG, sobre os quais se encontra edificado um galpão com área construída de 2.676,70m² servido por um mezanino na parte frontal, com as seguintes características:

O galpão com cobertura do tipo shed zenital e pé direito de 9,00m, tendo apenas na parte térrea área total de 2.288,00m² servido por um mezanino com área total de 388,70m², possui estrutura metálica com tesouras metálicas e iluminação natural, com os seguintes acabamentos internos:

GALPÃO:

Piso revestido em concreto desempenado de alto impacto

Paredes revestidas em tinta à base d'água

Sem forro com telhado com lanternim à mostra

Portões laterais metálicos de correr

BANHEIROS E COPA

Piso e paredes revestidas em cerâmica

Iluminação fluorescente

Portas de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Muito ruim

PÉ DIREITO: 9,00m (ponto mais alto)

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2.676,70m²

IDADE APARENTE: 20 anos

RITA

14-Folha Nº 000021

2070

SFL PL





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

05 – CÁLCULO DO VALOR DOS TERRENOS COM 8.000,00m²

Esta avaliação foi elaborada segundo Normas da **NBR 14653 da ABNT – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.**

Após coleta de dados na Praça de Brasília - DF, e de tratamento matemático-estatístico dos mesmos, o valor unitário (m²) médio para venda em mercado, determinado para terrenos similares é de: **R\$ 2.596,56/m².**

5.1 VALOR UNITÁRIO MÉDIO E LIMITES INF/SUP PARA O TERRENO

| Variáveis utilizadas | Tipo | Intervalo | | Para o imóvel avaliando |
|----------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Localização | Qualitativa | 1,00 | 3,00 | 2,00 |
| Área base do lote | Quantitativa | 900,00m ² | 74.908,56m ² | 8.000,00m ² |
| Destinação | Qualitativa | 1,00 | 2,00 | 1,00 |

Para imóveis similares (Terrenos):

Valor médio unitário...: **R\$2.596,56/m² - Valor total R\$ 20.772.528,02**

Valor mínimo LI.....: R\$ 2.511,73/m² - Valor total R\$ 20.093.897,52

Valor Máximo LS.....: R\$ 2.681,39/m² - Valor total R\$ 21.451.158,51

5.2 - RESUMO DE VALOR PARA OS TERRENOS:

Para venda (terrenos):

Área total dos terrenos: 8.000,00m²

Valor unitário do m² de área base para o terreno.....: R\$ 2.596,56

Valor total do terreno para mercado.....: R\$ 20.772.528,02

5.3 – CÁLCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

Para venda (edificações)

Valor do m² das edificações novas (SINDUSCON) – R\$ 1.065,85/m²

Fator depreciação idade/estado 6c (HossHeidecke) – 0,5830

Valor do m² de construção depreciado (Tabela 10E) – R\$ 621,39

Área total edificada (menos galpão semiaberto)- 2.676,70m²

VALOR TOTAL DAS EDIFICAÇÕES PARA MERCADO.....: R\$ 1.663.300,00

5.4 - RESUMO DOS VALORES

Valor total dos terrenos para o mercado.....: R\$ 20.772.528,02

Valor total das edificações para o mercado.....: R\$ 1.663.300,00

VALOR TOTAL DO TERRENO + CONSTRUÇÕES..: R\$ 22.435.828,02

Fator de comercialização= 1,00

Valor total do imóvel para mercado.....: R\$ 22.435.828,02

SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000022 R.ITA





5.2 – CONCLUSÃO QUANTO AO VALOR DO IMÓVEL

O imóvel situado no **SETOR DE INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO TRECHO 01 LOTES 460, 470, 480 e 490 – BRASÍLIA, DF**, de propriedade de **GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**; é por nós avaliado para valor de venda em mercado em:

R\$ 22.435.000,00 (Vinte e dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil reais) *Valor arredondado*

Obs.:

1) Esta Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal considera o imóvel, para efeito de avaliação, livre de quaisquer ÔNUS ou RESTRIÇÕES. Salientamos que nenhum de seus associados/funcionários tem qualquer envolvimento e/ou interesse no imóvel objeto desta avaliação.

2) Os valores adotados para elaboração deste Laudo de Avaliação estão de conformidade com vistoria "IN LOCO", bem como pesquisa de mercado imobiliário, realizadas em Brasília, DF, nesta data.

Brasília, 12 de novembro 2014.


Amilton José da Costa
Engenheiro Civil
CREA 73553/D-MG


Antonio Bartasson Neto
Diretor executivo



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

06 – PESQUISAS DE MERCADO

S/L FL 2070 /14-Folha NF 000024 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

FICHA DE PESQUISA Nº 01

EDITAL 09/2012 22 DE NOVEMBRO DE 2012 – DESTINAÇÃO: USO MULTIPLO ITEM 8 (508589-6)
ENDEREÇO: SIA TRECHO 12 LT 200 - BRASÍLIA ÁREA BASE: 8.265,63 POTENCIAL: 16.531,26
VALOR R\$ 36.405.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 02

EDITAL 09/2012 22 DE NOVEMBRO DE 2012 DESTINAÇÃO: ENTIDADE EDUCATIVA E CULTURAL
ITEM 11 (163352-0) ENDEREÇO: SHI/S QI 03 LT L, BRASÍLIA ÁREA BASE: 8.845,27 POTENCIAL
14.152,43 VENDIDO PARA O CONELHO CULTURAL THOMAS JERFERSON POR R\$ 29,610.100,10

FICHA DE PESQUISA Nº 03

EDITAL 08/2012 31 DE OUTUBRO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTE
COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-
054/07).ITEM 17 (589619-3) ENDEREÇO: CRNW-707 – COM. REGIONAL LT C- BRASÍLIA ÁREA
BASE: 3.707,40 POTENCIAL: 8.156,28 – VALOR R\$ 17.581.900,00

FICHA DE PESQUISA Nº 04

EDITAL 08/2012 31 DE OUTUBRO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTE
COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-
054/07).ITEM 18 (589634-7) ENDEREÇO: CRNW-709 – COM. REGIONAL LT D – BRASÍLIA ÁREA
BASE: 3.455,80 POTENCIAL: 7.602,76 – VALOR R\$ 16.643.100,00

FICHA DE PESQUISA Nº 05

EDITAL 08/2012 31 DE OUTUBRO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTE
COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-
054/07).ITEM 19 (589635-5) – ENDEREÇO: CRNW-710 – COM. REGIONAL LT A, B, C, D, E, F e G –
BRASÍLIA ÁREA BASE: 17.279, POTENCIAL: 38.014,42 – ADQUIRIDO PELA ODEBRECHT
REALIZAÇÕES SP30 - EMPREENDIMENTO IMOB LTDA - R\$ 85.000.000,00;

FICHA DE PESQUISA Nº 06

EDITAL 07/2012 30 DE AGOSTO DE 2012 DESTINAÇÃO: ARMAZENAGEM E DEPÓSITO DE
INFLAMÁVEL (GÁS, COMBUSTÍVEL, ETC.), COMÉRCIO DE PNEUS, GRAXA E LUBRIFICANTE, PREST.
SERVIÇO: BAR, RESTAURANTE E CONGÊNERES. ITEM 4 (147763-3) ENDEREÇO: SETOR DE
INFLAMÁVEIS CONJ A LT 02 - BRASÍLIA. ÁREA BASE: 3.500,00 – POTENCIAL: 6.300,00 –
ADQUIRIDO PELA ORIGINAL CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA POR R\$ 4.425.875,00

FICHA DE PESQUISA Nº 07

EDITAL 07/2012 30 DE AGOSTO DE 2012 DESTINAÇÃO: EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E
FUNDAMENTAL (VIDE NGB-025/2000). ITEM 18 - (509769-0) – ENDEREÇO: SHTQ TRECHO 01, QD-
3 A ESP 03 LAGO NORTE – TAQUARI ÁREA BASE: 8.715,69 – POTENCIAL 8.715,69 – VALOR R\$
5.777.000,00, ADQUIRIDO POR VIA NORTE CONSTR. E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

FICHA DE PESQUISA Nº 08

EDITAL 06/2012 12 DE JULHO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS/COLETIVO - (VIDE NGB-058/07).ITEM 4- (589539-1) - ENDEREÇO: SMAS TRECHO 04 LT 6/10 BRASÍLIA - ÁREA BASE: 74.908,56 - POTENCIAL 74.908,56 - ADQUIRIDO PELA: FIDELITY INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIA LTDA - POR R\$ 129.670.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 09

EDITAL 06/2012 12 DE JULHO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/INSTITUCIONAL/ HABITAÇÃO COLETIVA - (VIDE NGB-049/01).ITEM 63 - (595914-4) ENDEREÇO: QE 56 COMÉRCIO LOCAL LT 01 GUARÁ, ÁREA BASE: 900,00 - POTENCIAL CONSTRUTIVO: 2.592,00 - VALOR R\$ 2.070.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 10

EDITAL 06/2012 12 DE JULHO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/INSTITUCIONAL/ HABITAÇÃO COLETIVA - (VIDE NGB-049/01).ITEM 64- (595915-2) - ENDEREÇO: QE 56 COMÉRCIO LOCAL LT 02 - GUARÁ, ÁREA BASE: 900,00, POTENCIAL: 2.592,00 - VALOR R\$ 2.070.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 11

EDITAL 06/2012 12 DE JULHO DE 2012 DESTINAÇÃO: COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/INSTITUCIONAL/ HABITAÇÃO COLETIVA - (VIDE NGB-049/01).ITEM 65 - (595916-0) ENDEREÇO: QE 56 COMÉRCIO LOCAL LT 03 - GUARÁ, ÁREA BASE: 900,00, POTENCIAL : 2.592,00 - VALOR R\$ 2.070.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 12

EDITAL 04/2012 31 DE MAIO DE 2012 DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA LEVE N/POLUENTE DO TIPO: CONFECÇÃO DE ROUPAS, GEMOLOGIA, VIME, COLCHOARIA, ETC, COMÉRCIO E DEPÓSITO ATACADISTA DO TIPO: PROD/ALIMENTÍCIO, MÓVEIS, VEÍCULOS, MAT/ELETRICO, MAT/ESCRITÓRIO, PROD/IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO. TRANSPORTE, TURISMO E COMUNICAÇÃO ITEM 29 (502835-3) - ENDEREÇO: SCIA QD 08 CONJ 14 LT 07 * GUARÁ- ÁREA BASE: 1.000,00; POTENCIAL: 1.800,00 - ADQUIRIDO POR MARCOS PATRICK FERNANDES GUIMARÃES - R\$ 1.720.000,00

FICHA DE PESQUISA Nº 13

Anunciante: CRECI: 11201 LUGAR IMÓVEIS - FONE 61 8401-1071 Dennis Data de atualização: 26/11/2012 Localização: SETOR DE POSTOS E MOTEIS SUL ICidade: NUCLEO BANDEIRANTE Bairro: SETOR DE POSTOS E MOTEIS SUL Tipo: LOTE/TERRENO código: 658717 O Valor do Imóvel R\$: 12.000.000,00 Valor m² : 4.000,00 Área Útil: 3000,00m²

FICHA DE PESQUISA Nº 14

Anunciante: CRECI: cj14399 BRASIL IMÓVEIS, FONE (61)3304-2172 Data de atualização: 11/12/2012 Localização: STRC TRECHO 04 Cidade: GUARÁ Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO código: 414063 Valor do Imóvel R\$: 4.800.000,00 Valor m² : 1.600,00 Área Útil: 3000 m².

RITA
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000026





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

FICHA DE PESQUISA Nº 15

Anunciante: CRECI: CJ3688 AZEVEDO IMOVEIS com Osvaldo Azevedo (61) 8473.0033. Data de atualização: 04/12/2012 Localização: STRC TRECHO 02 CONJUNTO A Cidade: GUARA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO código 652885 Potencial 15.000,00m² Valor do Imóvel R\$: 20.000.000,00 Valor m² :1.333,00 Área Útil: 15000 m²

FICHA DE PESQUISA Nº 16

Anunciante: CRECI: 18120-DF Cláudio Scarpelo Corretor de Imóveis, Cláudio Scarpelo (61) 8465-0506 Data de atualização: 22/11/2012 Localização: STRC TRECHO 01 CONJ A Cidade: GUARA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO código: 568062 Valor do Imóvel R\$: 36.000.000,00 Valor m² : 3.000,00 Área Útil: 12000 m²

FICHA DE PESQUISA Nº 17

Anunciante: CRECI: 12281 JORLOS CORRETOR DE IMOVEIS HENRIQUE (61)8430-752 Data de atualização: 19/11/2012 Localização: SIA QUADRA 4C BLOCO E Cidade: BRASILIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: AREA código: 549283 Valor do Imóvel R\$: 16.000.000,00 Valor m² : 1.506,00 Área Útil: 10623 m²

FICHA DE PESQUISA Nº 18

Anunciante: CRECI: 8286 HILDERSON MIRANDA, FONE 9982.9709 Data de atualização: 27/11/2012 Localização: SIA SETOR DE INFLAMAVEIS SUL Cidade: BRASILIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO Código: 659972 Valor do Imóvel R\$: 18.000.000,00 Valor m² : 1.059,00 Área Útil: 17000 m²

FICHA DE PESQUISA Nº 19

Anunciante: CRECI: 8286 HILDERSON MIRANDA, FONE 9982.9709 Data de atualização: 27/11/2012 Localização: SIA SETOR DE INFLAMAVEIS SUL: BRASILIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO código: 659967 Valor do Imóvel R\$: 10.000.000,00 Valor m²: 1.087,00 Área Útil: 9200 m².

FICHA DE PESQUISA Nº 20

Anunciante: CRECI: 8286 HILDERSON MIRANDA Fone: 61)9982-9709 Data de atualização: 14/09/2012 Localização: SIA TRECHO 02 Cidade: SETOR INDUSTRIAL Bairro: SAI Tipo: AREA INDUSTRIAL Valor do Imóvel R\$: 7.500.000,00 Valor m²:2.500,00 Área Útil:3000 m².

FICHA DE PESQUISA Nº 21

Anunciante: CRECI: 8286 HILDERSON MIRANDA Fone: 61)9982-9709 Data de atualização: 14/03/2014 Localização: SIA TRECHO 05-C LOTE 55 Cidade: SETOR INDUSTRIAL Bairro: SIA Tipo: AREA INDUSTRIAL Valor do Imóvel R\$: 27.500.000,00 Valor m²:2.500,00 Área Útil:11000 m².

RITA
/14-Folha Nº 000027
2070
SFL PL





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

07 – RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

SFL PL 2070 /14-FOLHA Nº 000028 R 17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Estimativas

Modelo

Laudo 9978-14

Endereço

Endereço: S.I.A. TRECHO 1

Complemento: LOTES 460,470,480 e 490

Bairro: LOTE DESTINADO A USINA TERMO

Município: BRASÍLIA

UF: DF

Variáveis

Área Total = 8.000,00

Localização = 2,00

Destinação = 1,00

Valor Unitário

Máximo IC (3,27%): 2.681,39

Médio: 2.596,56

Mínimo IC (3,27%): 2.511,73

Valor Total

Máximo IC: 21.451.158,51

Médio: 20.772.528,02

Mínimo IC: 20.093.897,52

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

R. 17A

14-Folha Nº 000029

2070

59L FL





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Resultados Estatísticos

Modelo

Laudo 9978-14

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 21 / 19

Total Variáveis / Consideradas = 4 / 4

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9927500 / 0,9927500

Determinação = 1 - 0,9855527 / 0,9855527

R2 Ajustado = 1 - 0,9826632 / 0,9826632

Testes de Hipóteses

F Calculado = 341,1

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 73%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 94%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 162,2

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

SPL FL 2070 /14-folha Nº 00000 R.17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Modelo:

Lauda 9978-14

Data de Referência:

sexta-feira, 14 de novembro de 2014

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 21
- Número de dados considerados: 19

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9927500 / 0,9927500
- Coeficiente Determinação: 0,9855527
- Fisher-Snedecor: 341,08
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 73% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis

| | <u>Equação</u> | <u>t-Observado</u> | <u>Sig.</u> |
|---------------|----------------|--------------------|-------------|
| • Área Total | x | -10,73 | 0,01 |
| • Localização | x | 24,60 | 0,01 |
| • Destinação | x | 9,53 | 0,01 |

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = -386,1809237 - 0,02506196706 * Área Total + 1211,06784 * Localização + 761,1069824 * Destinação

Correlações entre variáveis

| | <u>Isoladas</u> | <u>Influência</u> |
|----------------|-----------------|-------------------|
| • Área Total | | |
| Localização | 0,10 | 0,93 |
| Destinação | 0,11 | 0,88 |
| Valor Unitário | -0,22 | 0,94 |
| • Localização | | |
| Destinação | 0,35 | 0,90 |
| Valor Unitário | 0,90 | 0,99 |
| • Destinação | | |
| Valor Unitário | 0,57 | 0,93 |

S/L PL 2070 /14-Folha Nº 000031 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Significância dos Regressores

| Variáveis | Equação | t Calculado | Significância |
|----------------|---------|-------------|---------------|
| Área Total | x | -10,73 | 0,01 |
| Localização | x | 24,60 | 0,01 |
| Destinação | x | 9,53 | 0,01 |
| Valor Unitário | x | | |

S/L PL 2070 /14-Folha Nº 000022 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Função Estimativa

Modelo : Laudo 9978-14

Função Estimativa:

Valor Unitário =
-386,1809237
-0,02506196706 * Área Total
+1211,06784 * Localização
+761,1069824 * Destinação

| Variável | Valor Médio | t Calculado | Coef Equação | Transf. | Relac. |
|----------------|-------------|-------------|--------------|---------|--------|
| Área Total | 10010,8242 | -10,73 | -0,025062 | x | -8,83 |
| Localização | 1,6316 | 24,60 | +1211,07 | x | 11,53 |
| Destinação | 1,0000 | 9,53 | +761,107 | x | 36,24 |
| Valor Unitário | 2099,9879 | T-Indep | -386,181 | x | |

SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000033 R. 17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Análise de Sensibilidade

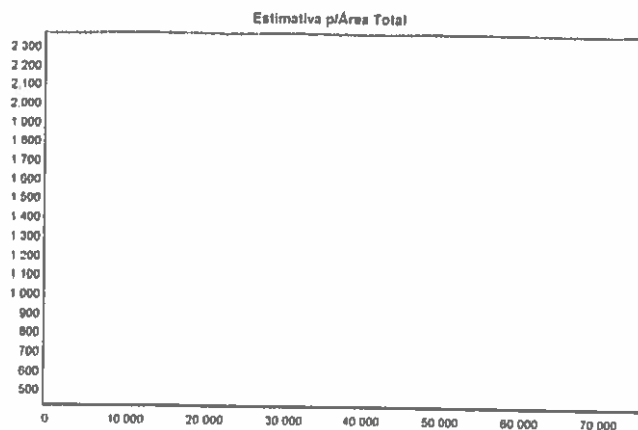
Modelo : Laudo 9978-14

Variável: Área Total

Amplitude: de 900 a 74908,6

Valor Médio: 10010,8

Valores Calculados: de 2328,32 a 473,523



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000034 **RITA**





Análise de Sensibilidade

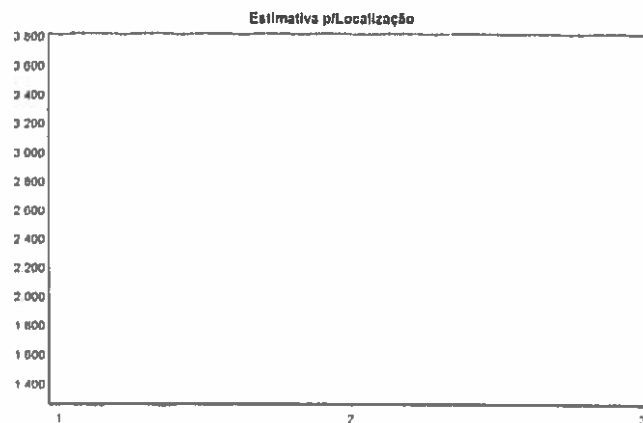
Modelo : Laudo 9978-14

Variável: Localização

Amplitude: de 1 a 3

Valor Médio: 1,63158

Valores Calculados: de 1335,1 a 3757,24



SFL FL 2070 /14-folha Nº 000035 PLTA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Análise de Sensibilidade

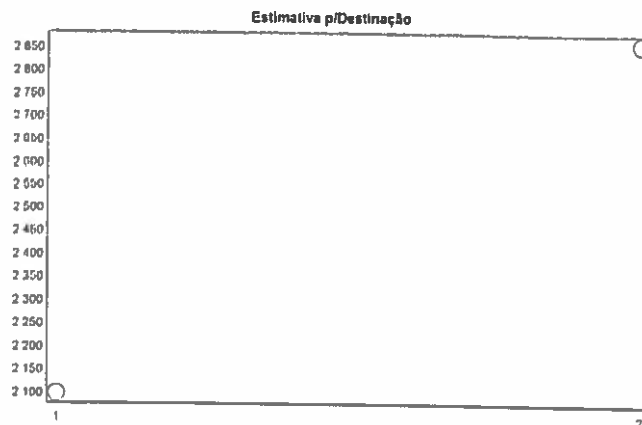
Modelo : Laudo 9978-14

Variável: Destinação

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 2099,99 a 2861,09



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000036 - R.L.T.A.





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

| Dac | Preço Observado | Valor Estimado | Resíduo | Resíduo Relativo | Resíduo/DP Estimativa | Resíduo/DP Regressão |
|-----|-----------------|----------------|---------|------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 4.404,38 | 4.562,08 | -157,70 | -3,58% | -0,97 | -0,97 |
| 2 | 3.347,56 | 3.336,48 | 11,07 | 0,33% | 0,06 | 0,06 |
| 3 | 4.742,38 | 4.676,32 | 66,05 | 1,39% | 0,40 | 0,40 |
| 4 | 4.815,99 | 4.682,62 | 133,36 | 2,76% | 0,82 | 0,82 |
| 6 | 1.264,53 | 1.498,27 | -233,74 | -18,48% | -1,44 | -1,44 |
| 8 | 1.731,00 | 1.680,81 | 50,18 | 2,89% | 0,30 | 0,30 |
| 9 | 2.300,00 | 2.324,54 | -24,54 | -1,06% | -0,15 | -0,15 |
| 10 | 2.300,00 | 2.324,54 | -24,54 | -1,06% | -0,15 | -0,15 |
| 11 | 2.300,00 | 2.324,54 | -24,54 | -1,06% | -0,15 | -0,15 |
| 12 | 1.720,00 | 1.560,93 | 159,06 | 9,24% | 0,98 | 0,98 |
| 13 | 4.000,00 | 3.932,94 | 67,05 | 1,67% | 0,41 | 0,41 |
| 14 | 1.600,00 | 1.510,80 | 89,19 | 5,57% | 0,54 | 0,54 |
| 15 | 1.333,00 | 1.210,06 | 122,93 | 9,22% | 0,75 | 0,75 |
| 16 | 3.000,00 | 3.257,42 | -257,42 | -8,58% | -1,58 | -1,58 |
| 17 | 1.506,00 | 1.319,76 | 186,23 | 12,36% | 1,14 | 1,14 |
| 18 | 1.059,00 | 1.159,94 | -100,94 | -9,53% | -0,62 | -0,62 |
| 19 | 1.087,00 | 1.355,42 | -268,42 | -24,69% | -1,65 | -1,65 |
| 20 | 2.500,00 | 2.271,91 | 228,08 | 9,12% | 1,40 | 1,40 |
| 21 | 2.500,00 | 2.521,38 | -21,38 | -0,85% | -0,13 | -0,13 |

R. LTA

SPL FL 2970 /14-Fólio N° 00007





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

| Dac | Varição Inicial | Varição Residual | Varição Explicada |
|-----|-----------------|------------------|-------------------|
| 1 | 13,26% | 6,30% | 13,37% |
| 2 | 2,62% | 0,03% | 2,66% |
| 3 | 18,39% | 1,10% | 18,65% |
| 4 | 19,62% | 4,50% | 19,84% |
| 6 | 5,59% | 13,84% | 5,47% |
| 8 | 2,16% | 0,63% | 2,19% |
| 9 | 0,14% | 0,15% | 0,14% |
| 10 | 0,14% | 0,15% | 0,14% |
| 11 | 0,14% | 0,15% | 0,14% |
| 12 | 2,23% | 6,41% | 2,16% |
| 13 | 8,23% | 1,13% | 8,33% |
| 14 | 2,96% | 2,01% | 2,98% |
| 15 | 4,99% | 3,82% | 5,00% |
| 16 | 0,91% | 16,79% | 0,68% |
| 17 | 3,62% | 8,78% | 3,54% |
| 18 | 7,60% | 2,58% | 7,68% |
| 19 | 7,31% | 18,25% | 7,15% |
| 20 | 0,00% | 13,18% | -0,19% |
| 21 | 0,00% | 0,11% | -0,00% |

RITA

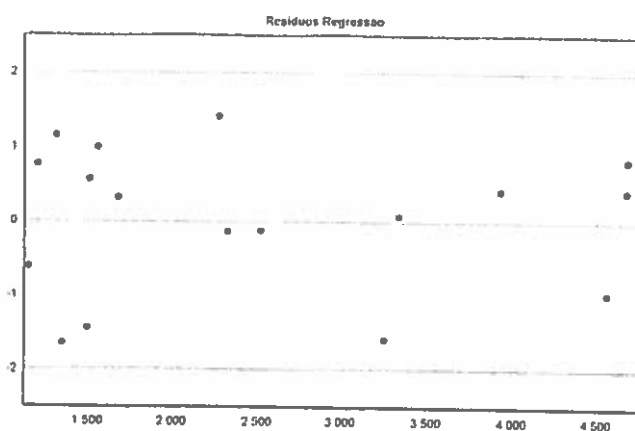
SFL PL 2070 /14-folha Nº 000038





Análise dos Resíduos

Modelo : Laudo 9978-14



RITA

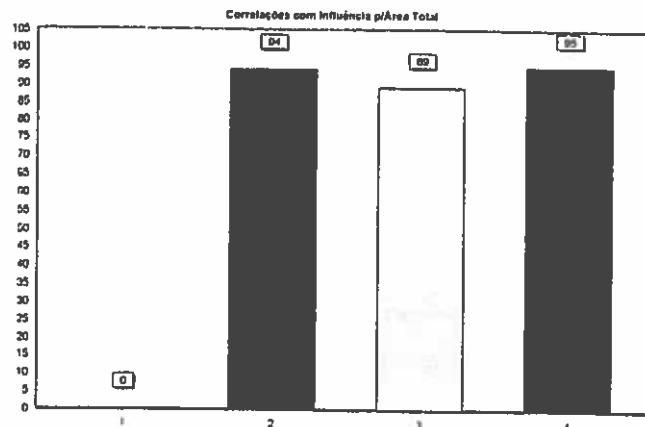
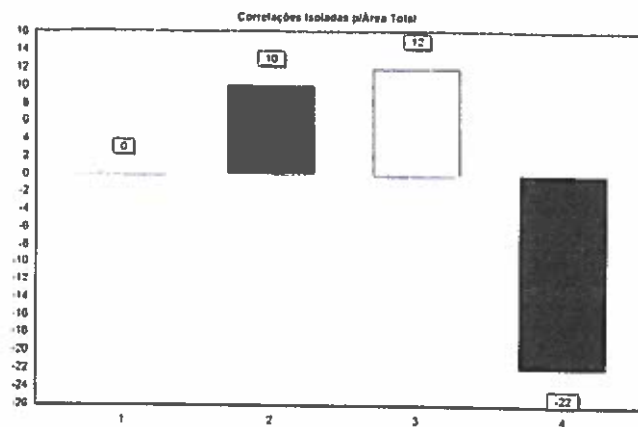
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000037





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9978-14



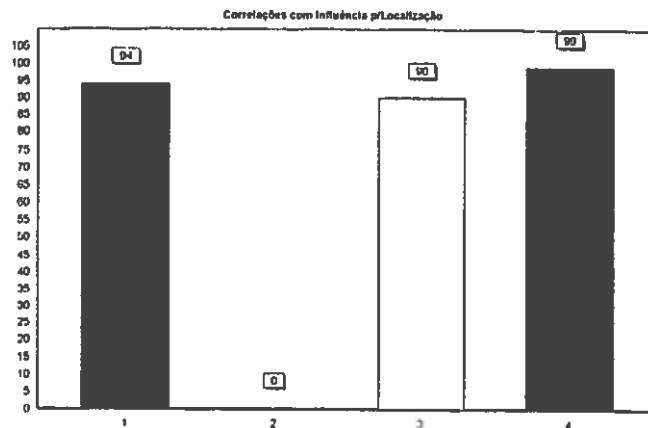
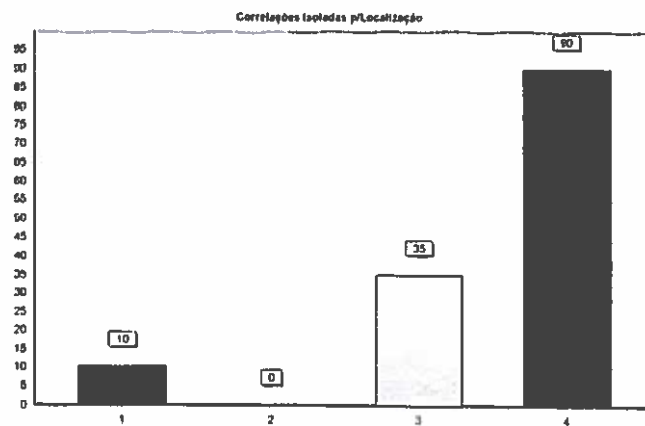
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000040 RITA





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9978-14



RITA

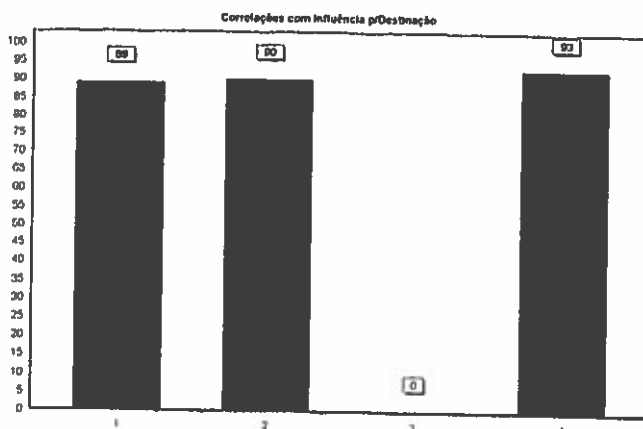
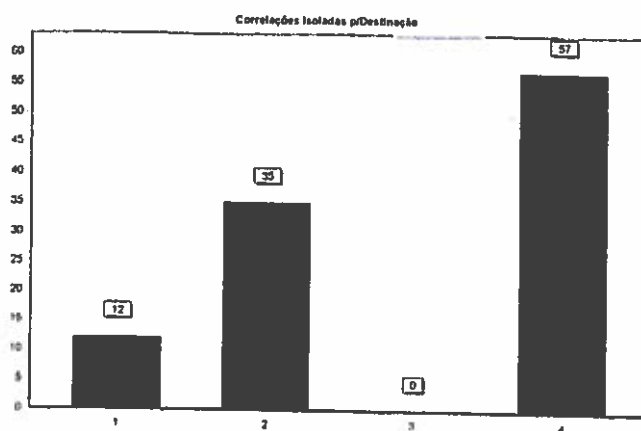
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000051





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9978-14



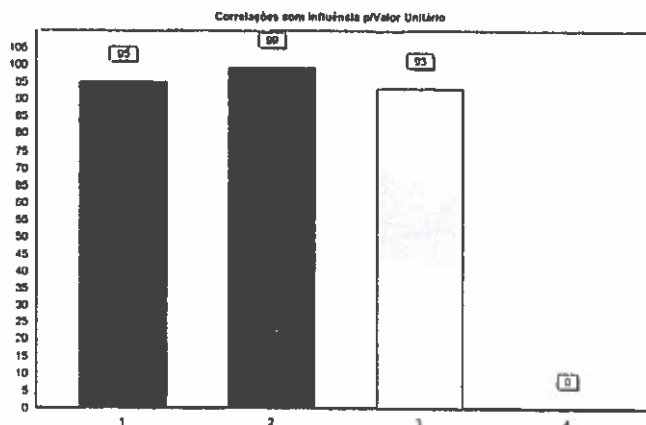
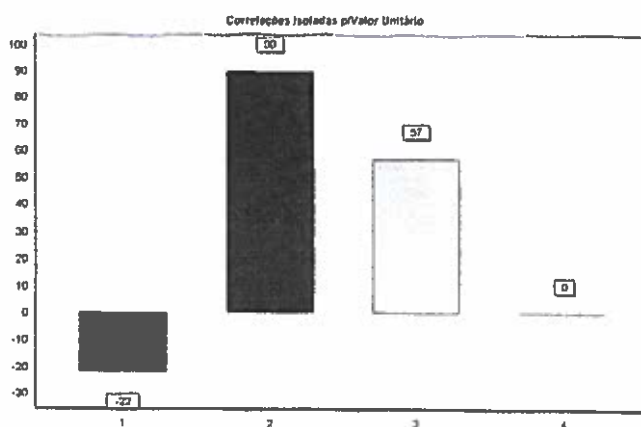
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000042 P. 17A





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9978-14



RITA

/14-Folha Nº 00045

SPL P. 2070





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

| Dado | Endereço | B... | I | T.. | Área T... | Local... | Des... | Valor Unitário |
|------|-------------------------|------|---|-----|-----------|----------|--------|----------------|
| 1 | SIA TR 12 | | | | 8.265,63 | 3,00 | 2,00 | 4.404,38 |
| 2 | SHIS QI 03 | | | | 8.845,27 | 2,00 | 2,00 | 3.347,56 |
| 3 | CRNW 707 | | | | 3.707,40 | 3,00 | 2,00 | 4.742,38 |
| 4 | CRNW 709 | | | | 3.455,80 | 3,00 | 2,00 | 4.815,99 |
| * 5 | CRNW 710 | | | | 17.279,00 | 3,00 | 2,00 | 4.919,26 |
| 6 | STR DE INFLAMAVEIS S... | | | | 3.500,00 | 1,00 | 1,00 | 1.264,53 |
| * 7 | SHTQ TRECHO 9 1 | | | | 8.715,69 | 1,00 | 1,00 | 662,82 |
| 8 | SMAS TRECHO 4 | | | | 74.908,56 | 2,00 | 2,00 | 1.731,00 |
| 9 | QE 56 CL GUARA | | | | 900,00 | 1,00 | 2,00 | 2.300,00 |
| 10 | QE 56 CL GUARA | | | | 900,00 | 1,00 | 2,00 | 2.300,00 |
| 11 | QE 56 CL GUARÁ | | | | 900,00 | 1,00 | 2,00 | 2.300,00 |
| 12 | SCUA QD. 8 | | | | 1.000,00 | 1,00 | 1,00 | 1.720,00 |
| 13 | SPM/SUL SAIDA SUL | | | | 3.000,00 | 3,00 | 1,00 | 4.000,00 |
| 14 | STRC TR 04 | | | | 3.000,00 | 1,00 | 1,00 | 1.600,00 |
| 15 | STRC TR 02 | | | | 15.000,00 | 1,00 | 1,00 | 1.333,00 |
| 16 | SIA TRECHO 1 | | | | 12.000,00 | 2,00 | 2,00 | 3.000,00 |
| 17 | SIA QD. 4C | | | | 10.623,00 | 1,00 | 1,00 | 1.506,00 |
| 18 | STR DE INFLAMAVEIS S... | | | | 17.000,00 | 1,00 | 1,00 | 1.059,00 |
| 19 | STR DE INFLAMAVEIS | | | | 9.200,00 | 1,00 | 1,00 | 1.087,00 |
| 20 | SIA TRECHO 2 | | | | 3.000,00 | 1,00 | 2,00 | 2.500,00 |
| 21 | SIA TR 5 LOTE 55 | | | | 11.000,00 | 2,00 | 1,00 | 2.500,00 |

S/L FL 2070 /14-Folha Nº 00094 R.ITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

| Item | Descrição | Grau III | Grau II | Grau I | Pontos obtidos |
|------|---|---|---|--|----------------|
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | Completa quanto a todas as variáveis analisadas | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo | Adoção de situação paradigma | 3 |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 2 |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características confendidas pelo autor ... | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo | 2 |
| 4 | Extrapolação | Não admitida | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | "Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de ... | 3 |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaud...) | 10% | 20% | 30% | 3 |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor | 1% | 2% | 5% | 3 |
| | Graus | III | II | I | |
| | Pontos Mínimos | 16 | 10 | 6 | Soma |
| | Itens obrigatórios | 2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II | 2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I | Todos, no mínimo no grau I | 16 |
| | Grau de Fundamentação do Laudo | | | | II |
| | Verificar: | micronumerosidade | extrapolação | | |

SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000055 R 17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

08 – FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL

SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000046 RITA

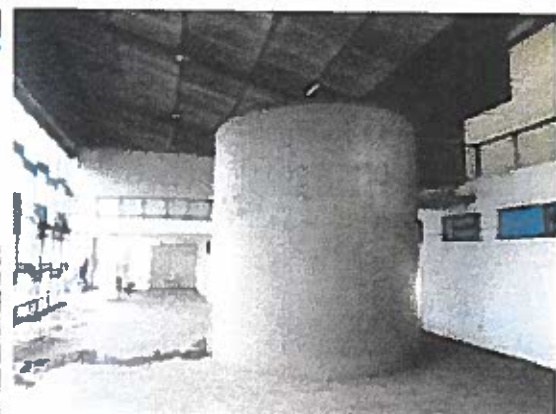




Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14



RITA

/14-Folha Nº 000047

5ª L. FL. 2070





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000048 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

09 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO - SIA TRECHO 1 LOTES 870/920 - BRASÍLIA



SPL PL 2070 /14-Folha nº 000697 R.17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14

10 - COPIA DA DOCUMENTAÇÃO

TEI 44

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TALÃO N.º 29.450.-

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BRASILIA - D. F.

OFICIAL SUBSTITUTO: *Genildo Malhada*

CERTIFICADO que a fl. 255, do Livro 3-AI, foi registrada, hoje, sob o nº **29.450.**, a Venda dos Lotes nºs. 460, 470, 480 e 490, do Trecho B1, do "SIA", desta Capital, medindo 40,00m. pela frente e fundo por 200,00m pelas laterais, ou seja, a área global de 8.000,00m², e o prédio nelas em fase de acabamento, com a área bruta de 2.676,70m². - Venda essa feita pelo BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A., com sede nesta Capital, e DISTRITO FEDERAL, representado pelo Dr. Caio Flávio Prates da Silveira, brasileiro, casado, médico, residente nesta Capital, pelo preço de CR\$800.000,00-, conforme escritura de 9.8.71, lavrada em Livro Próprio da 1a. Sub-procuradoria do Distrito Federal e firmada pelas partes contratantes. - Registro anterior nº 14.086, fls. 24, do Livro 3-0, deste Cartório. - DOU FÉ. - Brasília, 23 de julho de 1978. - O OFICIAL -

Qualiter Javal

SPL PL 2070 /14-Folha nº 00050 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14



TES 44

9/8 23

44

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA EM
TRE SI PARTO O DISTRITO FEDERAL
NO COMPRADOR, E O BANCO REGIONAL
DE BRASÍLIA S/A, COMO VENDEDOR, na
forma abaixo.

Ans 89 (noventa e sete) dias do mês de junho de mil novecentos e setenta e um (1971), no Gabinete do Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, assinou-se o presente instrumento de compra e venda de imóvel, de um lado, como vendedor, o BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A., instituição financeira pública, com sede nesta Capital, nesta ato representado pelo seu Presidente e Diretor Administrativo, Doutor CARLOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta Capital, e Senhor MARCELIANO FEDERAL BERNINI, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, de vidamente autorizados, e, de outro lado, como comprador o Distrito Federal, no ato representado pelo Doutor CAIO FLÁVIO FRATES DA SILVEIRA, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta Capital, conforme delegação de poderes do Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, expressamente anexada no Processo nº 19617/71, com recursos provenientes do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL (FIDEDEF), de vidamente representado pelo Banco Regional de Brasília S/A., através de seu Presidente Doutor CARLOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, casado, economista, e Senhor MARCELIANO FEDERAL BERNINI, brasileiro, casado, bancário, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, doravante denominados simplesmente AUTORGANTE VENDEDOR E AUTORGADO COMPRADOR, respectivamente, e si solvem celebrar a presente Escritura de acordo com as seguintes condições CLÁUSULA PRIMEIRA - O AUTORGANTE VENDEDOR na qualidade de legítima proprietário dos imóveis constituídos pelos lotes de terrenos de nºs 460, 470, 480 e 490, todos contíguos e situados no trecho 1 (um), do Setor de Indústria e Abastecimento, nesta Capital, com área de 40.00m² pela frente e fundo por 200.00m² pelas laterais, totalizando a área global de 8.000.00m², havidos em "ação de pagamento" de firma VASAR - VEÍCULOS NACIONAIS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., conforme escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sob nº 14.086, às fls. 24 do Livro nº 3-D,

SFL PL 2070 /14-Folha Nº 00051 R 17A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Lauda técnico nº 9978 - 14

44

TEI 44

9/1

o prédio já em construção, em fase de acabamento, com a área bruta de 2.076,70 m², de acordo com o Alvará de construção e respectivas plantas, estando o terreno cercado por 320,30m lineares de muro de concreto e 120,00m lineares de alambrado, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, vende ao OTORGADO COMPRADOR, pelo valor declarado de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), sobre o qual o OTORGANTE VENDEDOR neste ato dá plena e geral quitação. E, pago e satisfeito, comparece ao encontro do OTORGANTE VENDEDOR, do preço ajustado, e cede e transfere ao OTORGADO COMPRADOR, todo direito, domínio e ação que sobre os imóveis e benfeitorias ora vendidas ocorrerem, imitando-o desde já na respectiva posse por bem do presente e da cláusula "Constituti", para que possa o OTORGADO COMPRADOR deles usar e livremente dispor, como seu que ficam sendo obrigando-se a responder pela evicção e a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa, na forma da Lei. CLÁUSULA SEGUNDA - Correrá por conta do OTORGADO COMPRADOR, todas as despesas decorrentes da transação ora efetuada, inclusive aquelas que por Lei são de responsabilidade do OTORGANTE VENDEDOR. CLÁUSULA TERCEIRA - Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente instrumento. E, estando assim justos e de acordo, para firmarem a validade do que ficou estipulado em todas as suas cláusulas, lavrou-se o presente em livro próprio da Ia. Subprocuradoria-Geral do Distrito Federal, do qual foram extraídas 7 (sete) cópias de xilografadas de igual teor e forma, para um único efeito legal, depois de lido e achado conforme, e assinado pelas partes já mencionadas e pelas testemunhas abaixo. Pelo OTORGANTE VENDEDOR: (a.) CARLOS SANTOS JÚNIOR e (a.) MARCELINO FEDERAL REISIDA; Pelo OTORGADO COMPRADOR: (a.) CARO FLÁVIO PRATES DA SILVEIRA; Pelo FUNDADO: (a.) CARLOS SANTOS JÚNIOR e MARCELINO FEDERAL REISIDA.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia condiz com o original e foi extraída do Livro do Registro de Contratos e Convênios N.º 11, de 01 de 04 de Ia. Subprocuradoria-Geral do Distrito Federal.

BRASÍLIA 09/06/1971

Paula Ney Figueiredo
PAULA NEY FIGUEIREDO
 Chefe do Depto de Registros de Contratos e Convênios
 1.ª SUBPROCURADORIA

SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000032 R-14





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo técnico nº 9978 - 14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO

CERTIDÃO

Manoel Aristides Sobrinho, Oficial do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo os Livros de Registro deste Serviço de Registro Imobiliário, desde sua instalação, em 16 de março de 1992, até às 09:46:36 horas da presente data, não constar nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel constituído pelo Lote 460, da Quadra-01 SIA/Sul, - desta Capital, sendo de propriedade de DISTRITO FEDERAL, conforme transcrição nº 29.450, à fl. nº 255, do Livro 3-AI, segue à ficha anexa sob nº 62, que integra a presente certidão para todos os efeitos legais, cujo acervo pertenciam ao 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal e que atualmente integra(m) o acervo documental desta Serventia por força de decisão administrativa proferida pelo Exmº Senhor Corregedor da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (PAs nº 17.465/97 e 3.791/98), cuja(s) cópia(s) autêntica(s) passa(m) a integrar a presente, como se nela(s) estivesse(m) transcrita(s). Certifico ainda, que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

Referido à verdade e dou fé.

Guzá - DF 07 de novembro de 2014.

Lucas de Paula Rodrigues
Escrivente Autorizado

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº 93.240/86)
Emolumentos: 14,60
Prot reg3: 549.398
Selo: TJDF120140310186353LYHC

Dados fornecidos por declaração, ficando sua veracidade sob responsabilidade do(a) declarante.

QE 07 Bloco "H" Loja 19 Guará I - Brasília/DF - CEP: 71020-087 Fones: (01) 3382 7466 - (01) 3382 2501
Fax: (01) 3382 6749 Site: www.cvidf.com.br - e-mail: cac@cvidf.com.br



SFL FL 2070 /14-folha nº 000053 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 9979-14



SETOR DE INDÚTRIAS, QUADRA 16, LOTES 01 A 80, CEILÂNDIA, DF

RITA

14-Folha nº 000054

2070

88





ÍNDICE

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Solicitante e Finalidade | 3 |
| 2 | Critérios Técnicos | 4 |
| | 2.1 – Considerações preliminares | |
| | 2.2 – Objetivo | |
| | 2.3 - Grau de Fundamentação | |
| | 2.4 – Método empregado | |
| | 2.5 – Critério adotado | |
| 3 | Características do Imóvel/Setor | 5 |
| | 3.1 Documentação apresentada | |
| | 3.2 Características do terreno | |
| | 3.3 Serviços públicos | |
| 4 | Descrição do Imóvel | 6 |
| 5 | Fechamento do valor | 7 |
| | 5.1 Valor unitário médio e limites Inf/Sup | |
| | 5.2 Formação do valor | |
| | 5.3 Resumo geral de valores | |
| 6 | Pesquisas de mercado | 13 |
| 7 | Relatório Matemático-Estatístico | 19 |
| 8 | Fotografias do Imóvel | 20 |
| 9 | Mapa de localização | 27 |
| 10 | Cópia da documentação apresentada | 28 |

SL PL 2070 / 14-Folha Nº 003055 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

INTERESSADO: CEB DISTRIBUIÇÃO S.A

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

VALIDADE DESTA LAUDO: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS

DATA: NOVEMBRO DE 2014

R. TA

14-Folha Nº 000056

2070

STL FL



Página 01 de 24



02 – CRITÉRIOS TÉCNICOS

2.1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Os dados levantados para uma avaliação compreendem, sem dúvida, todos os agregados físicos do imóvel. A composição de todos os elementos levados à análise avaliativa é a determinante do preço do imóvel, ou preço venal.

O levantamento de engenharia consiste em a partir das considerações do valor de reposição de uma benfeitoria, agregando estes fatores a uma eventual depreciação sofrida como tempo de vida, determinar o valor do imóvel.

Todos os preços coletados para a elaboração desse Laudo de Avaliação foram colhidos através de pesquisa atual e recente, no mercado imobiliário de Brasília, através de anúncios em jornais, licitações da Terracap e oferta disponível, além de ponderações de natureza prática enunciadas por sua equipe de avaliadores, composta de membros sócios da CVI-DF, de renomada compostura moral e ética, que conferiram importantes subsídios ao fechamento final dos trabalhos.

2.2 – OBJETIVO DO PRESENTE LAUDO:

Determinação do valor de mercado do imóvel adiante descrito de acordo com solicitação do **INTERESSADO**.

2.3 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

O nível de precisão adotado para a elaboração deste Laudo de Avaliação tendo em vista o uso da regressão linear, é o de "Avaliação de Grau de Fundamentação II", conforme NBR 14653:1 e 14653:2 da ABNT.

2.4 - MÉTODO EMPREGADO EM RELAÇÃO AO CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

No caso, o preço do m² do imóvel foi obtido após levantamento de dados efetuado em várias imobiliárias locais, comparando-se esse imóvel a outros semelhantes, que estão em oferta para venda ou que foram vendidos, situados nas proximidades, utilizando o método comparativo direto.

SSL N. 2070 /14-Folha Nº 00057 R. 17A





2.4.1 – CUSTO DE REEDIÇÃO (EM RELAÇÃO AO CÁLCULO DAS BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS):

*É o **CUSTO REPRODUÇÃO**, descontada a **DEPRECIÇÃO** do bem, tendo em vista o estado em que o mesmo se encontra.*

Os métodos empregados foram os **PREÇOS DO m², CUSTO DE REEDIÇÃO** e o do **CUSTO DE REPRODUÇÃO**, considerando o custo da reprodução de uma exata duplicata ou réplica do imóvel e benfeitorias, utilizando os preços correntes do mercado, obtidos através da **REVISTA CONSTRUÇÃO E MERCADO – PINI** - para o DF e pesquisas de materiais por telefone e alguns profissionais do mercado. Consultamos também a **BR DISTRIBUIDORA**, que informou sua **Tabela de Custos de Serviços**.

Como a construção que está sendo avaliada é antiga, para que possamos compará-la com uma outra equivalente construída hoje, torna-se necessário que se atribua um desconto em seu valor, chamado **DEPRECIÇÃO**, para chegarmos ao **CUSTO DE REEDIÇÃO**.

Os fatores da depreciação podem ser:

- a) **DETERIORAÇÃO FÍSICA**, que é geralmente causada pela idade, pelo uso e desgaste dos materiais, ou fraqueza estrutural;
- b) **OBSOLESCÊNCIA FUNCIONAL**, que é a diminuição da capacidade da estrutura de cumprir a função para a qual foi destinada de acordo com os padrões correntes, podendo surgir também por uma deficiência interna da edificação, como mau planejamento do projeto;
- c) **OBSOLESCÊNCIA ECONÔMICA**, que ocorre por fatores externos à propriedade, como mudanças ambientais e da vizinhança e queda em desuso.

O cálculo da depreciação utilizada neste presente avaliação, foi a **DETERIORAÇÃO FÍSICA**, pelo método **Roos-Heidecke**, que estabelece um fator de depreciação baseado em uma tabela que é considerada, ao mesmo tempo, a idade em percentual de vida útil e o estado de conservação da benfeitoria (ver Tabela na página 6 - abaixo). Isto é denominado de **CUSTO DE REEDIÇÃO**.

Observação:

CUSTO DE REPRODUÇÃO:

*É o custo necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual **DEPRECIÇÃO**.*





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

Tabela de Ross-Heldecke

Depreciação Física - Fator "k"

| Idade em % de Vida | ESTADO DE CONSERVAÇÃO | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | a | b | c | d | e | f | g | h |
| 2 | 1.02 | 1.05 | 3.51 | 9.03 | 18.9 | 33.9 | 53.1 | 75.4 |
| 4 | 2.08 | 2.11 | 4.55 | 10.0 | 19.8 | 34.6 | 53.6 | 75.7 |
| 6 | 3.18 | 3.21 | 5.62 | 11.0 | 20.7 | 35.3 | 54.1 | 76.0 |
| 8 | 4.32 | 4.35 | 6.73 | 12.1 | 21.6 | 36.1 | 54.6 | 76.3 |
| 10 | 5.5 | 5.53 | 7.88 | 13.2 | 22.6 | 36.9 | 55.2 | 76.6 |
| 12 | 6.72 | 6.75 | 9.07 | 14.3 | 23.6 | 37.7 | 55.8 | 76.9 |
| 14 | 7.98 | 8.01 | 10.3 | 15.4 | 24.6 | 38.5 | 56.4 | 77.2 |
| 16 | 9.28 | 9.31 | 11.6 | 16.6 | 25.7 | 39.4 | 57.0 | 77.5 |
| 18 | 10.6 | 10.6 | 12.9 | 17.8 | 26.8 | 40.3 | 57.6 | 77.8 |
| 20 | 12.0 | 12.0 | 14.2 | 19.1 | 27.9 | 42.2 | 58.3 | 78.2 |
| 22 | 13.4 | 13.4 | 15.6 | 20.4 | 29.1 | 42.2 | 59.0 | 78.5 |
| 24 | 14.9 | 14.9 | 17.0 | 21.8 | 30.3 | 43.1 | 59.6 | 78.9 |
| 26 | 16.4 | 16.4 | 18.5 | 23.1 | 31.5 | 44.1 | 60.4 | 79.3 |
| 28 | 17.9 | 17.0 | 20 | 24.6 | 32.8 | 45.2 | 61.1 | 79.6 |
| 30 | 19.5 | 19.5 | 21.50 | 26.0 | 34.1 | 46.2 | 61.8 | 80.0 |
| 32 | 21.1 | 21.1 | 23.1 | 27.5 | 35.4 | 47.3 | 62.6 | 80.4 |
| 34 | 22.8 | 22.8 | 24.7 | 29.0 | 36.8 | 48.4 | 63.4 | 80.8 |
| 36 | 24.5 | 24.5 | 26.4 | 30.5 | 38.1 | 49.5 | 64.2 | 81.3 |
| 38 | 26.2 | 26.2 | 28.1 | 32.2 | 39.6 | 50.7 | 65.0 | 81.7 |
| 40 | 28.8 | 28.8 | 29.9 | 33.8 | 41.0 | 51.9 | 65.9 | 82.1 |
| 42 | 29.8 | 29.8 | 31.6 | 35.5 | 42.5 | 53.1 | 66.7 | 82.6 |
| 44 | 31.7 | 31.7 | 33.4 | 37.2 | 44.0 | 54.4 | 67.6 | 83.1 |
| 46 | 33.6 | 33.6 | 35.2 | 38.9 | 45.6 | 55.6 | 68.5 | 83.5 |
| 48 | 35.5 | 35.5 | 37.1 | 40.7 | 47.2 | 56.9 | 69.4 | 84.0 |
| 50 | 37.5 | 37.5 | 39.1 | 42.6 | 48.8 | 58.2 | 70.4 | 84.5 |
| 52 | 39.5 | 39.5 | 41.9 | 44.0 | 50.5 | 59.6 | 71.3 | 85.0 |
| 54 | 41.6 | 41.6 | 43.0 | 46.3 | 52.1 | 61.0 | 72.3 | 85.5 |
| 56 | 43.7 | 43.7 | 45.1 | 48.2 | 53.9 | 62.4 | 73.3 | 86.0 |
| 58 | 45.8 | 45.8 | 47.2 | 50.2 | 55.6 | 63.8 | 74.3 | 86.6 |
| 60 | 48.8 | 48.8 | 49.3 | 52.2 | 57.4 | 65.3 | 75.3 | 87.1 |
| 62 | 50.2 | 50.2 | 51.5 | 54.2 | 59.2 | 66.7 | 75.4 | 87.7 |
| 64 | 52.5 | 52.5 | 53.7 | 56.3 | 61.1 | 68.1 | 77.5 | 88.2 |
| 66 | 54.8 | 54.8 | 55.9 | 58.4 | 63.0 | 69.8 | 78.6 | 88.8 |
| 68 | 57.1 | 57.1 | 58.2 | 60.6 | 64.9 | 71.4 | 79.7 | 89.4 |
| 70 | 59.5 | 59.5 | 60.5 | 62.8 | 66.8 | 72.9 | 80.8 | 90.8 |
| 72 | 62.2 | 61.9 | 62.9 | 65.0 | 68.8 | 74.6 | 81.9 | 90.6 |
| 74 | 64.4 | 64.4 | 65.3 | 67.3 | 70.8 | 76.2 | 83.1 | 91.2 |
| 76 | 66.9 | 66.9 | 67.7 | 69.6 | 72.9 | 77.9 | 84.3 | 91.8 |
| 78 | 69.4 | 69.4 | 72.7 | 71.9 | 74.9 | 79.6 | 85.5 | 92.4 |
| 80 | 72.0 | 72.0 | 72.7 | 74.3 | 77.1 | 81.3 | 86.7 | 93.1 |
| 82 | 74.6 | 74.6 | 75.3 | 76.7 | 79.2 | 83.0 | 88.0 | 93.7 |
| 84 | 77.3 | 77.3 | 77.8 | 79.1 | 81.4 | 84.8 | 89.2 | 94.4 |
| 86 | 80.0 | 80.0 | 80.5 | 81.6 | 83.6 | 86.6 | 90.5 | 95.0 |
| 88 | 82.7 | 82.7 | 83.2 | 84.1 | 85.8 | 88.5 | 91.8 | 95.7 |
| 90 | 85.5 | 85.5 | 85.9 | 86.7 | 88.1 | 90.3 | 93.1 | 96.4 |
| 92 | 88.3 | 88.3 | 88.6 | 89.3 | 90.4 | 92.7 | 94.5 | 97.1 |
| 94 | 91.2 | 91.2 | 91.4 | 91.9 | 92.8 | 94.1 | 95.8 | 97.8 |
| 96 | 94.1 | 94.1 | 94.2 | 94.6 | 95.1 | 96.0 | 97.2 | 98.5 |
| 98 | 97.0 | 97.0 | 97.1 | 97.3 | 97.6 | 98.0 | 98.0 | 99.8 |
| 100 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

- a) Novo
- b) Entre novo e regular
- c) Regular
- d) Entre regular e reparos simples

- e) Reparos simples
- f) Entre reparos simples e importantes
- g) Reparos importantes
- h) Entre reparos importantes e s/valor





2.5 – CRITÉRIO ADOTADO PARA AVALIAÇÃO:

a) VALOR DE MERCADO:

É o preço mais justo, em termos de dinheiro, que a propriedade trará quando exposta para venda em mercado, permitindo um tempo razoável para se encontrar um interessado que a compre, com o conhecimento de todos os usos para os quais está destinada e também para usos futuros.

ENDEREÇO:

SETOR DE INDÚRIAS, QUADRA 16, LOTES 01 A 80 – CEILÂNDIA (DF)

3.1 – DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Cópia da Matrícula de todos os lotes emitida pelo Cartório do 6º ofício do Registro de Imóveis do Distrito federal.

3.2 – TERRENO:

Localização: Setor de Indústria da cidade de Ceilândia
Profundidade Máxima Construível: variável
Forma: regular
Topografia: plana
Dimensões de cada lote: 70,00m pelas laterais x 10,00m de frente e fundo
Área Total de cada lote: 700,00m²
Total de lotes avaliados: 80 (OITENTA) com área total de 56.000,00m²

3.3 – SERVIÇOS PÚBLICOS:

Pavimentação: sim
Estacionamento: sim
Arborização: sim
Rede de Água: sim
Esgoto: sim
Luz: sim
Telefone: sim
Condução: sim
Acesso: bom

BENFEITORIAS EXISTENTES NO SETOR:

"Totalmente Construído e urbanizado"



RITA
14-Folha Nº 000060
EFL PL 2070



04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Consta de uma área de 56.000,00m², referente a união de 80 terrenos, numerados de 01 a 80, medindo cada um 10,00m de frente e fundo por 70,00m pelas laterais, localizados na Quadra 16 do Setor de Indústrias da cidade de Ceilândia (DF). A união dos 80 lotes forma-se então uma nova área que mede 400,00m de frente e fundo por 140,00m de profundidade, ou seja, um trecho completo da Quadra 16 do Setor de Indústrias da cidade de Ceilândia – DF.

Sobre esta imensa área delimitada e com todo perímetro, que mede 1.080,00m e está fechado por muro de alvenaria com altura de aproximadamente 2,00m e onde funcionava uma antiga fábrica de pré-moldados do Governo do Distrito Federal, tendo inclusive uma grande parte (interna) pavimentada e conta também com alguns galpões cuja soma das áreas seria de aproximadamente 10.540,00m² em péssimo estado de conservação e ainda uma guarita que mede 36,00m², além de três prédios destinados a escritórios que medem aproximadamente 1.550,00m², sendo estes últimos (prédios) em uso pelo sistema de apoio operacional do transporte público do Governo do Distrito Federal.

RESUMO DE ÁREAS:

- a) Terrenos: São 80 (oitenta) terrenos medindo cada um 700,00m², formando uma nova área com 56.000,00m², com fechamento em muro de alvenaria.
- b) Construção: São Cerca de 7 (sete) galpões, cuja soma seria de aproximadamente 10.540,00m², e mais três prédios de escritórios com área de 1.550,00m², além da guarita que mede 36,00m²;

Área total edificada: 12.126,00, sendo 90% em péssimo estado de conservação;

Pé direito: Mais alto de 12,00m e menor de 4,00m

Estado de conservação: Péssimo

Idade aparente: Galpões 20 anos

RITA

/14-Folha Nº 000061

2070

SFL PL





05 – CÁLCULOS DO VALOR DOS TERRENOS

Esta avaliação foi elaborada segundo Normas da **NBR 14653 da ABNT – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.**

Após coleta de dados na Praça de Ceilândia - DF, e de tratamento matemático-estatístico dos mesmos, o valor unitário (m²) médio para venda em mercado, determinado para terrenos similares é de: **R\$400,53/m².**

5.1 VALOR UNITÁRIO MÉDIO E LIMITES INF/SUP PARA O TERRENO

| Variáveis utilizadas | Tipo | Intervalo | | Para o imóvel avaliando |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------------------|
| Localização | Qualitativa | 1,00 | 2,00 | 2,00 |
| Área total | Quantitativa | 2100,00 | 38.000,00 | 14000,00m ² |
| Situação 1=Venda; 2=Oferta | Qualitativa | 1,00 | 2,00 | 1,00 |

Para imóveis similares (Terrenos):

Valor médio unitário...: R\$ 400,53/m²

Valor mínimo LI.....: R\$ 380,04/m²

Valor Maximo LS.....: R\$ 421,02/m²

5.2 RESUMO DE VALORES PARA O TERRENO:

➤ Para venda (terrenos):

Área total dos 80 terrenos: 56.000,00m²
Valor unitário de área base para o terreno.....: R\$ 400,53

Valor total dos terrenos para mercado.....: R\$ 22.429.680,00

➤ Para venda (Edificações)

Área total de galpões industriais em péssimo estado.....: 10.540,00m²
Prédios de escritórios em estado razoável de conservação.....: 1.550,00m²
Guarita (entrada principal) em bom estado de conservação.....: 36,00m²

Valor total dos terrenos para mercado.....: R\$ 22.429.680,00





5.2.1 - CÁLCULO DO VALOR DAS CONSTRUÇÕES:

| Unidade | Valor m ² novo | Id.aparente | FD * | Valor m ² Depreciado | Área m ² | Valor de mercado |
|---|---------------------------|-------------|-------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prédios de escritórios | R\$ 1.057,48 | 16 anos | 0,743 | R\$ 785,70 | 1550,00 m ² | R\$ 1.217.835,00 |
| Galpões industriais | R\$ 580,44 | 16 anos | 0,606 | R\$ 351,74 | 10.540,00 m ² | R\$ 3.707.339,00 |
| Fechamento | R\$ 135,40 | 10 anos | 0,868 | R\$ 117,53 | 1.080,00 m ² | R\$ 126.932,00 |
| Guarita | R\$ 1.057,48 | 16 anos | 0,743 | R\$ 785,70 | 36,00 m ² | R\$ 28.285,00 |
| VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS EXECUTADAS SOBRE O TERRENO PARA MERCADO | | | | | | R\$ 5.080.391,00 |
| VALOR TOTAL PARA DOS TERRENOS | | | | | | R\$ 22.429.680,00 |
| VALOR DO TERRENO + AS CONSTRUÇÕES | | | | | | R\$ 27.510.071,00 |
| FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO | | | | | | 0,90 |
| VALOR TOTAL DO IMÓVEL PARA MERCADO | | | | | | 24.759.064,00 |

Observação importante:

Recomendamos averiguações junto a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, sobre a regularidade do imóvel, por se tratar de Programa Incentivado pelo GDF, denominado PRO-DF.

RITA

/14-folha Nº 000663

SFL FL 2070

SFL FL





5.3 - CONCLUSÃO QUANTO AO VALOR DO IMÓVEL

O imóvel, do tipo terreno industrial com suas benfeitorias, situado no **SETOR DE INDÚSTRIAS, QUADRA 16, LOTES 01 A 80, CEILÂNDIA (DF)**, de propriedade de **GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**, é por nós avaliado para valor de mercado para venda em:

R\$ 24.760.0000,00 (Vinte e quatro milhões, setecentos e sessenta mil reais) *Valor arredondado*

Obs.:

- 1) Esta Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal considera o imóvel, para efeito de avaliação, livre de quaisquer ÔNUS ou RESTRIÇÕES. Salientamos que nenhum de seus associados/funcionários tem qualquer envolvimento e/ou interesse no imóvel objeto desta avaliação.
- 2) Os valores adotados para elaboração deste Laudo de Avaliação estão de conformidade com vistoria "IN LOCO", bem como pesquisa de mercado imobiliário, realizadas em Brasília, DF, nesta data.

Brasília, 17 de novembro 2014.


Amilton José da Costa
Engenheiro Civil
CREA 73553/D-MG


Antonio Baptasson Neto
Diretor executivo



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

06 – PESQUISAS DE MERCADO

SP. PL. 5070 /14-76/14a. Nº 00005 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

AMOSTRA Nº 01

Vende área de 8400 m² no setor de indústrias de Ceilândia. Em frente a Garagem da empresa de ônibus São José e da NOVACAP. Código do anúncio: 4266980 - Venda por R\$ 5.000.000,00 Tamanho: 8400,00m² Município: Brasília - Bairro: Setor de Indústria, Ceilândia - CEP do imóvel: 72265-060 Corretor 9112-2973 – Valor unitário R\$ 714,28/m².

AMOSTRA Nº 02

Anunciante: Getúlio Romão Escritório Imobiliário CRECI: 109 FONE 3351-2020 Código: 613559 Data: 03/11/2014 Localização: QUADRA 19 Cidade: CEILANDIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO Valor Total do Imóvel R\$: 10.000.000,00 Área Útil / Privativa: 16800 m² Q 19 LOTES 53/71 – 54/64 (16 LOTES) AREA CERCADA, MURADA, Área com 16.800m², 16 lotes de 1050,00m², de esquina, galpão com 1.5000m² estado regular de conservação escritórios com 200m². Valor m² R\$: 595,23

AMOSTRA Nº 03

Anunciante: ARAUJO CONSULTORIA DE IMOVEIS CRECI: 11287 NIVALDO 61-8428-1111 código: 750820 Atualização: 04/04/2013 Localização: BR 060 ÁREA EM FRENTE AO PRÓ-DF SAMAMB. Cidade: SAMAMBAIA Bairro: ZONA URBANA Tipo: LOTE/TERRENO Garagens: 0 Elev: 0 Valor do Imóvel R\$: 15.000.000,00 Valor m² : 395,00 Área Útil: 38000 m²

AMOSTRA Nº 04

Anunciante: LC Junqueira Escritório Imobiliário Creci: 13296 Fone 3879-9142 Código: 501006 Data: 04/11/2014 Localização: QUADRA 11 ÓTIMA ÁREA P/ GALPÃO! 3 LOTES JUNTOS com 2100m² Cidade: CEILANDIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO Valor Total do Imóvel R\$: 1.300.000,00 Área total: 2.100,00m² Setor Industrial da Ceilândia, com 2100m² (3 lotes juntos). 30 metros de frente e 70 metros na lateral proporcionando maior aproveitamento de área. Escriturado e registrado. A 1,7 km da BR 070. Valor m² R\$: 619,04.

AMOSTRA Nº 05

Anunciante: VENANCIO 2000 Creci: 11661 Fone 3208-2010 Código: 636792 Data: 01/10/2014 Localização: QUADRA 04 Cidade: CEILANDIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENO Valor Total do Imóvel R\$: 1.200.000,00 Área Útil / Privativa: 2100 m² 2 lotes juntos de 1.050 m², totalizando 2.100 m². Valor m² R\$: 571,42.

RITA
SFL P. 2070 / 14-Folha Nº 000055





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

AMOSTRA Nº 06

Anunciante: Kontato Imóveis CRECI: 9357, fone 8451 0560 Atualização: 15/06/2013 Localização: QNM 29 Cidade: CEILANDIA Bairro: CEILANDIA SUL Tipo: LOTE/TERRENO Valor do Imóvel R\$: 6.500.000,00 Valor m² : 650,00 Área potencial: 10.000,00m² QNM 29 ÁREA ESPECIAL J – CEILANDIA SUL RUA DO HOSPITAL DE CEILÂNDIA Área terreno 5.000m² – PREÇO R\$ 6.500.000,00 GABARITO 2X CONSTROI 10.000m² de área privativa

AMOSTRA Nº 07

Anunciante: BSB CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA Creci: 5542 Fone 3326-3464 Código: 1187781 Data: 03/10/2014 Localização: QUADRA 20 QI-01 LOTE 02 a 16 Cidade: CEILANDIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: GALPAO Valor Total do Imóvel R\$: 8.000.001,00 Valor m² R\$: 1.290,32 Área Útil / Privativa: 6200 m² Galpão localizado no Setor Industrial de Ceilândia com 8.400m² de lote. Área construída 6.200m² divididas em área administrativa (escritórios), galpão (individual) Valor do terreno com 8.400,00m² será = Valor total (-) Valor do galpão – (R\$ 8.000.000,00 – R\$ 3.000.000,00 = R\$ 5.000.000,00, portanto o Valor do terreno é de R\$ 5.000.000,00 / 8.400,00m² = Valor unitário R\$ 595,23/m².

AMOSTRA Nº 08

Anunciante: MARCOS SIQUEIRA CORRETOR DE IMOVEIS CRECI: 11954, fone (61)9658-1018 código: 834130 Atualização: 08/07/2013 Localização: QNN 11 11/13 - FRENTE PARA METRO - CONSTROI 8 ANDARES Cidade: CEILANDIA Bairro: CEILANDIA NORTE Tipo: LOTE/TERRENO Valor do Imóvel R\$: 2.500.000,00 Valor m² : 490,19 - potencial de 5.100,00m² Área base: 850,00m² e de frente para estação metro e biblioteca potencial de 6x com 20% de impermeabilidade da área do lote taxa de ocupação 80%

AMOSTRA Nº 09

EDITAL 05/2014 28 de maio de 2014 DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). ITEM 35 CÓDIGO (183175-5) ENDEREÇO: IND I QD 20 LT 25*, 27*, 29*, 31*, 33*, 35*, 37* e 39* - CEILÂNDIA – Área base: 8.400,00m² - Potencial construtivo 16.800,00m²- Valor 2.701.700,00 Valor unitário do terreno: R\$ 321,63/m².

AMOSTRA Nº 10

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). 4 (66941-5) IND I QD 17 LTS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 – CEILÂNDIA – ÁREA BASE: 11.200,00m² POTENCIAL CONSTRUTIVO 22.400,00m² - VALOR R\$ 4.430.500,00 Valor unitário do terreno: R\$ 395,58/M²



SP-L FL 2070 /14-FOLHA Nº 000067 R.L.T.A.



AMOSTRA Nº 11

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DEST: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). ITEM 05 CÓDIGO (66949-0) ENDEREÇO: IND I QD 17 LTS 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, e 32- CEILÂNDIA Área base: 11.200,00m² Potencial construtivo 22.400,00m² Valor R\$ 3.830.00,00 Valor unitário R\$ 341,97/m².

AMOSTRA Nº 12

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DEST L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). 9 (67009-0) ENDEREÇO: IND I QD 18 LTS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18- CEILÂNDIA – Área base: 12.600,00m² Potencial Construtivo 25.200,00m² Valor R\$ 5.043.680,00 Valor unitário do terreno: R\$ 400,29/m².

AMOSTRA Nº 13

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). ITEM 10 (67026-0) – ENDEREÇO: IND I QD 18 LTS 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, e 36 – CEILÂNDIA – Área base: 12.600,00m² Potencial Construtivo 25.200,00m² Valor R\$ 5.024.916,00; Vr Unitário R\$ 398,80/m².

AMOSTRA Nº 14

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). ITEM 11(67044-8) – ENDEREÇO: IND I QD 18 LTS 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54 – CEILÂNDIA – Área base: 12.600,00m² - Potencial Construtivo 25.200,00m² - Valor R\$ 5.011.000,00 - Valor Unitário R\$ 397,70/m².

AMOSTRA Nº 15

EDITAL TERRACAP Nº 13/210319 DE DEZEMBRO DE 2013 DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITIDAS ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (NÃO PERMITIDO USORESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS). ITEM 12(67062-6) ENDEREÇO: IND I QD 18 LTS 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 e 72 CEILÂNDIA – Área base: 12.600,00m² - Potencial construtivo: 25.200,00m² - Vr R\$ 5.750.000,00 - Vr Unitário R\$ 456,35/m².



EST. P. 2070 /14-Folha Nº 000063 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

AMOSTRA Nº 16

Localização: QNN 11 ATRAS DO TATICOCidade: CEILANDIA Bairro: CEILANDIA NORTE Tipo: LOTE/TERRENOValor do Imóvel R\$: 2.400.000,00 Valor m² : 418,00 Área útil: 5740 m²- Janeiro de 2014Descrição do imóvel Terreno situado na QNN 11 VIA CNN 01 LOTE 04 Ceilândia com metragem de 958m² - Coeficiente de aproveitamento de 6x a área do lote; - Uso L2 - Lote de menor restrição USO MISTO (residencial e comercial) - Área permeável dentro dos limites do lote de 20% - Incidência de ODIR (Outorga Onerosa do Direito De Construir) sobre a área resultante do coeficiente que ultrapassar 0,75% da área do lote - 5.750m²; de construção. - Documentação toda em ordem - tudo pago e atualizado;- O terreno é otimamente situado entre DUAS ESTAÇÕES DO METRÔ.

AMOSTRA Nº 17

Localização: QUADRA 15 lotes 11,13 e 15Cidade: CEILANDIA Bairro: SETOR INDUSTRIAL Tipo: LOTE/TERRENOValor do Imóvel R\$: 900.000,00 Valor m² : 428,57 Área útil: 2100 m² Descrição do imóvel: 13 lotes 700m2 cada perfazendo uma area total privativa de 2.100m2. IDEAL PARA INDUSTRIA EM GERAL. ROSIVAN:7813-2175 8412-7007 99824739.

RITA

14-Folha Nº 00059

2070

SFL FL





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Lauda Técnico nº 9979-14

07 – RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

ESL PL 2070 /14-Folha Nº 000070 RITA





Estimativas

Modelo

Laudo 9979-14

Endereço

Endereço:

Complemento:

Bairro:

Município:

UF:

Variáveis

Local = 2,00

Área Total = 14.000,00

situação = 1,00

Valor Unitário

Máximo IC (5,12%): 421,02

Médio: 400,53

Mínimo IC (5,12%): 380,04

Valor Total

Máximo IC: 5.894.321,16

Médio: 5.607.491,77

Mínimo IC: 5.320.662,38

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

RITA

SPL FL 2070 /14-Folha Nº 000071





Resultados Estatísticos

Modelo

Laudo 9979-14

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 17 / 17

Total Variáveis / Consideradas = 4 / 4

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9474488 / 0,9474488

Determinação = 1 - 0,8976592 / 0,8976592

R2 Ajustado = 1 - 0,8740420 / 0,8740420

Testes de Hipóteses

F Calculado = 38,01

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 64%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 100%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 37,78

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000072 R.L.T.A





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Modelo:

Laudo 9979-14

Data de Referência:

segunda-feira, 17 de novembro de 2014

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 17
- Número de dados considerados: 17

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9474488 / 0,9474488
- Coeficiente Determinação: 0,8976592
- Fisher-Snedecor: 38,01
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 64% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

| <u>Variáveis</u> | <u>Equação</u> | <u>t-Observado</u> | <u>Sig.</u> |
|------------------|----------------|--------------------|-------------|
| • Local | x | 3,46 | 0,42 |
| • Área Total | x | -4,47 | 0,06 |
| • situação | x | 8,20 | 0,01 |

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = +161,1475254 +77,28178705 * Local -0,005030281932 * Área Total +
155,2479743 * situação

| <u>Correlações entre variáveis</u> | <u>Isoladas</u> | <u>Influência</u> |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| • Local | | |
| Área Total | 0,08 | 0,57 |
| situação | 0,25 | 0,56 |
| Valor Unitário | 0,47 | 0,69 |
| • Área Total | | |
| situação | 0,03 | 0,72 |
| Valor Unitário | -0,35 | 0,78 |
| • situação | | |
| Valor Unitário | 0,81 | 0,92 |

S/L PL 2070 /14-Folha Nº 00075 R LTP





Significância dos Regressores

| Variáveis | Equação | t Calculado | Significância |
|----------------|---------|-------------|---------------|
| Local | x | 3,46 | 0,42 |
| Área Total | x | -4,47 | 0,06 |
| situação | x | 8,20 | 0,01 |
| Valor Unitário | x | | |

SP_ FL 2070 /14-Folha Nº 00074 RITA





Função Estimativa

Modelo : Laudo 9979-14

Função Estimativa:

Valor Unitário =
+161,1475254
+77,28178705 * Local
-0,005030281932 * Área Total
+155,2479743 * situação

| Variável | Valor Médio | t Calculado | Coef.Equação | Transf. | Relac. |
|----------------|-------------|-------------|--------------|---------|--------|
| Local | 1,0000 | 3,46 | +77,2818 | x | 22,56 |
| Área Total | 10161,1765 | -4,47 | -0,00503028 | x | -5,27 |
| situação | 1,0000 | 8,20 | +155,248 | x | 45,32 |
| Valor Unitário | 342,5637 | T-Indep | +161,148 | x | |

SFL PL 2070 /14-Folha Nº 00075 R 17A





Análise de Sensibilidade

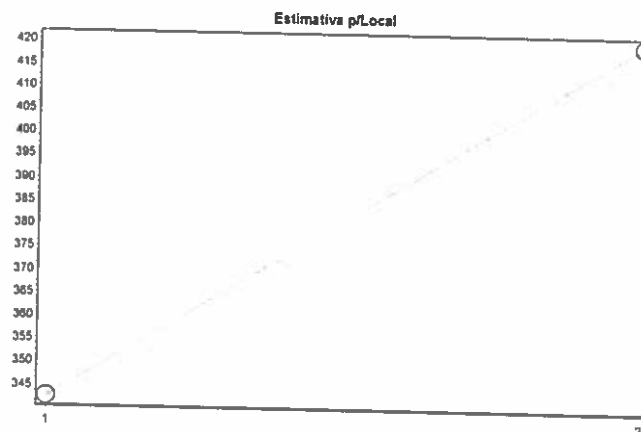
Modelo : Laudo 9979-14

Variável: Local

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 342,564 a 419,845



S^oL PL 2070 /14-Folha Nº 000076 R 17A





Análise de Sensibilidade

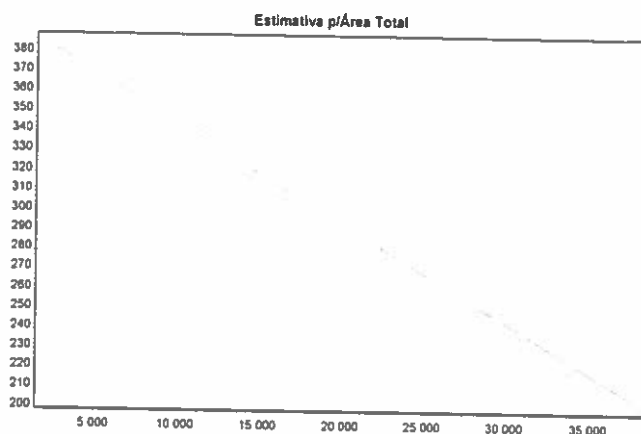
Modelo : Laudo 9979-14

Variável: Área Total

Amplitude: de 2100 a 38000

Valor Médio: 10161,2

Valores Calculados: de 383,114 a 202,527



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000077 R-1-1A





Análise de Sensibilidade

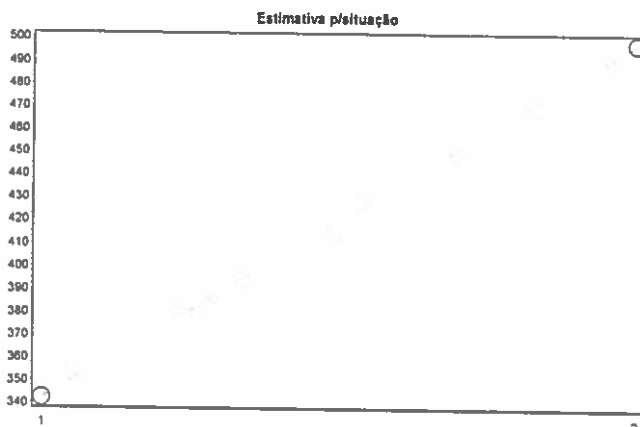
Modelo : Laudo 9979-14

Variável: situação

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 342,564 a 497,812



RITA

1/4-Folha nº 00078

SP. PL. 2070





| Dac | Preço Observado | Valor Estimado | Resíduo | Resíduo Relativo | Resíduo/DP Estimativa |
|-----|-----------------|----------------|---------|------------------|-----------------------|
| 1 | 595,23 | 583,95 | 11,27 | 1,89% | 0,29 |
| 2 | 595,23 | 541,69 | 53,53 | 8,99% | 1,41 |
| 3 | 395,00 | 435,05 | -40,05 | -10,14% | -1,06 |
| 4 | 619,04 | 615,64 | 3,39 | 0,54% | 0,08 |
| 5 | 571,42 | 615,64 | -44,22 | -7,73% | -1,17 |
| 6 | 650,00 | 601,05 | 48,94 | 7,52% | 1,29 |
| 7 | 595,23 | 595,01 | 0,21 | 0,03% | 0,00 |
| 8 | 490,19 | 523,27 | -33,08 | -6,74% | -0,87 |
| 9 | 321,63 | 351,42 | -29,79 | -9,26% | -0,78 |
| 10 | 395,58 | 337,33 | 58,24 | 14,72% | 1,54 |
| 11 | 341,97 | 337,33 | 4,63 | 1,35% | 0,12 |
| 12 | 400,29 | 407,57 | -7,28 | -1,82% | -0,19 |
| 13 | 398,80 | 407,57 | -8,77 | -2,20% | -0,23 |
| 14 | 397,70 | 407,57 | -9,87 | -2,48% | -0,26 |
| 15 | 456,35 | 407,57 | 48,77 | 10,68% | 1,29 |
| 16 | 418,00 | 442,08 | -24,08 | -5,76% | -0,63 |
| 17 | 428,57 | 460,39 | -31,82 | -7,42% | -0,84 |

RITA

SFL PL 2070 /14-Fólia Nº 000079





| Dac | Resíduo/DP Regressão | Varição Inicial | Varição Residual | Varição Explicada |
|-----|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 0,29 | 8,01% | 0,68% | 8,84% |
| 2 | 1,41 | 8,01% | 15,44% | 7,16% |
| 3 | -1,06 | 3,50% | 8,64% | 2,91% |
| 4 | 0,08 | 11,48% | 0,06% | 12,79% |
| 5 | -1,17 | 5,15% | 10,54% | 4,54% |
| 6 | 1,29 | 16,94% | 12,91% | 17,40% |
| 7 | 0,00 | 8,01% | 0,00% | 8,92% |
| 8 | -0,87 | 0,13% | 5,89% | -0,52% |
| 9 | -0,78 | 12,92% | 4,78% | 13,85% |
| 10 | 1,54 | 3,45% | 18,28% | 1,76% |
| 11 | 0,12 | 9,71% | 0,11% | 10,81% |
| 12 | -0,19 | 3,05% | 0,28% | 3,37% |
| 13 | -0,23 | 3,17% | 0,41% | 3,49% |
| 14 | -0,26 | 3,27% | 0,52% | 3,58% |
| 15 | 1,29 | 0,18% | 12,81% | -1,25% |
| 16 | -0,63 | 1,77% | 3,12% | 1,62% |
| 17 | -0,84 | 1,17% | 5,45% | 0,68% |

RITA

/14-Folha Nº 000060

2070

SFL PL

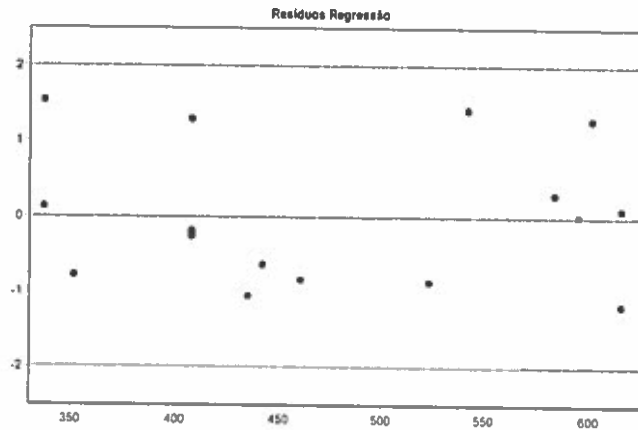
SFL





Análise dos Resíduos

Modelo : Laudo 9979-14



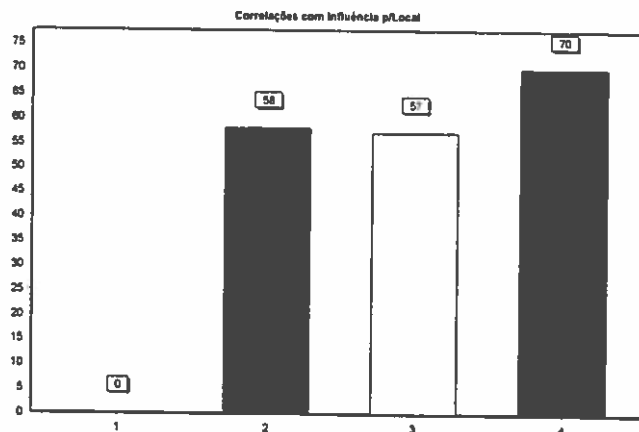
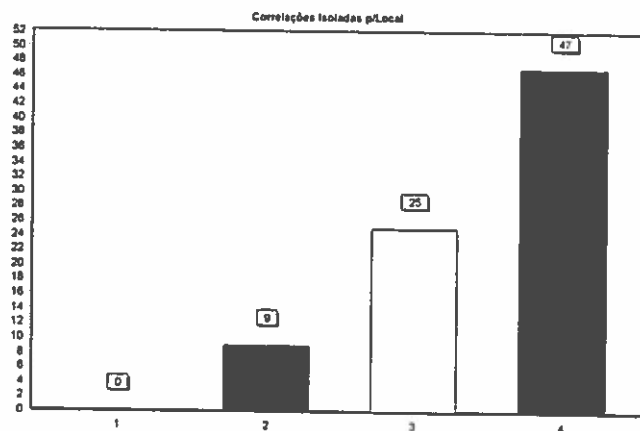
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000081 RITA





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9979-14



R. JTA

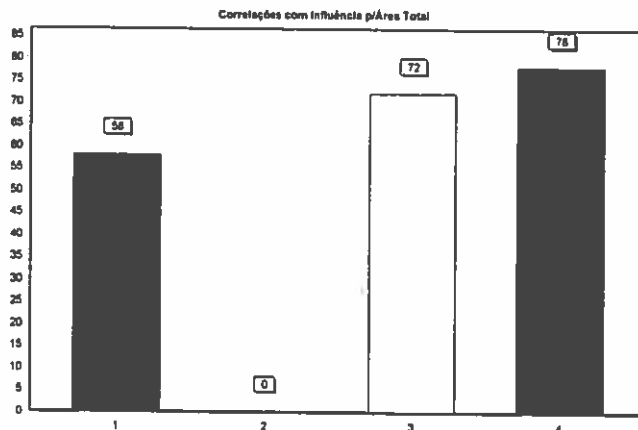
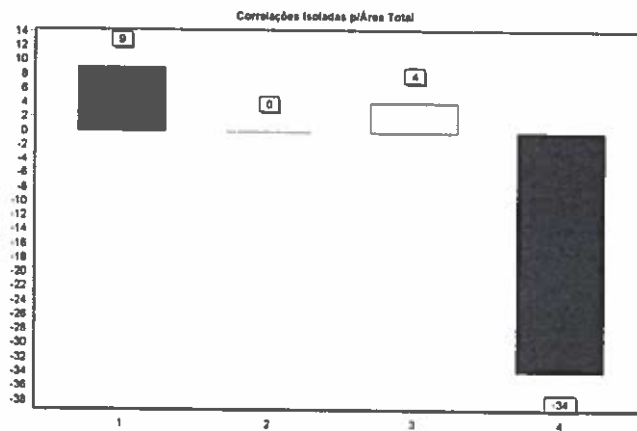
SPL A. 2070 / 14-Folha Nº 00002





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9979-14



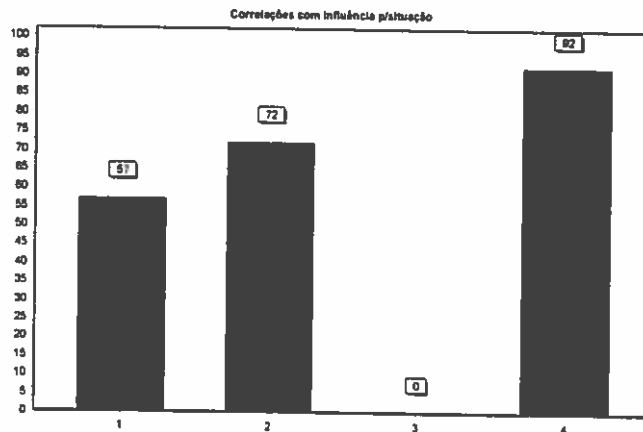
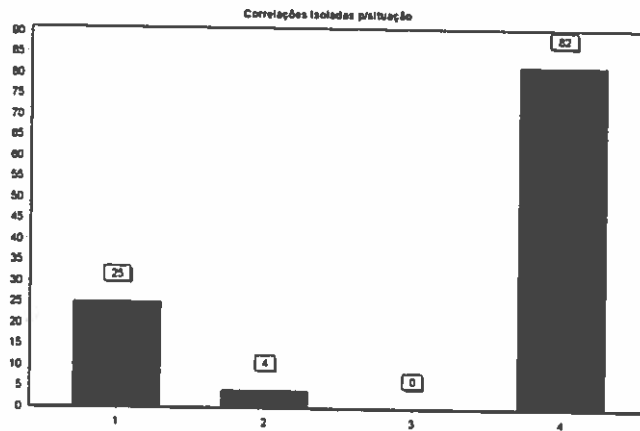
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 00053 RITA





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9979-14



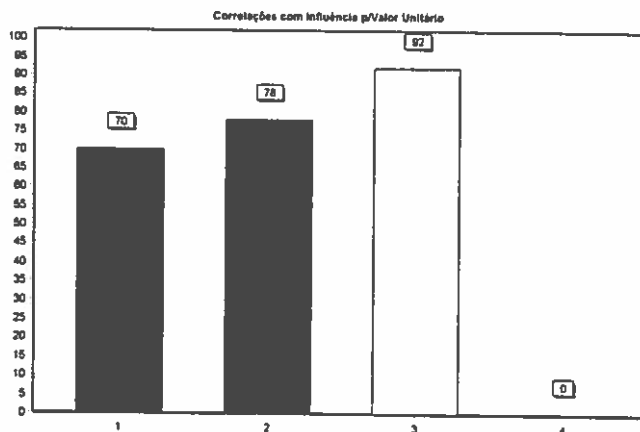
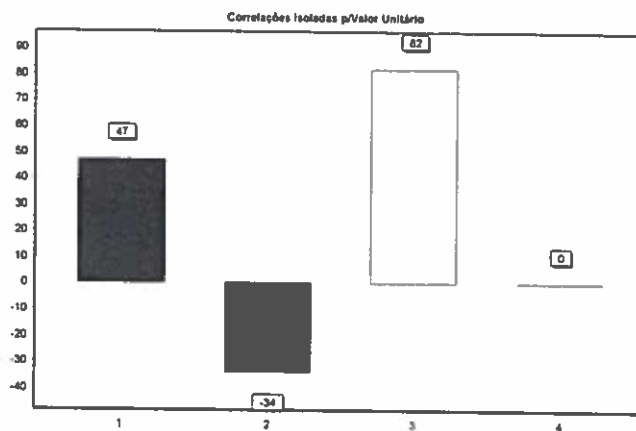
SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000354 R 170





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Laudo 9979-14



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 00005 P.172





| Dado | Endereço | Bairro | Local | Área Total | situação | Valor Unit... |
|------|--------------------|-----------|-------|------------|----------|---------------|
| 1 | QUADRA 06 | CEILANDIA | 2,00 | 8.400,00 | 2,00 | 595,23 |
| 2 | QUADRA 19 | CEILANDIA | 2,00 | 16.800,00 | 2,00 | 595,23 |
| 3 | BR 060 FTE ADE ... | SAMAMB... | 2,00 | 38.000,00 | 2,00 | 395,00 |
| 4 | QUADRA 11 | CEILANDIA | 2,00 | 2.100,00 | 2,00 | 619,04 |
| 5 | QUADRA 04 | CEILANDIA | 2,00 | 2.100,00 | 2,00 | 571,42 |
| 6 | QNM 29 A ESP J | CEILANDIA | 2,00 | 5.000,00 | 2,00 | 650,00 |
| 7 | QUADRA 20 | CEILANDIA | 2,00 | 6.200,00 | 2,00 | 595,23 |
| 8 | QNN 11/13 | CEILANDIA | 1,00 | 5.100,00 | 2,00 | 490,19 |
| 9 | QD 20 | CEILANDIA | 1,00 | 8.400,00 | 1,00 | 321,63 |
| 10 | QD 17 | CEILANDIA | 1,00 | 11.200,00 | 1,00 | 395,58 |
| 11 | QD 17 | CEILANDIA | 1,00 | 11.200,00 | 1,00 | 341,97 |
| 12 | QD 18 | CEILANDIA | 2,00 | 12.600,00 | 1,00 | 400,29 |
| 13 | QD 18 | CEILANDIA | 2,00 | 12.600,00 | 1,00 | 398,80 |
| 14 | QD 18 | CEILANDIA | 2,00 | 12.600,00 | 1,00 | 397,70 |
| 15 | QD 18 | CEILANDIA | 2,00 | 12.600,00 | 1,00 | 456,35 |
| 16 | QNN 11 | CEILANDIA | 2,00 | 5.740,00 | 1,00 | 418,00 |
| 17 | QUADRA 15 | CEILANDIA | 2,00 | 2.100,00 | 1,00 | 428,57 |

SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000086 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

08 – FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL

SPL PL 2070 /14-Fólios nº 003053 R.17A



Página 18 de 23



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

Vista da Via de acesso com imóvel à esquerda



SL R. 2070 /14-Folha nº 000057 RITA





Vista da Via de acesso com imóvel à direita



Vista do interior dos terrenos



SP.L. 2070 / 4-Folha nº 00090 - R. 77A





09 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Mapa de localização do 80 lotes na QI 16 do Setor de Industrias de Ceilândia (DF).



SFL PL 2070 /14-folha nº 000971 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14



SFL Nº 2070 /14-Folha Nº 000092 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

Laudo Técnico nº 9979-14

10 - CÓPIA DA DOCUMENTAÇÃO

95L P. 2070 /14-Folha nº 000075 RITA





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117008 .- IMÓVEL: LOTE 01, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 02 , a sul com via pública , a leste com via pública e a oeste com o lote 03 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Anacleto Vioiro*

R.1.117008 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Anacleto Vioiro*

R.2.117008. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Anacleto Vioiro*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Anacleto Vioiro*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.ius.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



S/L PL 2070 /14-Folha Nº 000094 R.L.T.A.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117009 .- IMÓVEL: LOTE 02, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 01, a leste com via pública e a oeste com o lote 04. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117009 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117009. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : **DISTRITO FEDERAL**. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrvente Autorizado
6º RVD



RITA

SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000075



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117010 .- IMÓVEL: LOTE 03, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 04, a sul com via pública, a leste com o lote 01 e a oeste com o lote 05. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boito*

R.1.117010 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcel boito*

R.2.117010. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel boito*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repressórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893VINEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft-ius.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000096 R.L.T.A.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117011 .- IMÓVEL: LOTE 04, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 03, a leste com o lote 02 e a oeste com o lote 06. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117011 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117011. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Cheves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/95).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSIJ

Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 00097 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117012 .- IMÓVEL: LOTE 05, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 06 , a sul com via pública , a leste com o lote 03 e a oeste com o lote 07 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117012 .- Transmitedente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117012. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973. matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892XNKQ. TJDF20140330130893MNEF. TJDF20140330130894STLC. TJDF20140330130895IDYQ. TJDF20140330130896KXWK. TJDF20140330130897NFQS. TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.us.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



SEL PL 2070 /14-folha Nº 000098 R.I.F.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117013 .- IMÓVEL: LOTE 06, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 05, a leste com o lote 04 e a oeste com o lote 08. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficial Substituta. *novice 10/10/88*

R.1.117013 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficial Substituta. *novice 10/10/88*

R.2.117013. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *novice 10/10/89* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repletórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matricula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 05044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STL C, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
/14-Folha Nº 000099
SCL PL 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117014 .- IMÓVEL: LOTE 07, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 08 , a sul com via pública , a leste com o lote 05 e a oeste com o lote 09 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *procede boio mo*

R.1.117014 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *procede boio mo*

R.2.117014. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *procede boio mo*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *procede boio mo*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais re persecutorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 05044/96) ao TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
/14-Folha Nº 000100
SFL PL 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117015 .- IMÓVEL: LOTE 08, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 07, a leste com o lote 06 e a oeste com o lote 10. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117015 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117015. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6 015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890V4SE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XSKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



R 17A
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000101



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117016 .- IMÓVEL: LOTE 09, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 10 , a sul com via pública , a leste com o lote 07 e a oeste com o lote 11 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117016 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117016. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 4ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.69, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000102 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117017 .- IMÓVEL: LOTE 10, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 09, a leste com o lote 08 e a oeste com o lote 12. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117017 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117017. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador, Dr. Leicio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SL AL 2070 /14-Folha nº 000103 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117019 .- IMÓVEL: LOTE 11, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 12 , a sul com via pública , a leste com o lote 09 e a oeste com o lote 13 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *procede boorso*

R.1.117019 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.677/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *procede boorso*

R.2.117019. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *procede boorso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais rebuscatorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893VNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897VFGS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-folha Nº 000104 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117020 .- IMÓVEL: LOTE 12, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 11, a leste com o lote 10 e a oeste com o lote 14. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Mioso*

R.1.117020 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Mioso*

R.2.117020. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Mioso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60.
Selo digital TJDF2014033013088941AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898LSDJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdftius.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
/14-01ha Nº 000105
EPL PL 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117021 .- IMÓVEL: LOTE 13, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com lote 14, a sul com via pública, a leste com o lote 11 e a oeste com o lote 15. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117021 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117021. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1969. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repressórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital TJDFT20140330130889AIAV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKO, TJDFT20140330130893MNEF, TJDFT20140330130894STLC, TJDFT20140330130895IDYQ, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897XFQS, TJDFT20140330130898LSNJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA

SP/L PL 2070 /14-Folha Nº 000106



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117022 .- IMÓVEL: LOTE 14, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 13, a leste com o lote 12 e a oeste com o lote 16. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *procede livro 070*

R.1.117022 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *procede livro 070*

R.2.117022. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL.** VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *procede livro 070*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *procede livro 070*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891FAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
14-Folha Nº 000107
2070
95L FL



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117023 .- IMÓVEL: LOTE 15, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 16, a sul com via pública, a leste com o lote 13 e a oeste com o lote 17. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117023 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$ 51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117023. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Lécio Resende*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repositórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893VNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000108 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117024 .- IMÓVEL: LOTE 16, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 15, a leste com o lote 14 e a oeste com o lote 18. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117024 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117024. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 16/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Mioso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFAQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



RITA
SFL PL 2070 /14-Folha nº 0001/09



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117018 .- IMÓVEL: LOTE 17, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 09, a leste com o lote 08 e a oeste com o lote 12. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boiron*

R.1.117018 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1986. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcel boiron*

R.2.117018. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel boiron*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892ANXQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br
Protocolo: 342.460.

Daniilo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



5ª FL 2070 / 1ª-Folha Nº 000110 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117025 .- IMÓVEL: LOTE 18, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 17, a leste com o lote 16 e a oeste com o lote 20. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117025 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117025. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, acs 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprogramático de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula onuda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDFT20140330130889A1AV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKQ, TJDFT20140330130893MNEF, TJDFT20140330130894STLC, TJDFT20140330130895IDYQ, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897XFQS, TJDFT20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



R.177
SCL PL 2070 /14-Folha Nº 000111



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº 117026 .- IMÓVEL: LOTE 19, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 20, a sul com via pública, a leste com o lote 17 e a oeste com o lote 21. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117026 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117026. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Wagner José Chaves*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60.
Selo digital: TJDF20140330130889AIAY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898IJDJ
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000112 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117027 .- IMÓVEL: LOTE 20, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 19, a leste com o lote 18 e a oeste com o lote 22. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117027 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117027. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAO, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



RITA
/14-folha Nº 000113
GFL PL 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117028 .- IMÓVEL: LOTE 21, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 22 , a sul com via pública , a leste com o lote 19 e a oeste com o lote 23 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *petição novo no*

R.1.117028 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *petição novo no*

R.2.117028. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *petição novo no*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *petição novo no*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000114 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº 117029 .- IMÓVEL: LOTE 22, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 21, a leste com o lote 20 e a oeste com o lote 24. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Manuela Novato*

R.1.117029 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Manuela Novato*

R.2.117029. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Manuela Novato*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



S/L PL 2070 /14-Folha Nº 000115 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Avaliação de imóveis reconhecida oficialmente
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117030 .- IMÓVEL: LOTE 23, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 24, a sul com via pública, a leste com o lote 21 e a oeste com o lote 25. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117030 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117030. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
SPL P. 2070 /14-Folha Nº 000116



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117031 .- IMÓVEL: LOTE 24, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 23, a leste com o lote 22 e a oeste com o lote 26. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *petição Novacap*

R.1.117031 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *petição Novacap*

R.2.117031. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL.** VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Mioso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprodutivo de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893VIXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Ecrevente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000117 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117032 .- IMÓVEL: LOTE 25, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 26 , a sul com via pública , a leste com o lote 23 e a oeste com o lote 27 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117032 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117032. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais (e persecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MMLF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000118 R.L.T.A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117033 .- IMÓVEL: LOTE 26, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 25, a leste com o lote 24 e a oeste com o lote 28. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117033 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117033. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Mioso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889AJAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EΛOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.us.br

Protocolo: 342.460.

Daniilo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º R/DF



14-Folha Nº 0001:9 RITA
 2070 /14-Folha Nº 0001:9
 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117034 .- IMÓVEL: LOTE 27, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 28 , a sul com via pública , a leste com o lote 25 e a oeste com o lote 29 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Micsso, Oficial Substituta. *Alaide Micsso*

R.1.117034 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1986. Alaide Rodrigues Mioso, Oficial Substituta. *Alaide Micsso*

R.2.117034. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02 DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Micsso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898LUSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SPL FL 2070 /14-Folha Nº 000120 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Alaide Rodrigues Miosso

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117035 .- IMÓVEL: LOTE 26, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 27, a leste com o lote 26 e a oeste com o lote 30. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117035 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117035. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprogramado de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYR, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Protocolo: 342.460

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RUDF



S/L P. 2070 /14-Folha Nº 0001 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117036 .- IMÓVEL: LOTE 29, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 30, a sul com via pública, a leste com o lote 27 e a oeste com o lote 31. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117036 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117036. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprodutivo de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a este Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAO, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117037 .- IMÓVEL: LOTE 30, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 29, a leste com o lote 28 e a oeste com o lote 32. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117037 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117037. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SAL FL 2070 /14-Folha Nº 000123 R.ITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117038 .- IMÓVEL: LOTE 31, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 32, a sul com via pública, a leste com o lote 29 e a oeste com o lote 33. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117038 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$ 51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117038. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MIXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse: www.tjdft.us.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
5º RI/DF



SPL FL 2070 /14-Folha Nº 000124 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117039 .- IMÓVEL: LOTE 32, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 31, a leste com o lote 30 e a oeste com o lote 34. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boiro*

R.1.117039 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcel boiro*

R.2.117039. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel boiro*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório o nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893M1XF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br
Protocolo: 342.460.

Daniilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000125 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117040 .- IMÓVEL: LOTE 33, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 34 , a sul com via pública , a leste com o lote 31 e a oeste com o lote 35 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117040 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117040. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros desta Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo topográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893M1XF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tidft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA

SF L 2070 / 14-FOLHA Nº 00126



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117041 .- IMÓVEL: LOTE 34, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 33, a leste com o lote 32 e a oeste com o lote 36. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.1.117041 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.2.117041. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais persecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDFT20140330130889A1AV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKQ, TJDFT20140330130893MNEF, TJDFT20140330130894STI C, TJDFT20140330130895LPTKIS, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897XFQS, TJDFT20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Daniilo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



RITA
FOL. Nº 2070 /14-folha Nº 000127



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117042 .- IMÓVEL: LOTE 35, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 36, a sul com via pública, a leste com o lote 33 e a oeste com o lote 37. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117042 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117042. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKO, TJDF20140330130893VINEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XVQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivante Autorizado
6º RI/DF



S/L FL 2070 / 14-Folha Nº 000128 R.L.T.A.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117043 .- IMÓVEL: LOTE 36, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 35, a leste com o lote 34 e a oeste com o lote 38. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *novela volume*

R.1.117043 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *novela volume*

R.2.117043. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *novela volume*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital. TJDF20140330130889A1AY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895HTQ, TJDF20140330130896KAWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000127 b rta



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Avaliação de Imóveis reconhecida oficialmente

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117044 .- IMÓVEL: LOTE 37, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 38, a sul com via pública, a leste com o lote 35 e a oeste com o lote 39. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *maide wosso*

R.1.117044 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cr\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *maide wosso*

R.2.117044. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : **DISTRITO FEDERAL**. VALOR HISTÓRICO: Cr\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *maide wosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) ao TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XIQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º R/DF



CVI
/14-Folha Nº 000130
SPL FL 2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117045 .- IMÓVEL: LOTE 38, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 37, a leste com o lote 36 e a oeste com o lote 40. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117045 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117045. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, ace 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICADO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSIJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado



R 17A

SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000131



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117046 .- IMÓVEL: LOTE 39, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 40, a sul com via pública, a leste com o lote 37 e a oeste com o lote 41. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117046 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: C\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117046. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: C\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892ANXQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894S1LC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º R/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000132 R.17



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117047 .- IMÓVEL: LOTE 40, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 39, a leste com o lote 38 e a oeste com o lote 42. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117047 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117047. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprodutivo de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31/12/1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SP. A. 2070 /14-Folha Nº 000,33 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117048 .- IMÓVEL: LOTE 41, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a ceste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 42, a sul com via pública, a leste com o lote 39 e a oeste com o lote 43. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117048 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117048. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 2ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais persecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo replegatório de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31/12/1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 05044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDFT20140330130889AIAV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKQ, TJDFT20140330130893MNEF, TJDFT20140330130894STUC, TJDFT20140330130895IDYQ, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897XFAQ, TJDFT20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SEL. F. 2070 /14-Folha Nº 000134 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117049 .- IMÓVEL: LOTE 42, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 41, a leste com o lote 40 e a oeste com o lote 44. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117049 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117049. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tidft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha nº 000135 R.L.T.A.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117050 .- IMÓVEL: LOTE 43, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 44, a sul com via pública, a leste com o lote 41 e a oeste com o lote 45. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117050 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117050. DOAÇÃO: escritura levada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº Q-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo retrógrafico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892ANKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894SLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Protocolo: 342.460.

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000156 - R (TA)



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117051 .- IMÓVEL: LOTE 44, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 43, a leste com o lote 42 e a oeste com o lote 46. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117051 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117051. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, de 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais re persecutorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF





Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117052 .- IMÓVEL: LOTE 45, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 46, a sul com via pública, a leste com o lote 43 e a oeste com o lote 47. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117052 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117052. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICADO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel, até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Protocolo: 342.460



5ª FL 2070 /14-Folha Nº 000138 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117053 .- IMÓVEL: LOTE 46, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m2, formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública , a sul com o lote 45 , a leste com o lote 44 e a oeste com o lote 48 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117053 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117053. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo topográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tidft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º R/JDF



SCL FL 2070 /14-Folha Nº 000137 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117054 .- IMÓVEL: LOTE 47, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 48 , a sul com via pública , a leste com o lote 45 e a oeste com o lote 49 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117054 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117054. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o refer. do imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo administrativo de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



RITA
14-Folha Nº 000140
2070
SPL P.-



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117055 .- IMÓVEL: LOTE 48, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figure regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 47, a leste com o lote 46 e a oeste com o lote 50. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117055 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117055. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reperfecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lecio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000141 R.UTA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Matrícula de Imóveis Reconhecidas Oficialmente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117056 .- IMÓVEL: LOTE 49, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 50 , a sul com via pública , a leste com o lote 47 e a oeste com o lote 51 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Francis Veiros*

R.1.117056 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Francis Veiros*

R.2.117956. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Vagner José Chaves*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Francis Veiros*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais persecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo topográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Leco Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 83.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDFT20140330130889A1AV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKQ, TJDFT20140330130893MNEF, TJDFT20140330130894STLC, TJDFT20140330130895IDYQ, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897XFQS, TJDFT20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.tj.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º OFÍCIO



ESL PL 2070 /14-Folha Nº 000152 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117057 .- IMÓVEL: LOTE 50, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 49, a leste com o lote 48 e a oeste com o lote 52. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117057 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117057. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais persecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXFF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDAQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF201403301308981SDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdff.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha nº 000145 R.L.T.A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117058 .- IMÓVEL: LOTE 51, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 52, a sul com via pública, a leste com o lote 49 e a oeste com o lote 53. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel wozna*

R.1.117058 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcel wozna*

R.2.117058. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel wozna*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva, P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

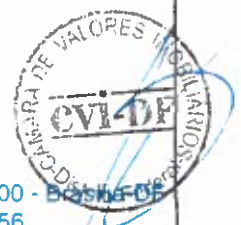
Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SPL FL 2070 /14-Folha Nº 000144 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117059 .- IMÓVEL: LOTE 52, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 51, a leste com o lote 50 e a oeste com o lote 54. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117059 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117059. - DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais persecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891E4OK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STIC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXW K, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



14-Folha Nº 000145 R.117059

2070



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117060 .- IMÓVEL: LOTE 53, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 54 , a sul com via pública , a leste com o lote 51 e a oeste com o lote 55 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boiardo*

R.1.117060 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: R\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcel boiardo*

R.2.117060. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: R\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel boiardo*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repressivas sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida à esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898USDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdftius.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000146 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117061 .- IMÓVEL: LOTE 54, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 53, a leste com o lote 52 e a oeste com o lote 56. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117061 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição de Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117061. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo eletrônico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XANKQ, TJDF20140330130893MIXEF, TJDF20140330130894STIC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SEL. PL. 2070 /14-Folha Nº 000147 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117062 .- IMÓVEL: LOTE 55, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 56, a sul com via pública, a leste com o lote 53 e a oeste com o lote 57. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117062 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117062. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lício Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,50.

Selo digital TJDF20140330130899A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tidfi.ius.br

Protocolo: 342.460.

Denillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



RITA
SP. FL. 2070 /14-Folha Nº 000143



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117063 .- IMÓVEL: LOTE 56, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 55, a leste com o lote 54 e a oeste com o lote 58. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117063 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117063. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF - 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AY. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892XNKQ. TJDF20140330130893MNEF. TJDF20140330130894STLC. TJDF20140330130895IDYQ. TJDF20140330130896KNWK. TJDF20140330130897NFQS. TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tidft.jus.br

Protocolo: 342.460.

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
5º RI/DF



RITA
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000149



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117064 .- IMÓVEL: LOTE 57, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 56, a sul com via pública, a leste com o lote 55 e a oeste com o lote 59. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117064 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117064. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reexecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo topográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKO, TJDF20140330130893MVEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897VJQS, TJDF201403301308981SDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrvente Autorizado
6º OFÍCIO



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000150 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117065 .- IMÓVEL: LOTE 58, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 57, a leste com o lote 56 e a oeste com o lote 60. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.1.117065 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.2. 117065. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICADO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014.

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892NKKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894ST1C, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF201403301308981SDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SCL FL 2070 /14-Folha nº 000151 R LTA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117066 .- IMÓVEL: LOTE 59, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 60 , a sul com via pública , a leste com o lote 57 e a oeste com o lote 61 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117066 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117066. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : **DISTRITO FEDERAL**. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 de Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.us.br

Protocolo: 342.460

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000152 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117067 .- IMÓVEL: LOTE 60, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 59, a leste com o lote 58 e a oeste com o lote 62. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117067 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada de Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cr\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Mioso*

R.2.117067. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cr\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Mioso* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Mioso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130869A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892ANKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000153 R.L.T.A.



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117068 .- IMÓVEL: LOTE 61, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 62, a sul com via pública, a leste com o lote 59 e a oeste com o lote 63. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117068 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. REQUERENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$ 51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117068. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, acs 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$ 51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Leicio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KAWK, TJDF20140330130897VAFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
5º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000154 RINA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117069 .- IMÓVEL: LOTE 62, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 61, a leste com o lote 60 e a oeste com o lote 64. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ. - TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117069 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117069. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 16/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros desta Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo topográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.016 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60

Selo digital TJDF120140330130889A1AV, TJDF120140330130890VASE, TJDF120140330130891EAOK, TJDF120140330130892ANRQ, TJDF120140330130893MNLX, TJDF120140330130894S1LC, TJDF120140330130895ID1Q, TJDF120140330130896KXWK, TJDF120140330130897NFQS, TJDF1201403301308981SDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000155 B.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117070 .- IMÓVEL: LOTE 63, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 64, a sul com via pública, a leste com o lote 61 e a oeste com o lote 65. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Micoço, Oficiala Substituta. *marcel bono*

R.1.117070 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Micoço, Oficiala Substituta. *marcel bono*

R.2.117070. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADOR: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel bono*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo cartográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/96) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130899AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDAO, TJDF20140330130896KNWK, TJDF20140330130897AFQS, TJDF201403301308981SDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Daniel A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000156 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117071 .- IMÓVEL: LOTE 64, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 63, a leste com o lote 62 e a oeste com o lote 66. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Micso, Oficiala Substituta. *Mônica Voto RP*

R.1.117071 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cr\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Micso, Oficiala Substituta. *Mônica Voto RP*

R.2.117071. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cr\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Vagner José Chaves*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Mônica Voto RP*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar nos livros deste Cartório nenhum ônus hipotecar ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprodutivo de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31/12/1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a este Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Leoc Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STL C, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º R/DF



R 178
SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000157



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117072 .- IMÓVEL: LOTE 65, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 66, a sul com via pública, a leste com o lote 63 e a oeste com o lote 67. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117072 .- Transmitedente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cr\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117072. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cr\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo cartográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matricula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/96) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF120140330130891FAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STI C, TJDF1201403301308951DYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSIJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



SZ. Nº 0070 /14-Folha nº 00158 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117073 .- IMÓVEL: LOTE 66, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 65, a leste com o lote 64 e a oeste com o lote 66. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.1.117073 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Handwritten signature]*

R.2.117073. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 5.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/95).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital. TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891E AOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MINEI, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SAL. PL. 2070 /14-Folha Nº 000.59 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117074 .- IMÓVEL: LOTE 67, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 68 , a sul com via pública , a leste com o lote 65 e a oeste com o lote 69 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117074 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117074. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF. 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Rezende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.
Selo digital. TJDF20140330130889A1AV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892XNKQ. TJDF20140330130893VIAEF. TJDF20140330130894STUC. TJDF20140330130895IDYQ. TJDF20140330130896KXWK. TJDF20140330130897AFQS. TJDF20140330130898LSDJ.
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.us.br
Protocolo: 342.460

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Folha Nº 000.60 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117075 .- IMÓVEL: LOTE 68, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 67, a leste com o lote 66 e a oeste com o lote 70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DCU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117075 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117075. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 12/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide*, Wagner José Craves, Técnico Judiciário. O Oficial. *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/96 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipotecário ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repletórias sobre o refer. imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo retrográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/96) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A14V, TJDF120140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894S11C, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898USDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danilo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



CEL. FL. 2070 /14-Folha Nº 00016- R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

FUNDAÇÃO EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117076 .- IMÓVEL: LOTE 69, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 70 , a sul com via pública , a leste com o lote 67 e a oeste com o lote 71 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117076 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117076. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 16/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Rodrigues Miosso*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar nos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FE - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV. TJDF20140330130890V ASL. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892NNKQ. TJDF20140330130893MNEF. TJDF20140330130894S1CC. TJDF20140330130895IDYQ. TJDF20140330130896KXWK. TJDF20140330130897XEQS. TJDF20140330130898USDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.ius.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000162 R 17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117077 .- IMÓVEL: LOTE 70, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 69, a leste com o lote 68 e a oeste com o lote 72. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *prucha 10/0/00*

R.1.117077 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *prucha 10/0/00*

R.2.117077. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *prucha 10/0/00*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/95 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 05044/95) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STUC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdfljus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autocrizado
5º OFÍCIO



SFL PL 2070 /14-Folha Nº 000163 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117078 .- IMÓVEL: LOTE 71, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 72, a sul com via pública, a leste com o lote 69 e a oeste com o lote 73. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1986. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Novap*

R.1.117078 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembleia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Novap*

R.2.117078. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 16/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Novap*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo eletrônico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 05044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130859A1AV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892XNKQ. TJDF20140330130893MNEF. TJDF20140330130894S1UC. TJDF201403301308951DAQ. TJDF20140330130896KXWK. TJDF20140330130897XAFQS. TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Auto: zenc
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000164 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117079 .- IMÓVEL: LOTE 72, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, cu seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 71, a leste com o lote 70 e a oeste com o lote 74. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.117079 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DCU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.117079. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras de 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo fotográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/66).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AY, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKO, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYGE, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Menezes
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SFL FL 2070 /14-Folha Nº 000165 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117080 .- IMÓVEL: LOTE 73, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 74, a sul com via pública, a leste com o lote 71 e a oeste com o lote 75. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1968. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *pruiche boio 10/10/10*

R.1.117080 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.677/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1968. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *pruiche boio 10/10/10*

R.2.117080. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 16/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, em 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *[Handwritten signature]*, Veçner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *pruiche boio 10/10/10*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF em 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lecio Resende da Silva. P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889AIAV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892XNKQ. TJDF20140330130893MAEF. TJDF20140330130894STLC. TJDF20140330130895IDAQ. TJDF20140330130896KAWK. TJDF20140330130897XFGS. TJDF20140330130898LSDJ.

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SPL PL 2070 /14-Fciba Nº 000166 R-17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117081 .- IMÓVEL: LOTE 74, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 73, a leste com o lote 72 e a oeste com o lote 76. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA UREANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Manoel Loureiro*

R.1.117081 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Manoel Loureiro*

R.2.117081. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras do 1º Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Manoel Loureiro*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/96 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutorias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo cartográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a este Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889AIAV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSUJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL P. 2070 /14-Folha Nº 000167 - R.LTA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117082 .- IMÓVEL: LOTE 75, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 76 , a sul com via pública , a leste com o lote 73 e a oeste com o lote 77 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117082 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1986. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117082. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDFT

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repletórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

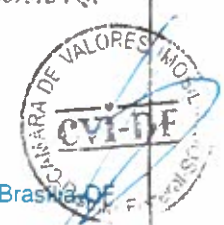
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Servente nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDFT. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDFT20140330130889A1AV, TJDFT20140330130890VASE, TJDFT20140330130891EAOK, TJDFT20140330130892XNKQ, TJDFT20140330130893M1LF, TJDFT20140330130894STUC, TJDFT20140330130895IDVQ, TJDFT20140330130896KXWK, TJDFT20140330130897AFQS, TJDFT20140330130898USDJ

Para consultar o selo, acesse www.tidf.jus.br
Protocolo: 342.460.

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF



SP. FL. 2070 /14-Folha Nº 060168 R-LTA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117083 .- IMÓVEL: LOTE 76, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 75, a leste com o lote 74 e a oeste com o lote 78. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117083 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117083. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADOR: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF - 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula onunca do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador, Dr. Leicio Resende da Silva, P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892XNRQ, TJDF20140330130893MXEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895D1Q, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RI/DF



SPL FL 2070 / 14-Folha Nº 000169 R-17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N° 117064 .- IMÓVEL: LOTE 77, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, cu seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 78 , a sul com via pública , a leste com o lote 75 e a oeste com o lote 79 . PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.039.457/0001-70. Registro anterior n° 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.117064 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.117064. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de n° C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO : DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Alaide Miosso*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: N° 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida à esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: RS 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891FAOK, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDVQ, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XEQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460.

Denillo A. D. Meneses
Escrivente Autorizado
6º RUDF



SSL FL 2070 /14-Folha N° 000170 R.17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71
Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117085 .- IMÓVEL: LOTE 78, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 77, a leste com o lote 76 e a oeste com o lote 80. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcelo woz*

R.1.117085 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.677/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *marcelo woz*

R.2.117085. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *marcelo woz*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcelo woz*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital: TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASF, TJDF20140330130891EAOK, TJDF20140330130892NNKQ, TJDF20140330130893MNEF, TJDF20140330130894STLC, TJDF20140330130895IDYO, TJDF20140330130896KXWK, TJDF20140330130897XFQS, TJDF20140330130898LSDJ.

Para consulta o selo, acesse www.tjdf.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º RI/DF



SL PL 2070 /14-folha Nº 000171 B17A



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117086 .- IMÓVEL: LOTE 79, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, ou seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com o lote 80, a sul com via pública, a leste com o lote 77 e a oeste com via pública. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *monice boimso*

R.1.117086 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata de Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cr\$551,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Mioso, Oficiala Substituta. *monice boimso*

R.2. 117086. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da 1ª Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cr\$551,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Chaves*, Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *monice boimso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais repositórias sobre o referido imóvel até a presente data.
DOU FÉ - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973, matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 05644/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 93.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Selo digital TJDF20140330130889A1AV, TJDF20140330130890VASE, TJDF20140330130891EAOR, TJDF20140330130892XNKQ, TJDF20140330130893MNFJ, TJDF20140330130894SFC, TJDF20140330130895IDYQ, TJDF20140330130896KAWK, TJDF20140330130897NFQS, TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escritor Autorizado
6º R/DF



SPL 62 2070 /14-Folha Nº 000172 RITA



Câmara de Valores Imobiliários do Distrito Federal

FUNDADA EM 15/12/71

Avaliação de Imóveis reconhecidas oficialmente

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 117087 .- IMÓVEL: LOTE 80, QUADRA 16, SETOR INDUSTRIAL I, em TAGUATINGA, DF, medindo 10,00m a norte e a sul e 70,00m a leste e a oeste, cu seja, 700,00m², formando uma figura regular, limitando-se a norte com via pública, a sul com o lote 79, a leste com o lote 78 e a oeste com via pública. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.457/0001-70. Registro anterior nº 1, matrícula 10603, deste Cartório. DOU FÉ.- TAGUATINGA, DF, em 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boisso*

R.1.117087 .- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO: petição de 15.12.87, acompanhada da Ata da Assembléia Geral de Constituição da Terracap, documentos que se encontram aqui arquivados. VALOR: Cz\$51,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de janeiro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *marcel boisso*

R.2. 117087. DOAÇÃO: escritura lavrada às fls. 18/22, do Livro de Registro de Escrituras da Subprocuradoria Geral do Distrito Federal, aos 22.03.89, de nº C-02. DOADORA: TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL. VALOR HISTÓRICO: Cz\$51,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 09 de junho de 1989. *Wagner José Cheves*, Técnico Judiciário. O Oficial, *marcel boisso*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DF
TRANSFERÊNCIA DE ACERVO
P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório nenhum ônus hipotecário ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FE - CEILÂNDIA-DF, 07 de novembro de 2014

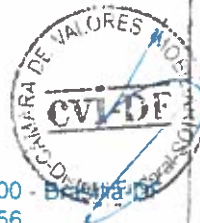
(Certidão extraída por processo eletrônico de conformidade com o § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.1973 matrícula oriunda do 3º RI-DF transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor Desembargador Dr. Lécio Resende da Silva P.A. 06044/98) do TJDF. Validade da certidão: 30 dias (Artigo 1º, IV, Decreto nº 53.240/96).

Emolumentos: R\$ 14,60.

Seo digital TJDF20140330130889ATAV. TJDF20140330130890VASE. TJDF20140330130891EAOK. TJDF20140330130892ANKQ. TJDF20140330130893MNEF. TJDF20140330130894STLC. TJDF20140330130895IDYQ. TJDF20140330130896KNWK. TJDF20140330130897AFQS. TJDF20140330130898LSDJ

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br
Protocolo: 342.460

Danillo A. D. Meneses
Escrivão Autorizado
6º RI/DF



SFL PL 2070 /14-folha Nº 00175 R.17A