



L I D O
Em, 13/9/16

Secretaria Legislativa

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

MENSAGEM

Nº 198 /2016-GAG

Brasília, 31 de agosto de 2016.

Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara Legislativa,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para submeter à apreciação dessa Casa o anexo Projeto de Lei Complementar, que *autoriza o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal – DFPREV.*

A justificação para a apreciação do Projeto ora proposto encontra-se na Exposição de Motivos do Senhor Secretário-Adjunto de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão.

Dado que a matéria necessita de apreciação com relativa brevidade, solicito, com base no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, que a presente Proposição seja apreciada em regime de urgência.

Atenciosamente,

RODRIGO ROLLEMBERG
Governador

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 03 de 03

A Sua Excelência o Senhor
Deputado JUAREZÃO

Vice-Presidente no exercício da Presidência da Câmara Legislativa do Distrito Federal
LESTA

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Foi lida em 12/9/16 às 8:22
RITA 13266
Assinatura Matrícula



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
(Autoria: Poder Executivo)

PLC 74 /2016

Autoriza o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal – DFPrev.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º Ficam desafetados os imóveis, na forma do Anexo Único desta Lei Complementar, os quais passam à categoria de bem dominial.

Art. 2º Os imóveis constantes desta Lei Complementar devem ser incorporados ao Fundo Previdenciário do Distrito Federal – DFPrev, em cumprimento ao estabelecido na Lei Complementar nº 899, de 30 de setembro de 2015.

§1º A incorporação dos imóveis desafetados deve ser feita nos termos do art. 55 da Lei Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, nas demais disposições da Lei federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e as disposições constantes desta Lei Complementar.

§2º A incorporação autorizada deve ser precedida de avaliação dos imóveis desafetados por meio de laudo específico elaborado pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, cuja validade será de 12 meses, observadas as normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

§3º A incorporação autorizada deve ser, ainda, precedida de segunda avaliação dos imóveis desafetados, em conformidade com o disposto no art. 2º, inciso V, da Lei Complementar nº 899, de 2015.

§4º Na hipótese de haver considerável diferença entre as duas avaliações, uma terceira avaliação deve ser realizada por empresa independente.

§5º As despesas com a lavratura de Escritura Pública e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente são de responsabilidade do Distrito Federal.

§6º Após as incorporações dos imóveis de que trata o §1º, deve ser procedido um acerto de contas entre o Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal – IPREV/DF e o Distrito Federal, com a finalidade de verificar o patrimônio do DFPrev foi integralmente recomposto.

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 02



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§7º Em caso de saldo a favor do DFPrev, o Poder Executivo deve promover a complementação da recomposição na forma do artigo 3º da Lei Complementar nº 899, de 2015, mediante o envio de nova proposta legislativa no prazo de 180 dias, contados da publicação desta Lei Complementar.

§8º Em caso de saldo a favor do tesouro distrital, o Distrito Federal deve ser ressarcido pelo DFPrev até o montante que exceder ao valor previsto no artigo 2º da Lei Complementar nº 899, de 2015.

§9º Após a incorporação dos bens imóveis constantes do Anexo Único ao seu patrimônio, o IPREV/DF poderá aliená-los ou explorá-los economicamente, com observância da Constituição Federal, da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei Complementar nº 769, de 2008, da Lei nº 8.666, de 1993 e das demais normas atinentes aos bens públicos.

Art. 3º A organização e o funcionamento da unidade gestora, bem como a conservação e a manutenção dos imóveis incorporados por força desta Lei Complementar são de responsabilidade técnica, operacional e financeira do IPREV/DF, conforme deliberação do Conselho de Administração da Autarquia, respeitados os limites e normas estabelecidas na Portaria MPS nº 402, de 10 de dezembro de 2008.

Parágrafo único. Até que sejam ultimadas as providências de transferência dos imóveis mencionados nesta Lei Complementar no cartório competente, fica o Distrito Federal responsável pela manutenção e guarda dos referidos bens, incluindo eventuais obrigações financeiras decorrentes da titularidade.

Art. 4º O Poder Executivo deve apresentar eventuais projetos de mudança de destinação necessários para melhorar a adequação dos imóveis constantes do Anexo Único à sua nova natureza econômica, respeitada a legislação e padrões urbanísticos em vigor.

Parágrafo único. Na hipótese de alteração da destinação urbanística e econômica dos imóveis objeto desta Lei Complementar, fica o Distrito Federal obrigado a ressarcir ao IPREV qualquer diminuição, ainda que parcial, do valor de mercado dos imóveis ora transferidos.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 03



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO ÚNICO

ITEM	IMÓVEL	ÁREA (M2)	MATRÍCULA / RGI
1	SHI/N TRECHO 04-QI LT D	13.200,00	068.671-9
2	SHI/N TRECHO 13 QL-13 LT B	93.071,71	245.414-9
3	SMAS TRECHO 03 LT 09-B	46.772,59	808.024-0
4	SHRF II QUADRA CENTRAL 01 AE-01 LT 01	25.715,11	803.157-6
5	SAMAMBAIA QN 319 A ESP 01	11.320,00	458.573-9
6	SAMAMBAIA QS 401 A ESP 01	12.000,00	076.375-6
7	SIA QD 04 LT 1000	1.500,00	067.475-3
8	SIA QD 04 LT 1010	1.500,00	067.474-5
9	SIA QD 04 LT 1020	1.500,00	067.476-1
10	SIA QD 04 LT 1030	1.500,00	022. 015-9
11	SIA QD 04 LT 1040	1.500,00	110.233-8
12	SIA QD 04 LT 1050	1.500,00	110.234-6
13	SIA QD 04 LT 1060	1.500,00	110.235-4
14	SH/SUL, Qd 2, Blocos I e J, 2º Subsolo – Bonaparte Hotel Residence (52 vagas de Garagem)	320,00 (0,025832 FI)	96.891 1º OF
15	SGO, Qd.04, AE, Lt 11- Posto de Combustível	3.600,00	11.175 2º OF
16	SIA trecho 01, Lotes 460, 470, 480 e 490	8.000,00	29.450 1º OF
17	Qd. 14, Conj. A/9, Lt. 12- Sobradinho	360,00	2.350 3º OF
18	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 203	301,95	147.105 1º OF

Secretaria de Protocolo Legislativo
1760 Nº 74 / 2016
Folha Nº 04 48



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

		(0,0348 F.I.)	
19	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 204	301,95 (0,0348 F.I.)	147.106 1º OF
20	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 301	301,95 (0,0348 F.I.)	147.107 1º OF
21	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 303	301,95 (0,0348 F.I.)	147.109 1º OF
22	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 403	301,95 (0,0348 F.I.)	147.113 1º OF
23	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 404	301,95 (0,0348 F.I.)	147.114 1º OF
24	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 501	301,95 (0,0348 F.I.)	147.115 1º OF
25	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 502	301,95 (0,0348 F.I.)	147.116 1º OF
26	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 503	301,95 (0,0348 F.I.)	147.117 1º OF
27	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 504	301,95 (0,0348 F.I.)	147.118 1º OF
28	SQS 203, Bl. A (Projeção 9), Aptº 603	301,95 (0,0348 F.I.)	147.121 1º OF
29	SQS 215, Bl. "E" Aptº 202	146,65 (0,0207 F.I.)	142.831 1º OF

Setor de Protocolo Legislativo
Plc Nº 74 / 2016
Folha Nº 05 49



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

30	SQS 215, Bl. "E" Aptº 403	146,65 (0,0207 F.I).	142.837 1º OF
31	SQS 215, Bl. "E" Aptº 107	146,65 (0,0207 F.I).	121.388 1º OF
32	SQS 315, Bl. C, Aptº 604	142,68 (0,027778 F.I.)	142.772 1º OF
33	SQS 403, Bl. O, Aptº 102	82,55 (1/18 FI)	143.438 1º OF
34	SQS 315, Bl. G, Apt 601/602	242,52 (0,0468251 F.I).	9.391 1º OF (2)
35	SQS 315, Bl. G Apt 607/608 (TEI 87/78A)	242,52 (0,0468251 F.I).	9.391 1º OF
36	SHIS QL 03/08, Lt 05(atual QL 10, Conj. 08, Casa 5)	800,00	44.640 1º OF

Setor de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74 / 2016
Folia Nº 06 *cup*



Exposição de Motivos Nº 049/2016 - GAB/SEPLAG

Brasília, 29 de julho de 2016.

Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal,

Submeto à consideração de Vossa Excelência o Projeto de Lei Complementar (PLC) anexo, que visa autorizar o Distrito Federal a proceder à incorporação dos imóveis relacionados no Anexo único da referida proposição ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal (DFPrev).

2. O referido PLC tem por escopo dar cumprimento à Lei Complementar nº 899, de 30 de setembro de 2015, que modifica, temporariamente, a contribuição patronal para o DFPrev. E, em seu art. 3º, determina que o Executivo deve recompor o montante do valor revertido do aludido Fundo para o Fundo Financeiro de Previdência – Seguridade Social, podendo, para tanto, aportar ativos de que trata o art. 55 da Lei Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, a saber: imóveis dominiais de titularidade do Distrito Federal, de autarquias e fundações públicas.

3. O Projeto, ao transferir patrimônio distrital ao DFPrev, com finalidade de gerar receitas próprias e perenes no sistema previdenciário, reduz o déficit previdenciário, com vistas a possibilitar a redução das despesas de pessoal do Governo do Distrito Federal e auxiliar o enquadramento nos limites de despesas de pessoal, previstos na Lei Complementar federal nº 101, de 04 de maio de 2000.

4. Trata-se de transferência de patrimônio da Administração Direta para um fundo da Administração Indireta, por força de um dispositivo legal, cuja finalidade é garantir a recomposição do DFPrev. Desse modo, é inconteste a existência da preservação do interesse público, visto que a transação em tela envolve dois entes públicos, com objetivos estritamente públicos.

5. Cumpre destacar que a proposição em esboço foi desenvolvida em conjunto entre esta Secretaria, a Secretaria de Gestão do Território e Habitação (Segeth), a Companhia Imobiliária do Distrito Federal (Terracap) e a Procuradoria-Geral do Distrito Federal (PGDF), tendo observado as questões urbanísticas, legais e comerciais necessárias à preservação do interesse e patrimônio público.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 07 up



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
GABINETE

6. E ainda, após estudos técnicos, a Segeth, na condição de órgão central de planejamento territorial e urbanístico, manifestou-se favorável ao encaminhamento do PLC na forma proposta, ressaltando que "serão mantidos o uso e os demais parâmetros urbanísticos" dos imóveis, o que denota o cumprimento da legislação urbanística aplicável.
7. Ressalte-se também que os imóveis abrangidos pelo PLC foram submetidos à avaliação prévia da Terracap, tendo sido emitidos laudos de avaliação de valor de mercado.
8. Ademais, destaco que a proposta apresentada **não acarretará aumento de despesa para o Distrito Federal.**
9. Por tais razões, sugiro o encaminhamento do PLC à Câmara Legislativa do Distrito Federal na forma dos arquivos anexos, os quais também foram encaminhados à Secretaria de Estado da Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais do Distrito Federal e à Consultoria Jurídica, em cumprimento ao disposto no § 1º do art. 4º do Decreto nº 36.495, de 13 de maio de 2015, alterado pelo Decreto nº 36.695, de 25 de agosto de 2015.
10. Por fim, saliento a Vossa Excelência a oportunidade de se requerer a tramitação do PLC em regime de urgência, com amparo no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, em face da relevância da matéria e da necessidade de se ultimar medidas de eficiência na gestão orçamentária com a maior rapidez possível.

Respeitosamente,


RENATO JORGE BROWN RIBEIRO
Secretário Adjunto de Orçamento

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO

A Cash torna público que o Pregão Eletrônico PE-010/2016, processo nº 092.000242/2016, tipo de licitação: menor preço, Registro de Preços para aquisição de materiais de PVC para água (conexões e acessórios). Valor estimado: R\$ 319.434,35 marcada anteriormente para: Data final para recebimento das Propostas: 24/02/2016, às 08h30min e início da sessão de disputa: 24/02/2016, às 09h, foi prorrogada para lançamento de um novo Pedido de Aquisição no sistema www.licitacoes.com.br passando a ter a seguinte data: Data final para recebimento das Propostas: 07/03/2016, às 08h30min. Início da sessão de disputa: 07/03/2016, às 09h. O edital e seus anexos poderão ser encontrados no site www.licitacoes.com.br, ID: 618013, a partir do dia 19/02/2016. Informações: (61) 3213-7429. licitacao@casab.df.gov.br.

Brasília/DF, 18 de fevereiro de 2016. JULIO CESAR SEGURADO COELHO Progeiro

RETIFICAÇÃO DO AVISO DE LICITAÇÃO

A Cash torna pública a retificação do aviso do Pregão Eletrônico PE-014/2016, processo nº 092.000448/2016, cujo objeto é Contratação de empresa especializada em viagens e turismo para prestação de serviços de fornecimento de passagens aéreas domésticas e internacionais, comprometendo a reserva, emissão, marcação, remarcação, endosso e entrega/disponibilização de bilhete físico ou eletrônico, ao beneficiário da passagem aérea, na forma de execução indireta, sob regime de empreitada por preço unitário. ONDE SE LEI: INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA: 17/03/2016. LEIA-SE INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA: 14/03/2016. Publicada anteriormente no DODF, Seção 3, Pág.034, Nº 32, de 18/03/2016. Brasília/DF, 18 de fevereiro de 2016. JULIO CESAR SEGURADO COELHO Progeiro

SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL

EXTRATO DO CONTRATO Nº 01/2016.

PROCESSO: 094.000.873/2015. PARTES: Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU/DF e a empresa TASK ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA LTDA - ME. OBJETO: A contratação de Empresa Especializada para a execução das obras civis de infraestrutura para a instalação de 01 (uma) balança rodoviária, adquirida pelo Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU/DF, a ser instalada no Núcleo de Limpeza Urbana de Brasília/DF. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Pregão Eletrônico nº 11/2015 - PE/SLU/DF. Lei Federal nº 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006 e subsidiariamente pela Lei nº 8.666/93. DO VALOR: O valor total do contrato é de R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UO: 22214; PT: 15.452.6210.2016.0001; NATUREZA DA DESPESA: 44.90.51. FONTE DE RECURSOS: 100. DA VIGÊNCIA: o presente Instrumento possui vigência de 06 (seis) meses a contar da data de sua assinatura. DATA DA ASSINATURA: 1º de fevereiro de 2016. SIGNATÁRIOS: pelo SLU/DF, HELIANA KATIA TAVARES CAMPOS, Diretora - Presidente, RONILTON GONCALVES, Diretor de Administração e Finanças e, pela CONTRATADA: MARCELO DANIEL OLIVEIRA CAETANO, Representante Legal.

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 02/2015.

PROCESSO: 094.000.012/2015. PARTES: Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU/DF e a CEB DISTRIBUIÇÃO S/A. OBJETO: I. A prorrogação do prazo de vigência do Contrato nº 02/2015, por mais um período de 12 (doze) meses, conforme previsto em sua Cláusula Décima Quinta e nos termos do art. 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/1993. II. O acréscimo de 25% ao valor do contrato, nos termos do art. 65, § 1º da Lei Federal 8.666/93. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Inexistibilidade de Licitação, fundamentada no art. 25 da Lei 8.666/93. DA VIGÊNCIA: O presente aditivo possui vigência a contar de 28 de janeiro de 2016 a 27 de janeiro de 2017. DO VALOR: O valor total deste aditivo é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UO: 22214; PT: 15.122.6006.8517.9762. NATUREZA DA DESPESA: 33.90.39.44. FONTE DE RECURSOS: 100. DATA DA ASSINATURA: 18 de janeiro de 2016. SIGNATÁRIOS: pelo SLU/DF, HELIANA KATIA TAVARES CAMPOS, Diretora-Geral, RONILTON GONCALVES, Diretor de Administração e Finanças e, pela CEB DISTRIBUIÇÃO S/A: SELMA BATISTA DO REGO LEAL, Gerente de Grandes Clientes

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 03/2015.

PROCESSO: 094.000.010/2015. PARTES: Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU/DF e a COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL CAESB. OBJETO: A prorrogação do prazo de vigência do Contrato nº 03/2015, por mais um período de 12 (doze) meses, conforme previsto em sua Cláusula Décima Primeira e nos termos do art. 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/1993. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Inexistibilidade de Licitação, fundamentada no art. 25 da Lei 8.666/93. DA VIGÊNCIA: O presente aditivo possui vigência a contar de 28 de janeiro de 2016 a 27 de janeiro de 2017. DO VALOR: O valor total deste aditivo é de R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais). DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UO: 22214; PT: 15.122.6006.8517.9762. NATUREZA DA DESPESA: 33.90.39.44. FONTE DE RECURSOS: 100. DATA DA ASSINATURA: 18 de janeiro de 2016. SIGNATÁRIOS: pelo SLU/DF, HELIANA KATIA TAVARES CAMPOS, Diretora Geral, RONILTON GONCALVES, Diretor de Administração e Finanças e, pela CAESB, FABIO ALBERNAZ FERREIRA, Diretor Financeiro e Comercial - Substituto e MAURO MENDONÇA DE AZEVEDO, Superintendente de Comercialização - Substituto.

RETIFICAÇÃO

No Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 03/2015, publicado no DODF nº 45, Edição Extra, pag. 05, de 23 de dezembro de 2015, ONDE SE LEI: "DATA DA ASSINATURA, 19 de dezembro de 2015...". LEIA-SE: "DATA DA ASSINATURA, 19 de dezembro de 2015...".

RETIFICAÇÃO DE INEXISTIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo: 094.000.002/2016. Interessado: SLU Assunto: Contratação da SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL, RELAÇÕES INSTITUCIONAIS E SOCIAIS - CNPJ nº 09.639.459/0001-04, objetivando a prestação de serviços com publicação de matérias no Diário Oficial do Distrito Federal. Com fundamento na justificativa constante nos autos e parecer da Procuradoria Jurídica, acatado às fls. 23 a 23, o Diretor de Administração e Finanças do Serviço de Limpeza Urbana, reconheceu a situação de INEXISTIBILIDADE DE LICITAÇÃO autorizou a realização da despesa e emissão de empenho, no valor estimado de R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais), pelo período de 01 (um) ano, em conformidade com o art. 30, incisos II, IV e V do Decreto nº 32.598, 15/12/2010. Unidade orçamentária: 0000. Fonte de recurso: 100. Programa de Trabalho: 15.122.6001.8505.8738 - Publicidade e Propaganda Institucional, ND: 339139 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica. Posto isto, RATIFICO A INEXISTIBILIDADE DE LICITAÇÃO, nos termos do artigo 26, da Lei nº 8.666/93. Publique-se no Diário Oficial do Distrito Federal para a devida ciência legal, após encaminhado-se à Diretoria de Administração e Finanças para os fins pertinentes. Brasília, 17 de fevereiro de 2016. HELIANA KATIA TAVARES CAMPOS, Diretora-Presidente.

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

1º AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Governo do Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, convoca a população para a Audiência Pública com vistas a autorizar o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal - DFPREV. A audiência será realizada no dia 21 de março (segunda-feira) de 2016, das 9h às 12h, no Edifício Sede da SEGETH, Setor Comercial Sul (SCS), Quadra 6/Bloco A, Lotes 13/14, Ass. Sul, 2º andar - sala de reuniões - Brasília/DF. As informações necessárias para subsidiar o debate, constantes do Processo nº 410.001.267/2015, estão disponíveis para consulta presencial, na sede da SEGETH, Setor Comercial Sul (SCS), Quadra 6, Bloco A, Lotes 13/14, Ass. Sul, 6º andar.

Brasília/DF, 18 de fevereiro de 2016. THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE Secretário de Estado

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO SETOR COMPLEMENTAR DE INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO

EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 01/2014.

Processo: 306.000.059/2014. Interessado: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO SETOR COMPLEMENTAR DE INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO; Assunto: Prorrogação de Prazo; Partes: Administração Regional do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - RA XXV x OI S/A; Objeto: O presente Termo Aditivo tem por objeto prorrogar o prazo do Contrato Administrativo nº 001/2014-RA XXV, por mais 12 (doze) meses, no período compreendido de 05/01/2016 a 05/01/2017, com base no inciso II, art. 57 da Lei nº 8.666/93. DO VALOR: O valor do contrato fica reajustado na forma da Cláusula 3, com base no IPCA de setembro de 2015, o empenho inicial é de R\$ 33.920,96 (trinta e três mil novecentos e vinte reais e novecentos e seis centavos). DO PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente termo aditivo entra em vigência na data da sua assinatura. DA RATIFICAÇÃO: Permitem-se, inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo. Signatários: Pelo Distrito Federal: Evanildo da Silva Macedo Santos, Pela Contratada: Nelson Nogueira Moreira Kumada e Fabio Henrique Gonçalves Cyrina qualidade de executivos de negócios.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 012/2015.

Processo: 092.004.613/2015 - Partes: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF e o IEGE - Instituto Brasileiro de Educação Profissional - ME. Objeto: Acréscimo de 24,61% (vinte e quatro inteiros e sessenta e um centésimos por cento) no valor do Contrato nº 012/2015, em conformidade com o artigo 65 da Lei 8.666/93. Dotação Orçamentária: UO 28.209. Programa de Trabalho: 1612200185179625. Natureza da Despesa: 33.90.39. Fonte: 100. Nota de Empenho 2016NE00077, emitida em 11/02/2016. Empenho inicial no valor de R\$ 19.100,00 (dezenove mil e cem reais). Modalidade: Estimativo. Valor atual do Contrato: R\$ 25.156,04 (vinte e cinco mil e cinquenta e cinco mil e cento e cinquenta e seis reais). Valor do Contrato após Primeiro Termo Aditivo: R\$ 317.970,00 (trezentos e dezesseis mil e novecentos e setenta reais). Data da assinatura do termo: 17/02/2016. Signatários: Pela CODHAB/DF: Gilson José Paranhos de Paula e Silva, na qualidade de Diretor-Presidente; Pela Contratada: Mara Rosália Fortes Bonafim, como Gerente. Testemunhas: Larissa Freitas de Souza Neves; Magno da Silva Correia.

EDITAL Nº 05/2016

O DISTRITO FEDERAL, representado pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, RESOLVE: Cancelar a habilitação dos candidatos Douglas Paulo Pereira de Oliveira - CPF nº 717.287.701-13; Elza Maria Soares Serra - CPF nº 351.866.071-34; Gerson Pereira Bisalho - CPF nº 281.671.981-20; Tadeu de Souza Barbosa Junior - CPF nº 838.367.561-53; Weber Vieira de Carvalho - CPF nº 564.173.571-04 por não atendimento ao inciso III do art. 4º da Lei nº 3.877/2006, que dispõe sobre a Política Habitacional do Distrito Federal. Brasília/DF, 17 de fevereiro de 2016.

GILSON PARANHOS Diretor-Presidente

EDITAL Nº 06/2016

O DISTRITO FEDERAL, representado pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, considerando a Lei nº 3.877/06, de 26 de junho de 2006, que dispõe sobre a Política Habitacional do Distrito Federal, resolve CONVOCAR: 18 (dezoito) famílias que residem nas bacias 06,07 e 08 do Trecho I do Setor Habitacional Sol Nascente, para entrega de suas casas demolidas por estarem obsoletas as obras de infraestrutura locais. Os candidatos deverão agendar o dia e a hora para entrega da documentação através do canal 156 opção 5 ou pelo portal da CODHAB www.codhab.df.gov.br, a partir da publicação deste edital. A listagem completa, contendo o nome e o CPF dos candidatos está DISPONÍVEL NO SITE ELETRÔNICO, no endereço www.codhab.df.gov.br, nos termos do Decreto nº 33.965, de 29 de outubro de 2012.

Brasília/DF, 17 de fevereiro de 2016.

GILSON PARANHOS Diretor-Presidente

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE

AGÊNCIA REGULADORA DE ÁGUAS, ENERGIA E

EXTRATO DE APLICAÇÃO DE PENALIDADE E RESCISÃO UNILATERAL DO CONTRATO Nº 029/2013

Processo: 197.001.161/2015. Fica a empresa SERVICES TERCEIRIZACOES LTDA, CNPJ 26.643.879/0001-12, nos termos do artigo 87 da Lei nº 8.666/1993, NOTIFICADA da aplicação da penalidade de multa, assim como, da rescisão unilateral do Contrato Administrativo nº 29/2013-ADASA, em razão do descumprimento da 9ª cláusula, itens 9.1.1 e 9.1.34, ocasionando a aplicação da 14ª cláusula, item 14.1, conforme os fatos apontados pelo executor do contrato na Nota Técnica nº 01/2015/PROT. A defesa escrita deverá ser apresentada no protocolo da ADASA, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar desta publicação. Marcelo de Oliveira Paes, executor do contrato.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74, 2016
Folha Nº 08

Folha nº 445
Processo nº 410.001.267/2015
Rubrica: [assinatura] 268817-4

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Governo do Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, convoca a população para a Audiência Pública com vistas a autorizar o Distrito Federal a proceder à incineração de resíduos que mencionam ao planejamento do Estado Previdenciário do Distrito Federal - DEFREVA...

Brasília/DF, 18 de fevereiro de 2016. TIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE

Secretário de Estado AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2016

O PREGOEIRO OFICIAL DA SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, comunica aos interessados que o Edital do Pregão eletrônico, processo nº 390.000.482/2015, UASG: 926209, cujo objeto é a contratação, pelo critério de Menor Preço por Lote Único, de Empresa Especializada na prestação de serviços de cópias, digitalizações, cópias, concertos, troca de segredos...

Brasília/DF, 02 de março de 2016. SIDNEY SOUSA

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAMAMBAIA

EXTRATO DO TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL DO DISTRITO FEDERAL Nº 01/2016

PROCESSO: 142.000.031/2016. Partes: RA XII/DF e SEEL/DF. Objeto: O Termo tem por objeto a cessão de uso de (01) um imóvel, Bem Público, situado na QS 119/01, blocos C, D e parte do B - Samambaia Sul, de aproximadamente 396 m² de área construída, que está na Carga Patrimonial da Administração Regional de Samambaia, pasta nº 0178/01, em favor da Secretaria de Estado de Educação, Esporte e Lazer do Distrito Federal...

EXTRATO DO TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL DO DISTRITO FEDERAL Nº 02/2016

PROCESSO: 142.000.148/2016. Partes: RA XII/DF e CONSEG/SAMAMBAIA. Objeto: O Termo tem por objeto a cessão de uso de (01) uma sala de aproximadamente 30 m² situada no Anexo da Administração Regional de Samambaia - QD 302 Conjunto 10 Lote 02 Sala 02 - Samambaia, que está na Carga Patrimonial da Administração Regional de Samambaia, para uso do Conselho Comunitário de Segurança de Samambaia-DF, sendo vedada sua utilização para quaisquer outros fins...

EXTRATO DO TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL DO DISTRITO FEDERAL Nº 03/2016

PROCESSO: 142.000.145/2016. Partes: RA XII/DF e SEEL/DF. Objeto: O Termo tem por objeto a cessão de uso de (01) um imóvel, Bem Público, que está na Carga Patrimonial da Cedente, TEI 4913/14, situado na QN 407, Conjunto G, Lote 01, Área Especial, Samambaia/DF, para uso da Secretaria de Estado de Educação, Esporte e Lazer do Distrito Federal, de uma área construída aproximada de 371 m², contígua à Biblioteca Pública de Samambaia (parte da frente), com vistas à implantação e funcionamento do Centro de Línguas...

EXTRATO DO TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL DO DISTRITO FEDERAL Nº 07/2015 (*)

PROCESSO: 142.000.405/2015. Partes: RA XII/DF e SECRETARIA /DF. Objeto: O Termo tem por objeto a cessão de uso de (01) um imóvel, Bem Público, situado na QN 308, conjunto 05, lote 01/02 - Samambaia Sul, que está na Carga Patrimonial da Administração Regional de Samambaia, pasta nº 0176/01, para a Secretaria de Estado e Políticas para Crianças, Adolescentes e Juventude, para uso do Conselho Tutelar de Samambaia-DF, sendo vedada sua utilização para quaisquer outros fins...

(*) Republicado por ter sido encaminhado com incorreção no original, publicado no DODF nº 24, de 04 de fevereiro de 2016, páginas 42.

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE

FUNDAÇÃO JARDIM ZOOLOGICO DE BRASÍLIA

RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO O DIRETOR PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO JARDIM ZOOLOGICO DE BRASÍLIA, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 1.813, de 30 de dezembro de 1997, RESOLVE: Dispensar de Licitar por Inexigibilidade de Licitação art. 25, da Lei nº 8.666/93, a Empresa Departamento de Trânsito do Distrito Federal, para pagamento de Seguro Obrigatório dos veículos da frota da Fundação Jardim Zoológico de Brasília - DF, publique-se para que se dê a eficácia do art. 26, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993. Em 29 de fevereiro de 2016. Rômulo José Fernandes Barreto de Mello, Diretor Presidente - Interino.

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍTICAS PARA CRIANÇAS, ADOLESCENTES E JUVENTUDE

RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Processo: 417.000.514/2015. Interessado: CENTRO COMUNITARIO SAO LUCAS CECOSAL. Assunto: Liberação de Recursos do FDCA. RATIFICO, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.666/93, a inexigibilidade da Licitação para a liberação de recursos do FDCA em favor do Instituto de CENTRO COMUNITARIO SAO LUCAS CECOSAL, bem como os atos praticados pela Subsecretaria de Administração Geral desta Secretaria de Estado de Políticas para Crianças, Adolescentes e Juventude com fulcro no artigo 25, caput, da Lei nº 8.666/93, que autorizou a realização da despesa com vistas a custear a execução do projeto apresentado pela entidade e aprovado pelo CDCA, conforme a forma proposta: R\$ 144.728,08 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e vinte e oito reais e oito centavos); Natureza de Despesa: 33.50.43 - Subvenção Social - Unidade: 11901 - 110901; Programa de Trabalho: 14.243.6228.2102.9722. Fonte: 100. Publique-se. Brasília-DF, 03 de fevereiro de 2016, AURELIO DE PAULA GUEDES ARAUJO, Secretário de Estado de Políticas para Crianças, Adolescentes e Juventude Distrito Federal.

SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA

EXTRATO DE CONTRATO A SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA DO DISTRITO FEDERAL autoriza o BENEFICIÁRIO CULTURAL JOAO BOSCO DE OLIVEIRA MONTEIRO, inscrito no Cadastro da Pessoa Física sob o nº 101.616.271-53, com cédula de identidade nº 15041555/DF no CEAC sob o nº 3866 a captar R\$ 36.310,00 (trinta e seis mil trezentos e dez reais) na proporção de 99% (noventa e nove por cento) de isenção fiscal e 1% (um por cento) de investimento da Incentivadora Cultural, para financiar a realização do Projeto Cultural "TAMBORES NA ESCOLA III" inscrito no processo: 0150-001730/2015 e aprovado em 23 de fevereiro de 2016 no âmbito da Lei nº 3.021/2013. Estabelece ainda, que a prestação de contas será realizada nos termos da Instrução Normativa nº 01de 16 de setembro de 2014. A validade da Carta de Captação encerra-se em um ano a contar de sua emissão. Brasília, 02 de março de 2016. Guilherme Reis - Secretário de Estado.

PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL

CENTRO DE CÁLCULOS, EXECUÇÕES E CUMPRIMENTO DE SENTENÇAS GERÊNCIA DE COBRANÇA

PARCELAMENTO DE CRÉDITO DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA Nº 18/2016

PROCESSO: 054.001.386/2015. PARTES: DISTRITO FEDERAL/PQ x VINICIUS GOMES DOS SANTOS FONTES. Objeto: O contrato tem por objeto a concessão de parcelamento de crédito de natureza não tributária da Fazenda Pública do Distrito Federal, a título de RESSARCIMENTO, conforme decisão constante no processo em referência. VALOR: R\$ 1.115,59 (um mil, cento e quinze reais e trinta e nove centavos), em 6 (seis) parcelas de R\$ 185,93 (cento e oitenta e cinco reais e nove centavos), em 6 (seis) meses, contados da data da publicação. ASSINATURA: 23/02/2016. SIGNATÁRIOS: Pelo Distrito Federal: EDUARDO CORDEIRO ROCHA, na qualidade de Procurador-Chefe Substituto do Centro de Cálculos, Execuções e Cumprimentos de Sentenças/PQDF e pelo signatário VINICIUS GOMES DOS SANTOS FONTES. Brasília - DF, 29/02/2016.

PARCELAMENTO DE CRÉDITO DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA Nº 20/2016

PROCESSO: 020.000.337/2016. PARTES: DISTRITO FEDERAL/PQ x MESSIAS JOSÉ DA SILVA. Objeto: O contrato tem por objeto a concessão de parcelamento de crédito de natureza não tributária da Fazenda Pública do Distrito Federal, a título de honorários advocatícios, conforme decisão constante no processo em referência. VALOR: R\$ 1.682,64 (um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos) VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, contados da data da assinatura do termo de parcelamento. ASSINATURA: 29/02/2016. SIGNATÁRIOS: Pelo Distrito Federal: EDUARDO CORDEIRO ROCHA, na qualidade de Procurador-Chefe Substituto do Centro de Cálculos, Execuções e Cumprimentos de Sentenças /PGDF e pelo signatário, MESSIAS JOSÉ DA SILVA Brasília - DF, 03/03/2016.

PARCELAMENTO DE CRÉDITO DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA Nº 21/2016

PROCESSO: 020.000.338/2016. PARTES: DISTRITO FEDERAL/PQ x MESSIAS JOSÉ DA SILVA. Objeto: O contrato tem por objeto a concessão de parcelamento de crédito de natureza não tributária da Fazenda Pública do Distrito Federal, a título de ressarcimento, conforme decisão constante no processo em referência. VALOR: R\$ 18.509,00 (dezoito mil, quinhentos e nove reais) VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses, contados da data da assinatura do termo de parcelamento. ASSINATURA: 29/02/2016. SIGNATÁRIOS: Pelo Distrito Federal: EDUARDO CORDEIRO ROCHA, na qualidade de Procurador-Chefe Substituto do Centro de Cálculos, Execuções e Cumprimentos de Sentenças /PGDF e pelo signatário, MESSIAS JOSÉ DA SILVA. Brasília - DF, 03/03/2016.

PARCELAMENTO DE CRÉDITO DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA Nº 23/2016

PROCESSO: 080.010.279/2014. PARTES: DISTRITO FEDERAL/PQ x ROMERO BORGES ANTUNES. Objeto: O contrato tem por objeto a concessão de parcelamento de crédito de natureza não tributária da Fazenda Pública do Distrito Federal, a título de RESSAR-

Selador de Protocolo Legislativo PLG Nº 74 / 2016 Folha Nº 09

Foixa nº 446 Processo nº 410.001.267/2015 Rubrica: 8



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL
TERCEIRA VARA FEDERAL**

Sector das Autarquias Sul, Quadra 02, Bloco G, Lote 08 3º andar, Brasília – DF
CEP: 70.040-000. Fone: (61) 3315-8135, e-mail: 03vara@df.trf1.gov.br

**EDITAL DE CITAÇÃO
(PRAZO: 20 DIAS)**

O DR. BRUNO ANDERSON SANTOS DA SILVA, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA TERCEIRA VARA NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE PLENA, NA FORMA DA LEI, manda que seja procedida à **CITAÇÃO** por EDITAL, da empresa D&T RESTAURANTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 11.335.365/0001-83, atualmente em lugar ignorado. **FINALIDADE** tomar conhecimento da AÇÃO Nº 53215-51.2013.4.01.3400 movida pela UNIÃO FEDERAL, em trâmite nesta Juízo, para apresentar contestação à ação ordinária pelo prazo de 15 dias, sob pena de, não sendo contestada a ação, presumirem-se acatadas pelas réus, com verdadeiras, os fatos articulados pelo autor. Para que não alogue ignorância, mandou o MM. Juiz expedir o presente edital, na forma da lei.

SEDE DO JUÍZO: Sector das Autarquias Sul, Quadra 02, Bloco G, Lote 08 3º andar, Brasília – DF. CEP: 70.040-000. Fone: (61) 3321-8135. e-mail: 03vara@df.trf1.gov.br
Brasília, 03 DE FEVEREIRO DE 2016. EU, Ronaldo César A. de Magalhães, Juiz de Direito, E eu, Gabriela S. Torres, Diretora da Secretaria da Vara, subscrevo.

**BRUNO ANDERSON SANTOS DA SILVA
JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 3ª VARA NO EXERCÍCIO
DA TITULARIDADE PLENA**

**PORTAL FUTURUM
EDUCATIVO S/A**

CNPJ: 13.987.943/0001-00

Solicita o comparecimento de todos os seus acionistas para assembleia no dia 20/02/2016, às 14:00h, na av. Conselheiro FIDELIXA, 111, localizada na sede Rua Rui Barbosa, 156 Bairro Bela Vista, São Paulo, SP.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

O Condomínio do Ed Varena, CNPJ 01.280.622/0001-83 convoca todos os condôminos (proprietários) a comparecerem a Assembleia Geral Ordinária, que se fará realizar no dia 02/03/2016, na EPTG QE 04 Bl. A-9 Pilótis do prédio Lúcio Costa, Guará-DF, em primeira convocação às 19:30hs, e em segunda convocação às 20:00hs, para tratarem do seguinte assunto: Eleição de novo Síndico ou reeleição do atual bem como membros do Conselho Fiscal

**CÂMARA DOS DEPUTADOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE RETIFICAÇÃO
CREDENCIAMENTO Nº 1718**

Objeto: Credenciamento de laboratórios públicos oficiais, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, visando à elaboração de contrato para a realização de testes de boro inservíveis pertencentes à Câmara dos Deputados, em Brasília-DF. A Comissão Permanente de Licitação toma público que alterou o Edital de Credenciamento e o prazo de recebimento da documentação de 19/02/2016 para 11/03/2016. Pregão Eletrônico nº 222/16. Objeto: Prestação de serviços continuados na área de higienização e limpeza dos veículos, oficinas e locais da Câmara dos Deputados, pelo período de 12 (doze) meses. A Comissão Permanente de Licitação faz público que transferiu a abertura da licitação em agosto para o dia 03/03/2016, às 10h, em face de alterações feitas no Edital. Edital de Retificação e informações: 1º andar do Edifício Anexo I - Iones (61) 3216-4921 e 3216-4911, bem como no endereço eletrônico: www.camara.gov.br.
Beatriz de Fátima e Silva Macielino
Presidente da CPL

**BRB ADMINISTRADORA E CORRETORA
DE SEGUROS S/A**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2016**
A Comissão Permanente de Licitação da BRB ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS S/A, torna pública o Edital de Concorrência Pública nº 001/2016. Data de realização: 23/02/2016, às 9h00. Local de realização: SQAS 902, Lote 74, Bloco B, Sala 128 e 129, 1º andar, Edifício Atenas, Brasília/DF. Objeto: contratação de empresa para a construção da obra de edificação, localizada no SCIA - V Esplanado - 5C A ESPOR, Cidade Esplanado/DF. Local de obtenção do Edital: gratuitamente no site da BRB ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS S/A, no Internet www.segurosbrb.com.br. Valor estimado: R\$ 1.019.171,10 (um milhão, cem e setenta e um reais e dez centavos - incluso o BDI). Processo nº 11899/2015.

**WELLINGTON FERREIRA DA SILVA JUNIOR
Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL**

**ASCADRE
ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA CÂMARA
DOS DEPUTADOS Fundada em 02 de março de 1921
SCUBUL, Trecho 2, Conj. 10, Aaa Sul - Brasília - DF
Cep. 70.260-002 Fone (61) 3326 47 01**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL

A Presidente da Associação dos Servidores da Câmara dos Deputados - ASCADRE, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 2º da sua personalidade, convocando com o previsto no artigo 30, inciso "L", do Estatuto em vigor, resolve:

Constituir a Assembleia Geral da Entidade, para reunir-se, no auditório do Subloco do Anexo IV (Ed. Flávia Marcella), no dia 31 (trinta e um) de março do corrente, quinta-feira, com a presença da maioria absoluta dos membros quites e no pleno grau dos diretores estatutários, em sessão ordinária, das 9 às 12 horas, exclusivamente, para Eleição do Diretor e do Conselho Fiscal para o período de 21 de abril de 2016 a 20 de abril de 2019.

Brasília-DF, 15 de fevereiro de 2016.
**FÁTIMA MARIA DE FREITAS MOSQUEIRA
Presidente**

**TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 018/2016**

Objeto: Registro de preços para aquisição de grampeadores elétricos. Data da sessão pública: 2 de março de 2016 às 14h30. O Edital encontra-se disponível nos sites: www.comprasgovernamentais.gov.br e www.tst.jus.br.

Brasília, 19 de fevereiro de 2016
**MARCOS FRANÇA SOARES
Coordenador de Licitações e Contratos**



Secretaria de Gestão do Território e
Habitação do Distrito Federal
Gabinete

1º AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Governo do Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, convoca a população para a Audiência Pública com vistas a autorizar o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciono ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal - DFPREV. A audiência será realizada no dia 21 de março (segunda-feira) de 2016, das 9h às 12h, no Edifício Sede da SEGETH, no Setor Comercial Sul (SCS), Quadra 6, Bloco A, Lotes 13/14, Assa Sul, 2º andar - sala de reuniões - Brasília/DF. As informações necessárias para subsidiar o debate, constantes do Processo nº 410.001.267/2015, estão disponíveis para consulta presencial, na sede da SEGETH, Setor Comercial Sul (SCS), Quadra 6, Bloco A, Lotes 13/14, Assa Sul, 6º andar.

Brasília/DF, 18 de fevereiro de 2016.
**THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Secretário de Estado**



Ministério da
Cultura



**PREGÃO ELETRÔNICO DE FORMAÇÃO
DE REGISTRO DE PREÇOS SRP Nº 03/2016**

(Processo nº 01415.001448/2014-45)

Objeto: Formação de registro de preços para futura prestação de serviços de fornecimento de serviço de acesso à rede Mundial Internet com conexão dedicada e permanentemente, sem limite de tráfego, com garantia de banda e assistência técnica, nos termos e condições constantes no presente Edital e seus anexos, conforme previsto no Edital e seus anexos. Realização: 01 de março de 2016, às 10:00h, no Sistema Comprasnet endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br.

Informações Gerais: A cópia do texto integral deste Edital está disponível no site: www.museus.gov.br, podendo ser retirado, mediante recolhimento de GRU no endereço: Ed. Autarquia Federal, vinculada ao Ministério da Cultura, com sede no Setor Bancário Norte, Quadra 02, Bloco N, Edifício CNC III, 10º andar, Brasília-DF. CEP: 70.040-020, inscrito no CNPJ/MF sob o número 10.898.596/0001-42, UASG 423002 Fones: (61) 3521-4237.

**CLAYTON FERREIRA ARAGÃO
Pregoeiro**



Secretaria de Mobilidade
Transporte Urbano do
Distrito Federal - DFTRANS

**AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO Nº 0001/2016 - UASG: 925878**

Processo nº: 098.002.735/2015. Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação, por meio de execução indireta, de serviços de apoio operacional para atuar no Sistema de Bilihetagem Automática do DFTRANS - Transporte Urbano do Distrito Federal, consoantes às condições e premissas estabelecidas no anexo I do Edital. Total de Itens Licitados: 002. Total de Lotes: 001. Valor Estimado: R\$ 10.532.871,32 (dez milhões, quinhentos e trinta e dois mil, seiscentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos). Dotação orçamentária: Unidade Orçamentária 26.204; Programas de Trabalho: 26.453.6216.4082.0001. Fontes: 100, 220; Natureza da despesa: 33.90.37; Vigência: 12 meses prorrogáveis. Edital: a partir de 19/02/2016, 08h00 às 12h00 e de 14h00 às 17h00 no Endereço: Sobrelaje - Ala Sul - SAIN - Setor Áreas Isoladas Norte - Estação Rodoviária Brasília DF. telefone: (61) 3043-0409, CEP: 70.631-900, e nas páginas eletrônicas: www.dftrans.df.gov.br e em www.comprasgovernamentais.gov.br; Abertura da Licitação: 03/03/2016 às 9h00 e Entrega das Propostas: a partir de 19/02/2016 às 9h00, ambas no endereço eletrônico www.comprasgovernamentais.gov.br.

**EDUARDO FERREIRA DA FONSECA
Pregoeiro**



Secretaria de Educação, Esporte e Lazer
Gabinete do Secretário

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O DISTRITO FEDERAL, por intermédio da Secretaria de Estado de Educação Esporte e Lazer do Distrito Federal, TORNA PÚBLICO O AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL, com área útil aproximadamente 4000 m² (quatro mil metros quadrados), localizado na Região Administrativa do Recanto das Emas, conforme especificações contidas no Projeto Básico, para acomodar o anexo do Centro de Ensino Fundamental 206 e a Coordenação Regional de Ensino do Recanto das Emas - Distrito Federal, objeto do Procedimento Administrativo nº 080.008729/2015. A retirada do Projeto Básico e entrega de propostas comerciais deverão ser feitas até as 17h00 do dia 26 de fevereiro de 2016 no endereço SGAN (Av. L2 Norte) 607 Projeção D, sala 309, Brasília - DF. A proposta juntamente com toda documentação deverá ser endereçada ao Presidente da Comissão Instituída pela portaria nº 198, de 01 de agosto de 2013, publicada no DODF nº 168 de 15 de agosto de 2013, no endereço supracitado. O procedimento de contratação de locação de imóvel reger-se-á de acordo com a legislação vigente. A Secretaria de Estado de Educação reserva-se o direito de optar pela proposta que melhor atender às suas necessidades operacionais. Caso o imóvel escolhido não esteja nas características ideais especificadas pela SEDF, deverá o proprietário proceder às devidas modificações no máximo em 30 (trinta) dias. O Projeto Básico poderá ser solicitado por meio do e-mail: pregao.usgsedf@gmail.com ou retirado no local.

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O DISTRITO FEDERAL, por intermédio da Secretaria de Estado de Educação Esporte e Lazer do Distrito Federal, TORNA PÚBLICO O AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL, com área útil aproximadamente 880 m² (oitocentos e oitenta metros quadrados), localizado na Região do Condomínio Águas Quentes vinculada, a Administração do Recanto das Emas, conforme especificações contidas no Projeto Básico, para acomodar o anexo da Escola Classe Vila Buntis da Coordenação Regional de Ensino do Recanto das Emas - Distrito Federal, objeto do Procedimento Administrativo nº 084.000464/2015. A retirada do Projeto Básico e entrega de propostas comerciais deverão ser feitas até as 17h00 do dia 26 de fevereiro de 2016 no endereço SGAN (Av. L2 Norte) 607 Projeção D, sala 309, Brasília - DF. A proposta juntamente com toda documentação deverá ser endereçada ao Presidente da Comissão Instituída pela portaria nº 198, de 01 de agosto de 2013, publicada no DODF nº 168 de 15 de agosto de 2013, no endereço supracitado. O procedimento de contratação de locação de imóvel reger-se-á de acordo com a legislação vigente. A Secretaria de Estado de Educação reserva-se o direito de optar pela proposta que melhor atender às suas necessidades operacionais. Caso o imóvel escolhido não esteja nas características ideais especificadas pela SEDF, deverá o proprietário proceder às devidas modificações no máximo em 30 (trinta) dias. O Projeto Básico poderá ser solicitado por meio do e-mail: pregao.usgsedf@gmail.com ou retirado no local.

Brasília, 16 de fevereiro de 2016.
**JOSEMAR SALVIANO DA SILVA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis**

Setor de Protocolo Legislativo
Plc Nº 74 / 2016
Folha Nº 1149



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

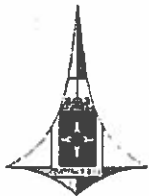
Audiência Pública realizada no dia 21 de março de 2016

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA COM VISTAS A AUTORIZAR O DISTRITO FEDERAL A PROCEDER A INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS QUE MENCIONA AO PATRIMÔNIO DO FUNDO PREVIDENCIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL - DFPREV

1 Às nove horas do vigésimo primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, na
2 Sala de reuniões da SEGETH, localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 6, Bloco A, lotes
3 13/14, 2º andar, foi realizada a Audiência Pública, com vistas a autorizar o Distrito Federal a
4 proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do
5 Distrito Federal - DFPREV. A Servidora da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados -
6 Ascol/Segeth, Eliete Góes saudou a todos os presentes e informou que o aviso de convocação
7 para participação da comunidade a esta Audiência Pública foi publicado no Diário Oficial
8 número 33 de dezenove de fevereiro de 2016 e número 43 de quatro de março de 2016, bem
9 como em jornais de grande circulação, nos dias 19 de fevereiro e 4 de março de 2016. Em
10 seguida, realizou a leitura do Regulamento da Audiência Pública, cujo teor define os
11 procedimentos a serem adotados para o andamento deste evento, que além de ser aberto aos
12 cidadãos, será registrado por gravação de áudio, e o material produzido comporá a memória
13 do processo de Projeto de Lei. O documento ressalta, ainda, que a Audiência Pública possui
14 caráter consultivo e tem como objetivo discutir e recolher contribuições da população.
15 Seguiu-se para composição da mesa: Renato Brown, Secretário Adjunto da Secretaria de
16 Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão - Seplag; Roberto Moisés dos Santos,
17 Presidente do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - PREV; Clécio
18 Nonato, Diretor de Infraestrutura e Equipamentos Públicos da Subsecretaria de Áreas
19 Temáticas – Suat/Segeth. A palavra foi dada ao Senhor Renato Brown, que cumprimentou a
20 todos os presentes e seguiu contextualizando o trabalho que antecedeu a Audiência: 1 – que a
21 escolha dos lotes foi feita de forma conjunta entre Terracap, Segeth, IPREV e Planejamento,
22 que coordenou os trabalhos por conta da diversidade de unidades e por conta do IPREV estar
23 como Unidade Supervisionada da Seplag; 2 – que foi escolhido um conjunto de lotes com
24 menor impacto urbano possível, que foram analisados tecnicamente pela Segeth; 3 – que foi
25 elaborada uma Minuta de Projeto de Lei, submetida a Procuradoria; 4 – que foi incluída mais
26 uma série de imóveis no pacote, com a ajuda da Terracap, para chegar a valores próximos aos
27 que foram colocados na Lei Complementar 899; 5 – que o objetivo com a transferência do

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 124

1



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

Audiência Pública realizada no dia 21 de março de 2016

28 patrimônio da Administração Direta para uma Autarquia é que se permitisse que os dois
29 Fundos: o Financeiro e o Capitalizado, se comunicassem no limite de 75% do superávit
30 atuarial, de forma a não comprometer a saúde financeira do Fundo; 6 - Que num prazo de seis
31 meses o GDF encaminhasse um Projeto de Lei para que o patrimônio do Instituto fosse
32 recomposto de forma similar; 7 – Que não trata-se de dar ação em pagamento, uma vez que a
33 Resolução do CMN não autoriza fazer esse tipo de transação; 8 – que é uma doação que o
34 GDF está fazendo ao IPREV para garantir a previdência dos Servidores num prazo longo; 8 –
35 Que o IPREV não necessariamente venderá tudo que está sendo transferido para ele; 9 – que o
36 interesse do IPREV é garantir uma receita perene; 10 – que alguns imóveis podem ser
37 estruturados para garantia desta receita perene, de acordo com estudos a serem analisados
38 pelo próprio IPREV. No decorrer da Audiência, o Secretário Adjunto de Estado de Gestão do
39 Território e Habitação do Distrito Federal, Luiz Otavio Alves Rodrigues, chegou e passou a
40 compor a Mesa da Audiência. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues cumprimentou a todos,
41 desculpou-se pelo atraso, que se deu em função de um imprevisto e registrou que a ação em
42 discussão é uma ação de Governo, cujo objetivo é repor ao IPREV o financeiro que o
43 Governo do Distrito Federal precisou utilizar para pagamento de custeio. Que coube a
44 Secretaria de Gestão do Território verificar alguns terrenos nos seus aspectos urbanísticos,
45 que compõe o pacote que está para ser apresentado a todos. Reforçou que nem todos os
46 imóveis serão vendidos e que preferencialmente serão mantidos dentro do Fundo, sendo
47 explorados como fonte de renda. O Senhor Roberto Moisés ressaltou que o patrimônio a ser
48 incorporado ao IPREV está sendo uma garantia a mais, uma vez que ele ainda hoje é
49 superavitário. Em seguida, o Senhor Clécio Nonato fez uma apresentação detalhada da lista
50 dos imóveis que estão listados no PL; sendo 44 imóveis. Seguiu-se para os esclarecimentos. O
51 Senhor Renato Brown esclareceu que o Clube de Golfe está avaliado em torno de meio
52 milhão e que o Laudo da Terracap está à disposição para quem tiver interesse. Ainda, que
53 cerca de duzentos e pouco mil metros quadrado do terreno do Clube de Golfe podem ter uma
54 destinação diferente de golfe e que em cima disso que está sendo feita a avaliação. O Senhor
55 Luiz Otavio Alves Rodrigues explicou que todos os lotes passarão por análise quando da
56 discussão do PPCUB e da LUOS, onde poderão sofrer alteração de destinação e outros. O

Folha nº	466
Processo nº:	410.001.267/2015
Rubrica:	①
Matricula:	2688124

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74/2016

Folha Nº 12 VERSÃO



Governo do Distrito Federal

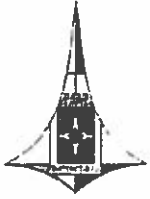
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

Audiência Pública realizada no dia 21 de março de 2016

57 Senhor Renato Brown ponderou que no PPCUB que vem sendo discutido, a área de clubes
58 teria uma destinação comercial e hoteleiro. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues lembrou
59 que lotes que tenham sua destinação alterada ou estendida incorre o pagamento do preço
60 público; ONALT. Esclareceu que os lotes que estão sendo destinados ao IPREV não irão
61 trazer prejuízo, pois vários deles estão ociosos há vários anos e que o estudo feito na
62 Secretaria indica que a destinação dos lotes não traga prejuízo a população do Distrito
63 Federal. O Senhor Sérgio Pimentel, Conselheiro do Clube de Golfe de Brasília, questionou
64 qual seria exatamente a área do Clube de Golfe que estaria sendo focada para ser edificada,
65 visando algum benefício ao IPREV. Foi feita a indicação no mapa da localização e informado
66 que está em estudo. O Senhor Sérgio Pimentel ponderou que a área apontada é utilizada para
67 treinamento, como em qualquer Clube de Golfe do mundo. O Senhor José Oswaldo Carvalho,
68 da ECT, questionou se foi levado em conta o fato do Clube de Golfe de Brasília ser tombado
69 pelo IPHAN, pelo GDF, tendo ainda uma Lei de destinação recente, sendo os limites do
70 tombamento, as vias. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues informou que não cogita-se
71 acabar com as atividades do Clube de Golfe, mas sim, depois de ser dada ampla transparência
72 aos estudos e chamando todos os interessados a participarem, a possibilidade de ampliar ou de
73 concatenar algum tipo de uso que possa, inclusive, potencializar o uso do golfe para mais
74 pessoas, popularizando o esporte. O Senhor José Oswaldo Carvalho insistiu que o campo é
75 aberto e mudar a destinação não aumentará o acesso ao golfe. Ponderou que o que está sendo
76 proposto inviabiliza a manutenção econômica do campo, que é mantido por associados. O
77 Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues informou que a intenção não é destruir e que há a
78 possibilidade da Associação dos Golfistas participarem do processo de estudo para que
79 possam chegar ao melhor modelo. Relatou, inclusive, que o estudo pode apontar a
80 impossibilidade de se mexer no Clube de Golfe sob pena de inviabilizar o esporte, o que não
81 teria problema nenhum. O Senhor Bruno, Diretor Executivo do Clube de Golfe, informou que
82 o Clube não foi consultado nenhuma vez, que não existe um estudo e que a possibilidade de
83 passar parte do terreno acabaria com o campo. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues
84 ponderou que o terreno não será desmembrado e que no âmbito do PPCUB, vários terrenos na
85 região de clubes estão sendo estudadas possibilidades de extensão de uso, sendo o Clube de

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 13



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

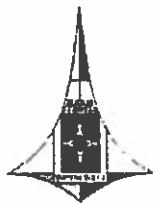
Audiência Pública realizada no dia 21 de março de 2016

86 Golfe um deles. Explicou que se verificada a possibilidade de extensão de uso, o uso original
87 se mantém e outros usos podem acontecer, desde que haja interesse que aconteça. O Senhor
88 Fabiano Lima, Sócio do Clube Golfe, colocou que do ponto de vista de modelo econômico de
89 negócio é algo extremamente temerário e pediu para deixar registrado como contribuição para
90 o estudo. Foi argumentado, ainda, o custo alto para quem mantém o clube funcionando, que
91 golfe hoje não é mais um esporte de elite, sendo um esporte olímpico e que este é o único
92 campo da Cidade e que em sua concepção original seria maior. Foi questionada a vantagem
93 financeira para o IPREV com um imóvel que não vai produzir nada e que o estudo aventado
94 já deveria ter sido feito. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues colocou que no mínimo o
95 valor patrimonial dos terrenos passará para o IPREV e que a avaliação será feita com base em
96 avaliadores técnicos dentro do que ABNT indica que deve ser avaliado. E que ainda há o
97 interesse que o Governo possa verificar a possibilidade de, além do patrimônio, aferir algum
98 tipo de receita explorando os imóveis, com a possibilidade de obter mais receita do que o
99 clube dá hoje ao GDF. O Senhor Sérgio Pimentel ponderou que entende que está havendo um
100 erro de avaliação do GDF, uma vez que se não há retorno financeiro ao GDF, questionando
101 como haveria para o IPREV. Argumentou que o retorno do Clube para o GDF é com a
102 manutenção de atletas, criando um ambiente para toda a Cidade totalmente preservado. O
103 Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues registrou novamente que o Clube de Golfe irá continuar
104 e o que será estudado, mediante ampla consulta pública, é a possibilidade de extensão do uso
105 como golfe. O Senhor André Luiz da Conceição, Presidente do Sindicato dos Servidores
106 Públicos do Distrito Federal, colocou da importância da participação do pessoal do Clube do
107 Golfe para amadurecimento do processo, uma vez que o Clube de Golfe é o principal terreno
108 do pacote e precisa ser bem avaliada a situação, porque estão preocupados é com o
109 ressarcimento correto dos valores que foram repassados ao Governo do Distrito Federal, que
110 servirá para segurança futura dos Servidores. Solicitou mais garantias por parte do Governo e
111 maior empenho nos estudos a serem feitos para aperfeiçoamento da proposta para os
112 Servidores Públicos de recomposição dos ativos do IPREV. E que conhece melhores áreas
113 sem entraves que poderiam estar entrando no pacote, apesar da área em questão ser muito
114 boa. O Senhor Luiz Otavio colocou não haver entrave algum e que o patrimônio já estaria

Folha nº	467
Processo nº:	410.001.267/2015
Rubrica:	0
Matricula:	2688174

Sector de Protocolo Legislativo
PAC Nº 74 / 2016

Folha Nº 13 VERSÃO: LP




Governo do Distrito Federal

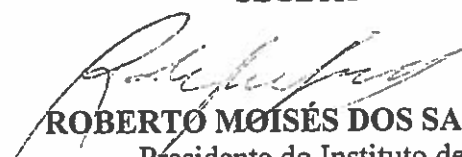
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –


SEGETH


Audiência Pública realizada no dia 21 de março de 2016

115 líquido dentro do IPREV, tal como está hoje, podendo valorizar mais. Foi colocado, por
116 participante do Clube de Golfe, ao Sindicato que o terreno para o IPREV não vale
117 absolutamente nada, que não conseguirão vender o terreno por ser patrimônio tombado. O
118 Senhor Marcelo questionou se os estudos já foram feitos. O Senhor Luiz Otavio Alves
119 Rodrigues informou que os estudos serão feitos no âmbito do PPCUB e que a Comissão que
120 estudará o tema já está em formação. O Senhor Renato Brown informou que têm os laudos da
121 Terracap em cima da possível variação da alteração de uso que está no Projeto de PPCUB,
122 que poderá ser encaminhado a todos. O Senhor Roberto Moisés explicou como se trabalha
123 com a carteira de imóveis dentro do fundo, de forma a gerar renda. O Senhor José Oswaldo
124 ressaltou que o Fundo de Pensão dos Correios está com patrimônio negativo justamente por
125 causa desse tipo de operação. Foi questionado de quem o Presidente do IPREV irá cobrar o
126 que o terreno vale, como mencionado por ele. O Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues
127 informou que espera a participação de todos na elaboração do PPCUB e LUOS e sem mais
128 manifestações, os trabalhos da Audiência Pública, com vistas a autorizar o Distrito Federal a
129 proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do
130 Distrito Federal – DFPREV, foram encerrados.


LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES
Secretário Adjunto de Estado de Gestão do
Território e Habitação do Distrito Federal
SEGETH


ROBERTO MOISÉS DOS SANTOS
Presidente do Instituto de
Previdência dos Servidores do Distrito
Federal - PREV


RENATO BROWN
Secretário Adjunto da Secretaria de Estado
de Planejamento, Orçamento e Gestão do DF
SEPLAG


CLÉCIO NONATO
Diretor de Infraestrutura e Equipamentos
Públicos da Subsecretaria de
Áreas Temáticas
SUAT/SEGETH

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 14 up

Folha nº	468
Processo nº:	410-001.2671.2015
Rubrica:	⊗
Matrícula:	2688174

SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHER, IGUALDADE RACIAL E DIREITOS HUMANOS

DESPACHO DO SUBSECRETÁRIO

Em, 06 de abril de 2016.

PROCESSO: 380.000.593/2015; INTERESSADO: ATAS BRASIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA CIA FLECHA COMÉRCIO DE PAPELARIA LTDA-ME; ASSUNTO: APLICAÇÃO DE PENALIDADE. Em face das informações contidas do processo 380.000.593/2015, e com base na Lei Federal nº 8666/1993 e Decreto Distrital nº 26.851/2006, o Subsecretário de Administração Geral, no cumprimento de suas funções legais e regulamentares, aplica a empresa CIA FLECHA COMÉRCIO DE PAPELARIA LTDA-ME, pessoa jurídica inscrita no C.N.P.J. /MF sob o nº 12.374.388/0001-70, a penalidade de SUSPENSÃO TEMPORÁRIA, por 90 (noventa) dias, para contratar com a Administração do Distrito Federal, com fundamento no inciso II, do art. 5º, do Decreto nº 26.851/2006 uma vez que a empresa não apresentou as Certidões Negativas de Débitos junto ao GDF e a Receita Federal, para dar prosseguimento a aquisição do material de expediente, objeto da Adesão à Ata SRP nº 024/2014, realizada pela SULOG/SEGAD, à época.

ROSSI DA SILVA ARAÚJO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA PAZ SOCIAL

DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL

INSTRUÇÃO Nº 282, DE 31 DE MARÇO DE 2016.

O DIRETOR-GERAL DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 100, inciso XLI, do Regimento Interno, aprovado pelo Decreto nº 27.784 do DETRAN/DF de 16 de março de 2007, tendo em vista o disposto na Instrução 363/2011, RESOLVE:

Art. 1º Renovar pelo período de 12 (doze) meses, a partir da data da assinatura do termo de obrigações, para uso de código para gravames financeiros de compra e venda com Reserva de Domínio, Alienação Fiduciária em Garantia, Penhor de Veículos e Arrendamento Mercantil ou Leasing o acesso e uso do sistema do Detran-DF, restringe-se aos acessos das funções 2550 e 2001, que correspondem o registro de contratos e a consulta dos registros realizados, conforme a Resolução 320/2009 do Contran, Processo: 055.008279/2016, FATTO COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 05.885.364/0001-10.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

JAYME AMORIM DE SOUSA

INSTRUÇÃO Nº 283, DE 31 DE MARÇO DE 2016.

O DIRETOR-GERAL DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 100, inciso XLI, do Regimento Interno, aprovado pelo Decreto nº 27.784 do DETRAN/DF de 16 de março de 2007, tendo em vista o disposto na Instrução 363/2011, RESOLVE:

Art. 1º Renovar pelo período de 12 (doze) meses, a partir da data da assinatura do termo de obrigações, para uso de código para gravames financeiros de compra e venda com Reserva de Domínio, Alienação Fiduciária em Garantia, Penhor de Veículos e Arrendamento Mercantil ou Leasing o acesso e uso do sistema do Detran-DF, restringe-se aos acessos das funções 2550 e 2001, que correspondem o registro de contratos e a consulta dos registros realizados, conforme a Resolução 320/2009 do Contran, Processo: 055.008278/2016, BAN-... S.A., CNPJ 62.421.79/0001-29.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

JAYME AMORIM DE SOUSA

INSTRUÇÃO Nº 284, DE 06 DE ABRIL DE 2016.

O DIRETOR-GERAL DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 100, inciso XLI, do Regimento Interno, aprovado pelo Decreto nº 27.784 do DETRAN/DF de 16 de março de 2007, tendo em vista o disposto na Instrução 363/2011, RESOLVE:

Art. 1º Renovar pelo período de 12 (doze) meses, a partir da data da assinatura do termo de obrigações, para uso de código para gravames financeiros de compra e venda com Reserva de Domínio, Alienação Fiduciária em Garantia, Penhor de Veículos e Arrendamento Mercantil ou Leasing o acesso e uso do sistema do Detran-DF, restringe-se aos acessos das funções 2550 e 2001, que correspondem o registro de contratos e a consulta dos registros realizados, conforme a Resolução 320/2009 do Contran, Processo: 055.008813/2016, SUZUKI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 57.723.801/0001-00.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

JAYME AMORIM DE SOUSA

INSTRUÇÃO Nº 285, DE 06 DE ABRIL DE 2016.

O DIRETOR-GERAL DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 100, inciso XLI, do Regimento Interno, aprovado pelo Decreto nº 27.784 do DETRAN/DF de 16 de março de 2007, tendo em vista o disposto na Instrução 363/2011, RESOLVE:

Art. 1º Renovar pelo período de 12 (doze) meses, a partir da data da assinatura do termo de obrigações, para uso de código para gravames financeiros de compra e venda com Reserva de Domínio, Alienação Fiduciária em Garantia, Penhor de Veículos e Arrendamento Mercantil ou Leasing o acesso e uso do sistema do Detran-DF, restringe-se aos acessos das funções 2550 e 2001, que correspondem o registro de contratos e a consulta dos registros realizados, conforme a Resolução 320/2009 do Contran, Processo: 055.008813/2016, ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO NACIONAL LÍDER LTDA, CNPJ 30.412.977/0001-87.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

JAYME AMORIM DE SOUSA

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 13, DE 06 DE ABRIL DE 2016.

O SECRETÁRIO ADJUNTO DA SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições de delegação de competência que trata o artigo 1º, da Portaria nº 65, de 13 de maio de 2013, publicada no DODF Nº 97, de 14 de maio de 2013 e/o artigo 114, do Regimento Interno aprovado pelo Decreto nº 34.320, de 26 de abril de 2013, RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar por 30 (trinta) dias, a contar de 09 de abril de 2016, o prazo para a conclusão dos trabalhos da Comissão de Processo de Sindicância, destinada a apurar os fatos constantes no processo administrativo nº 400.001.297/2015, designada pela Ordem de Serviço nº 01, de 04 de fevereiro de 2016, publicada no DODF nº 28, de 12 de fevereiro de 2016, a fim de concluir a apuração dos fatos relacionados no processo supramencionado.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JULIO CESAR FERREIRA PEREIRA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 14, DE 06 DE ABRIL DE 2016.

O SECRETÁRIO ADJUNTO DA SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições de delegação de competência que trata o artigo 1º, da Portaria nº 65, de 13 de maio de 2013, publicada no DODF Nº 97, de 14 de maio de 2013 e/o artigo 114, do Regimento Interno aprovado pelo Decreto nº 34.320, de 26 de abril de 2013, RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar por 30 (trinta) dias, a contar de 09 de abril de 2016, o prazo para a conclusão dos trabalhos da Comissão de Processo de Sindicância, destinada a apurar os fatos constantes no processo administrativo nº 400.001.297/2015, designada pela Ordem de Serviço nº 02, de 04 de fevereiro de 2016, publicada no DODF nº 28, de 12 de fevereiro de 2016, a fim de concluir a apuração dos fatos relacionados no processo supramencionado.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JULIO CESAR FERREIRA PEREIRA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 15, DE 06 DE ABRIL DE 2016.

O SECRETÁRIO ADJUNTO DA SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições de delegação de competência que trata o artigo 1º, da Portaria nº 65, de 13 de maio de 2013, publicada no DODF Nº 97, de 14 de maio de 2013 e/o artigo 114, do Regimento Interno aprovado pelo Decreto nº 34.320, de 26 de abril de 2013, RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar por 30 (trinta) dias, a contar de 09 de abril de 2016, o prazo para a conclusão dos trabalhos da Comissão de Processo de Sindicância, destinada a apurar os fatos constantes no processo administrativo nº 400.001.298/2015, designada pela Ordem de Serviço nº 03, de 04 de fevereiro de 2016, publicada no DODF nº 28, de 12 de fevereiro de 2016, a fim de concluir a apuração dos fatos relacionados no processo supramencionado.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JULIO CESAR FERREIRA PEREIRA

CONSELHO DE POLÍTICA SOBRE DROGAS DO DISTRITO FEDERAL

RESOLUÇÃO Nº 06, DE 30 DE MARÇO DE 2016.

A PRESIDENTE DO CONSELHO DE POLÍTICA SOBRE DROGAS, DA SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL, no exercício da competência de que trata o artigo 12 do Decreto nº 32.109, de 25 de agosto de 2010, considerando o disposto na RDC nº 29/2011 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, o teor da Resolução nº 03/2009 - CONEN e o conteúdo do processo: 0400.000.486/2015, por sua Presidência RESOLVE:

Art. 1º Conceder, ad referendum, em caráter definitivo, ou seja, pelo período de 3 (três) anos, a contar da data da publicação dessa Resolução, o registro no Cadastro de Entes e Agentes Antidrogas do Distrito Federal - CEAAD, nº 04/2012, no INSTITUTO CRESCER, CNPJ: 05.763.528/0001-36.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOANA D'ARC ALVES BARBOSA VAZ DE MELLO

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA COM VISTAS A AUTORIZAR O DISTRITO FEDERAL A PROCEDER A INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS QUE MENCIONA AO PATRIMÔNIO DO FUNDO PREVIDENCIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL - DFPREV

As nove horas do vigésimo primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, na Sala de reuniões da SEGETH, localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 6, Bloco A, lotes 13/14, 2º andar, foi realizada a Audiência Pública, com vistas a autorizar o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que mencionam ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal - DFPREV. A Servidora da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados - Asco/Segeth, Eliete Góes saudou a todos os presentes e informou que o aviso de convocação para participação da comunidade a esta Audiência Pública foi publicado no Diário Oficial número 33 de dezanove de fevereiro de 2016 e número 43 de quatro de março de 2016, bem como em jornais de grande circulação, nos dias 19 de fevereiro e 4 de março de 2016. Em seguida, realizou a leitura do Regulamento da Audiência Pública, cujo teor define os procedimentos a serem adotados para o andamento deste evento, que além de ser aberto aos cidadãos, será registrado por gravação de áudio, e o material produzido comporá a memória do processo de Projeto de Lei. O documento ressalta, ainda, que a Audiência Pública possui caráter consultivo e tem como objetivo ouvir e recolher contribuições da população. Seguiu-se para composição da mesa: Renato Brown, Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão - Seplog; Roberto Moisés dos Santos, Presidente do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV; Clécio Nonato, Diretor de Infraestrutura e Equipamentos Públicos da Subsecretaria de Áreas Temáticas - Sma/Segeth. A palavra foi dada ao Senhor Renato Brown, que cumprimentou a todos os presentes e seguiu contextualizando o trabalho que antecedeu a Audiência: 1 - que foi feita de forma conjunta entre Terracem, Segeth, IPREV e Planejamento, que coordenou os trabalhos por conta da diversidade de unidades e por conta do IPREV estar como Unidade Supervisionada da Seplog; 2 - que foi escolhido um conjunto de lotes com menor impacto urbano possível, que foram analisados tecnicamente pela Segeth; 3 - que foi elaborada uma Minuta de Projeto de Lei, submetida a Procuradoria; 4 - que foi

Senhor de Protocolo Legislativo
 RC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 15

Folha nº 969
 Processo nº: 410.001.267/2015
 Rubrica: 8 Matrícula: 2688124

incluía mais uma série de imóveis no pacote, com a ajuda da Terracap, para chegar a valores próximos aos que foram colocados na Lei Complementar 899; 5 - que o objetivo com a transferência do patrimônio da Administração Direta para uma Autarquia é que se permitisse que os dois Fundos: o Financeiro e o Capitalizado, se comunicassem no limite de 75% do superávit atuarial, de forma a não comprometer a saúde financeira do Fundo; 6 - que num prazo de seis meses o GDF encaminhasse um Projeto de Lei para que o patrimônio do Instituto fosse recomposto da forma similar; 7 - Que não trata-se de dar ação em pagamento, uma vez que a Resolução do CMN não autoriza fazer esse tipo de transação; 8 - que é uma doação que o GDF está fazendo ao IPREV para garantir a previdência dos Servidores num prazo longo; 9 - que o interesse do IPREV é garantir uma receita perene; 10 - que alguns imóveis podem ser estruturados para garantir desta receita perene, de acordo com estudos a serem analisados pelo próprio IPREV. No decorrer da Audiência, o Secretário Adjunto do Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal, Luiz Otávio Alves Rodrigues, chegou e passou a compor a Mesa da Audiência. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues cumprimentou a todos, desculpou-se pelo atraso, que se deu em função de um imprevisto e registrou que a ação em discussão é uma ação de Governo, cujo objetivo é repor ao IPREV o financeiro que o Governo do Distrito Federal precisou utilizar para pagamento do custeio. Que coube a Secretaria do Gestão do Território verificar alguns terrenos nos seus aspectos urbanísticos, que compõe o pacote que está para ser apresentado a todos. Reforçou que nem todos os imóveis serão vendidos e que preferencialmente serão mantidos dentro do Fundo, sendo explorados como fonte de renda. O Senhor Roberto Moisés ressaltou que o patrimônio a ser incorporado ao IPREV está sendo uma garantia a mais, uma vez que ele ainda hoje é supervaluado. Em seguida, o Senhor Clécio Nonato fez uma apresentação detalhada da lista dos imóveis que estão listados no PL, sendo 44 imóveis. Seguiu-se para os esclarecimentos. O Senhor Renato Brown esclareceu que o Clube de Golfe está avaliado em torno de meio milhão e que o Laudo da Terracap está à disposição para quem tiver interesse. Ainda, que cerca de duzentos e pouco mil metros quadrado do terreno do Clube de Golfe podem ter uma destinação diferente de golfe e que em cima disso que está sendo feita a avaliação. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues explicou que todos os lotes passarão por análise quando da discussão do PPCUB e da LUOS, onde poderão sofrer alteração de destinação e outros. O Senhor Renato Brown ponderou que no PPCUB que vem sendo discutido, a área de clubes teria uma destinação comercial e hoteleira. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues lembrou que lotes que tenham sua destinação alterada ou estendida incorre o pagamento do preço público; ONALT. Esclareceu que os lotes que estão sendo destinados ao IPREV não irão trazer prejuízo, pois vários deles estão ociosos há vários anos e que o estudo feito na Secretaria indica que a destinação dos lotes não trará prejuízo a população do Distrito Federal. O Senhor Sérgio Pimentel, Conselheiro do Clube de Golfe de Brasília, questionou qual seria exatamente a área do Clube de Golfe que estaria sendo focada para ser edificada, visando algum benefício ao IPREV. Foi feita a indicação no mapa da localização e informado que está em estudo. O Senhor Sérgio Pimentel ponderou que a área apontada é utilizada para treinamento, como em qualquer Clube de Golfe do mundo. O Senhor José Osvaldo Carvalho, da ECT, questionou se foi levado em conta o fato do Clube de Golfe do Brasil ser tombado pelo IPHAN, pelo GDF, tendo ainda uma Lei de destinação recente, sendo os limites do tombamento, as vistas. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que não cogita-se acabar com as atividades do Clube de Golfe, mas sim, depois de ser dada ampla transparência aos estudos e chamando todos os interessados a participarem, a possibilidade de ampliar ou de concatenar algum tipo de uso que possa, inclusive, potencializar o uso do golfe para mais pessoas, popularizando o esporte. O Senhor José Osvaldo Carvalho insistiu que o campo é aberto e mudar a destinação não aumentará o acesso ao golfe. Ponderou que o que está sendo proposto inviabiliza a manutenção econômica do campo, que é mantido por associados. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que a intenção não é destruir e que há a possibilidade da Associação dos Golfistas participarem do processo de estudo para que possam chegar ao melhor modelo. Relatou, inclusive, que o estudo pode apontar a impossibilidade de se mexer no Clube de Golfe sob pena de inviabilizar o esporte, o que não teria problema nenhum. O Senhor Bruno, Diretor Executivo do Clube de Golfe, informou que o Clube não foi consultado nenhuma vez, que não existe um caduto e que a possibilidade de passar parte do terreno acabaria com o campo. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues ponderou que o terreno não será desmembrado e que no âmbito do PPCUB, vários terrenos na região de clubes estão sendo estudadas possibilidades de extensão de uso, sendo o Clube de Golfe um deles. Explicou que se verificada a possibilidade de extensão de uso, o uso original se mantém e outros usos podem acontecer, desde que haja interesse que ocorra. O Senhor Fabiano Lima, Sócio do Clube de Golfe, colocou que do ponto de vista de modelo econômico de negócio é algo extremamente temerário e pediu para deixar registrado como contribuição para o estudo. Foi argumentado, ainda, o custo alto para quem mantém o clube funcionando, que golfe hoje não é mais um esporte de elite, sendo um esporte olímpico e que este é o único campo da Cidade e que em sua concepção original seria maior. Foi questionada a vantagem financeira para o IPREV com um imóvel que não vai produzir nada e que o estudo aventado já deveria ter sido feito. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues colocou que no mínimo o valor patrimonial dos terrenos passará para o IPREV e que a avaliação será feita com base em avaliadores técnicos dentro do que ABNT indica que deve ser avaliado. E que ainda há o interesse que o Governo possa verificar a possibilidade de, além do patrimônio, aferir algum tipo de receita explorando os imóveis, com a possibilidade de obter mais receita do que o clube dá hoje ao GDF. O Senhor Sérgio Pimentel ponderou que entende que está havendo um erro de avaliação do GDF, uma vez que se não há retorno financeiro ao GDF, questionado como haveria para o IPREV. Argumentou que o retorno do Clube para o GDF é com a manutenção de áreas, criando um ambiente para toda a Cidade totalmente preservado. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues registrou novamente que o Clube de Golfe irá continuar e o que será estudado, mediante ampla consulta pública, é a possibilidade de extensão do uso como golfe. O Senhor André Luiz da Conceição, Presidente do Sindicato dos Servidores Públicos do Distrito Federal, colocou da importância da participação do pessoal do Clube do Golfe para amadurecimento do processo, uma vez que o Clube de Golfe é o principal terreno do pacote e precisa ser bem avaliada a situação, porque estão preocupados é com o ressarcimento correto dos valores que foram repassados ao Governo do Distrito Federal, que servirá para segurança futura dos Servidores. Solicitou mais garantias por parte do Governo e maior ceticismo nos estudos a serem feitos para aperfeiçoamento da proposta para os Servidores Públicos de recomposição dos níveis do IPREV. E que conhece melhores áreas sem entraves que poderiam estar entrando no pacote, apesar da área em questão ser muito boa. O Senhor Luiz Otávio colocou não haver entrave algum e que o patrimônio já estaria líquido dentro do IPREV, tal como está hoje, podendo valorizar o clube, foi colocado por participante do Clube de Golfe, ao Sindicato que o terreno para o IPREV não vale absolutamente nada, que não conseguiria vender o terreno por ser patrimônio tombado. O Senhor Marcelo questionou se os estudos já foram feitos. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que os estudos serão feitos no âmbito do PPCUB e que a Comissão que estudará o tema já está em formação. O Senhor Renato Brown informou que tem os laudos da Terracap em cima da possível variação da alteração de uso que está no Projeto de PPCUB, que poderá ser encaminhado a todos. O Senhor Roberto Moisés explicou como se trabalha com a carteira de imóveis dentro do fundo, de forma a gerar renda. O Senhor José Osvaldo ressaltou que o Fundo de Pensão dos Correios está com patrimônio negativo justamente por causa desse tipo de operação. Foi questionado de quem o Previdência

do IPREV irá cobrar o que o terreno vale, como mencionado por ele. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que espera a participação de todos na elaboração do PPCUB e LUOS e sem mais manifestações, os trabalhos da Audiência Pública, com vistas a autorizar o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal - DFPREV, foram encerrados.

LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES
Secretário Adjunto de Estado do Território e Habitação
do Distrito Federal - SEGETH

RENATO BROWN
Secretário Adjunto da Secretaria do Estado de Planejamento,
Orçamento e Gestão do DF - SEPLAG

ROBERTO MOISÉS DOS SANTOS
Presidente do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV

CLÉCIO NONATO
Diretor de Infraestrutura e Equipamentos Públicos da Subsecretaria de
Áreas Temáticas - SUAT/SEGETH

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE

**FUNDO ÚNICO DO MEIO AMBIENTE DO DISTRITO FEDERAL
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO**

EXTRATO DA ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos onze dias do mês de março de dois mil e dezesseis, às nove horas, no Ed. Sede da SEMA/DF - sala de reuniões, 4º andar, ocorreu a nona reunião ordinária do Conselho de Administração do Fundo Único do Meio Ambiente do Distrito Federal - CAF/FUNAM-DF, sob a seguinte pauta: Item 1: Apresentação do projeto de Formação Profissional em Placas Fotovoltaicas. Item 2: Apresentação do relatório dos projetos 1) Mudanças Climáticas: Cenário de Riscos Climáticos para o DF. 2) Avaliação de Riscos Climáticos e Alternativas de Adaptação às Mudanças Climáticas para Água e usos Múltiplos no DF. Item 3: Apresentação do Projeto Virada do Cerrado 2016 e Item 4: Outros. Participaram presentes o Senhor CARCIUS AZEVEDO DOS SANTOS, Conselheiro Titular (SUBSECRETARIA/SEMA) e Vice Presidente do CAF/FUNAM, que presidiu a reunião e os demais conselheiros: LEONEL GRACA CAMPOS, Conselheira Suplente (SUBSECRETARIA/SEMA); DILNEI GISELI LORENZI, Conselheira Titular (UCB); DORIS ALEIDA SAYAGO, Conselheira Suplente (UNB); JOÃO BOSCO COSTA DIAS, Conselheiro Titular (OSGIP); ELITON MENDES BRANDÃO, Conselheiro Titular (IESB) e JOCIVANE DE SOUZA BRITO, Secretário Executivo do FUNAM/DF e a Sra. NAZARE SOARES, Subsecretaria de Administração e Gestão - SUAD/SEMA e ordenadora de despesas do FUNAM. Os demais conselheiros (as) não justificaram a ausência. Procedendo-se a segunda convocação e constatado o quórum o Senhor CARCIUS AZEVEDO deu início à reunião expondo que essa convocação ordinária visa tratar da pauta enviada aos conselheiros. A seguir passou a ler os pontos: Item 1: Apresentação do projeto de Formação Profissional em Placas Fotovoltaicas. O projeto foi aprovado pelo Secretário Executivo do FUNAM, demanda espontânea cujas informações gerais sobre esse projeto são: A Proponente é a SEMA, a duração do projeto é de 18 meses, a execução vai ser indireta por meio de uma contratação de uma empresa que tenha perfil e capacidade para capacitar os educandos, o valor geral do projeto é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), ao final serão capacitados 150 educandos, para a realização do projeto será feito um termo de cooperação técnica entre a Secretaria de Estado do Meio Ambiente SEMA e a Secretaria de Estado do Trabalho, Desenvolvimento Social, Mulheres, Igualdade Racial e Direitos Humanos do Distrito Federal SEDESTEMIDH, pois o projeto será realizado em parceria com a SEDESTEMIDH. b) Foi indicado para relatar esse projeto o conselheiro Leonel Graca Campos. O Sr. Presidente designou para compor a Comissão Técnica e para análise do referido projeto os servidores: 1) Tereza Cristina Emmeraldo de Oliveira, matrícula 68011-7; 2) Mirces Vicius Borulli, matrícula 269483-2; e 3) Letícia Soraya Menezes, matrícula 268662-7. A comissão Técnica deverá apresentar seu parecer ao relator e este apresentar seu relatório e voto referente ao projeto na próxima reunião do CAF. Item 2: Apresentação do relatório dos projetos 1) Mudanças Climáticas: Cenário de riscos Climáticos para o DF. 2) Avaliação de Riscos Climáticos e Alternativas de Adaptação às Mudanças Climáticas para Água e usos Múltiplos no DF, os conselheiros e os relatores aprovaram os projetos necessitando apenas de um ajuste nos relatórios dos relatores. Item 3: Apresentação do Projeto Virada do Cerrado 2016. O projeto foi apresentado pela Subsecretaria de Educação Ambiental da SEMA Gabriela Batista apresentou um projeto na modalidade demanda espontânea, no valor aproximado de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o Colegiado acolheu Eliton Mendes Brandão para ser o relato de projeto. O Sr. Presidente designou para compor a Comissão Técnica e para análise do referido projeto os servidores: 1) Carolina Catia Schaffer, matrícula 267347-9; 2) Angela Martins, matrícula 267519-6; e 3) Helena Maria Maltez, matrícula 268163-3. A comissão Técnica deverá apresentar seu parecer ao relator e este apresentar seu relatório e voto referente ao projeto na próxima reunião do CAF. Item 4: Outros. O Conselheiro Dilnei sugeriu que o Sr. Presidente apresentasse propostas de diretrizes da SEMA e do FUNAM, para melhor embasar o critério de aprovação de propostas pelo CAF e também pediu que o Secretário Executivo orientasse os convidados que nas próximas reuniões sejam mais objetivos, o presidente deu por encerrada a Nona Reunião Ordinária do Conselho de Administração do Fundo Único do Meio Ambiente do Distrito Federal - CAF/FUNAM. A presente ATA foi aprovada por todos os conselheiros. Publique-se o presente extrato no Diário Oficial do Distrito Federal. Vice Presidente do Conselho: CARCIUS AZEVEDO DOS SANTOS.

CONTROLADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL

PORTARIA Nº 44, DE 04 DE ABRIL DE 2016.

O CONTROLADOR-GERAL DE DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 105, inciso VII, da Lei Orgânica do Distrito Federal, e com base no Decreto nº 36.236 de 1º de janeiro de 2015, RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar até 6 de maio de 2016 o prazo de execução das atividades do Grupo de Trabalho constituído pela Portaria nº 18/2016 - CGDF, com vistas à elaboração do Plano de Providências para a implantação do Modelo de Capacidade de Auditoria Interna (IA-CM) para o Setor Público na Controladoria Geral do Distrito Federal (CGDF).

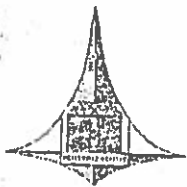
Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

HENRIQUE MORAES ZILLER

Sector de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 15 verso



10 05 2016 17 40

9990834 SEBETH

Ofício nº 646/2016-GAB/SEPLAG

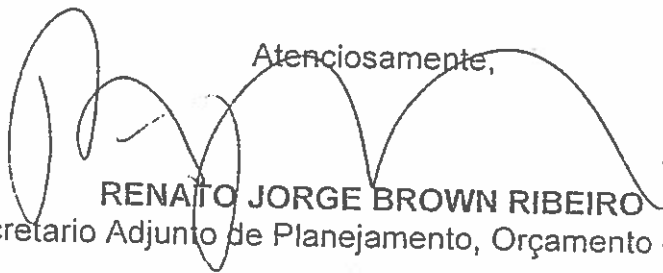
Brasília, 10 de maio de 2016.

Ref.: Processo nº 410.001.267/2015. Minuta do Projeto de Lei Complementar. Recomposição do Fundo Previdenciário do Distrito Federal – DFPREV.

Senhor Secretário,

1. Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Excelência versão final da minuta do Projeto de Lei Complementar, em trâmite nesta Pasta, que dispõe acerca da desafetação dos imóveis do Distrito Federal que irão recompor o fundo Previdenciário do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal – IPREV/DF, para ciência e manifestação.
2. Esclareço que na elaboração da Minuta em referência foram observadas as recomendações apresentadas pela Douta Procuradoria-Geral do Distrito Federal por meio da Nota Técnica nº 03/2016-PRCON/PGDF, bem como atendidas as providências por ela indicadas.
3. Neste sentido, considerando o posicionamento da PGDF e as manifestações decorrentes dos estudos técnicos realizados por essa Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, solicito a elaboração de análise específica acerca do impacto na desafetação das áreas correspondentes aos imóveis mencionados no Anexo I da referida Minuta, em conformidade ao art. 56 da ADCT.

Atenciosamente,



RENATO JORGE BROWN RIBEIRO

Secretário Adjunto de Planejamento, Orçamento e Gestão

À Sua Excelência o Senhor
THIAGO DE ANDRADE
Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação
SCS Quadra 06 Bloco "A"
Brasília/DF - CEP: 70.306.91



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH

Gabinete

OFÍCIO Nº 390.000.828/2016 - GAB/SEGETH

Brasília, 6 de julho de 2016.

Senhor Secretário-Adjunto,

Reporto-me ao Ofício nº 646/2016 – GAB/SEPLAG, por meio do qual Vossa Excelência solicita a elaboração de análise específica acerca do impacto na desafetação das áreas correspondentes dos imóveis mencionados no Anexo I da Minuta do Projeto de Lei Complementar para recompor o Fundo Previdenciário do IPREV/DF.

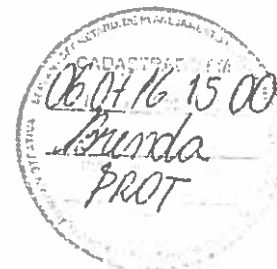
Em atenção ao requerido, encaminho a manifestação técnica da Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano desta Secretaria.

Destaco que esta Pasta se encontra à disposição para fornecer eventuais esclarecimentos adicionais sobre o assunto em referência.

Ao ensejo, renovo expressões de apreço e consideração.

Atenciosamente,


THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Secretário de Estado



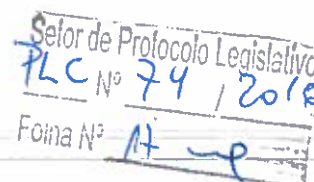
À Sua Excelência o Senhor

RENATO JORGE BROWN RIBEIRO

Secretário-Adjunto de Planejamento, Orçamento e Gestão do Distrito Federal - SEPLAG

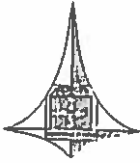
Anexo do Palácio do Buriti, 10º andar

70075-900 – Brasília/DF



Setor de Protocolo Legislativo
Flc Nº 74 12016
Folha Nº 17 verso

Folha nº 843
Processo nº 410.001.267/2015
Data 20/11/2014



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

Folha nº 899
Processo nº 410.001.267/2015
Rubrica: (R) Matrícula 289.3709

REFERÊNCIA : OFÍCIO Nº 646/2016-GAB/SEPLAG (777.001.465/2016)
INTERESSADO : Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão- SEPLAG
ASSUNTO : Solicita a elaboração de análise específica acerca do impacto na desafetação das áreas correspondentes aso imóveis mencionados no Anexo I da Minuta do Projeto de Lei Complementar para recompor o fundo Previdenciário do IPREV/DF.

Ao GAB/SEGETH,

Em atenção ao Ofício encaminhado pela Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão- SEPLAG, esclarecemos que a análise das condicionantes em relação aos lotes listados no Anexo I seguiu a mesma metodologia empregada na orientação do PLC nº41/2015 – Processo 410.000.445/2015, também conduzido pela SEPLAG, que qualificou a condição edilícia de cada imóvel indicado a partir de sua condição de uso, a condição de vulnerabilidade territorial de sua população e a condição da essencialidade do serviço público, evitando assim a indicação de imóveis destinados exclusivamente as atividades de educação, saúde e segurança pública em áreas identificadas como vulneráveis. A referida metodologia foi citada e utilizada nos autos do Processo 410.001.267/2016 em relação aos imóveis inicialmente indicados na primeira versão da minuta do PLC do IPREV (fls. 28 e 29).

Após o parecer da Procuradoria-Geral do Distrito Federal-PGDF (fls. 72 à 95) do referido processo, esta SEGETH foi novamente consultada para manifestação sobre os imóveis incluídos na nova proposição de lei para subsidiar a manifestação conclusiva da PGDF.

Com base nas restrições identificadas por esta SEGETH nos imóveis inicialmente listados no PLC e na consequente redução dos imóveis aptos a atender a proposição de lei, tomou-se como orientação a manutenção no PLC de imóveis institucionais menos restritivos, desocupados e destinados as atividades administrativas e de esporte e lazer em áreas já atendidas por tais atividades.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

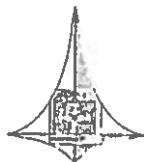
Outra medida tomada foi a indicação, com base nas informações disponibilizadas no Sistema Geral de Patrimônio- SISGEPAT/DF, gerenciado pela Coordenação Geral do Patrimônio do Distrito Federal – COPAT/SEF, dos imóveis sob o patrimônio do Distrito Federal sob a carga patrimonial da SEPLAG destinados a outros usos, tais como residencial, comercial e industrial que estivessem desocupados ou subutilizados. Com base nessa orientação os imóveis listados no Anexo I da minuta constante as folhas 127 e 128 do referido processo foram apresentados na Audiência Pública de 21 de março de 2016.

Com relação à minuta em referência, todos os imóveis apresentados na Audiência Pública foram mantidos, a exceção de três imóveis, sendo um imóvel residencial localizado SRIA do Guará, outro no Parque Tecnológico Capital Digital Lt. 04 e o terceiro na SHIS 08 LT G, destinado a atividade educacional, conforme indicado na tabela 01 abaixo.

TABELA 01 – RELAÇÃO DE IMÓVEIS INDICADOS NO ANEXO DO PLC						
Nº	ENDEREÇO	LOCALIDADE	PROJETO URBANÍSTICO	USO	ATIVIDADE	
1	SHIN QJ 04 LT. D	LAGO NORTE	SHIN PR 317/1	Institucional	Lazer	
2	SHIN QL 13 LT. B	LAGO NORTE	URB 94/97	Comercial/institucional	Lazer	
3	SCE SUL TRECHO 02 LT. 17	ASA SUL	SCES PR 36/1	Institucional	Entidades recreativas, culturais e desportivas	
4	SMAS TRECHO 03 LT 09	ASA SUL	URB 08/97	Institucional	Educação; cultural	
5	SMAS Trecho 4 Lt 6/3	ASA SUL	SAI/SO URB 172/89	Comercial/institucional	Comercio de bens e de serviços; educação; saúde; social; lazer	
6	SHRF II QC 01 AE 01 LT. 01	RIACHO FUNDO II	URB 031/12	Institucional	Atividades desportivas	
7	QN 319 AE 01	SAMAMBAIA	URB 52/90	Institucional	Lazer	
8	QS 401 AE1 PRAÇA DE ESPORTES	SAMAMBAIA	PR 82/1	Institucional	Lazer	
9	SETOR D SUL AREA PRAÇA DE ESPORTES	TAGUATINGA	CST PR 80/1	Institucional	Lazer	

Subsecretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH
SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 CEP 70.036-918 - Brasília - DF
Fone(s): (61) 3214-4105 e 3214-4109 - Fax: (61): 3214-4106
DESPACHO-07-2016-DIEP_OFICIO 646_2016-GAB-SEPLAG_777.001.465-2016_ Ref. proc 410.001.267-2015 - solicita análise específica sobre imóveis do PLC IPREV_CNR

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 2016
Folha Nº 18 verso LP



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

Folha nº 845
Processo nº 410.001.267/2015

2015-320-5

10	SIA QD. 04 LT. 1000	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
11	SIA QD. 04 LT. 1010	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
12	SIA QD. 04 LT. 1020	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
13	SIA QD. 04 LT. 1030	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
14	SIA QD. 04 LT. 1040	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
15	SIA QD. 04 LT. 1050	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
16	SIA QD. 04 LT. 1060	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
17	SH/SUL, QD 2, Blocos I e J, 2º Subsolo – Bonaparte Hotel Residence (20 vagas)	ASA SUL	SHS 1/6	Comercial	Serviços de alojamento
18	SGO QD. 04 AE LT. 11	ASA NORTE	SGO PR 1/5	Institucional	Admin. pública
19	SIA TRECHO 01 LT. 460/470/480/490	GUARA	SIA PR 2/1	Comercial, industrial	Comercio de bens e prestação de serviços; industrias
20	QS 408 CONJ. A LT. 01	SAMAMBAIA	PR 37/1	Residencial, comercial, industrial	Habitação; comercio de bens e de serviços; industrias leves
21	QD. 14 CONJ. A 9 LT. 12	SOBRADINHO	CSS PR 13/2	Residencial	Habitação

Subsecretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH
SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 CEP 70.036-918 - Brasília - DF
Fone(s): (61) 3214-4105 e 3214-4109 - Fax: (61): 3214-4106
DESPACHO-07-2016-DIEP_OFICIO 646_2016-GAB-SEPLAG_777.001.465-2016_ Ref. proc 410.001.267-
2015 - solicita análise específica sobre Imóveis do PLC IPREV CNR

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 19

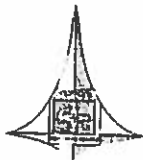


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

38	SQ 315 BL. G APT.601/602 607/608	ASA SUL	SQS PR 492/1	Residencial	Habitação
22	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.203	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
23	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.204	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
24	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.301	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
25	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.303	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
26	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.403	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
27	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.404	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
28	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.501	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
29	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.502	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
30	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.503	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
31	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.504	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
32	SQ 203 BL. A (PROJECÃO 9) APT.603	ASA SUL	SQS PR 96/10	Residencial	Habitação
33	SQ 215 BL. E APT.202/403/107	ASA SUL	SQS PR 111/7	Residencial	Habitação
34	SQ 215 BL. E APT. 403	ASA SUL	SQS PR 111/7	Residencial	Habitação
35	SQ 215 BL. E APT. 107	ASA SUL	SQS PR 111/7	Residencial	Habitação
36	SQ 315 BL. C APT.604	ASA SUL	SQS 189-3	Residencial	Habitação
37	SQ 403 BL. O APT.102	ASA SUL	SQDS PR 338/1	Residencial	Habitação
38	SQ 315 BL. C APT.601/602	ASA SUL	SQS 189-3	Residencial	Habitação
39	SQ 315 BL. C APT.607/608	ASA SUL	SQS 189-3	Residencial	Habitação
40	EMO – ARQUIVO PÚBLICO	EIXO MONUMENTA L	URB 09/88	Institucional	Arquivo Público
41	SHIS QL 03_08 LT. 05 (ATUAL QL 10 CONJ. 08 CAEA 05)	LAGO SUL	SHIS s/n tr A,0 a 5	Residencial	Habitação
	SHIS QI 08 LT. G (QI 23)	LAGO SUL	URB 18/84	Institucional	Educação

Subsecretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH
SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 CEP 70.036-918 - Brasília - DF
Fone(s): (61) 3214-4105 e 3214-4109 - Fax: (61): 3214-4106
DESPACHO-07-2016-DIEP_OFICIO 646_2016-GAB-SEPLAG_777.001.465-2016_ Ref. proc 410.001.267-
2015 - solicita análise específica sobre imóveis do PLC IPREV_CNR

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 19 verso up



*destacada: nomeada
por conter erro no n.º do
Processo.*

Regina Maria F. da Silva
Assessora Especial
Unidade de Planejamento e Gestão
UNOP/PLUSEPLAG
Mat.: 288.376-1

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

Folha nº _____
Processo nº 410.001.267-2015
SEM EFEITO
289.304

	PARQUE TECNOLÓGICO CAPITAL DIGITAL LT. 04	ASA NORTE	URB 052/09	Institucional	admin. parque tecnológico capital digital;
	SRIA, QI 22 PROJECAO "O" APT.205	GUARA	PR 2/1	Residencial	Habitação
X	SAI/N área PMDF	ASA NORTE	SAI/N PR 155/1	Institucional	Admin. pública

LEGENDA: Alteração da Minuta do PLC após Audiência Pública de 21/03/2016

LOTES MANTIDOS
IMOVEIS RETIRADOS
IMÓVEIS INCLUIDOS

Conforme destacado na tabela acima, foi incluído no Anexo do PLC o imóvel destinado ao Comando Policia Militar do DF, localizado no Setor de Área Isoladas Norte – SAIN, que de acordo com a orientação emitida no despacho em resposta ao Ofício nº 402/2016 – GAB/SEPLAG, a inclusão deste imóvel não dispensa os tramites processuais legais necessários, tais como prévia audiência pública, apreciação pelo órgão colegiado superior do SISPLAN e subsequente envio do PLC a Câmara Legislativa do DF, sob pena de não efetivação do referido dispositivo.

Com relação aos 41 imóveis restantes que integram o anexo da minuta do PLC, 32 deles são bens de uso dominial sob o patrimônio do Distrito Federal destinados os usos residencial, comercial, industrial e a administração pública. Os referidos imóveis atualmente sob a carga patrimonial da SEGAD, foram indicados com o intuito de minimizar o impacto de imóveis de uso especial.

Outros 7 imóveis identificados no PLC estão destinados as atividades de lazer e esporte e foram considerados como não restritivos na metodologia empregada.

Os dois imóveis restantes, também considerados como não restritivos em relação ao índice de vulnerabilidade social das localidades utilizadas na metodologia empregada, apresentam, no entanto, restrições quanto as atividades permitidas, sendo o primeiro restrito as atividades de educação e cultura e o segundo destinado ao arquivo público de Brasília. A indicação dos mesmos teve como base o entendimento que uma vez repassados, o IPREV poderia implantá-los e receber do Governo a título de aluguel por prazo determinado em contrato específico.

Cabe esclarecer que em relação aos usos dos imóveis indicados, embora a minuta do PLC estabeleça a desafetação dos imóveis, passando-os a condição de bem dominial para possibilitar a sua



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano

transferência ao IPREV, não está prevista no mesmo a alteração de usos ou das atividades permitidas. Conforme já expressado em pareceres anteriores, esta Subsecretaria entende que estudos que permitam tais alterações ordem devam ser mais detalhados e com caráter mais abrangente, considerando outros aspectos que não somente o da valorização imobiliária, por meio de estudos desenvolvidos na Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB/DF em andamento nesta Secretaria.

Face ao exposto, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e submetemos este parecer à consideração superior.

Em 31 de maio de 2016.


CLÉCIO NONATO REZENDE

Diretor de Parques e Espaços Livres
DIEP/CPROJ

De acordo. Ao GAB/SEGETH, nos termos do despacho supra.

Em 31 de maio de 2016.


VICENTE CORREIA LIMA NETO

Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano
SUPLAN/SEGETH

Folha nº	846
Processo nº	410.001.267/2015
Rubrica:	(R)
Matricula:	2893704

Setor de Protocolo Legislativo
PKC Nº 74 / 2016
Folha Nº 20 VERB. 74

RECEBIDO	
Em 31/05/16	às 11:20h
Nome	Matrícula



Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Terracap

IMÓVEIS DO GDF QUE SERÃO TRANSFERIDOS AO IPREV

Sel. de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 21 de 41



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

PROPOSTA DE RECOMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO DO IPREV

Jun 2016

Processo nº 410.001.067/2015
Folha nº 448

Setor de Protocolo Legislativo
PAC Nº 74/2016
Folha Nº 27 Versão 4



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

IMÓVEIS DO GDF

Imóvel	Endereço	Área (m²)	Área máxima de construção (m²)	CA	Destinação	Valor (R\$)
68671-9	SHIN Trecho 04-Q1 Lote D	13.220,00	12.600,00	0,95	Esporte e recreação pública.	12.325.100,00
245414-9	SHIN Trecho 13 QL-13 Lote B	83.071,71	4.653,58	0,05	LaZER e recreação.	50.537.900,00
808024-0	SMAS Trecho 03 Lote 09-B	48.772,59	74.836,14	1,60	Uso principal: institucional ou comunitário do ensino superior, superior e técnico profissional. Uso secundário: institucional ou comunitário, com atividade cultural.	70.957.800,00
603157-6	SHRF II Quadra Central 01 AE 01 Lote 01	25.715,11	38.572,67	1,50	EPC - Equipamento Público Comunitário	8.699.700,00
458573-9	QN 319 Área Especial 01	11.320,00	22.640,00	2,00	L-1/Uso misto e institucional, lote de média restrição, permitida atividade de uso tipo L-0 e L-1 (vide PDL - Plano Diretor Local e/ou consultar administração de Samambaiá/RA-XII para atividades).	10.167.200,00
76375-6	QS 401 Área Especial 01	12.000,00	24.000,00	2,00	L-1/Uso misto e institucional, lote de média restrição, permitida atividade de uso tipo L-0 e L-1 (vide PDL - Plano Diretor Local e/ou consultar administração de Samambaiá/RA-XII para atividades).	10.778.800,00
67474-5	SIA Quadra 04 Lote 1000					
67475-3	SIA Quadra 04 Lote 1010					
67476-1	SIA Quadra 04 Lote 1020					
22015-9	SIA Quadra 04 Lote 1030					
110233-8	SIA Quadra 04 Lote 1040					
110234-6	SIA Quadra 04 Lote 1050					
110235-4	SIA Quadra 04 Lote 1060					
	SHS Quadra 02 Blocos I e J - 2º Subsolo (Bonsuíte Hotel Residência)	1.021,14	52 vagas	-	Estacionamento de veículos.	2.626.000,00
47252-2	SGO Quadra 04 AE 11	3.600,00	3.600,00	1,00	Garagem e oficina mecânica.	4.813.000,00
115471-0	SIA Quadra 01 Lote 460					
110788-6	SIA Quadra 01 Lote 470					
8462-0	SIA Quadra 01 Lote 480					
151334-6	SIA Quadra 01 Lote 490					
	SQS 203 Bloco A Apartamento 203	234,27	-	-	Residência	1.620.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 204	234,27	-	-	Residência	1.620.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 301	234,27	-	-	Residência	1.710.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 303	234,27	-	-	Residência	1.710.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 403	234,27	-	-	Residência	1.710.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 404	234,27	-	-	Residência	1.710.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 501	234,27	-	-	Residência	1.810.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 502	234,27	-	-	Residência	1.810.000,00

Selador de Protocolo Legislativo

TRC Nº 74 / 2016

Folha Nº 22

Folha nº	878
Processo nº	410.001.267/2015
Rubrica:	B
Matrícula	269213-9



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

IMÓVEIS DO GDF

Imóvel	Endereço	Área (m²)	Área máxima de construção (m²)	CA	Destinação	Valor (R\$)
	SQS 203 Bloco A Apartamento 503	234,27	-	-	Residência	1.810.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 504	234,27	-	-	Residência	1.810.000,00
	SQS 203 Bloco A Apartamento 603	234,27	-	-	Residência	1.810.000,00
	SQS 215 Bloco E Apartamento 202	112,99	-	-	Residência	850.000,00
	SQS 215 Bloco E Apartamento 403	112,99	-	-	Residência	900.000,00
	SQS 215 Bloco E Apartamento 107	112,99	-	-	Residência	850.000,00
	SQS 315 Bloco C Apartamento 604	142,48	-	-	Residência	1.120.000,00
	SQS 403 Bloco O Apartamento 102	82,55	-	-	Residência	550.000,00
	SQS 315 Bloco G Apartamento 601/602	242,52	-	-	Residência	2.180.000,00
	SQS 315 Bloco G Apartamento 607/608	242,52	-	-	Residência	2.180.000,00
	SHIS QL 10 Conjunto 08 Lote 05	600,00	-	-	Residência	3.500.000,00
	Sobradinho QD 14 Conjunto A-9 Lote 12	360,00	756,00	2,0	Residência	350.000,00
VALOR TOTAL						228.187.200,00

Setor de Protocolo Legislativo
PDC Nº 74 / 2016
Folha Nº 22 verso WP



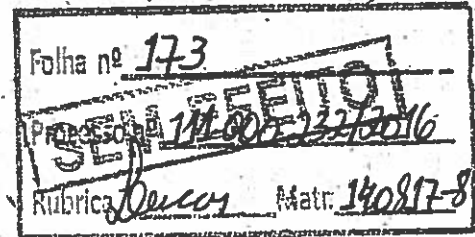
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0291/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0681/2016

1 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 68671-9 – SHIN Trecho 04-QI Lote D
Cidade: Brasília/RA-I
Setor: Setor de Habitações Individuais Norte

Área: 13.220,00 m²
Área máxima de construção: 12.600,00 m²;
Coefficiente de Aproveitamento: 0,95



Forma: REGULAR; **Solo:** FIRME; **Situação:** OBSTRUÍDO; **Relevo:** PLANO; **Posição:** ISOLADO.

Norma de gabarito: PR-317/1 e GB-0014/1; Consultar administração para construção.

Destinação: Esporte e recreação pública.

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, esgoto, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, passeio, iluminação pública, transporte, comércio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais, da região, do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: III

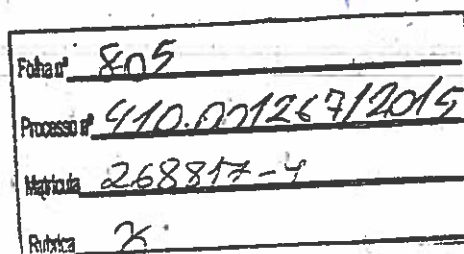
3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Mod_Comercial_VS8 – TS-SISREG.

Dados do Imóvel avaliando:

- Área (m²) 13.200,00

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 23 up



Handwritten initials and marks: P, 2, 4, 7



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0291/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0681/2016

- Potencial Construtivo 0,95
- ID 92
- Local 2
- Destinação 1

Valores da Moda para 80% de certeza :		
Valor Unitário Médio:	R\$	1.037,47
Valor Unitário Mínimo:	R\$	895,30
Valor Unitário Máximo:	R\$	1.202,21
Valor Unitário Adotado (-10%):	R\$	933,72
Área de cálculo (base):		13.200,000
Aproveitamento:		0,95
Valor final	R\$	12.325.100,00
Unitário final /m ² base:	R\$	933,72
Unitário final /m ² suporte:	R\$	982,86

4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 12.325.100,00 (doze milhões e trezentos e vinte e cinco mil e cem reais)**.

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MODA como medida de tendência e um decréscimo de 10% para o imóvel devido à destinação que é ESPORTE E RECREAÇÃO PÚBLICA ser muito específica e restrita.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:

M:
Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM

Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP

Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Cassia Cardoso Tavelin
Engenheira Civil
NUAVA/GEPLA/DICOM

2

Selador de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folia Nº 23 VERSO WY



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0291/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0681/2016

Folha nº	174
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Processo
Matr.	140817-8

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 52
- Número de dados considerados: 52

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,961128
- Coeficiente de determinação: 0,923767
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,915481
- Fisher-Snedecor: 111,48
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,933534

Normalidade dos resíduos

- 67% dos resíduos situados entre -1 e +1 s.
- 96% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área Lote (m²)	ln(x)	-13,35	0,01	-23,20 %
• Potencial Construtivo (K)	x	7,51	0,01	18,10 %
• ID	ln(x)	7,11	0,01	9,01 %
• Local	x	9,64	0,01	184,00 %
• Destinação	ln(x)	2,95	0,50	3,88 %
• Vu (R\$/m²)	ln(y)			

Moda:

Vu (R\$/m²) = 1669.244 * Área Lote (m²) ^ -0.50958122 * e ^ (0.13616656 * Potencial Construtivo (K) * ID ^ 0.47371652 * e ^ (1.0439492 * Local) * Destinação ^ 0.39230259

Folha nº	808
Processo nº	410.001167/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 24

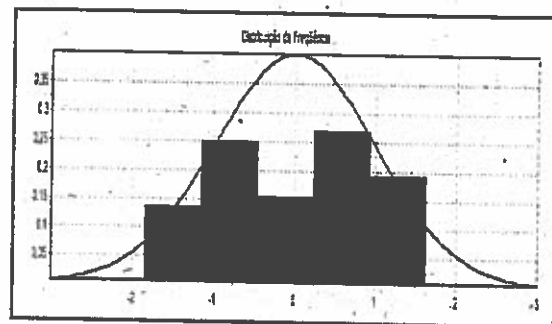
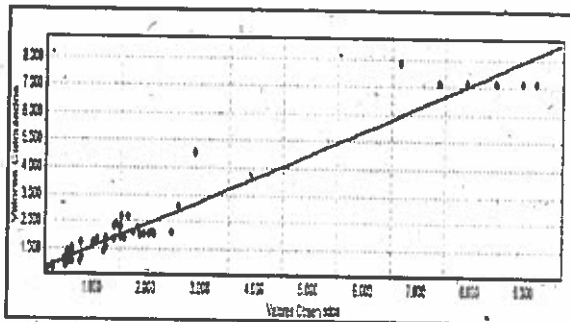


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

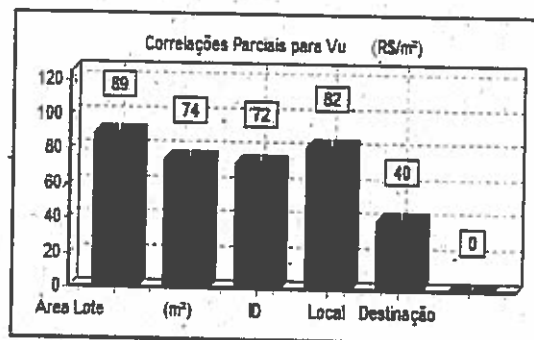
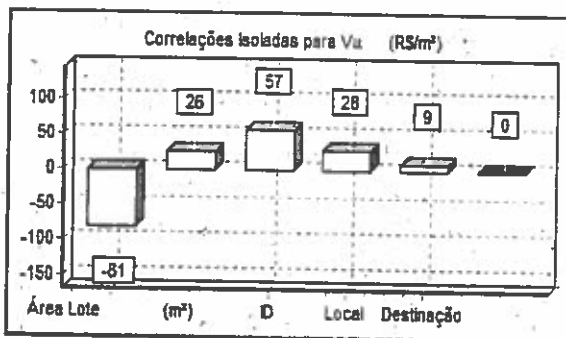
Lauda Circunstanciado nº: 0291/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0681/2016

7 - GRÁFICOS:

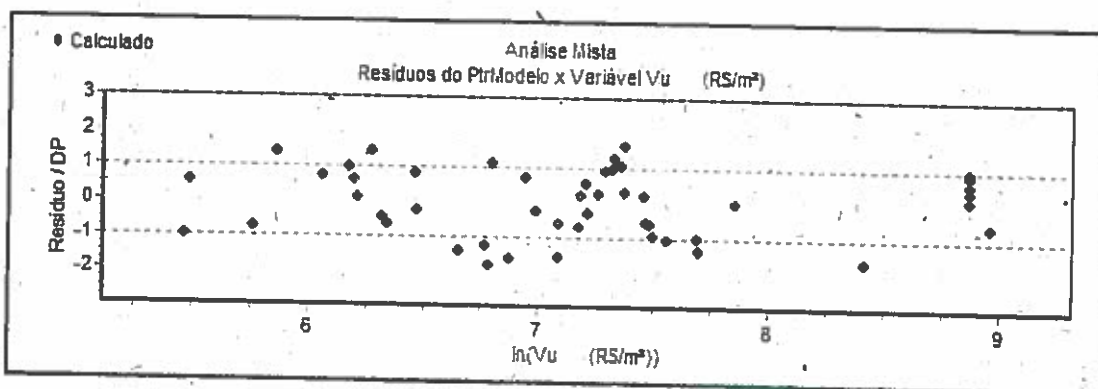
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



6 40
ASSO H

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 15:08:30

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: J0834/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada PR-317/1
Destinação ESPORTE E RECREACAO PUBLICA	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel Código do Imóvel: 68671 SH/N TRECHO 04-QI LT D SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE BRASILIA	
Assunto VISTORIA	

Dados Fisicos

Justificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 13200 m²	Posição: ISOLADO
Situação: OBSTRUIDO	

Dimensões	Confrontações
FR 220,000	FR EL
FD 220,000	FD EL
LD 60,000	LD EL
LE 60,000	LE EL

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

Lote obstruído por parte de uma edificação em alvenaria, cerca viva, alambrado, muro em alvenaria, quadra de tênis.

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 154
Processo nº 111.000-232/2016
Rubrica [assinatura] Matr. 140817-8

Sector de Protocolo Legislativo
Pic Nº 74 16/16
Folha Nº 25 4p

Folha nº 786
Processo nº 410.001267/2015
Matricula 268817-4
Rubrica [assinatura]

Anexos

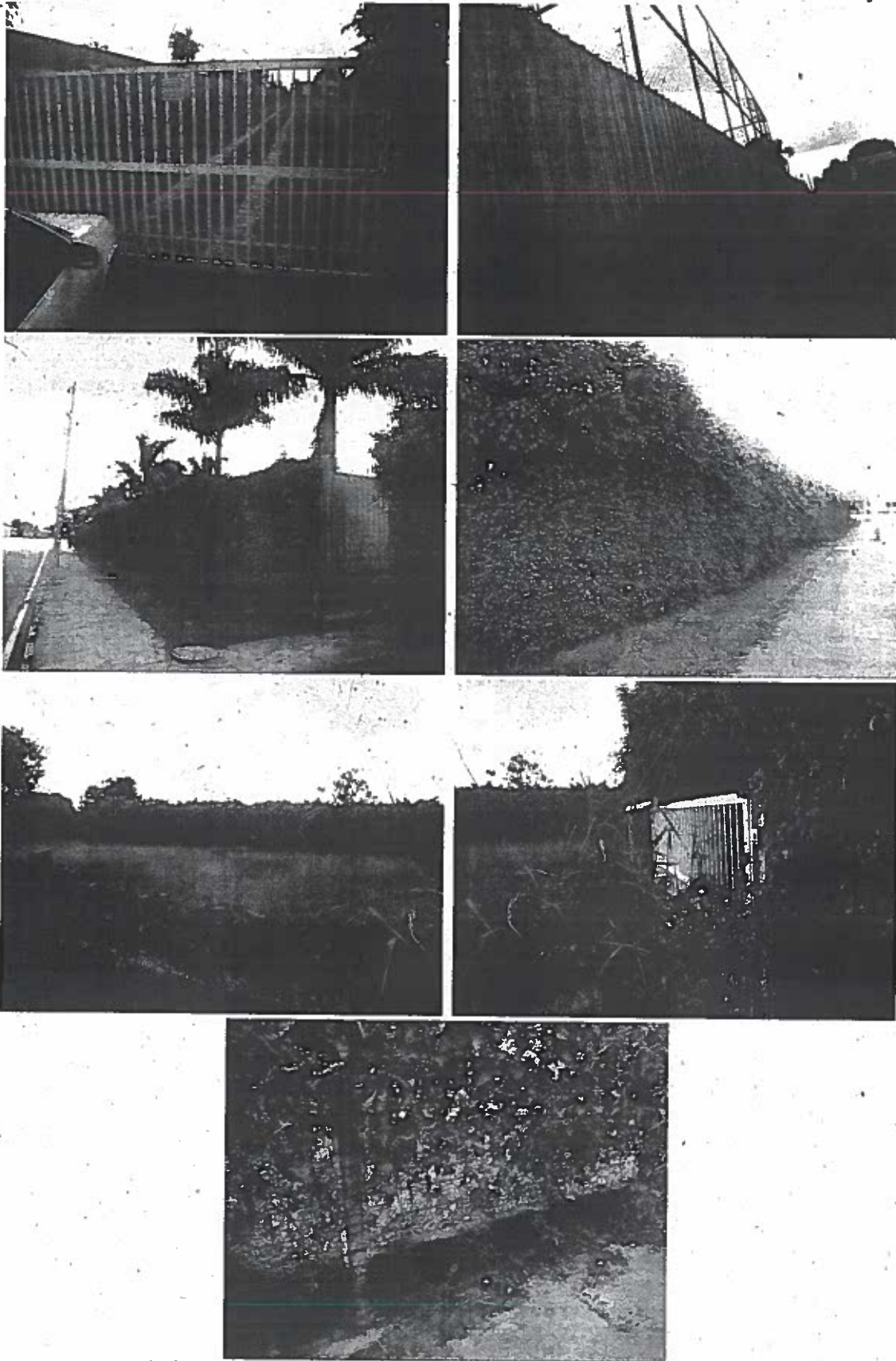
Data / Hora: 15/03/2016 15:08:30

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

• Imóvel/Área Objeto: SH/N TRECHO 04-QI LT D

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



Selvar de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 25 verso

Rogério da Silva Feliciano
Auxiliar de Administração
NUOVA REFORMA TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat 2377.9



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstançado nº: 0296/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0674/2016

Folha nº	175
SEM EFEITO	
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Loucas
Matr.	140817-8

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 245414-9 - SHIN Trecho 13 QL-13 Lote B,
Cidade: Brasília/RA-I
Setor: Setor de Habitações Individuais Norte

Área: 93.071,71 m²
Área máxima de construção: 4.653,586 m²,
Coeficiente de Aproveitamento: 0,05

Folha nº	807
Processo nº	110.001.267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	Ø

Forma: IRREGULAR; Solo: FIRME; Situação: OBSTRUÍDO; Relevo: PLANO; Posição: ESQUINA.

Norma de gabarito: NGB-13/95; Taxa de ocupação: 20,00%; Consultar administração para construção.

Destinação: Lazer e recreação.

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, passeio, iluminação pública, transporte, comércio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica Inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: II

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Grandes Áreas_Comercial-Institucional-Coletivo_VS01 - TS-SISREG.

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 26 up

Handwritten signatures and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0296/2016

Data: 16/03/2016

Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Lauda GAV nº: 0674/2016

Dados do Imóvel avaliando:

• Área (m ²)	93.071,71
• Á. Máx. (m ²)	4.653,586
• Posição	2
• ID	151
• Local	3

Valores da Média para 80% de certeza :

Valor Unitário Médio:	R\$	543,00
Valor Unitário Mínimo:	R\$	385,68
Valor Unitário Máximo:	R\$	764,49
Valor Unitário Adotado:	R\$	543,00
Área de cálculo (base):		93.071,710
Aproveitamento:		0,05
Valor final	R\$	50.537.900,00
Unitário final /m ² base:	R\$	543,00
Unitário final /m ² suporte:	R\$	10.859,99

4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 50.537.900,00 (cinquenta milhões e quinhentos e trinta e sete mil e novecentos reais)**.

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a **MÉDIA** como medida de tendência.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:

Manuela Falcão Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM

Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP

Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Cassio Cardoso Taveira
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/GEPEA/DICOM

2

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 26 VERSÃO UP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudô Circunstanciado nº: 0296/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudô GAV nº: 0674/2016

Folha nº	174
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Lucas
Matr.	140817-8

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 9
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 74
- Número de dados considerados: 54

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,954792
- Coeficiente de determinação: 0,911627
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,902422
- Fisher-Snedecor: 99,03
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,820219

Normalidade dos resíduos

- 66% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área (m ²)	ln(x)	-7,95	0,01	-25,10 %
• Á Máx. (m ²)	ln(x)	5,02	0,01	22,60 %
• Pos	x	2,88	0,60	28,30 %
• ID	x	20,78	0,01	38,00 %
• Local	x	15,06	0,01	22,90 %
• VU (R\$/m ²)	ln(y)			

Média:

$VU (R\$/m^2) = 81.100145 \cdot \text{Área} (m^2) ^{-0.70341484} \cdot \text{Á Máx.} (m^2) ^{0.42042663} \cdot e^{(0.24938697 \cdot \text{Pos})} \cdot e^{(0.018599436 \cdot \text{ID})} \cdot e^{(1.0304396 \cdot \text{Local})}$

Folha nº	808
Processo nº	410701167/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
DLC Nº 74 2016
Folha Nº 27 up

P
M
ASO
106

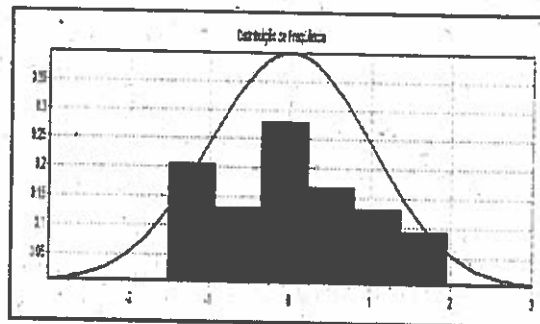
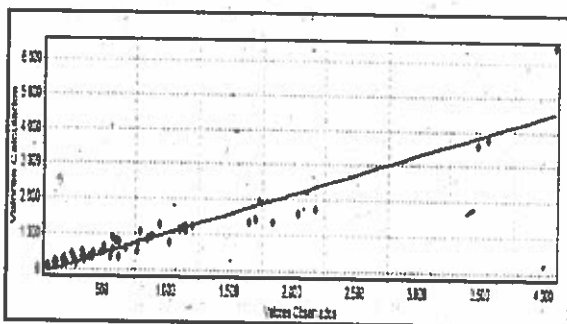


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

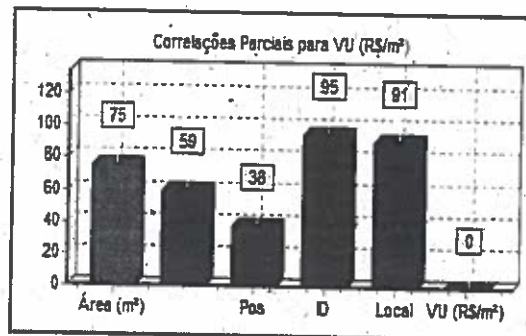
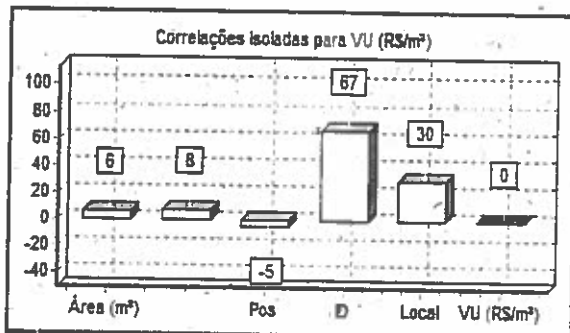
Lauda Circunstanciado nº: 0296/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0674/2016

7 - GRÁFICOS:

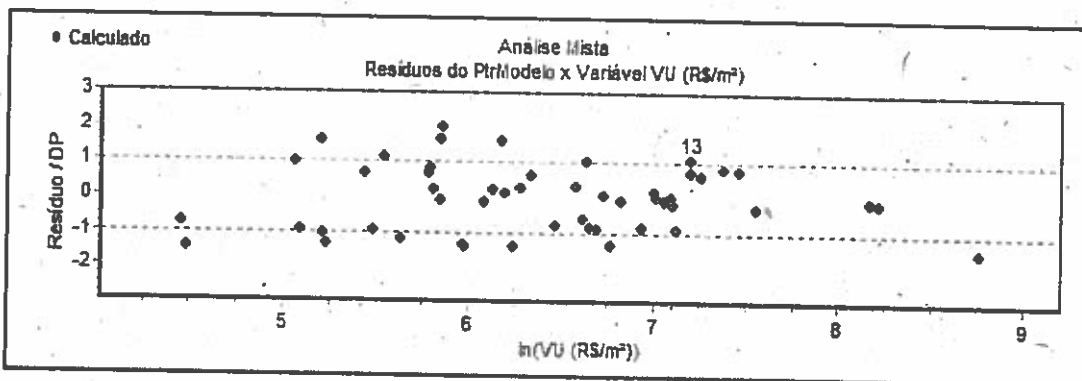
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



[Handwritten signature and initials]

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 15:16:54

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 30835/2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: URB-13/95
Destinação: LAZER E RECREACAO	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel: Código do Imóvel: 245414 SHI/N TRECHO 13 QL-13 LT B SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE BRASILIA	
Assunto: VISTORIA	

Dados Físicos

Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: IRREGULAR
Área do Terreno: 93071,71 m²	Posição: ESQUINA
Situação: OBSTRUÍDO	

Dimensões

FR 140,220+50,105

FD LAGO

LD 150,000+100,000+224,813

LE 260,260

Confrontações

FR VP

FD LAGO

LD LT-DIC

LE AP

Infraestrutura

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA | <input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO | <input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS | <input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO | <input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE | <input checked="" type="checkbox"/> 10 - PASSEIO |
| <input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE | <input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO | <input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA |
| <input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM | <input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS | <input type="checkbox"/> 4 - ESGOTO | |

Relatório da Vistoria

Lote obstruído por par estacionamento e por parte de edificação em alvenaria da Paróquia Pai Nosso.

Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Fiscalização
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	787
Processo nº	910.001267/2015
Matricula	268317-4
Rubrica	76

Folha nº	155
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Lucas
Matr.	140817-9

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2016
Folha Nº 28 40

Anexos

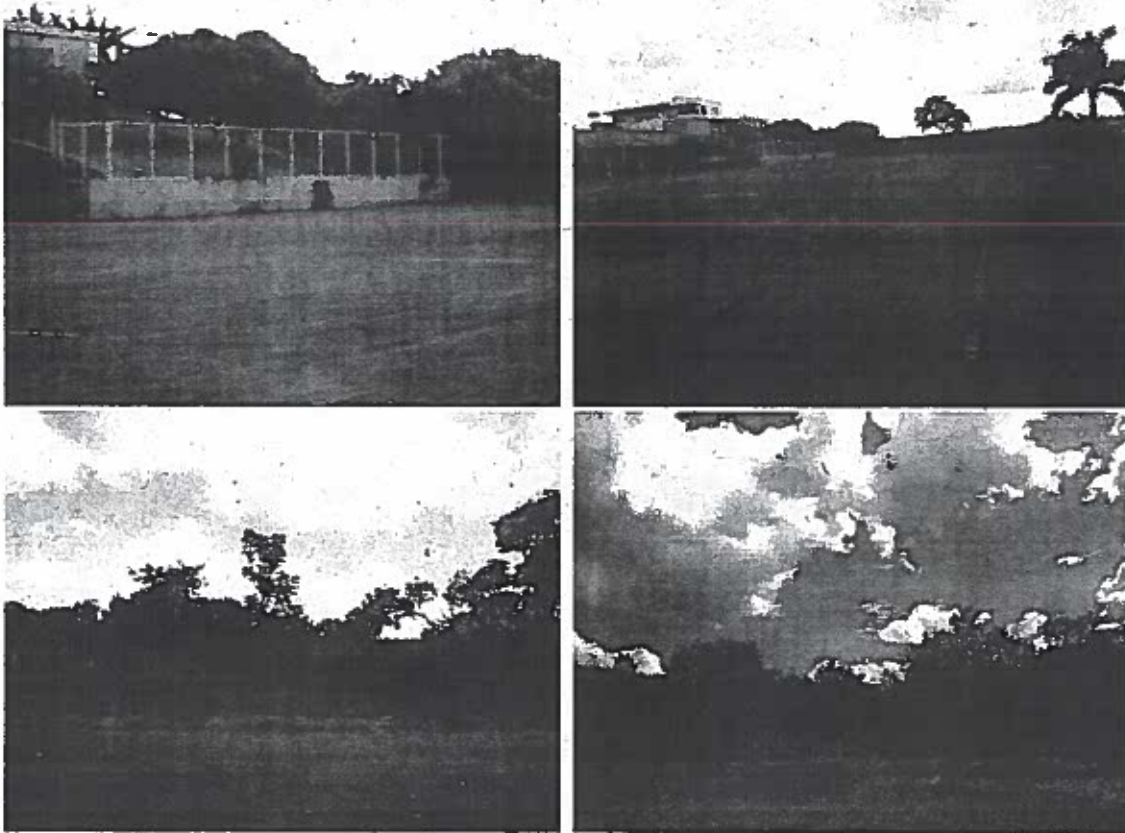
Data / Hora: 15/03/2016 15:16:54

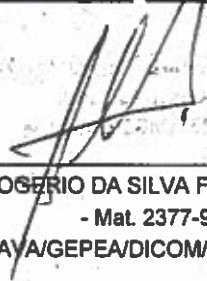
Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SHI/N TRECHO 13 QL-13 LT B

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016




ROGÉRIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo

PC Nº 74 2016

Folha Nº 28 verso



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

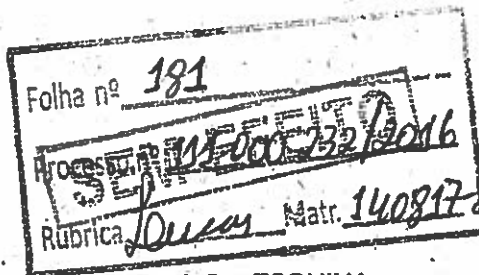
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0298/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0677/2016

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 808024-0 - SMAS Trecho 03 Lote 09-B
Cidade: Brasília/RA-I
Setor: Setor de Múltiplas Atividades Sul

Área: 46.772,59 m²
Área máxima de construção: 74.836,144 m²
Coeficiente de Aproveitamento: 1,60



Forma: IRREGULAR; Solo: FIRME; Situação: Vago; Relevo: PLANO; Posição: ESQUINA.

Norma de gabarito: NGB-08/97; Taxa de ocupação: 40,00%; Consultar administração para construção.

Destinação: Uso principal: institucional ou comunitário do ensino seriado, superior e técnico profissional. Uso secundário: institucional ou comunitário, com atividade cultural:

Infraestrutura: via de acesso, pavimentação, transporte.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: II

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Mod_Comercial_VS5 - TS-SISREG.

Rubrica	813
Processo nº	410.001267/2015
Matricula	268817-4
Assinatura	76

Setor de Protocolo Legislativo	
DLC Nº	74/2016
Folha Nº	294

P
d
2016
H



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstançado nº: 0298/2016

Data: 16/03/2016

Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Laudo GAV nº: 0677/2016

Dados do imóvel avaliando:

• Área (m ²)	46.772,59
• Potencial Construtivo	1,60
• ID	92
• Local	2
• Destinação	1

Valores da Média para 80% de certeza :

Valor Unitário Médio:	R\$	1.319,20
Valor Unitário Mínimo:	R\$	1.131,28
Valor Unitário Máximo:	R\$	1.538,22
Valor Unitário Adotado (+15%):	R\$	1.517,08
Área de cálculo (base):		46.772,590
Aproveitamento:		1,60
Valor final	R\$	70.957.800,00
Unitário final /m ² base:	R\$	1.517,08
Unitário final /m ² suporte:	R\$	948,18

4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 70.957.800,00 (setenta milhões e novecentos e cinquenta e sete mil e oitocentos reais).**

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias.**
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a Média como medida de tendência e acréscimo de 15%, dentro do campo de arbítrio do avaliador, para adequação dos valores àqueles praticados na região
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas melhorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Manuela Tralcao Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Cassio Tavelin
Matr 2259-4
NUAVA/GEPEA/DICOM

2


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 29 verso up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstançado nº: 0298/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0677/2016

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 52
- Número de dados considerados: 35

Folha nº 182
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica Lucas Matr. 140817-8

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,988618
- Coeficiente de determinação: 0,977366
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,973463
- Fisher-Snedecor: 250,45
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,978561

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Folha nº 814
 Processos nº 410.001.267/2015
 Rubrica B Matrícula 262817-4

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área Lote (m ²)	x ^{1/2}	-12,50	0,01	-22,80 %
• Potencial Construtivo (K)	x ^{1/2}	10,02	0,01	15,30 %
• ID	x ^{1/2}	19,75	0,01	16,10 %
• Local	x	14,72	0,01	297,00 %
• Destinação	x	2,04	5,05	14,70 %
• Vu (R\$/m ²)	ln(y)			

Média:

Vu (R\$/m²) = 11,550727 * e[^] (-0,0073274242 * ÁreaLote (m²)^{1/2}) * e[^] (0,87846629 * Potencial Construtivo (K)^{1/2}) * e[^] (0,24136635 * ID^{1/2}) * e[^] (1,3796845 * Local) * e[^] (0,13707478 * Destinação)

Folha nº 814
 Processo nº 410.001.267/2015
 Matrícula 262817-4
 Rubrica

Selador de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 30

[Handwritten signatures and initials]

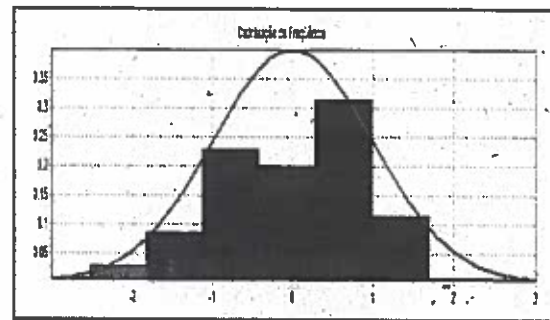
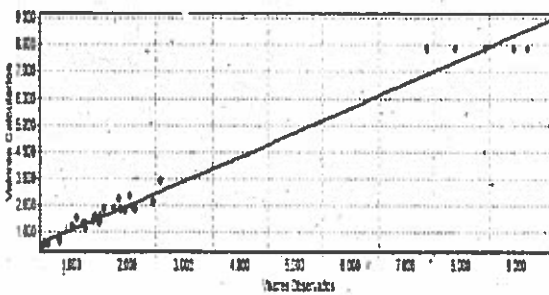


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

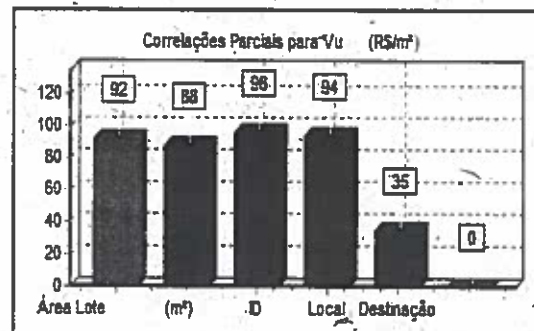
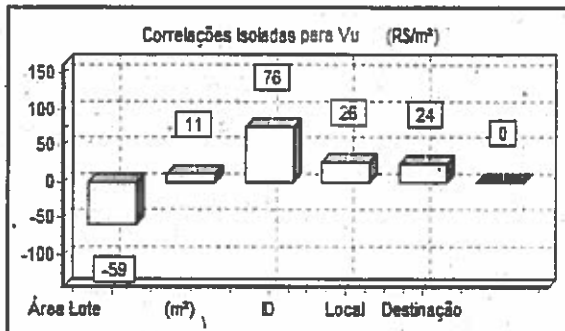
Laudo Circunstanciado nº: 0298/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0677/2016

7 - GRÁFICOS:

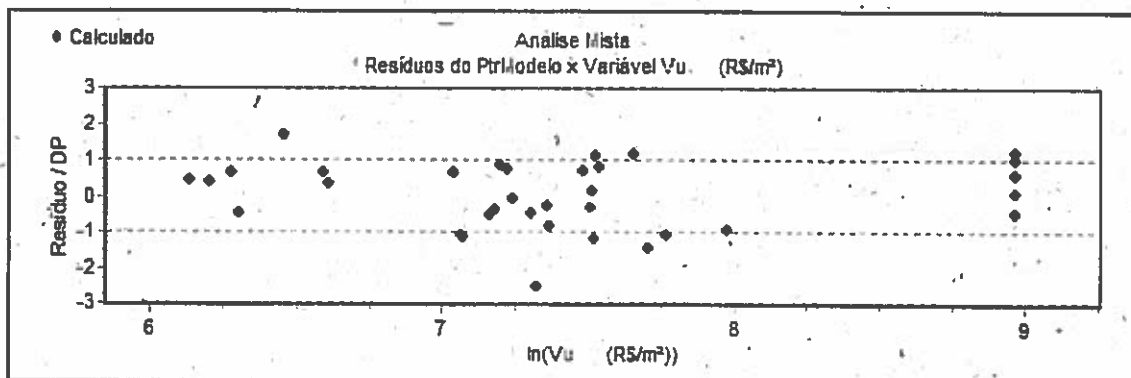
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



Selvar de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74 2016
Folha Nº 30 verso

Handwritten signature and initials.

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 15:27:15

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00838/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta/Localização/Registrada URB-056/13
Destinação USO PRINCIPAL: INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO DO ENSINO SERIADO, SUPERIOR E TECNICO PROFISSIONAL. USO SECUNDARIO: INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO, COM ATIVIDADE CULTURAL.	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel Código do Imóvel: 808024 SMAS TRECHO 03 LT 09-B SETOR DE MULTIPLAS ATIVIDADES SUL BRASILIA	
Assunto VISTORIA	

Dados Fisicos

Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: IRREGULAR
Área do Terreno: 46772,59 m²	Posição: ESQUINA
Situação: VAGO	

Dimensões	Confrontações
FR 181,885	FR VP
FD 174,551	FD PARQ
LD 238,789	LD LT-09-A
LE 288,726	LE VP

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO/	<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM
<input type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS
<input type="checkbox"/> 4 - ESGOTO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	<input type="checkbox"/> 9 - TELEFONE	<input type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	

Relatório da Vistoria

Lote vago.

Rogério da Silva Feliciano
AUX. DE FISCALIZAÇÃO
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 793
Processo nº 910.001267/2015
Matricula 268817-4
Rubrica 7

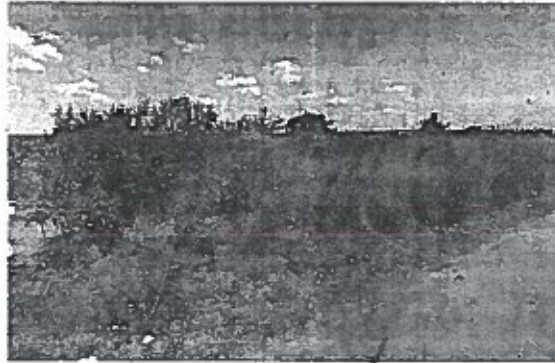
Folha nº 161
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica Lucas Matr. 140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha nº 31

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SMAS TRECHO 03 LT 09-B

Tipo de documento: PROCESSO 111.000232/2016



R. Feliciano
ROGERIO DA SILVA FELICIANO
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0299/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0678/2016

Folha nº	185
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Juarez Matr: 408178

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 803157-6 – SHRF II Quadra Central 01 AE-01 Lote 01
Cidade: Riacho Fundo II/RA-XXI
Setor: Setor Habitacional Riacho Fundo II

Área: 25.715,11 m²
Área máxima de construção: 38.572,665 m²;
Coeficiente de Aproveitamento: 1,50

Forma: IRREGULAR; Solo: FIRME; Situação: OBSTRUÍDO; Relevo: PLANO; Posição: ISOLADO.

Norma de gabarito: NGB-034/12; Taxa de ocupação: 70,00%; Consultar administração para construção.

Destinação: EPC – Equipamento público comunitário.

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, esgoto, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, iluminação pública, transporte, comércio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: II

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº: 74 / 2016
Folha Nº 32

3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Projetos Urbanísticos Recanto das Emas e Riacho Fundo 2013 – TS-SISREG.

Folha nº	817
Processo nº	110.001263/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Folha nº	817
Processo nº	110.001263/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Handwritten initials and marks.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0299/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0678/2016

Dados do Imóvel avallando:

• Área (m ²)	25.715,11
• Á. Máx.	38.572,67
• ID	142
• Destinação	1
• Setor	2

Valores da Média para 80% de certeza :		
Valor Unitário Médio:	R\$	322,20
Valor Unitário Mínimo:	R\$	285,05
Valor Unitário Máximo:	R\$	364,20
Valor Unitário Adotado (+5%):	R\$	338,31
Área de cálculo (base):		25.715,110
Aproveitamento:		1,50
Valor final	R\$	8.699.700,00
Unitário final /m ² base:	R\$	338,31
Unitário final /m ² suporte:	R\$	225,54

4 - VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 8.699.700,00 (oito milhões e seiscentos e noventa e nove mil e setecentos reais)**.


5 - OBSERVAÇÕES:

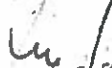
- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a Média como medida de tendência e acréscimo de 5%, dentro do campo de arbítrio do avaliador, para adequação dos valores àqueles praticados na região.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Manuela Falcão Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Cardoso Taveira
Matr. 22.99-4
NUAVA/GEPEA/DICOM


Mauro Paulistano de Siqueira Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
Phc Nº **74 / 2016**
Folha Nº **32 VERSÃO UP**



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0299/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0678/2016

Folha nº	186
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Lucas

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 52
- Número de dados considerados: 35

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,988618
- Coeficiente de determinação: 0,977366
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,973463
- Fisher-Snedecor: 250,45
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,978561

Folha nº	818
Processo nº	110.001267/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	R

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área Lote (m ²)	x ^{1/2}	-12,50	0,01	-22,80 %
• Potencial Construtivo (K)	x ^{1/2}	10,02	0,01	15,30 %
• ID	x ^{1/2}	19,75	0,01	16,10 %
• Local	x	14,72	0,01	297,00 %
• Destinação	x	2,04	5,05	14,70 %
• Vu (R\$/m ²)	ln(y)			

Média:

Vu (R\$/m²) = 11.550727 * e[^] (-0.0073274242 * ÁreaLote (m²)^{1/2}) * e[^] (0.87846629 * Potencial Construtivo (K)^{1/2}) * e[^] (0.24136635 * ID^{1/2}) * e[^] (1.3796845 * Local) * e[^] (0.13707478 * Destinação)

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 33

Handwritten signatures and initials

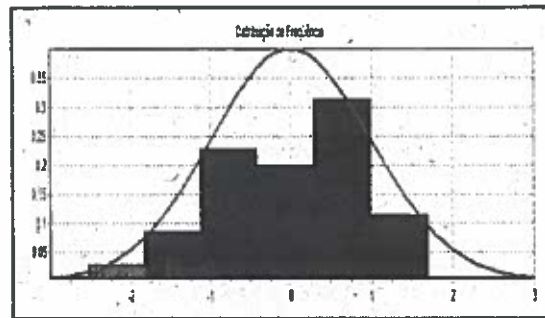
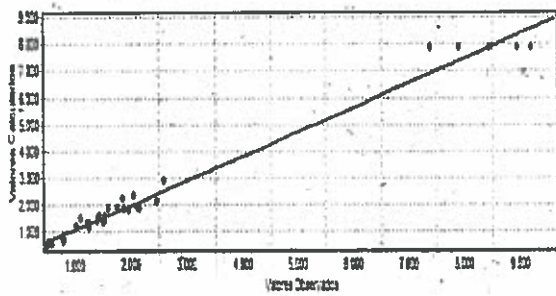


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

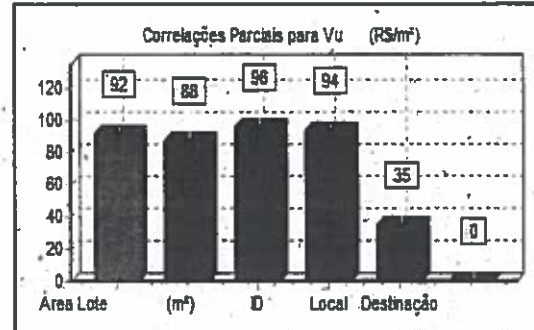
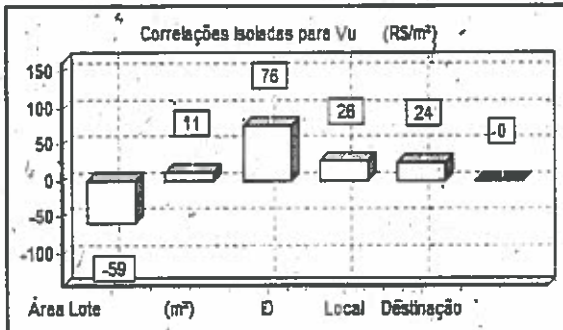
Laudo Circunstanciado nº: 0299/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0678/2016

7 - GRÁFICOS:

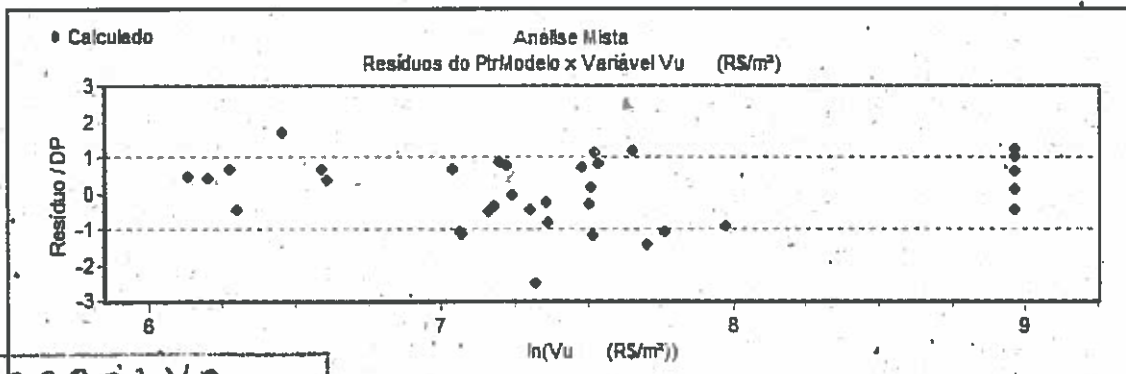
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



RESSALVA
 POR CONTHEM RACHOS
 SEM RECONHECER A
 P. 187 A
 @ 02/4 200m

4

Setor de Protocolo Legislativo
 DLG Nº 74 / 2016
 Folha Nº 23 verso up

Handwritten signature and initials

Laudo de Vistoria


Data / Hora: 15/03/2016 14:56:10 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais	
Nº do Laudo:	Data da Vistoria
00831/2016	15/03/2016
Tipo do documento	Planta Locação/Registrada
PROCESSO 111.000232/2016	URB-031/12
Destinação	Nome do vistoriador
EPC-EQUIPAMENTO PUBLICO COMUNITARIO	Matrícula: 2539
Interessado	Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SEPLAG	
Imóvel	
Código do Imóvel: 803157	
SHRF II QUADRA CENTRAL 01 AE-01 LT 01	
HABITACIONAL RIACHO FUNDO II	
RIACHO FUNDO II	
Assunto	
OBRUSCAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos	
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: IRREGULAR
Área do Terreno: 25715,11 m²	Posição: ISOLADO
Situação: OBSTRUÍDO	
Infraestrutura	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS
<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA
<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	

Relatório da Vistoria

LOTE OBSTRUÍDO POR POSTE DE ILUMINAÇÃO PUBLICA E PASSEIO PUBLICO.


 RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
 SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 802
 Processo nº 910.001267/2015
 268817-4
 6

Folha nº 170
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica *Lucas* Matr. 1408178

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 34 *46*

Anexos

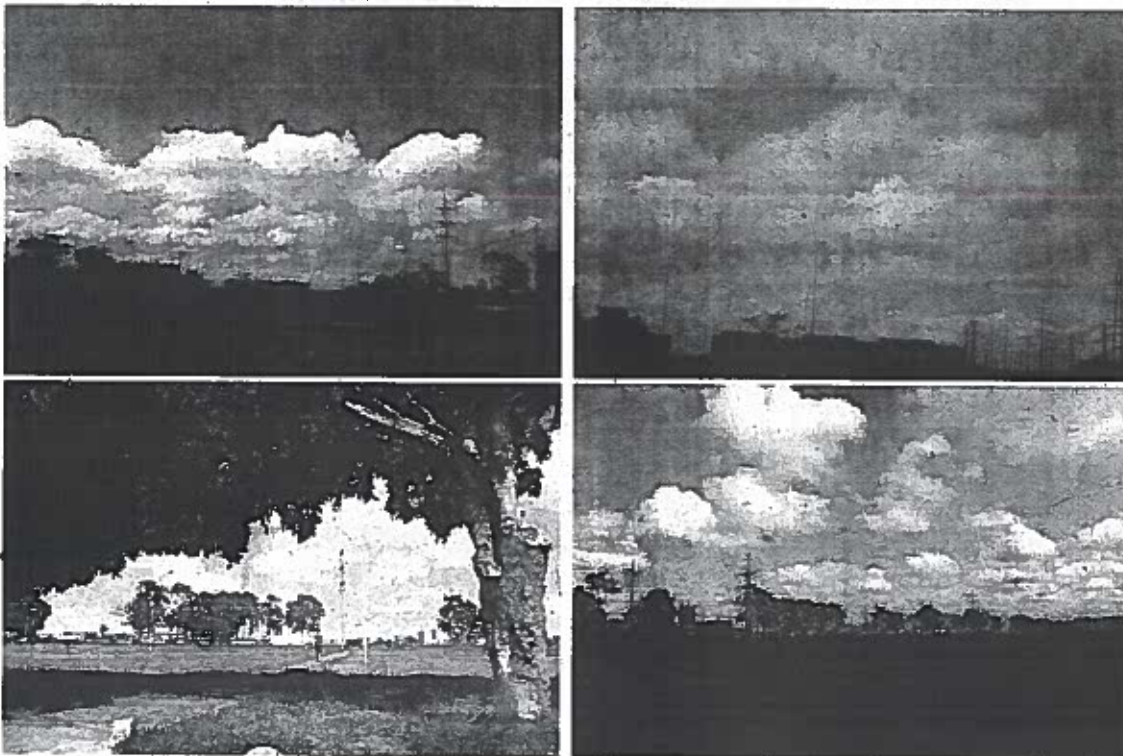
Data / Hora: 15/03/2016 14:56:10

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SHRF II QUADRA CENTRAL 01 AE-01 LT 01

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Selhor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

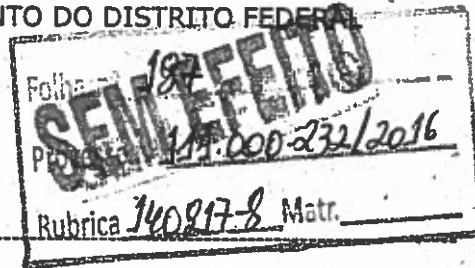
Folha Nº 34 VERSO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

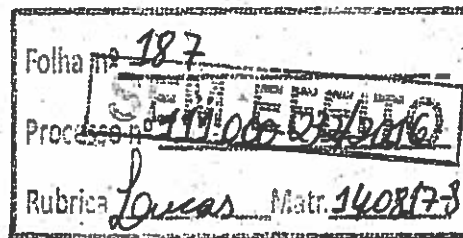
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0294/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0669/2016



1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 458573-9 - QN 319 Área Especial 01
Cidade: Samambaia/RA-XII
Setor: QN - Samambaia



Área: 11.320,00 m²
Área máxima de construção: 22.640,00 m²;
Coeficiente de Aproveitamento: 2,00

Forma: IRREGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relev: PLANO; Posição: ISOLADO.

Norma de gabarito: PDL/RA-XII; Taxa de ocupação: 70,00%; Consultar administração para construção.

Destinação: L-1/Usos misto e institucional, lote de média restrição, permitida atividade de uso tipo L-0 e L-1 (vide PDL - Plano Diretor Local e/ou consultar administração de Samambaia/RA-XII para atividades).

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, esgoto, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, iluminação pública, transporte, comércio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

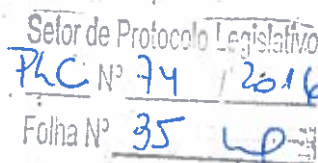
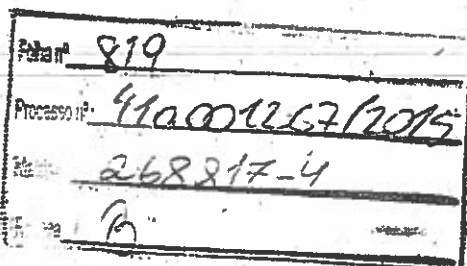
Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: III

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Samambaia Total VS2 - TS-SISREG.



10
8
ASB
H



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0294/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0669/2016

Dados do Imóvel avaliando:

• Área (m ²)	11.320,00
• Á. Máx. (m ²)	22.640,00
• ID	135
• Destinação	3
• Setor	4

Valores da Moda para 80% de certeza :

Valor Unitário Médio:	R\$	945,43
Valor Unitário Mínimo:	R\$	924,24
Valor Unitário Máximo:	R\$	967,12
Valor Unitário Adotado (-5%):	R\$	898,16
Área de cálculo (base):		11.320,000
Aproveitamento:		2,00
Valor final	R\$	10.167.200,00
Unitário final /m ² base:	R\$	898,16
Unitário final /m ² suporte:	R\$	449,08

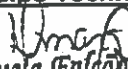
4 – VALOR FINAL:


O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de R\$ 10.167.200,00 (dez milhões e cento e sessenta e sete mil e duzentos reais).


5 – OBSERVAÇÕES:


- A validade deste Laudo é de 90 (noventa) dias.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MODA como medida de tendência e decréscimo de 5% sobre o valor calculado para imóveis cuja posição é ESQUINA/ISOLADO, dentro do intervalo de confiança e campo de arbítrio do avaliador, para melhor adequação aos valores de mercado.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Manoel Falcão Marques
Engenheiro Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Cardoso Taveira
Matr. 2259-4
NUAVA/GEPEA/DICOM


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo

PKC Nº 74 12016

Folha Nº 35 VERSO 40



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0294/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0669/2016

Folha nº	188
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-8
Rubrica	Dercos

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 9
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 922
- Número de dados considerados: 901

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,907802
- Coeficiente de determinação: 0,824104
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,823121
- Fisher-Snedecor: 838,64
- Significância: 0,01

Folha nº	820
Processo nº	410.001267/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	9

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,763443

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do modelo: 2

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
Área (m²)	1/x	13,14	0,01	-11,40%
A. Máx (m²)	1/x	-9,63	0,01	10,60%
ID	x²	32,96	0,01	8,67%
Setor	1/x	-17,73	0,01	2,85%
Dest	x	36,58	0,01	12,20%
Vu(R\$/m²)	ln(y)			

$$VU (R\$/m^2) = 130.93417 * e^{(124.17275 * 1/\text{Área}(m^2))} * e^{(-278.87818 * 1/\text{Á Máx.}(m^2))} * e^{(9.1317516e-05 * ID^2)} * e^{(-1.1998359 * 1/\text{Dest})} * e^{(0.19152053 * \text{Setor})}$$

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 36 de

H +
aw
H

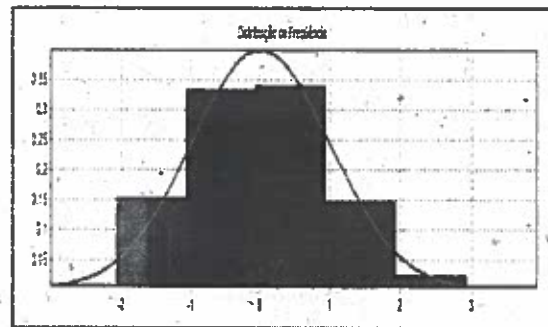
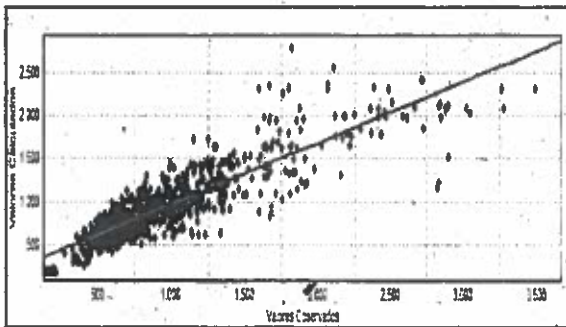


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

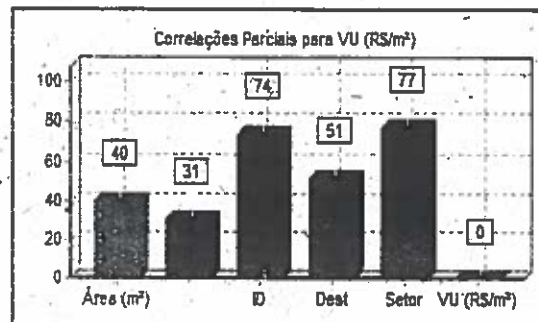
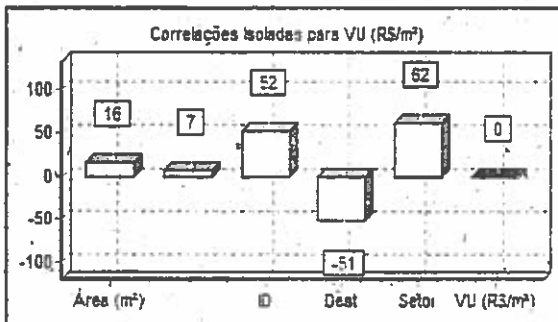
Laudo Circunstançado nº: 0294/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0669/2016

7 - GRÁFICOS:

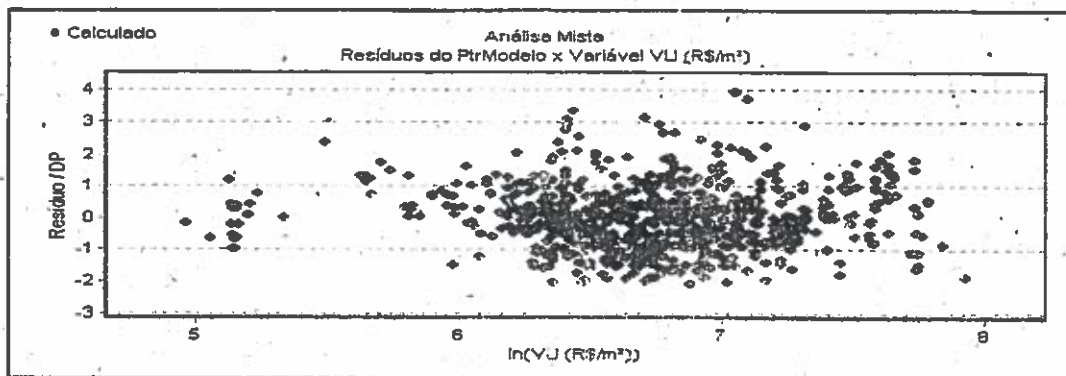
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



Handwritten signatures and initials.

Laudo de Vistoria

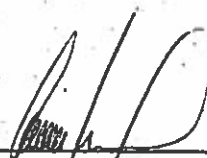
Data / Hora: 24/02/2016 11:32:01

Matricula: 2380

Dados Cadastrais	
Nº do Laudo: 00701/2016	Data da Vistoria: 24/02/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: URB-52/90
Destinação: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MEDIA RESTRICAO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA/RA-XII PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matricula: 2380 Nome: MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
Imóvel: Código do Imóvel: 458573 SAMAMBAIA QN 319 A ESP 01 QN-SAMAMBAIA SAMAMBAIA	
Assunto: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	

Dados Físicos			
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME		
Relevo: PLANO	Forma: IRREGULAR		
Área do Terreno: 11320 m²	Posição: ISOLADO		
Situação: OCUPADO			
Dimensões	Confrontações		
FR 77,000	FR VP		
FD 77,000	FD VP		
LD 116,000	LD VP		
LE VIDE MEMORIAL	LE VP CH:VPNP/VPNP		
Infraestrutura			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	

Relatório da Vistoria
Ocupado por quadra poliesportiva.


 MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
 SUPERVISOR DO NUAVA - Mat. 2380-9 -
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 144
 Processo nº 111.000232/2016
 Rubrica Ducas Matr. 1408178

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 37 up

Folha nº 776
 Processo nº 910.001267/2015
 Matricula 268817-4
 Planta 70

Anexos

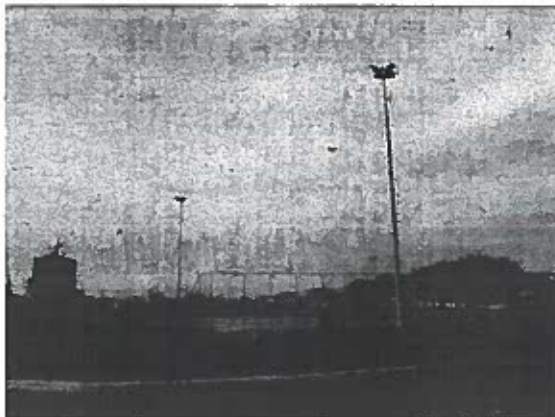
Data / Hora: 24/02/2016 11:32:01

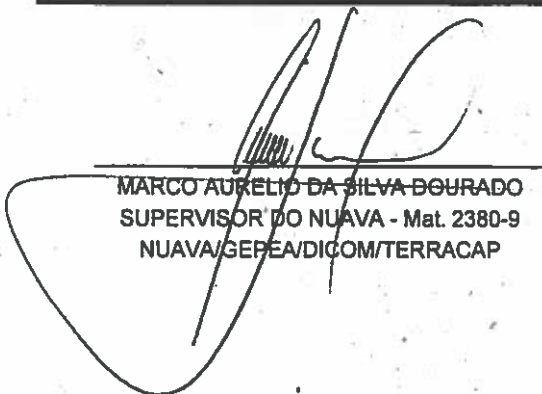
Matricula: 2380

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SAMAMBAIA QN 319 A ESP 01

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016




MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
SUPERVISOR DO NUAVA - Mat. 2380-9
NUAVA/GEPEADICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo

Proc Nº 74/2016

Folha Nº 37 verso



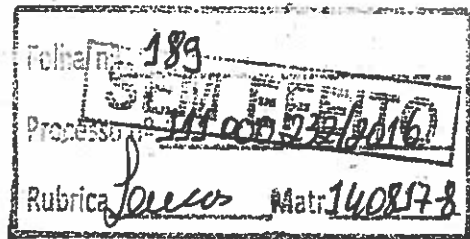
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0293/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0668/2016

1 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 76375-6 – QS 401 Área Especial 01
Cidade: Samambaia/RA-XII
Setor: QS – Samambaia

Área: 12.000,00 m²
Área máxima de construção: 24.000,00 m²;
Coefficiente de Aproveitamento: 2,00



Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OBSTRUÍDO; Relevo: PLANO; Posição: ISOLADO.

Norma de gabarito: PDL/RA-XII; Taxa de ocupação: 70,00%; Consultar administração para construção.

Destinação: L-1/Usos misto e institucional, lote de média restrição, permitida atividade de uso tipo L-0 e L-1 (vide PDL – Plano Diretor Local e/ou consultar administração de Samambaia/RA-XII para atividades).

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, esgoto, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, iluminação pública, transporte, comércio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS**, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

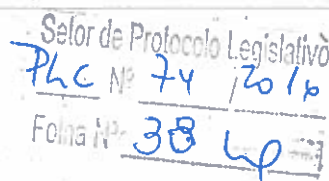
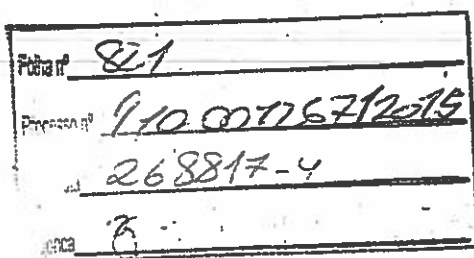
Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da **NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.**

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: III

3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Samambaia Total VS2 – TS-SISREG.



Handwritten initials and marks: P, H, and a signature.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 0293/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 114.000.232/2016
Lauda GAV nº: 0668/2016

Dados do imóvel avaliando:

• Área (m ²)	12.000,00
• Á. Máx. (m ²)	24.000,00
• ID	135
• Destinação	3
• Setor	4

Valores da Moda para 80% de certeza :		
Valor Unitário Médio:	R\$	945,51
Valor Unitário Mínimo:	R\$	924,30
Valor Unitário Máximo:	R\$	967,20
Valor Unitário Adotado (-5%):	R\$	898,23
Área de cálculo (base):		12.000,000
Aproveitamento:		2,00
Valor final	R\$	10.778.800,00
Unitário final /m ² base:	R\$	898,23
Unitário final /m ² suporte:	R\$	449,12

4 – VALOR FINAL:

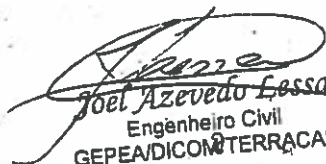
O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 10.778.800,00 (dez milhões e setecentos e setenta e oito mil e oitocentos reais)**.


5 – OBSERVAÇÕES:

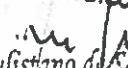
- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MODA como medida de tendência e decréscimo de 5% sobre o valor calculado para imóveis cuja posição é ESQUINA/ISOLADO, dentro do intervalo de confiança e campo de arbítrio do avaliador, para melhor adequação aos valores de mercado.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Manuela Falcão Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Nardelo Taveira
Matr 2259-4
NUAVA/GEPEA/DICOM


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
Phc Nº **74** / 2016
Folha Nº **38** de 50



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 0293/2016

Data: 16/03/2016

Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Laudó GAV nº: 0668/2016

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 9
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 922
- Número de dados considerados: 901

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,907802
- Coeficiente de determinação: 0,824104
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,823121
- Fisher-Snedecor: 838,64
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,763443

Normalidade dos resíduos

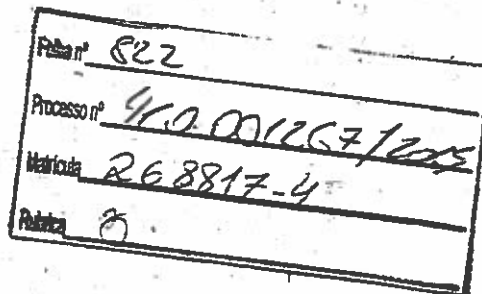
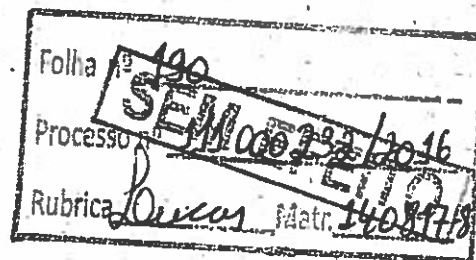
- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do modelo: 2

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
Área (m²)	1/x	13,14	0,01	-11,40%
A. Máx (m²)	1/x	-9,63	0,01	10,60%
ID	x²	32,96	0,01	8,67%
Setor	1/x	-17,73	0,01	2,85%
Dest	x	36,58	0,01	12,20%
Vu(R\$/m²)	ln(y)			

$VU (R\$/m^2) = 130.93417 * e^{(124.17275 * 1/\text{Área}(m^2))} * e^{(-278.87818 * 1/\text{Á Máx.}(m^2))} * e^{(9.1317516e-05 * ID^2)} * e^{(-1.1998359 * 1/\text{Dest.})} * e^{(0.19152053 * \text{Setor})}$



Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 39

Handwritten signatures and initials

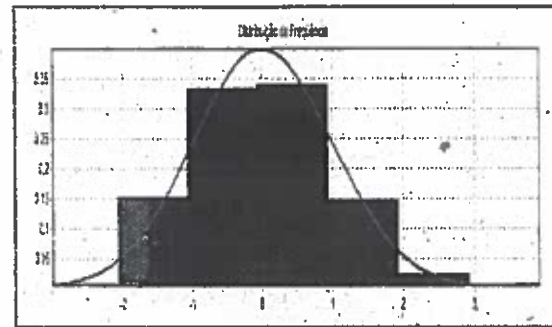
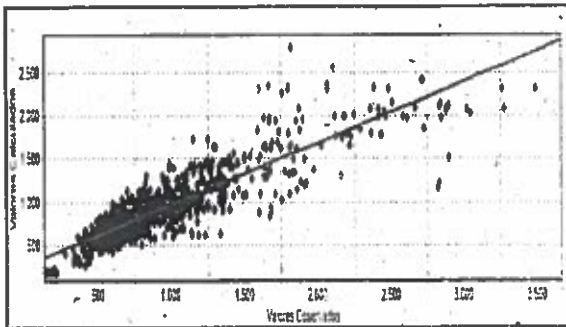


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRÁSILIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

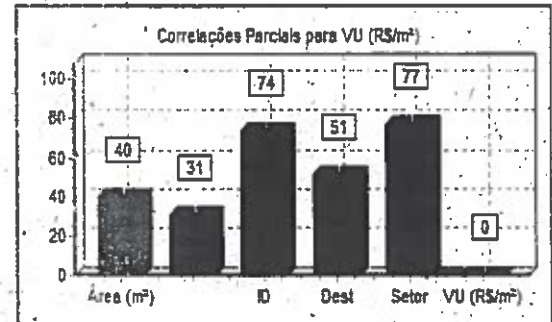
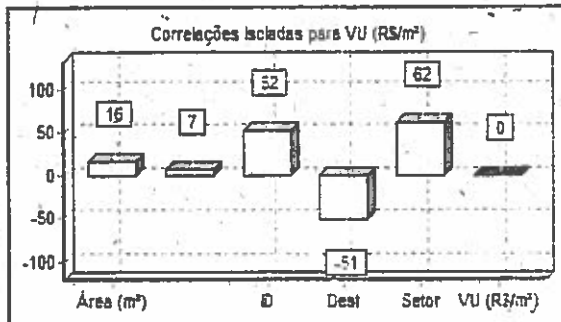
Laudo Circunstanciado nº: 0293/2016
Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 0668/2016

7 - GRÁFICOS:

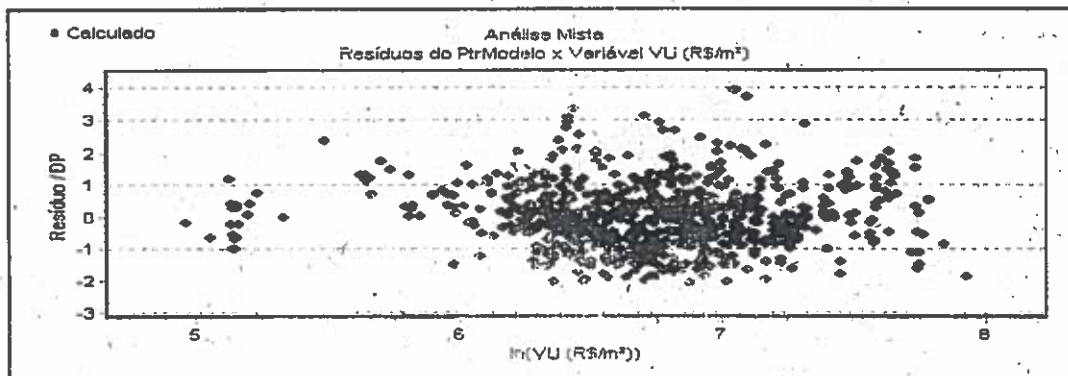
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



4
Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 39 verso-4p

Handwritten signature and initials.

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 24/02/2016 11:33:32

Matricula: 2380

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00702/2016	Data da Vistoria: 24/02/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: PR-1A218/1
Destinação: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MEDIA RESTRICAO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (MDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA/RA-XII PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matricula: 2380 Nome: MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
Imóvel: Código do Imóvel: 76375 SAMAMBAIA QS 401 A ESP 01 QS-SAMAMBAIA SAMAMBAIA	
Assunto: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	

Dados Físicos

Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: INCLINADO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 12000 m ²	Posição: ISOLADO
Situação: OBSTRUÍDO	


Dimensões	Confrontações
FR 100,000	FR VP
FD 100,000	FD AP
ED 120,000	ED VP
LE 120,000	LE VP

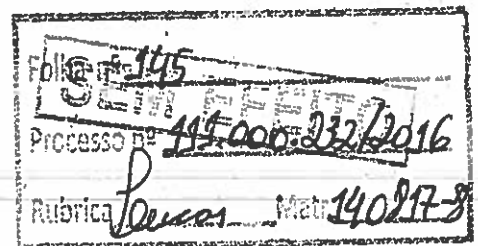
Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA
<input type="checkbox"/> TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	

Relatório da Vistoria

Obstruído por outdoor publicitário.


 MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
 SUPERVISOR DO NUAVA - Mat. 2380-9
 NUAVA/GEPEAD/COM/TERRACAP



Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74/2016

Folha nº 40 de 41

Anexos

Data / Hora: 24/02/2016 11:33:32

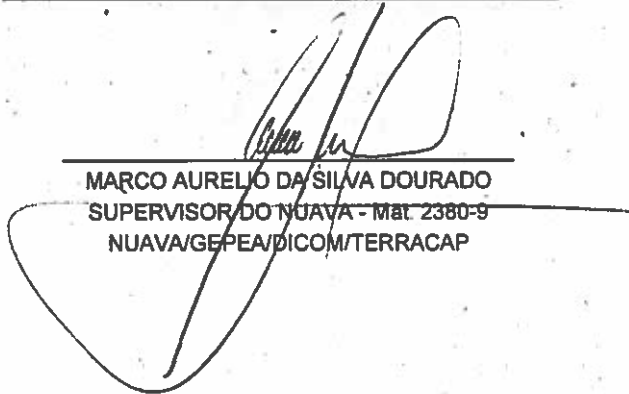
Matricula: 2380

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SAMAMBAIA QS 401 A ESP 01

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016




MARCO AURELIO DA SILVA DOURADO
SUPERVISOR DO NUAVA - Mat. 2380-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	777
Processo nº	111.000232/2016
Matricula	268817-4
Rubrica	Ⓢ

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 40 VERSÃO MP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 303/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011

Sel. de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 41 up



Administração Regional BRASÍLIA – RA I

Folha nº	710
Processo nº	2410.001267/2015
Matricula	06.8817-4
Folha	8

Folha nº	493
Processo nº	115.000.232/2016
Rua	Ducas



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 303/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 - OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para os imóveis (terrenos e benfeitoria) localizados no SIA QD 04 Lotes 1000 a 1060 – BRASÍLIA/DF.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Proposta: 067475-3 SIA QD 04 LT 1000
067474-5 SIA QD 04 LT 1010
067476-1 SIA QD 04 LT 1020
022015-9 SIA QD 04 LT 1030
110233-8 SIA QD 04 LT 1040
110234-6 SIA QD 04 LT 1050
110235-4 SIA QD 04 LT 1060

Cidade: BRASÍLIA/RA-I

Sector: Setor de Indústria e Abastecimento

Área: 1.500,00 m²

Área máxima de construção: 3.0000 m²;

Coefficiente de Aproveitamento: 2,00

Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: MEIO DE QUADRA.

Norma de gabarito: NGB-77/88; Taxa de ocupação: 58,00%; Mínimo 02 módulos; Subsolo optativo; Subsolo não computado; Máx. 04 pavimentos; Cobertura 40%; Consultar administração para construção.

Destinação: INDÚSTRIA, DEPÓSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).

Infraestrutura: água, energia, via de acesso, esgoto, pavimentação, águas pluviais, meio fio, telefone, iluminação pública, transporte, comercio, escola.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

3 - CARACTERIZAÇÃO DA BENFEIÇÃO

Trata-se de dois galpões industriais, geminado e sem parede de divisa que perfaz um total de 1.696,80 m² de área construída, com vedação em bloco de concreto celular na parte inferior e complementada com chapa galvanizada. A estrutura do galpão é metálica e coberta com telha galvanizada, havendo um lanternim no sentido longitudinal, com telhas translúcidas em cada construção.

Na parte interna existe um conjunto de banheiros (masculino, feminino e necessidades especiais) piso e parede azulejados, edificadas em bloco de concreto celular. O piso é industrial liso. Existem portas ferro de enrolar na parte frontal como nas laterais.

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 41 verso



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 303/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Folha nº 194
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica: Ovar 111.000.232/2016

4 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor do terreno foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla). Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUPES/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa. Também foram observadas as recomendações da NBR 14.653/2 – 2011 - NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS: Grau de fundamentação: II e Grau de Precisão: III, conforme Laudo de Avaliação nº 302/2016, em anexo, em consonância com a Lei 4.591/64 e da ABNT NBR 12.721:2006.

Para a determinação dos custos de reedição das benfeitorias foi utilizado o Método do Custo de Reprodução, adotando-se como valores dos serviços o Custo Unitário Básico de Edificações (CUB) (R\$/m²), fornecido pelo Sinduscon/DF, referente ao mês de janeiro de 2016, a adicionando ou subtraindo a estes custos itens inerentes ao padrão de acabamento determinado para as benfeitorias avaliadas.

5- AVALIAÇÃO DA BENFEITÓRIA:

A seguir é apresentada a planilha com o custo de reprodução da benfeitoria sendo adotado o Custo Unitário Básico (CUB-DF) extraído do seguinte endereço eletrônico: <http://www.sinduscondf.org.br/cub.php>, do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON, data base Jan./2016.

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
SIA QD 04 LOTES: 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060		
Ítem	Descrição	Dados
1	Área total de construção (em m²)	1.696,60
2	CUB-DF: Galpão Industrial. Mês de referência: Janeiro/2016 (R\$/m²)	R\$ 624,32
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 6,24
4	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (1,3%)	R\$ 8,12
5	(-) Revestimento (pisos, paredes e forros) (6,6%)	R\$ 41,21
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m²)		R\$ 568,76
Custo de reconstrução		R\$ 954.950,62
Depreciação - Ross-Heidecke		
6	Estado aparente da benfeitoria - Regular	C
7	Idade aparente da benfeitoria	10 anos
8	Vida útil (anos)	50,00
9	Fator "K" - (%)	14,20
10	Depreciação = K x Custo/m²	R\$ 80,76
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m²)		R\$ 487,99
Custo de Reedição da Edificação + BDI (15%)		R\$ 952.116,77
Custo de Reedição da Edificação (arredondado)		R\$ 952.100,00

O valor total, com arredondamento, da benfeitoria avaliada acima é R\$ 952.100,00 (novecentos e cinquenta e dois mil e cem reais).

10
Ass



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 303/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

6 – VALOR FINAL DE MERCADO DO IMÓVEL: TERRENO E BENFEITORIAS

Conforme item 8.2.4 da NBR-14653-2, no método evolutivo a composição do valor total do bem pode ser obtida através da conjugação de métodos a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = FC * (VT + VB)$$

sendo:

VI é o valor do imóvel

VT é o valor do terreno

VB é o valor das benfeitorias, entende-se custo de reedificação.

FC é o fator de comercialização (neste caso igual a 1,0)

Aplicando a fórmula acima teremos:

$$VI = 1,0 * (R\$ 13.941.700,00 + R\$ 952.100,00) = R\$ 14.893.800,00$$

Resumo dos valores obtidos	
Valor do terreno ¹	R\$ 13.941.700,00
Valor da reedificação da benfeitoria	R\$ 952.100,00
Fator de comercialização	1,00
Valor total do imóvel	R\$ 14.893.800,00

¹ - O terreno onde o galpão está situado foi avaliado em R\$ 13.941.700,00 (treze milhões novecentos e quarenta e um mil e setecentos reais), conforme Laudo Circunstanciado nº 302/2016, em anexo.

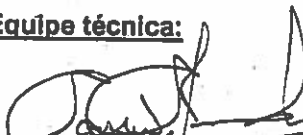
Com base nas características do avaliando e nos elementos pesquisados, determinamos para valor de mercado do imóvel em questão (terreno + benfeitoria) a quantia de: **R\$ 14.893.800,00 (quatorze milhões oitocentos e noventa e três mil oitocentos reais).**

A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

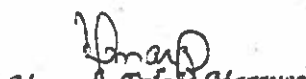
Anexos: Relatório Fotográfico
Laudo de Avaliação nº 302/2016 – NUAVA

Brasília, 15 de março de 2016.

Equipe técnica:


Cassio Cardoso Tavelin
Matr. 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Stannuel Falcão Marques
Engenheiro Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016 4

Folha Nº 42 verso 4

Folha nº	711
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Relatório	25



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 303/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Anexo I – Relatório Fotográfico

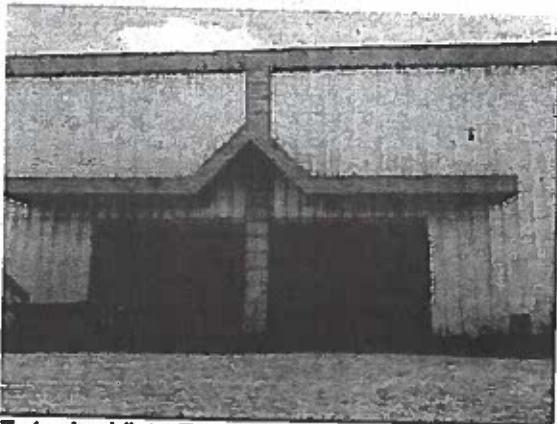


Foto 1 – Vista Frontal



Foto 2 – Porta de acesso

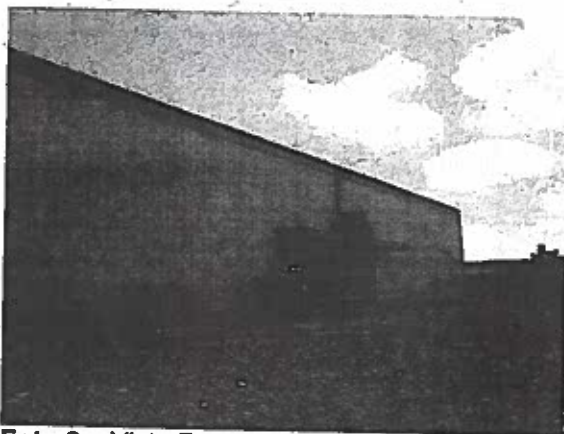


Foto 3 – Vista Frontal-Lateral Esquerda

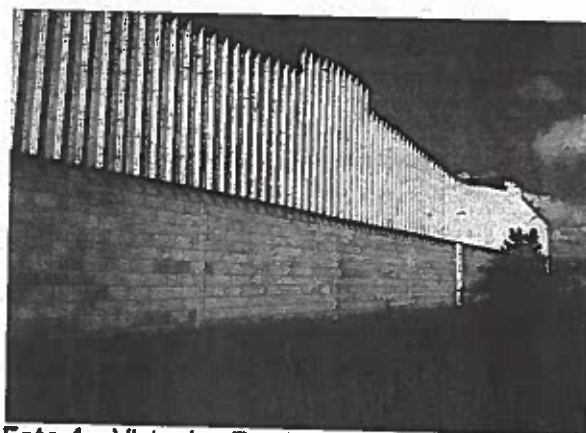


Foto 4 – Vista dos Fundos

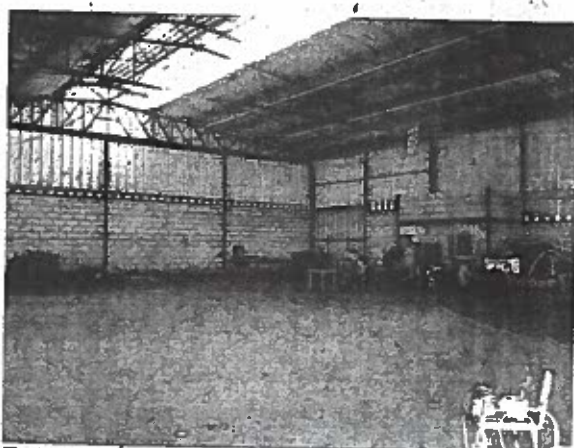
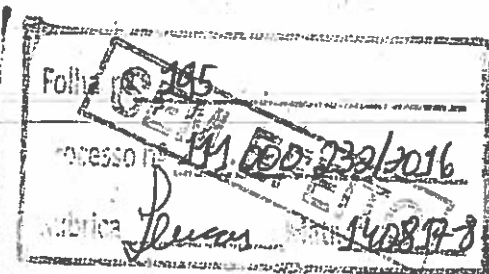


Foto 5 – Área interna do galpão



Foto 6 – Área interna do galpão



Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
5 Folha Nº 43 up

Handwritten initials and a signature, possibly 'RAC' and 'H'.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 303/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

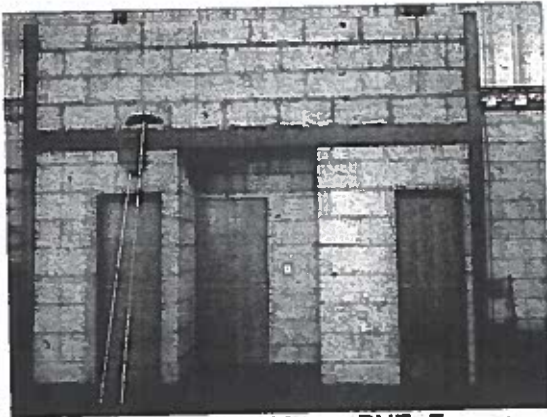


Foto 7 - Banheiros - Masc.- PNE- Fem.



Foto 8 - Banheiro Masculino

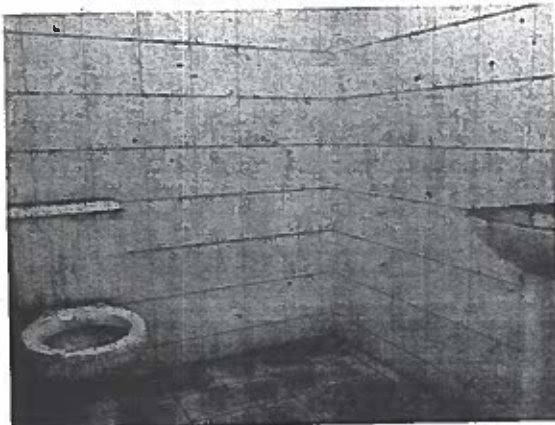


Foto 9 - Banheiro Feminino

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 43 verso

Folha nº	712
Processo nº	410-001267/2015
Matrícula	263817-4
Rubrica	76

Handwritten signatures and initials



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

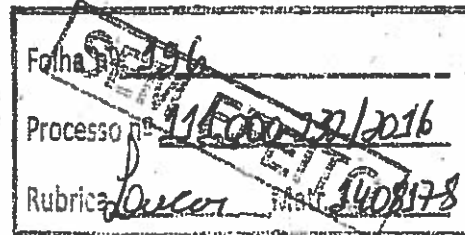
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 302/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Propostas: 067475-3 SIA QD 04 LT 1000
067474-5 SIA QD 04 LT 1010
067476-1 SIA QD 04 LT 1020
022015-9 SIA QD 04 LT 1030
110233-8 SIA QD 04 LT 1040
110234-6 SIA QD 04 LT 1050
110235-4 SIA QD 04 LT 1060

Cidade: BRASÍLIA/RA-I
Setor: Setor de Indústria e Abastecimento



Para cada proposta:

Área: 1.500,00 m²

Área máxima de construção: 3.000,00 m²;

Coefficiente de Aproveitamento: 2,00

Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: MEIO DE QUADRA.

Norma de gabarito: NGB-77/88; Taxa de ocupação: 58,00%; Mínimo 02 módulos; Subsolo optativo; Subsolo não computado; Máx. 04 pavimentos; Cobertura 40%; Consultar administração para construção.

Destinação: 414 - INDÚSTRIA, DEPÓSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT, SERVICE E PENSÃO).

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMERCIO, ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II

Folha nº	713
Processo nº	110.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	2

1

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha nº 44 49

10
x

ASLW



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 302/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Grau de Precisão: III

Para os propósitos dessa avaliação os sete lotes aqui caracterizados serão avaliados como um único lote de área total de 10.500,00 m².

3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo_Industrial_Brasilia – TS-SISREG.

Dados do imóvel avaliando:

- Área (m²) 10.500,00
- Cod Cidade 1,00
- CA 2,00
- Pos 1,00
- ID 144

Valores da MODA para 80% de certeza :		
Valor Médio:	R\$	1.327,78
Valor Mínimo:	R\$	1.193,24
Valor Máximo:	R\$	1.477,50
Valor adotado:	R\$	1.327,78
Área de cálculo (base):		10.500,00
Aproveitamento:		2,00
Valor final:	R\$	13.941.700,00
Unitário final /m ² base:	R\$	1.327,78
Unitário final /m ² suporte:	R\$	663,89

4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 13.941.700,00 (treze milhões novecentos e quarenta e um mil e setecentos reais)**.

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MODA como medida de tendência central.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas as benfeitorias no processo avaliatório.


Setor de Protocolo Legislativo
P.L.C. Nº 74 2016
Folha Nº 44 NELSON




COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciada nº: 302/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

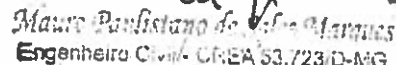
Equipe Técnica:


NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	74
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	268817-4


Marizela Fátima Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Mauro Paulistano de Almeida Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	74
Processo nº	410.001.267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	2

Setor de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74/2016
Folha Nº 45 LP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRÁSILIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 302/2016 - Data: 15/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 10
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 1069
- Número de dados considerados: 306

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,890977
- Coeficiente de determinação: 0,793840
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,790404
- Fisher-Snedecor: 231,04
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,773141

Normalidade dos resíduos

- 64% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 11

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área (m ²)	1/x	5,95	0,01	-16,30 %
• Cod Cidade	x ²	16,52	0,01	170,00 %
• CA	1/x ^{1/2}	-19,24	0,01	31,80 %
• Pos	x	4,41	0,01	23,90 %
• ID	x ²	19,32	0,01	22,70 %
• VU (R\$/m ²)	ln(y)			

Moda:

$VU (R\$/m^2) = 479.5833 \cdot e^{(244.08957 \cdot 1/\text{Área}(m^2))} \cdot e^{(0.99226633 \cdot \text{CodCidade}^2)} \cdot e^{(-2.5296453 \cdot 1/CA^{1/2})} \cdot e^{(0.21447962 \cdot \text{Pos})} \cdot e^{(7.6055476e-05 \cdot ID^2)}$

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 45 Versão

Handwritten signatures and initials.



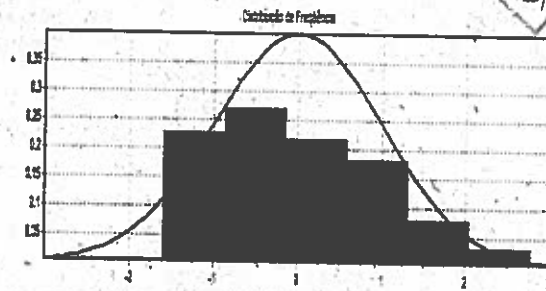
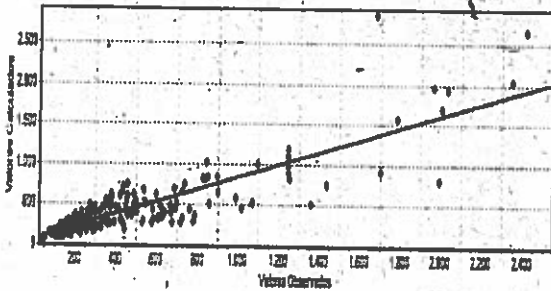
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 302/2016 - Data: 15/03/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016

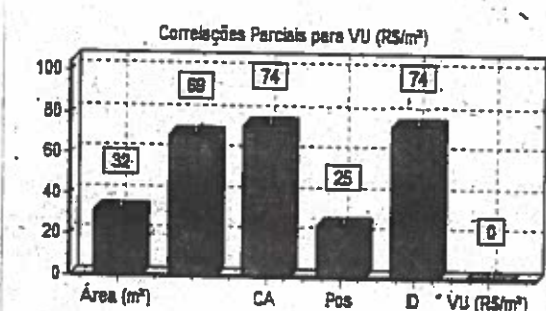
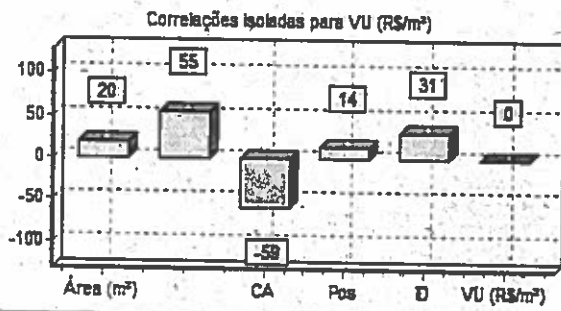
Folha nº 53
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica Becas

GRÁFICOS:

a) Aderência

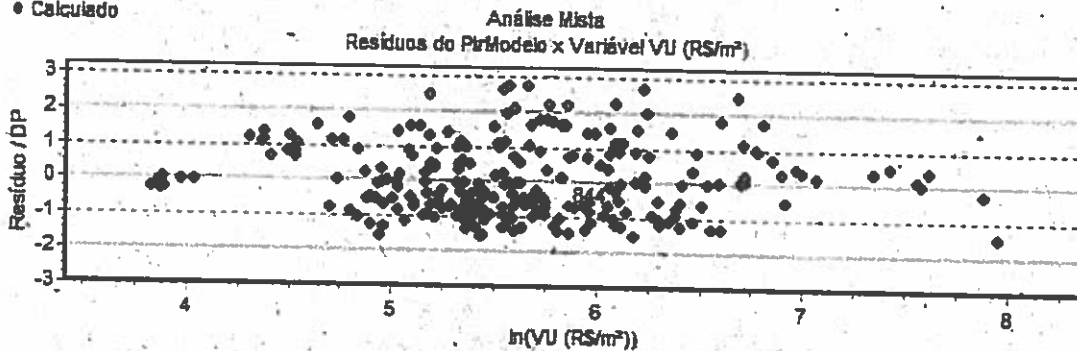


b) Correlação



c) Resíduo

• Calculado



Folha nº 715
 Processo nº 410.001267/2015
 Rubrica 268317-4
 Rubrica 5

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 46

Handwritten signatures and initials: P, H, and others.

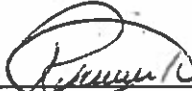
Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:14:39 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais	
Nº do Laudo: 00824/2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: SIA-1/2
Destinação: INDÚSTRIA, DEPOSITO, GARAGÉM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel: Código do Imóvel: 67475 SIA QD 04 LT 1000 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Assunto: AVILIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos											
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME										
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR										
Área do Terreno: 1500 m²	Posição: MEIO DA QUADRA										
Situação: OCUPADO											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dimensões</th> <th>Confrontações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N 10,000</td> <td>N VP</td> </tr> <tr> <td>S 10,000</td> <td>S VP</td> </tr> <tr> <td>L 150,000</td> <td>L LT 990</td> </tr> <tr> <td>O 150,000</td> <td>O LT 1010</td> </tr> </tbody> </table>		Dimensões	Confrontações	N 10,000	N VP	S 10,000	S VP	L 150,000	L LT 990	O 150,000	O LT 1010
Dimensões	Confrontações										
N 10,000	N VP										
S 10,000	S VP										
L 150,000	L LT 990										
O 150,000	O LT 1010										
Infraestrutura											
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO								
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTAGAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE								
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA								
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO									

Relatório da Vistoria
LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1010,1020,1030,1040,1050 E 1060.


 RENEVALDO FEITOSA CARDOSO -
 SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 163
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica *Feitos* Matr. 140817-8

Selor de Protocolo Legislativo
 PKC Nº 74 2016
 Folha Nº 47 4

Anexos

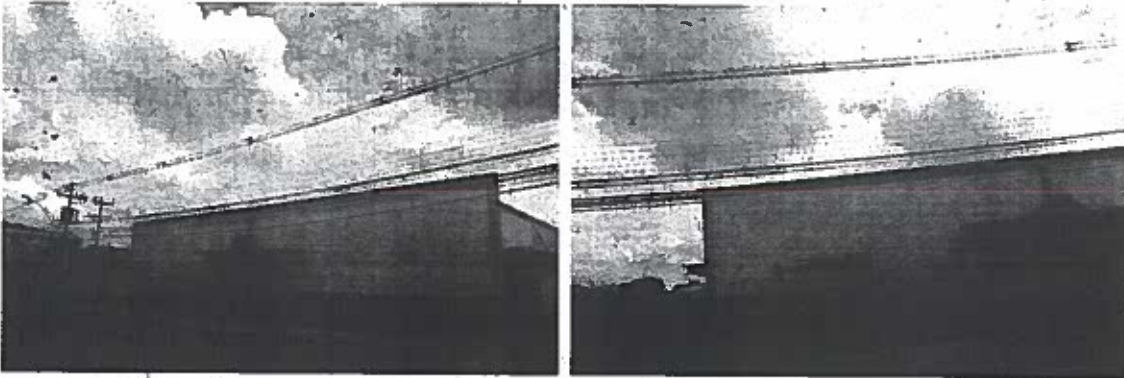
Data / Hora: 15/03/2016 14:14:39

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1000

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	795
Processo nº	110.001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	76

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 47 VERSO Wf

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:21:00 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais	
Nº do Laudo:	Data da Vistoria
00825/2016	15/03/2016
Tipo do documento	Planta/Localização/Registrada
PROCESSO 111.000232/2016	SIA-1/2
Destinação	
INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).	
Interessado	Nome do vistoriador
SEPLAG	Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA GARDOSO
Imóvel:	
Código do Imóvel: 67474 SIA QD 04 LT 1010 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Ponto	
AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos											
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME										
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR										
Área do Terreno: 1500 m²	Posição: MEIO DA QUADRA										
Situação: OCUPADO											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dimensões</th> <th>Confrontações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N 10,000</td> <td>N VP</td> </tr> <tr> <td>S 10,000</td> <td>S VP</td> </tr> <tr> <td>L 150,000</td> <td>L LT 1000</td> </tr> <tr> <td>O 150,000</td> <td>O LT 1020</td> </tr> </tbody> </table>		Dimensões	Confrontações	N 10,000	N VP	S 10,000	S VP	L 150,000	L LT 1000	O 150,000	O LT 1020
Dimensões	Confrontações										
N 10,000	N VP										
S 10,000	S VP										
L 150,000	L LT 1000										
O 150,000	O LT 1020										
Infraestrutura											
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO								
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE								
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM								
<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA									

Relatório da Vistoria
LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000,1020,1030,1040,1050 E 1060.

Folha nº	796
Processo nº	110.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	(m)

Renivaldo
RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	164
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	<i>Lucas</i> Matr. 140817-8

Sector de Protocolo Legislativo
PhC Nº 74 2016
Folha Nº 48 up

Anexos

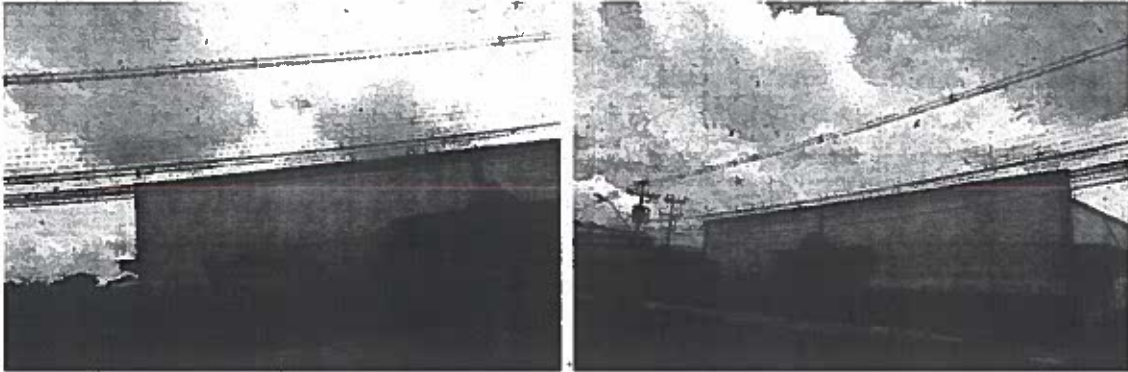
Data / Hora: 15/03/2016 14:21:00

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1010

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Selador de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74 / 2016
Folha Nº 48 - verso

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:26:29 Matrícula: 2539


Dados Cadastrais	
Nº do Laudo: 00826/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada SIA-1/2
Destinação INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSAO).	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel Código do Imóvel: 67476 SIA QD 04 LT 1020 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Objeto AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos	
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 1500 m ²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
N 10,000	N VP
S 10,000	S VP
L 150,000	L LT 1010
O 150,000	O LT 1030

Infraestrutura			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM
<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	

Relatório da Vistoria
LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000,1010,1030,1040,1050 E 1060.


 RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
 SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 165
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica *Dicas* Matr. 140817-8

Folha nº 797
 Processo nº 40.001267/2015
 Matrícula 268817-4
 Rubrica *B*

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC nº 74 / 2016
 Folha nº 49

Anexos

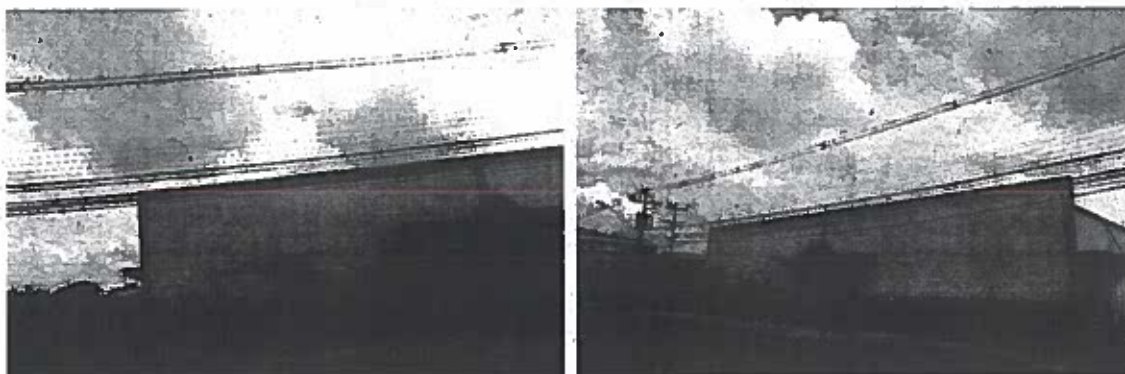
Data / Hora: 15/03/2016 14:26:29

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1020

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEADICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 49 VERSO up

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:28:53 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00827/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000323/2016	Planta Locação/Registrada SIA-1/2
Destinação INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSAO).	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador: Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel Código do Imóvel: 22015 SIA QD 04 LT 1030 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Objeto AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicas

Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 1500 m ²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
N 10,000	N VP
S 10,000	S VP
L 150,000	L LT-1020
O 150,000	O LT-1040

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMÉRCIO	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM
<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	

Relatório da Vistoria

LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000,1010,1020,1040,1050 E 1060.

Renaldo

RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 166
Processo nº 111.000.232/2016
Matr. 140817-8

Folha nº 798
Processo nº 410.000.267/2015
Matrícula 268817-4

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 50 up

Anexos

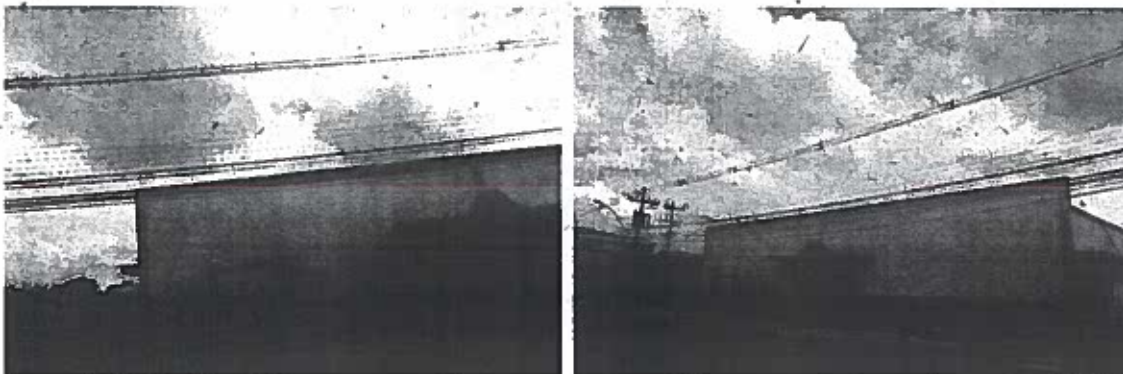
Data / Hora: 15/03/2016 14:28:53

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1030

Tipo do documento: PROCESSO 111.000323/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
Thc Nº 74 2016
Folha Nº 50 verso up

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:31:11 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00828/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta, Locação/Registrada SIA-1/2
Destinação INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel Código do Imóvel: 110233 SIA QD 04 LT 1040 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Ponto AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos

Classificação: LOTE
Relevo: PLANO
Área do Terreno: 1500 m²
Situação: OCUPADO

Tipo de Solo: FIRME
Forma: REGULAR
Posição: MEIO DA QUADRA

Dimensões

N 10,000
S 10,000
L 150,000
O 150,000

Confrontações

N VP
S VP
L LT-1030
O LT-1050

Infraestrutura

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA | <input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO | <input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO | <input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS | <input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO | <input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE |
| <input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE | <input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO | <input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM |
| <input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS | <input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO | <input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA | |

Relatório da Vistoria

LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000, 1010, 1020, 1030, 1050 E 1060.



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

SEM EFEITO
Folha nº 1167
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica *Lucas* Matr. 140817-8

Folha nº 799
Processo nº 111.000.267/2016
Matrícula 268817-4
Rubrica 8

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 5149

Anexos

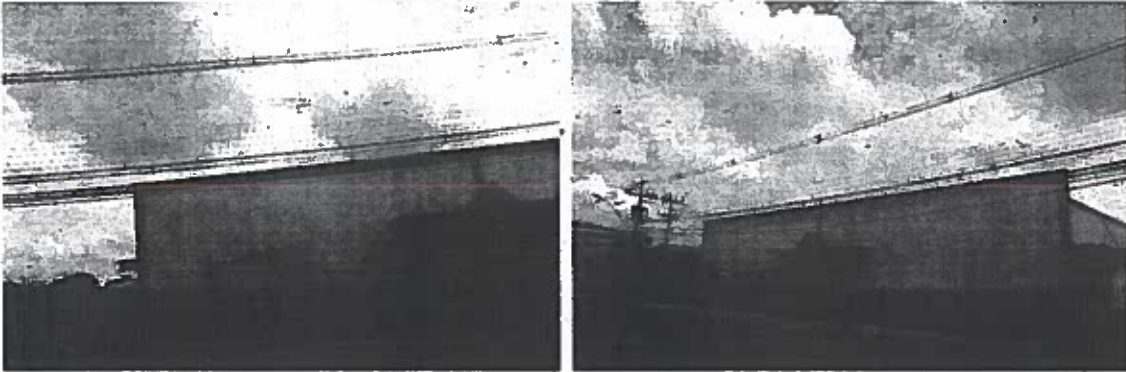
Data / Hora: 15/03/2016 14:31:12

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1040

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEADICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 51 verso up

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:33:41 Matrícula: 2539

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00829/2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: SIA-1/2
Destinação: INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSAO).	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matrícula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel: Código do Imóvel: 110234 SIA QD 04 LT 1050 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Assunto: AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos

Classificação: LOTE
Relevo: PLANO
Área do Terreno: 1500 m²
Situação: OCUPADO
Tipo de Solo: FIRME
Forma: REGULAR
Posição: MEIO DA QUADRA

Dimensões

N 10,000
S 10,000
L 150,000
O 150,000

Confrontações

N VP
S VP
L LT-1040
O LT-1060

Infraestrutura

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA | <input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO | <input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO | <input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS | <input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO | <input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE |
| <input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINAÇÃO PUBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE | <input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO | <input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM |
| <input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS | <input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO | <input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA | |

Relatório da Vistoria

LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000,1010,1020,1030,1040 E 1060.

RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEAD/ICOM/TERRACAP

Folha nº	800
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Folha nº	168
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	140817-4

Selador de Protocolo Legislativo
PLCNº 74/2016
Folha Nº 52

Anexos

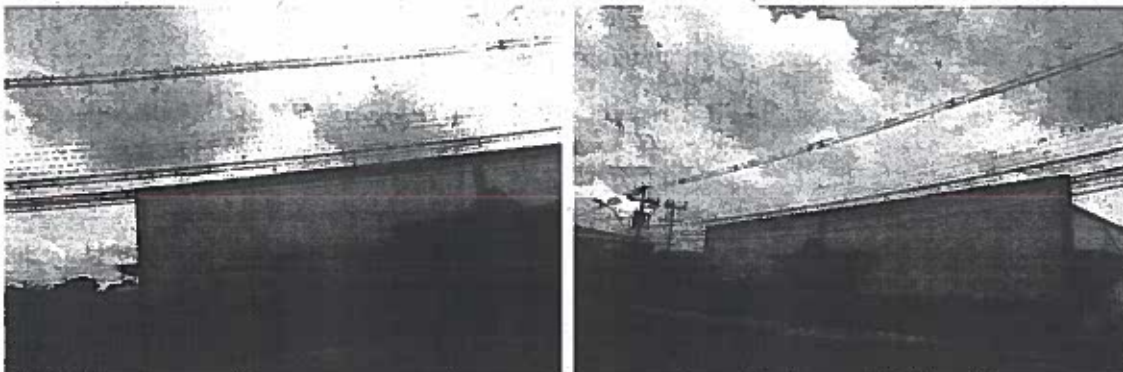
Data / Hora: 15/03/2016 14:33:41

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1050

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CÁRDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
P.L.C. Nº 74 / 2016
Folha Nº 52 de 40

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 14:39:34

Matricula: 2539

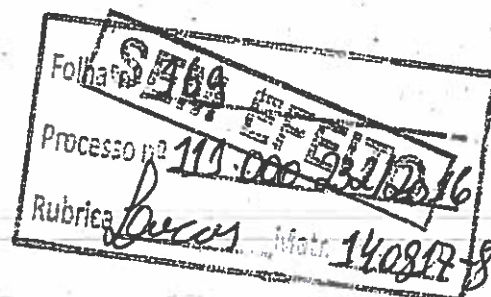
Dados Cadastrais	
Nº do Laudo:	Data da Vistoria
00830/2016	15/03/2016
Tipo do documento	Planta Locação/Registrada
PROCESSO 111.000232/2016	SIA-1/2
Destinação	
INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSAO).	
Interessado	Nome do vistoriador
SEPLAG	Matricula: 2539 Nome: RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
Imóvel	
Código do Imóvel: 110235 SIA QD 04 LT 1060 SETOR DE INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
VALIAÇÃO DO IMÓVEIS	

Dados Físicos											
Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME										
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR										
Área do Terreno: 1500 m²	Posição: MEIO DA QUADRA										
Situação: OCUPADO											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dimensões</th> <th>Confrontações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N 10,000</td> <td>N VP</td> </tr> <tr> <td>S 10,000</td> <td>S VP</td> </tr> <tr> <td>L 150,000</td> <td>L LT-1060</td> </tr> <tr> <td>O 150,000</td> <td>O LT-1070</td> </tr> </tbody> </table>		Dimensões	Confrontações	N 10,000	N VP	S 10,000	S VP	L 150,000	L LT-1060	O 150,000	O LT-1070
Dimensões	Confrontações										
N 10,000	N VP										
S 10,000	S VP										
L 150,000	L LT-1060										
O 150,000	O LT-1070										
Infraestrutura											
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO								
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE								
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM								
<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA									

Relatório da Vistoria
LOTE OCUPADO POR GALPÃO EM ALVENARIA EM CONJUNTO COM OS LOTES 1000,1010,1020,1030,1040 E 1050.


RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	801
Processo nº	410.001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	B



Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 59

Anexos

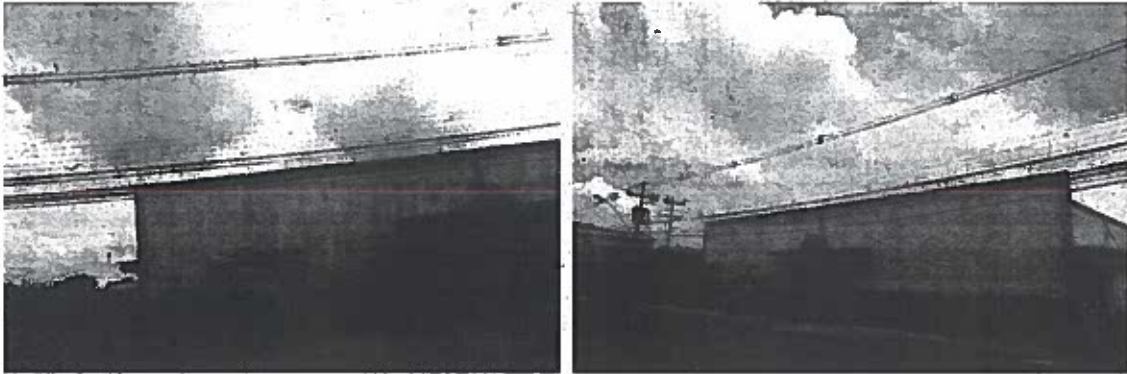
Data / Hora: 15/03/2016 14:39:34

Matricula: 2539

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 04 LT 1060

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



RENEVALDO FEITOSA CARDOSO
SUPERVISOR DA ASCOM - Mat. 2539-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
Flc Nº 74 / 2016
Folha Nº 53 VERSÃO w



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado: nº 307/2016 Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV: 684/2016

Folha nº 199	
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	140898

1 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 808022-4 – SHS Quadra 02 Blocos I e J – 2º Subsolo (Bonaparte Hotel Residence)
Cidade: Brasília/RA-I
Setor: Setor Hoteleiro Sul

Área Comum: 404,78 m²
Área Privativa: 636,00 m²
Área Total: 1.040,78 m²

Número de vagas: 52.

Área: 1021,14 m²

Obs.: Será considerada para o cálculo de avaliação, a área de 52/53 avos, pois é a área pertencente ao Distrito Federal, conforme Certidão de Ônus do Imóvel.

Destinação: Estacionamento de veículos.

Infraestrutura: AGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, PASSEIO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMÉRCIO, ESCOLA.

Informações conforme Laudo de Vistoria emitido pelo NUAVA, Ficha Cadastral emitida pelo NUCAD e Certidão de Ônus anexa ao Processo 410-000442/2014.

2 – METODOLOGIA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2/2011 – NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II

Grau de Precisão: III

3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Locação de vagas Brasília 2012 – TS-Sisreg.

Folha nº	716
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268317-9
Rubrica	6

1

Setor de Protocolo Legislativo
TRC Nº 74/2016
Folha Nº 54 LP

f

960



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado: nº 307/2016 Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV: 684/2016

Dados do Imóvel avaliando:

• Ano	12,00
• Asa Sul (N=0; S=1)	1,00
• Centro (N=0; S=1)	1,00
• Venda/Aluguel	1,00

Valores da Moda para 80% de certeza :

Valor Médio:	R\$ 53.175,89
Valor Mínimo:	R\$ 47.053,73
Valor Máximo:	R\$ 60.094,60
Valor adotado: (-5%)	R\$ 50.517,10
Número total de vagas:	52,00
Valor final:	R\$ 2.627.000,00
Unitário final por vaga:	R\$ 50.519,23 / m ²

4 – VALOR FINAL:

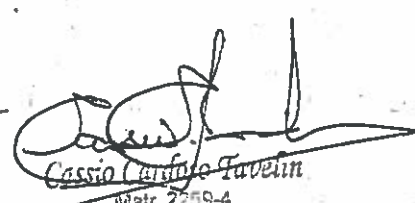
O valor total obtido na avaliação do terreno em comento equivale à quantia de **R\$ 2.627.000,00** (dois milhão seiscentos e vinte e sete mil reais).

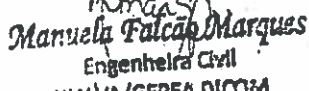
5 – OBSERVAÇÕES:


- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg.
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de -5%, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, para adequação de valores aos praticados no mercado atual.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1/2001, Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas as benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Cardozo Favelin
Matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Manuela Falcão Marques
Engenheira Civil
NUAVA/GEPEA/DICOM


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Selador de Protocolo Legislativo

The Nº 74 Rolle

Folha Nº 54 verso



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado: nº 307/2016 Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV: 684/2016

6 – RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 43
- Número de dados considerados: 35

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,995355
- Coeficiente de determinação: 0,990731
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,989495
- Fisher-Snedecor: 801,68
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,960710

Normalidade dos resíduos

- 57% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

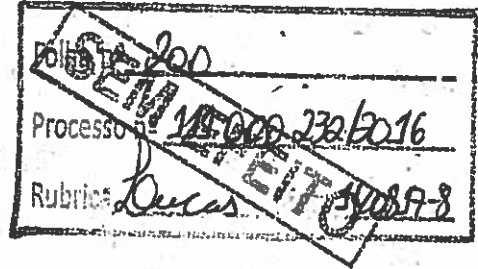
Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Ano	x	1,55	13,06	15,70%
• Asa Sul (N=0; S=1)	x	1,31	19,96	10,40%
• Centro (N=0; S=1)	x	2,77	0,94	29,90%
• Venda/Aluguel	x	53,63	0,01	1,48É4%
• Valor	ln(y)			

Média:

Valor = $45.890444 * e^{(0.14623355 * \text{Ano})} * e^{(0.099168882 * \text{Asa Sul}(N=0; S=1))} * e^{(0.26153847 * \text{Centro}(N=0; S=1))} * e^{(5.0071811 * \text{Venda}/\text{Aluguel})}$



Folha nº	717
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	6

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 55

Handwritten signature and date: 16/03/2016

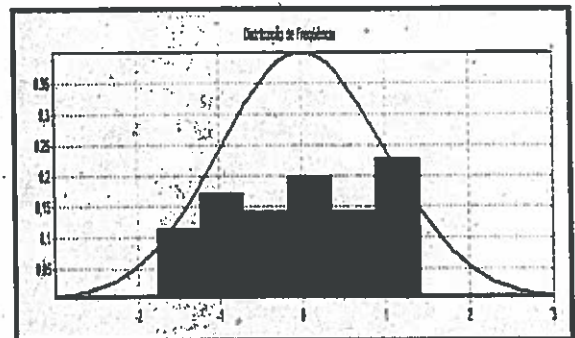
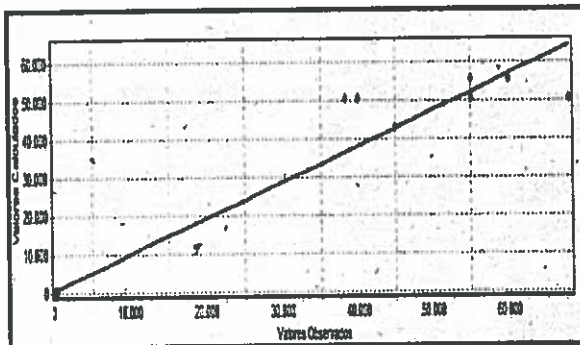


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

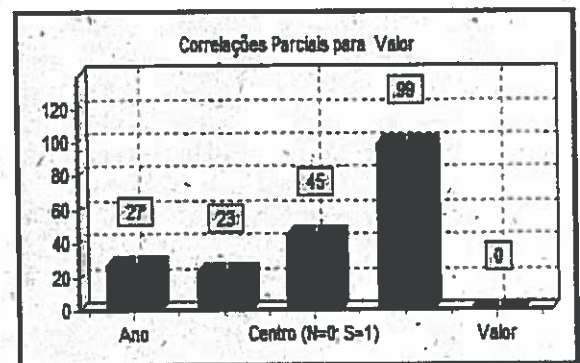
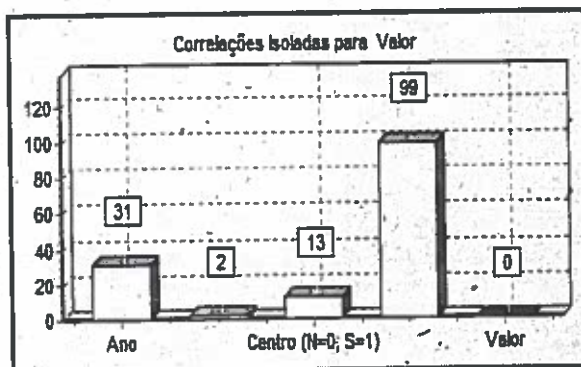
TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado: nº 307/2016 Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV: 684/2016

GRÁFICOS:

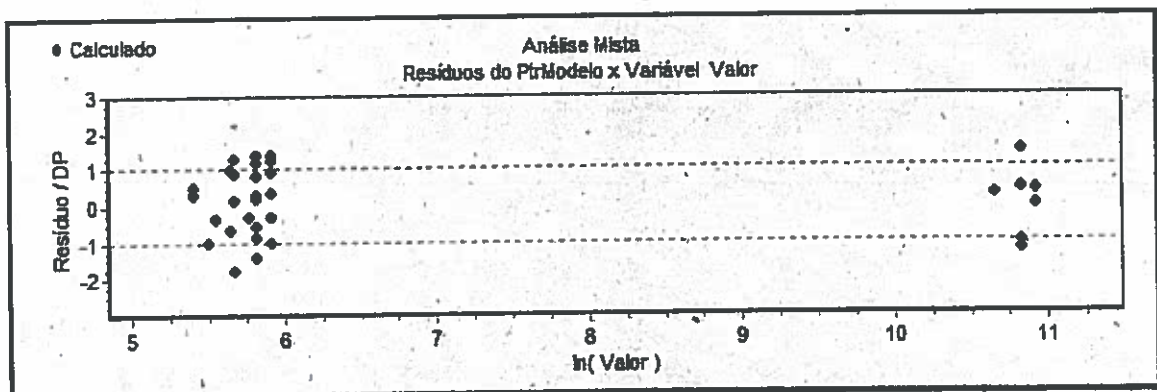
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Sector de Protocolo Legislativo
P/C Nº 74 / 2016
Folha Nº 55 VERSÃO

Handwritten signature and date: 16/03/2016

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 17:16:23

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00862/2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada
Destinação:	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Área Objeto: SH/SUL, QD 2 BLOCOS I E J, 2º SUBSOLO- BONAPARTE HOTEL RESIDENCE (20 VAGAS DE GARAGE)	
RA: BRASILIA	
Assunto: VISTORIA	

Dados Físicos

PLANO	Tipo de Solo: FIRME		
Situação:	Situação: CONSTRUIDO		
Infraestrutura			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FÍO
<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE	<input checked="" type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE
<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

As Garagens em questão estão construídas no 2º subsolo do prédio Bonaparte Hotel Residente, no setor hoteleiro sul QD 02 bl I e J.

Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Fiscalização
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
-Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 162.

Processo nº 111.000.232/2016

Rubrica *Jucenay* Matr. 140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PC Nº 74/2016
Folha Nº 56 *cup*

Folha nº 794

Processo nº 410.001267/2015

Matricula 268814-4

Rubrica 8

Anexos

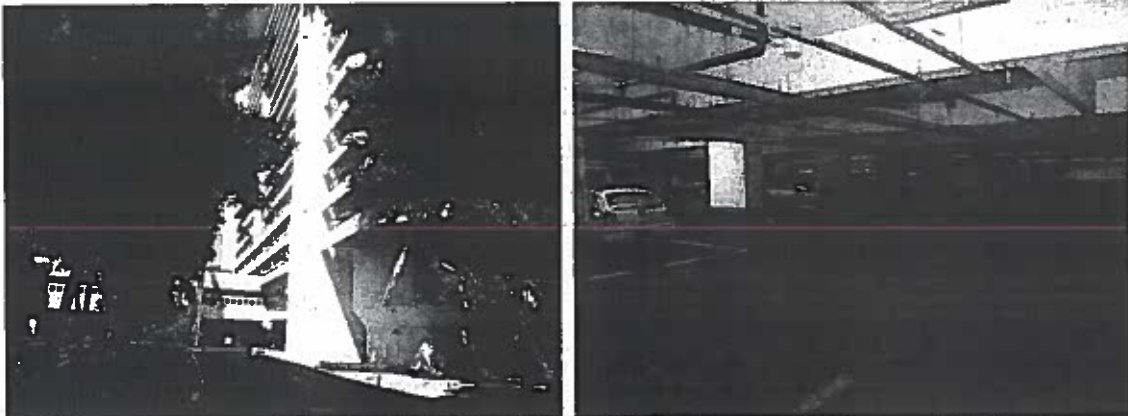
Data / Hora: 15/03/2016 17:16:23

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SH/SUL, QD 2 BLOCOS I E J, 2º SUBSOLO- BONAPARTE HOTEL RESIDENCE (20 VAGAS DE GARAGE)

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



~~Rogério da Silva Feliciano
AV. ...
.../DICOM/TERRACAP~~

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
TRC Nº 74 / 2016
Folha Nº 56 verso up

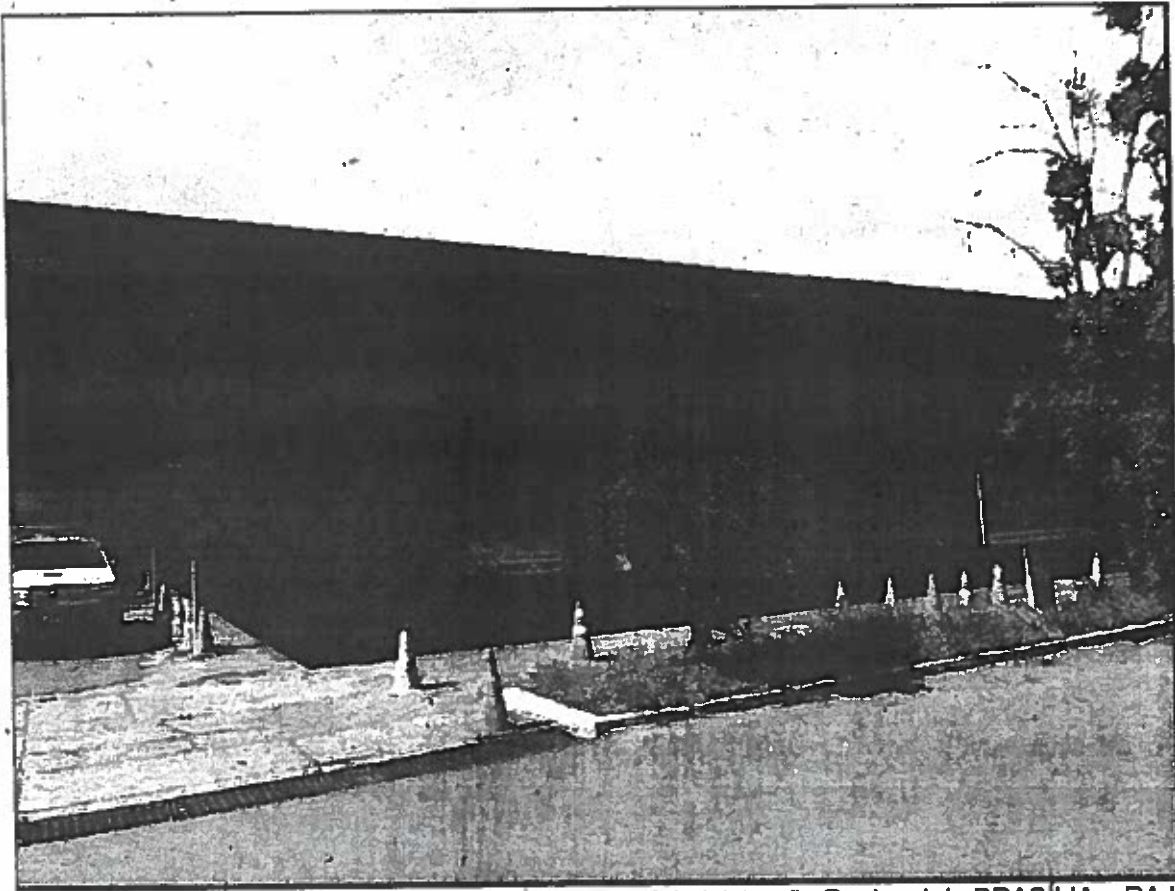


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº 201
Processo nº 144.000.232/2016
Rubrica 263817-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 312/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Administração Regional de BRASÍLIA – RA I

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 57 de

Folha nº 721
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 263817-4
Rubrica 263817-4



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para o imóvel (terreno e benfeitorias) localizados no **SGO QD 04 A ESP 11 – BRASÍLIA/DF**.

2 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Imóvel: 047252-2 – SGO QD 04 A ESP 11
Cidade: BRASÍLIA/RA-I
Setor: SETOR DE GARAGENS OFICIAIS

Área base: 3.600,00 m²;
Área suporte: 3.600,00 m².
Coefficiente de Aproveitamento: 1,0

Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: ISOLADO.
Gabarito: DEC. 596/67; TAXA DE OCUPAÇÃO: 84%; CONSULTAR ADM/CONSTRUÇÃO.

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, MEIO FIO, PASSEIO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, TELEFONE, TRANSPORTE, COMÉRCIO, ESCOLA.

Destinação: GARAGEM E OFICINA MECANICA

Informações conforme Laudo de Vistoria e Ficha Cadastral

3 – CARACTERIZAÇÃO DA BENFEITORIA

Trata-se de uma edificação ocupada atualmente pelo SAMU e que já foi utilizado pelo GDF como posto de combustíveis para veículos oficiais. A construção é composta por um estacionamento coberto, onde fica as viaturas em serviço e veículos particulares, e um prédio aonde funciona o setor administrativo e que contém baias para limpeza das viaturas.

A estrutura da cobertura do estacionamento é metálica, composta por colunas feitas com dois perfis "U" enrijecidos cada, treliças feitas com perfis tipo cantoneira, e telhas trapezoidais de aço. O estacionamento possui dimensões 39,43 m x 17,40 m, tem piso em concreto e foram contadas 16 vagas para veículos particulares.

O edifício principal é composto por uma construção em alvenaria de 40,65 m x 14,15 m, com dois pavimentos, cobertura de concreto pré-moldado e estrutura de concreto armado. Além disso, há uma construção anexa térrea, também em alvenaria, de 7,39 m x 5,05 m. No térreo há os seguintes cômodos:

- Recepção: possui pintura acrílica nas paredes e na laje, esquadria metálica com painéis de vidro na entrada e piso com revestimento cerâmico.
- Escritório: possui porta de madeira, esquadria metálica com painéis de vidro, piso com revestimento cerâmico e pintura acrílica nas paredes e na laje.
- Estoque: possui piso sem revestimento (contra piso), porta de madeira e pintura acrílica nas paredes e na laje.

Setor de Protocolo Legislativo
PDC Nº 74 / 2016

Folha Nº 57 VERSO

2
A
GDF



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
SGO QD 04 A ESP 11 - ESTACIONAMENTO COBERTO		
Ítem	Descrição	Dados
1	Área total de construção (em m ²)	686,08
2	CUB-DF: Galpão Industrial. Mês de referência: Janeiro/2016 (R\$/m ²)	R\$ 624,32
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 6,24
4	(-) Infraestrutura (2,9 %)	R\$ 18,11
5	(-) Vedação (3,7 %)	R\$ 23,10
6	(-) Esquadrias (13,9 %)	R\$ 86,78
7	(-) Instalações hidráulicas (5,3 %)	R\$ 33,09
8	(-) Instalações elétricas (6 %)	R\$ 37,46
9	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (1,3%)	R\$ 8,12
10	(-) Revestimento (pisos, paredes e forros) (9,1 %)	R\$ 56,81
11	(-) Vidros (0,2 %)	R\$ 1,25
12	(-) Pintura (7 %)	R\$ 43,70
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m ²)		R\$ 309,66
Custo de reconstrução		R\$ 212.454,02
Depreciação - Ross-Heidecke		
13	Estado aparente da benfeitoria - Entre reparos simples e importantes	F
14	Idade aparente da benfeitoria	33 anos
15	Vida útil (anos)	50,00
16	Fator "K" - (%)	69,80
17	Depreciação = K x Custo/m ²	R\$ 216,14
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m ²)		R\$ 93,52
Custo de Reedição da Edificação + BDI (15%)		R\$ 73.785,28
Custo de Reedição da Edificação (arredondado)		R\$ 73.800,00

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
SGO QD 04 A ESP 11 - PRÉDIO PRINCIPAL		
Ítem	Descrição	Dados
1	Área total de construção (em m ²)	1.187,71
2	CUPE: Comercial - Prédio sem elevador médio. Mês de referência: outubro/2016 (R\$/m ²)	R\$ 1.416,59
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 6,24
4	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (7,5%)	R\$ 46,82
5	(+) Cobertura (10 %)	R\$ 62,43
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m ²)		R\$ 1.425,95
Custo de reconstrução		R\$ 1.693.627,19

Folha nº	702
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	70

Folha nº	202
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016
Folha nº 58



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

- Vestiário: possui piso cerâmico, divisórias em placas de concreto pré-moldado e pintura acrílica nas paredes e na laje. No total há duas pias (apenas uma em funcionamento), dois chuveiros (um em funcionamento) e três sanitários (dois em funcionamento). Além disso, algumas instalações hidráulicas são externas às paredes.
- Sala para seguranças: possui piso sem revestimento (contra piso), pintura acrílica nas paredes e na laje, esquadrias metálicas e porta de madeira.
- Sala (construção anexa): possui piso sem revestimento (contra piso), cobertura de telhas de fibrocimento suportada por caibros e terças de madeira e pintura acrílica nas paredes. Entretanto não possui laje nem forro e foram encontrados indícios de infiltração em uma das paredes.
- Varanda (construção anexa): possui piso sem revestimento (contra piso), cobertura de telhas de fibrocimento suportada por caibros e terças de madeira e pintura acrílica nas paredes. Contudo não possui laje nem forro.
- Baias: há um total de 6 baias, todas destinadas à limpeza das viaturas. Em todas elas as paredes possuem revestimento cerâmico e o piso é em concreto. Algumas delas possuem elevadores hidráulicos para carros, que não estão em funcionamento.

Já o pavimento superior possui os seguintes pavimentos:

- Escada: construída em concreto armado com revestimento "Paviflex".
- Sala de estar: possui piso "Paviflex", esquadria metálica com placas de vidro e pintura acrílica nas paredes e na laje (porém uma das paredes possui revestimento em madeira). Contudo foram encontradas fiações expostas, deslocamento do piso e infiltração na laje.
- Banheiro: possui piso e paredes com revestimento cerâmico, pintura acrílica na laje e contém uma pia e um aparelho sanitário.
- Copa: possui paredes e bancada com revestimento cerâmico, piso sem revestimento e contém uma pia. Porém o piso "Paviflex" está descontinuado, com indícios de deslocamento.
- Depósito: possui piso sem revestimento (contra piso), paredes e laje com pintura acrílica.
- Quarto: possui piso sem revestimento (contra piso), paredes e laje com pintura acrílica.

4 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor do terreno foi o **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS**, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla). Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUPES/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa. Também foram observadas as recomendações da NBR 14.653/2 – 2011 - **NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS**: Grau de fundamentação: II e Grau de Precisão: III, conforme Laudo de Avaliação nº 311/2016, em anexo.

Para a determinação dos custos de reedição das benfeitorias foi utilizado o Método do Custo de Reprodução, adotando-se como valores dos serviços o **Custo Unitário Básico de Edificações (CUB) (R\$/m²)**, fornecido pelo Sinduscon/DF, referente ao mês de Janeiro de 2016, e o **Custo Pini de Edificações (CUPE) (R\$/m²)**, a adicionando ou subtraindo a estes custos itens inerentes ao padrão de acabamento determinado para as benfeitorias avaliadas.

5- AVALIAÇÃO DA BENFEITORIA:

A seguir é apresentada a planilha com o custo de reprodução da benfeitoria sendo adotado o **Custo Unitário Básico (CUB-DF)** extraído do seguinte endereço eletrônico: <http://www.sinduscondf.org.br/cub.php>, do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON, data base Jan/2016 e o **Custo Pini de Edificações (CUPE)** retirado da Revista Construção Mercado nº 173.

Sector de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74 / 2016
Folha Nº 58 verso LP

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Depreciação - Ross-Heidecke		
6	Estado aparente da benfeitoria - Entre reparos simples e importantes	F
7	Idade aparente da benfeitoria	33 anos
8	Vida útil (anos)	50,00
9	Fator "K" - (%)	69,80
10	Depreciação = K x Custo/m ²	R\$ 995,32
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m ²)		R\$ 430,64
Custo de Reedição da Edificação + BDI (15%)		R\$ 588.196,72
Custo de Reedição da Edificação (arredondado)		R\$ 588.200,00

Benfeitoria	Custo de reedição da edificação
SGO QD-04 A ESP 11 - ESTACIONAMENTO COBERTO	R\$ 73.800,00
SGO QD 04 A ESP 11 - PRÉDIO PRINCIPAL	R\$ 588.200,00
Total	R\$ 662.000,00

O valor total, com arredondamento, das benfeitorias avaliadas acima é R\$ 662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil reais).

6 - VALOR FINAL DE MERCADO DO IMÓVEL: TERRENO E BENFEITORIAS

Conforme item 8.2.4 da NBR-14653-2, no método evolutivo a composição do valor total do bem pode ser obtida através da conjugação de métodos a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = FC * (VT + VB)$$

sendo:

VI é o valor do imóvel

VT é o valor do terreno

VB é o valor das benfeitorias, entende-se custo de reedição.

FC é o fator de comercialização (neste caso igual a 1,0)

Aplicando a fórmula acima teremos:

$$VI = 1,0 * (R\$ 4.151.000,00 + R\$ 662.000,00) = R\$ 4.813.000,00$$

Resumo dos valores obtidos	
Valor do terreno ¹	R\$ 4.151.000,00
Valor da reedição da benfeitoria	R\$ 662.000,00
Fator de comercialização	1,00
Valor total do imóvel	R\$ 4.813.000,00

¹ - O terreno onde o galpão está situado foi avaliado em 4.151.000,00 (quatro milhões cento e cinquenta e um mil reais), conforme Laudo Circunstanciado nº 311/2016, em anexo.

Rubrica: 703
Processo nº: 110.001287/2015
Matrícula: 268317-4
Rubrica: 8

Folha nº 203
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica: Lucas 140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 59 up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circúnciando nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

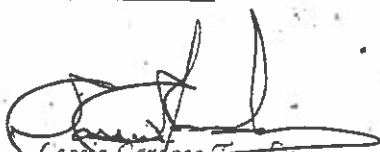
Com base nas características do avaliando e nos elementos pesquisados, determinamos para valor de mercado do imóvel em questão (terreno + benfeitoria) a quantia de: **R\$ 4.813.000,00 (quatro milhões oitocentos e treze mil e reais).**

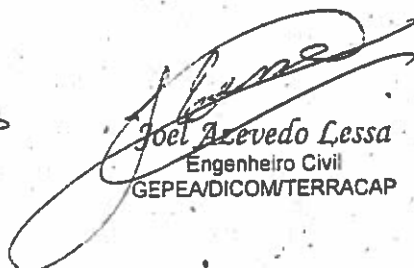
A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

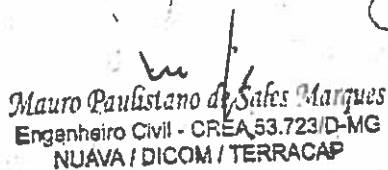
Anexos: Relatório Fotográfico
Laudo de Avaliação nº 311/2016 – NUAVA

Brasília, 16 de março de 2016.

Equipe técnica:


Cassio Cardoso Tavelin
Matr 2269-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 59 VERSO up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Anexo I – Relatório Fotográfico

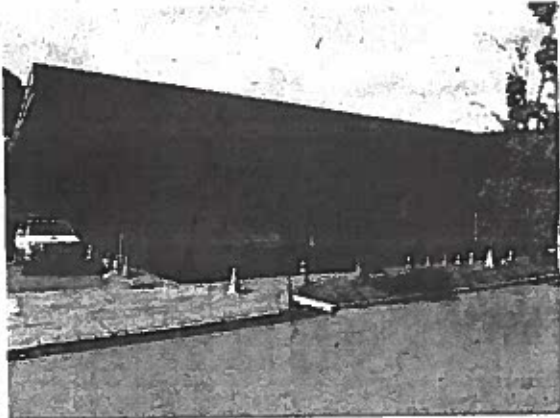


Foto 1 – Vista Frontal

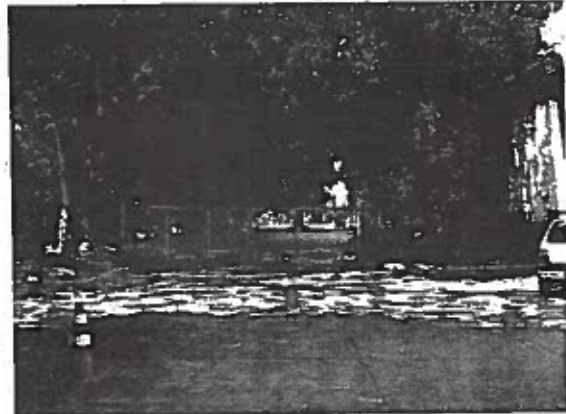


Foto 2 – Portão de Acesso à área dos fundos



Foto 3 – Vista Lateral Esquerda



Foto 4 – Vista Lateral Direita

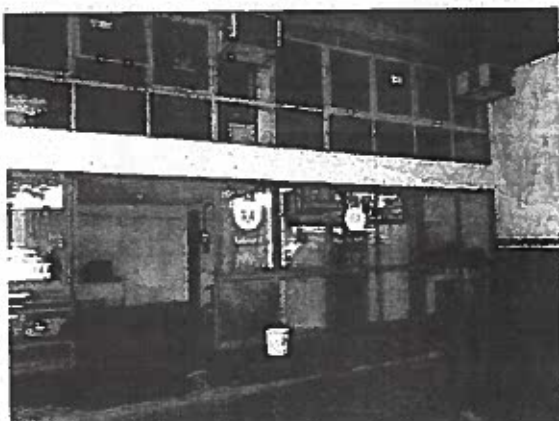


Foto 5 – Recepção - Entrada

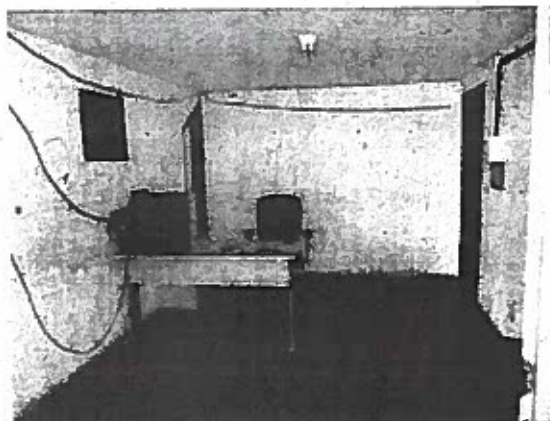


Foto 6 – Recepção

Fólio nº	724
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	263817-4
Rubrica	8

2

Fólio nº	204
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Carcas Matr. 4408199

PLC Nº 74 / 2016
Câmara Nº 604



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 7 - Sala - Térreo



Foto 8 - Escada



Foto 9 - Sala - Dormitório

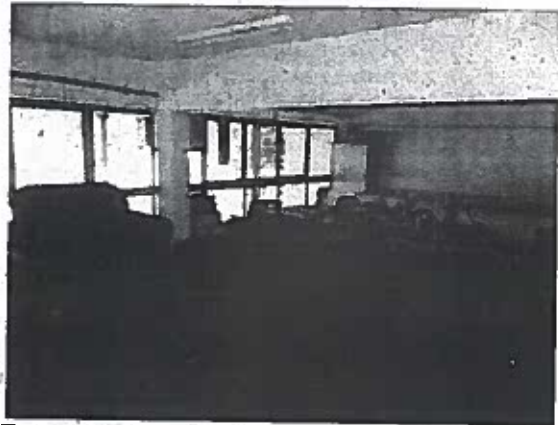


Foto 10 - Sala - Pavimento Superior



Foto 11 - Banheiro - Pav. Superior



Foto 12 - Sala - Pavimento Superior

Setor de Protocolo Legislativo
Phc Nº 74 / 2016
Folha Nº 60 verso

Ass
F



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 13 - Copa



Foto 14 - Sala - Depósito - Térreo

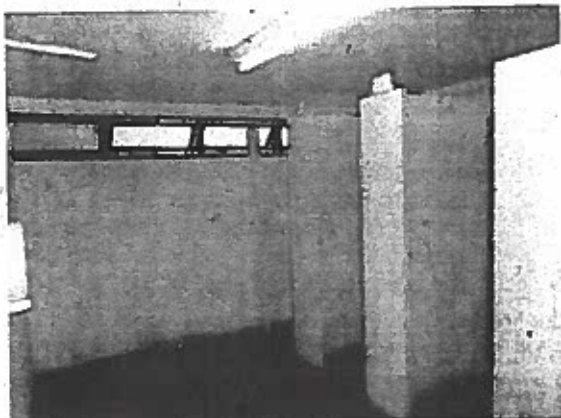


Foto 15 - Vestiário - Térreo



Foto 16 - Corredor de acesso



Foto 17 - Sala - Térreo - Fundos



Foto 18 - Sala de Repouso - Fundos

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2016
 Folha Nº 61

Folha nº	725
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	B

Folha nº	205
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Lucas Matr. 140878



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 312/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

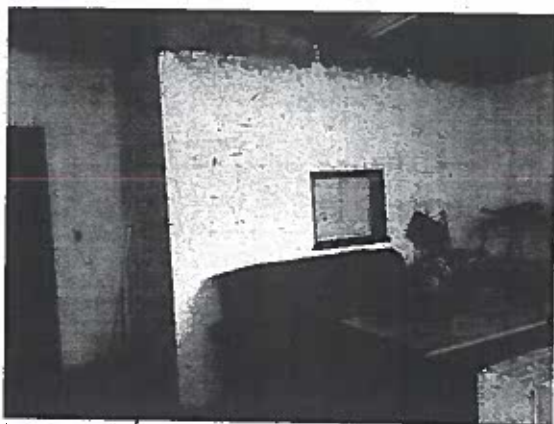


Foto 19 – Área externa às salas - Fundos

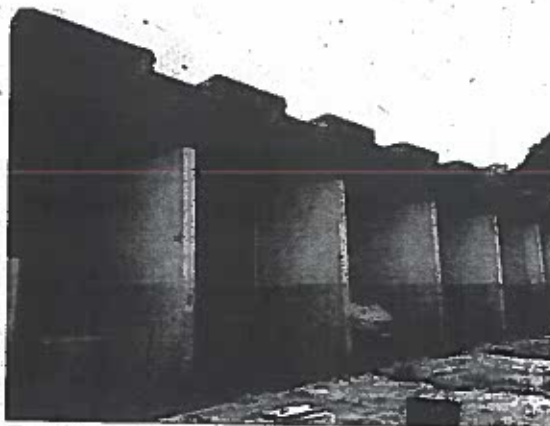


Foto 20 – Baias para lavagem de viaturas

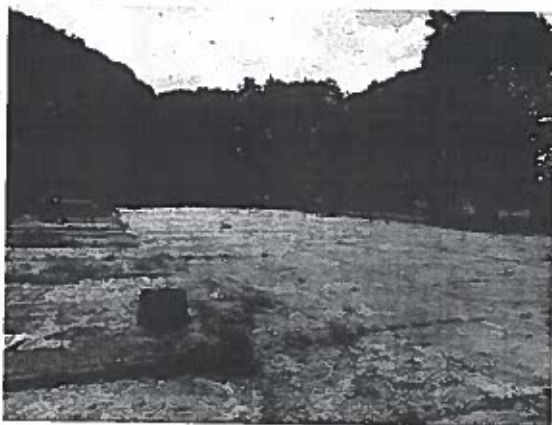


Foto 21 – Vista dos Fundos

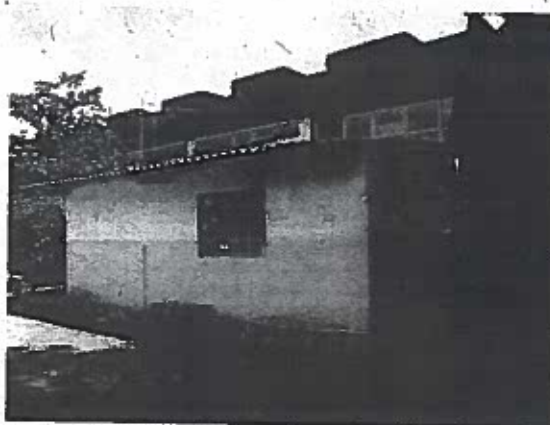


Foto 22 – Vista Frontal/Lat. Dir. da seg. edificação

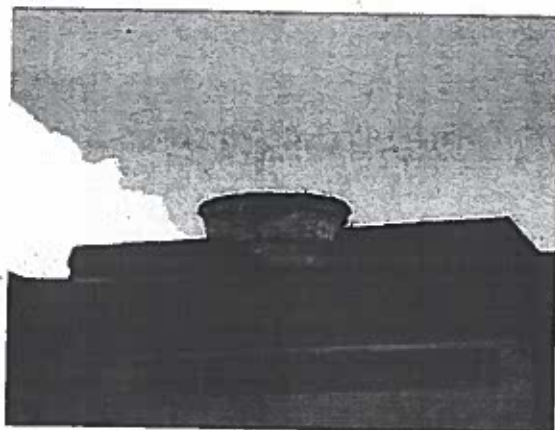


Foto 23 – Caixa D'água

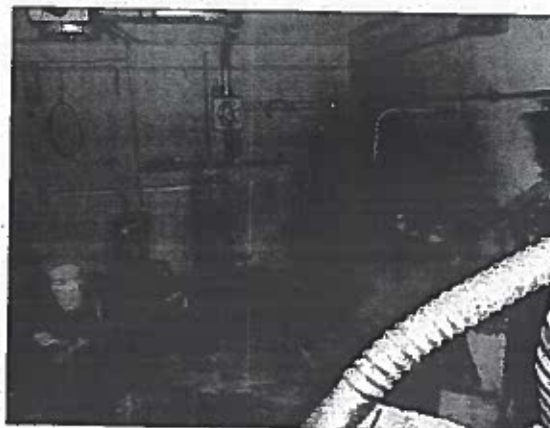


Foto 24 – Casa de Máquinas

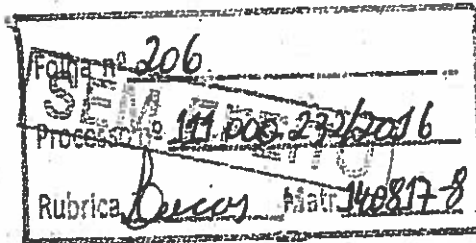
Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 61 verso

Laudo Circunstanciado nº: 311/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
LAUDO GAV/TERRACAP: 682/2016

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel: 047252-2 – SGO QD 04 A ESP 11
Cidade: BRASÍLIA/RA-I
Setor: SETOR DE GARAGENS OFICIAIS

Área base: 3.600,00 m²;
Área suporte: 3.600,00 m².
Coeficiente de Aproveitamento: 1,0



Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: ISOLADO.

Gabarito: DEC. 596/67; TAXA DE OCUPAÇÃO: 84%; CONSULTAR ADM/CONSTRUÇÃO.

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, MEIO FIO, PASSEIO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, TELEFONE, TRANSPORTE, COMÉRCIO, ESCOLA.

Destinação: GARAGEM E OFICINA MECANICA

Informações conforme Laudo de Vistoria e Ficha Cadastral

2 - METODOLOGIA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUPES/TERRACAP.

Observadas as recomendações da NBR-14653:2/2011 – NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS

Grau de fundamentação: II Grau de Precisão: III

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo_Industrial_Brasília– TS Sisreg..

Dados do imóvel avaliando:

Área (m ²)	3.600,00
Cod. Cidade	1
CA	1
Pos	2
ID	144

APR

Laudo Circunstanciado nº: 311/2016 - Data: 16/03/2016

Referência: Processo nº 111.000.232/2016

LAUDO GAV/TERRACAP: 682/2016

Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Médio:	R\$ 1.002,55
Valor Mínimo:	R\$ 888,48
Valor Máximo:	R\$ 1.131,27
Valor adotado:	R\$ 1.152,93
Área de cálculo (base):	3.600,00
Aproveitamento:	2,00
Valor final:	R\$ 4.151.000,00
Unitário final /m ² base:	R\$ 1.153,06 / m ²
Unitário final /m ² suporte:	R\$ 576,53 / m ²

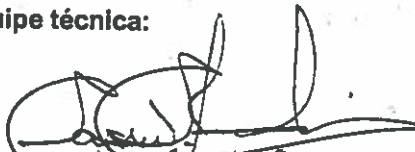
4 - VALOR FINAL:

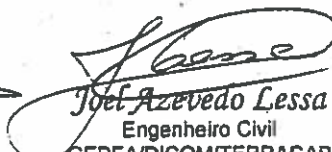
O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de R\$ 4.151.000,00 (quatro milhões cento e cinquenta e um mil reais).

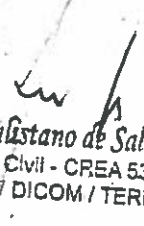
5 - OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MÉDIA como medida de tendência central, como um acréscimo de 15%, em função de sua posição de Isolado, dentro campo de arbítrio e intervalo do avaliador, prescrito na Norma Brasileira de Engenharia de Avaliação - NBR 14.653-2 2011.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas as benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe técnica:


Cassio Cardozo Tavelin
Matr 22.59-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Pqulstano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Rubrica nº	726
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Sector de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 62 VERSÃO

Laudo Circunstanciado n°: 311/2016 - Data: 16/03/2016
 Referência: Processo n° 111.000.232/2016
 LAUDO GAV/TERRACAP: 682/2016

6 – RESULTADO ESTATÍSTICO:

Modelo utilizado: Modelo_Industrial_Brasília – TS Sisreg..

Informações complementares:

- Número de variáveis: 10
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 1069
- Número de dados considerados: 306

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,890977
- Coeficiente de determinação: 0,793840
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,790404
- Fisher-Snedecor: 231,04
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,773141

Normalidade dos resíduos

- 64% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 11

Equação

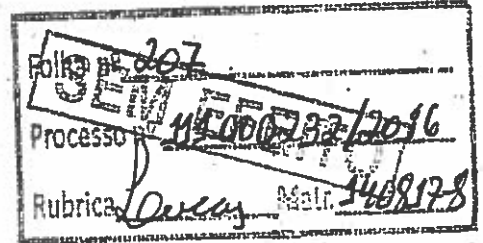
Regressores

- Área (m²)
- Cod Cidade
- CA
- Pos
- ID
- VU (R\$/m²)

Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
1/x	5,95	0,01	-16,30 %
x²	16,52	0,01	170,00 %
1/x½	-19,24	0,01	31,80 %
x	4,41	0,01	23,90 %
x²	19,32	0,01	22,70 %
ln(y)			

Média:

$$VU (R\$/m^2) = 586,30044 * e^{(244,08957 * 1/Área(m^2))} * e^{(0,99226633 * CodCidade^2)} * e^{(-2,5296453 * 1/CA^{1/2})} * e^{(0,21447962 * Pos)} * e^{(7,6055476e-05 * ID^2)}$$



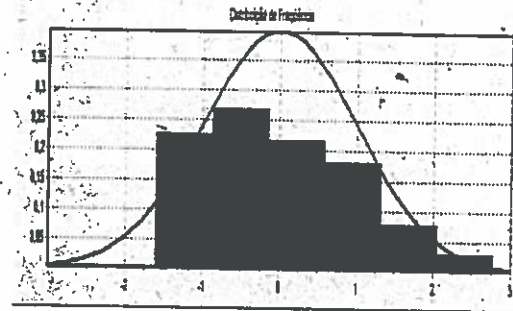
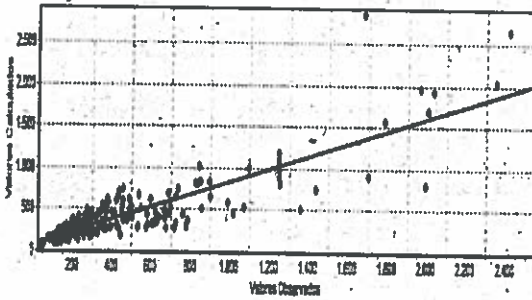
Folha nº 727
 Processo nº 111.000.232/2016
 Matrícula 268817-4
 Rubrica 8

Selador de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 63

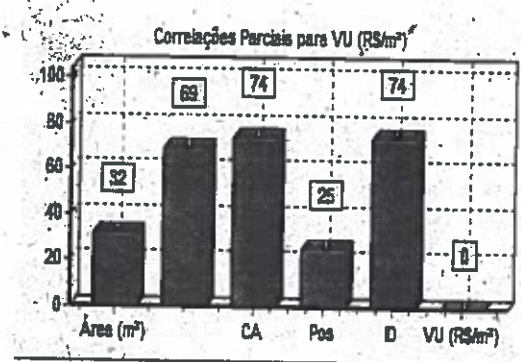
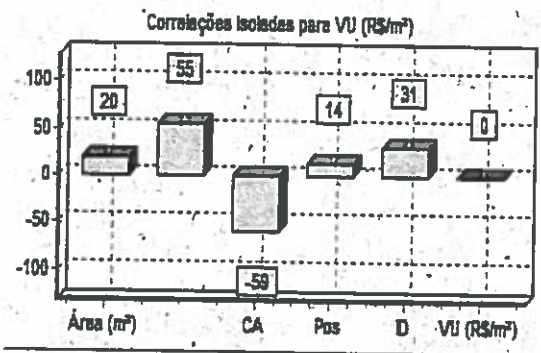
Laudo Circunstanciado nº: 311/2016 - Data: 16/03/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016
 LAUDO GAV/TERRACAP: 682/2016

GRÁFICOS:

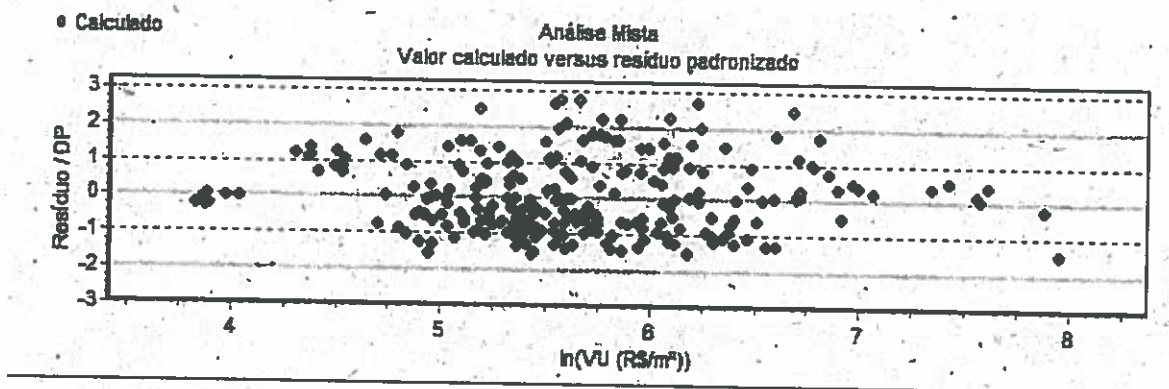
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



Sector de Protocolo Legislativo
 PAC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 63 verso up

Handwritten signature and initials.

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 15:54:59

Matrícula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 10843/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada PR-1/4
Destinação SDF	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matrícula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel: Código do Imóvel: 47252 LGO QD 04 A ESP 11 SETOR DE GARAGENS OFICIAIS BRASILIA	
Assunto /ISTORIA	

Dados Físicos

Classificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 3600 m ²	Posição: ISOLADO
Situação: OCUPADO	

Dimensões

Confrontações

N 60,000

N AP

S 60,000

S VP

L 60,000

L AP

O 60,000

O VP

Infraestrutura

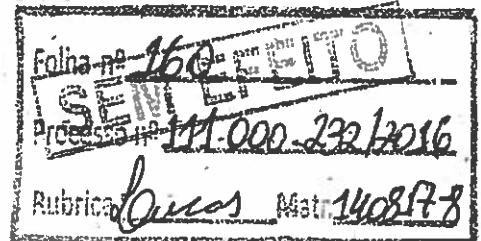
<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	

Relatório da Vistoria

...ote ocupado por posto de combustíveis.

Rogério da Silva Feliciano
AUX. de Fiscalização
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
-Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP



Folha nº	792
Processo nº	110.001867/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 64 cap

Anexos

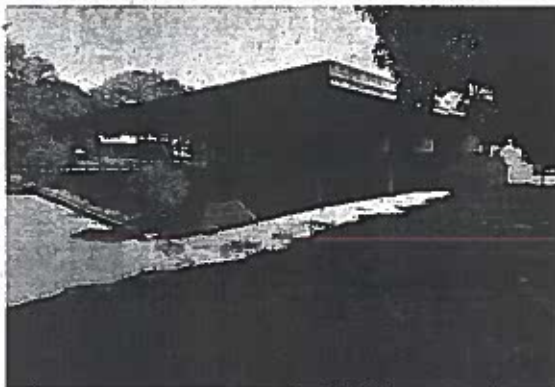
Data / Hora: 15/03/2016 15:54:59

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SGO QD 04 A ESP 11

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



[Handwritten signature]

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 64 verso up

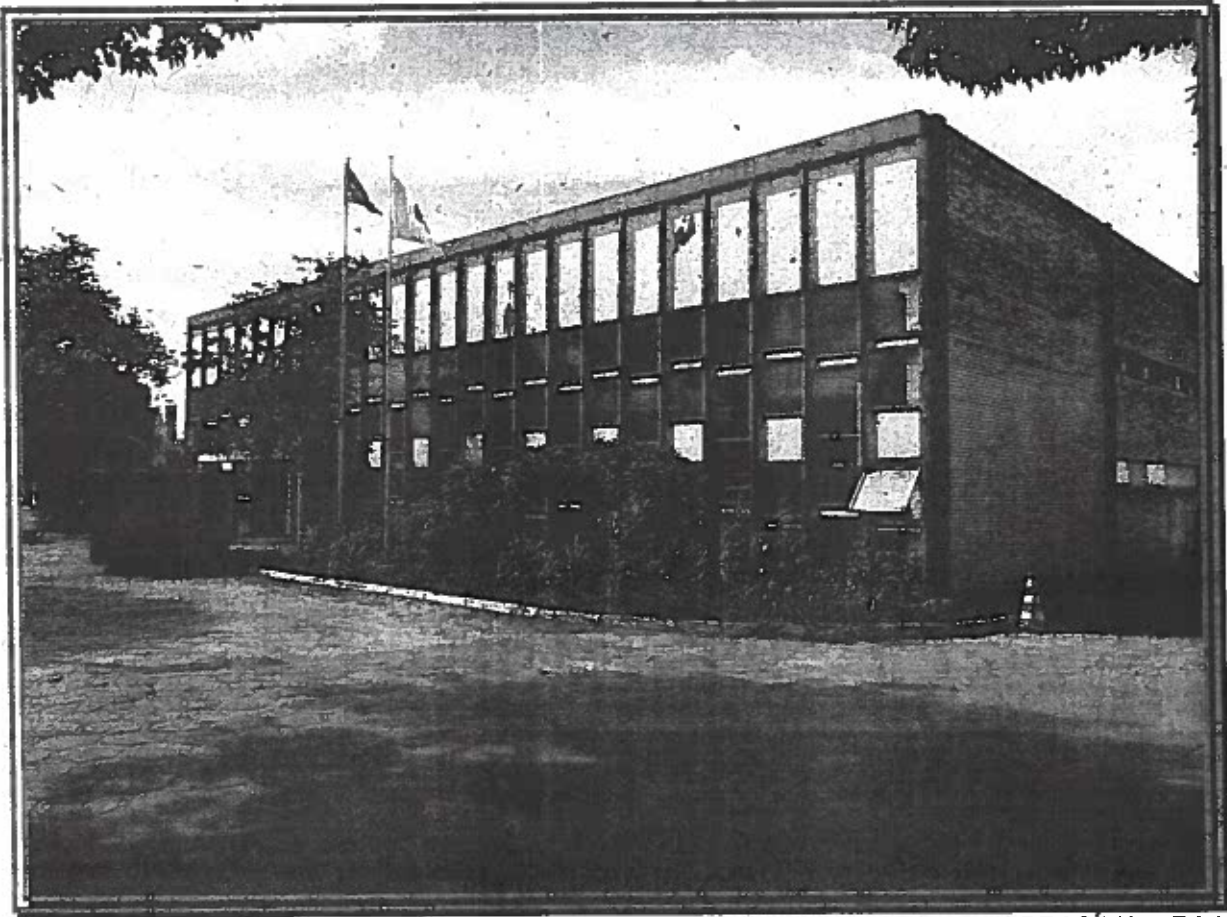


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº 208
SEM
Processo nº 11.000-232/2016
Rubricada *Orcas* Matr. 140817-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 309/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Administração Regional BRASÍLIA – RA I

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 65 *up*

Folha nº 728
Processo nº 110.001364/2015
Matrícula 218817-4.
Rubrica 8



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para os imóveis (terrenos e benfeitoria) localizados no SIA QD 01 Lotes 460, 470, 480 e 490 – BRASÍLIA/DF.

2 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Proposta: 115471-0: SIA QD 01 LT 460
110198-6: SIA QD 01 LT 470
008462-0: SIA QD 01 LT 480
151334-6: SIA QD 01 LT 490

Cidade: BRASÍLIA/RA-I

Setor: Setor de Indústria e Abastecimento

Para cada proposta:

Área: 2.000,00 m²

Área máxima de construção: 4.000,00 m²;

Coefficiente de Aproveitamento: 2,00

Forma: REGULAR; **Solo:** FIRME; **Situação:** OCUPADO; **Relevo:** PLANO; **Posição:** MEIO DE QUADRA.

Norma de gabarito: NGB-73/88; **Taxa de ocupação:** 42,00%; **Estac/Obrigatório;** Subsolo optativo; Subsolo não computado; **Máx. 04 pavimentos;** **Cobertura 40%;** Consultar administração para construção.

Destinação: INDÚSTRIA, DEPÓSITO, GARAGEM E OFICINA, COMÉRCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA, PREST/SERVIÇO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, PASSEIO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMERCIO, ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

3 – CARACTERIZAÇÃO DA BENFEITORIA

Trata-se de um galpão industrial com 2.350,64 m² de área construída, com vedação em blocos cerâmicos revestidos e pintado pela parte de dentro e com cerâmica externamente. A estrutura é de pilares em concreto armado na qual se apoiam a estrutura metálica do telhado tipo SHED, coberta com telhas onduladas de fibrocimento e telhas de plástico translúcida na parte vertical. A parte frontal é vedada por um painel de estrutura metálica e de vidro, com entrada coberta por marquise de concreto armado, que se encontra colapsada e sustentada por dois apoios metálicos colocados em suas extremidades.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
SEMPRE EM FRENTE
65 up

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 65 verso up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

A parte interna possui dois mezaninos, acessados na parte superior por uma escada helicoidal de concreto até um espaço aberto. Ainda na parte superior há uma passagem fazendo a ligação entre esses dois mezaninos e ainda existe um cômodo com três banheiros revestidos em cerâmica no piso e parede. Na parte inferior do mezanino tem banheiros e copa revestidos em cerâmica, depósito e sala. O piso tipo "paviflex" está descontinuado e não foram repostos naqueles locais faltantes. Na parte dos fundos do galpão é todo aberto com piso em concreto, portas de ferro nas laterais e fundos.

O terreno é cercado pela lateral direita por muro em alvenaria de bloco cerâmico com chapisco. Na parte direita por grade de tela com arame farpado na parte de cima. Pela frente e fundos, por mureta de bloco de concreto e complementado por grade.

4 - METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor do terreno foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla). Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUPES/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa. Também foram observadas as recomendações da NBR 14.653/2 - 2011 - NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS: Grau de fundamentação: II e Grau de Precisão: III, conforme Laudo de Avaliação nº 310/2016, em anexo, em consonância com a Lei 4.591/64 e da ABNT NBR 12.721:2006.

Para a determinação dos custos de reedição das benfeitorias foi utilizado o Método do Custo de Reprodução, adotando-se como valores dos serviços o Custo Unitário Básico de Edificações (CUB) (R\$/m²), fornecido pelo Sinduscon/DF; referente ao mês de Janeiro de 2016, adicionando ou subtraindo a estes custos itens inerentes ao padrão de acabamento determinado para as benfeitorias avaliadas.

5- AVALIAÇÃO DA BENFEITORIA:

A seguir é apresentada a planilha com o custo de reprodução da benfeitoria sendo adotado o Custo Unitário Básico (CUB-DF) extraído do seguinte endereço eletrônico: <http://www.sinduscondf.org.br/cub.php>, do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON, data base Jan./2016.

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
SIA QD 01 LOTES 480, 470, 480 E 490		
Ítem	Descrição	Dados
1	Área total de construção (em m ²)	2.350,64
2	CUB-DF: Galpão Industrial. Mês de referência: Janeiro/2016 (R\$/m ²)	R\$ 624,32
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 6,24
4	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (1,3%)	R\$ 8,12
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m ²)		R\$ 609,98
Custo de reconstrução		R\$ 1.433.799,10

Arquivo de Processo Legislativo
PIC Nº 74 / 2016
Folha Nº 66

Folha nº 729
Processo nº 111.000.232/2016
Matrícula 268877-4
Rubrica 3

Folha nº 209
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica Louca 140877-9

3
2016



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016.
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Depreciação - Ross-Heidecke		
5	Estado aparente da benfeitoria - Reparos importantes	G
6	Idade aparente da benfeitoria	42 anos
7	Vida útil (anos)	50,00
8	Fator "K" - (%)	89,20
9	Depreciação = K x Custo/m ²	R\$ 544,08
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m ²)		R\$ 65,88
Custo de Reedição da Edificação + BDI (15%)		R\$ 178.077,85
Custo de Reedição da Edificação (arredondado)		R\$ 178.100,00

O valor total, com arredondamento, da benfeitoria avaliada acima é R\$ 178.100,00 (cento e setenta e oito mil e cem reais).

6 - VALOR FINAL DE MERCADO DO IMÓVEL: TERRENO E BENFEITORIAS

Conforme item 8.2.4 da NBR-14653-2, no método evolutivo a composição do valor total do bem pode ser obtida através da conjugação de métodos a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = FC * (VT + VB)$$

sendo:

VI é o valor do imóvel

VT é o valor do terreno

VB é o valor das benfeitorias, entende-se custo de reedição.

FC é o fator de comercialização (neste caso igual a 1,0)

Aplicando a fórmula acima teremos:

$$VI = 1,0 * (R\$ 10.699.800,00 + R\$ 178.100,00) = R\$ 10.877.900,00$$

Resumo dos valores obtidos	
Valor do terreno ¹	R\$ 10.699.800,00
Valor da reedição da benfeitoria	R\$ 178.100,00
Fator de comercialização	1,00
Valor total do imóvel	R\$ 10.877.900,00

¹ - O terreno onde o galpão está situado foi avaliado em 10.699.800,00 (dez milhões seiscentos e noventa e nove mil e oitocentos reais), conforme Laudo Circunstanciado nº 310/2016, em anexo.

Com base nas características do avaliando e nos elementos pesquisados, determinamos para valor de mercado do imóvel em questão (terreno + benfeitoria) a quantia de: R\$ 10.877.900,00 (dez milhões oitocentos e setenta e sete mil e novecentos reais).

A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74, 2016

Folha Nº 66 VERSO

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

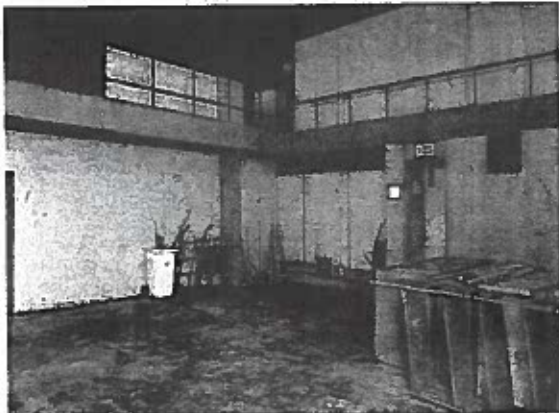


Foto 7 - Térreo e mezanino



Foto 8 - Vista lateral direita

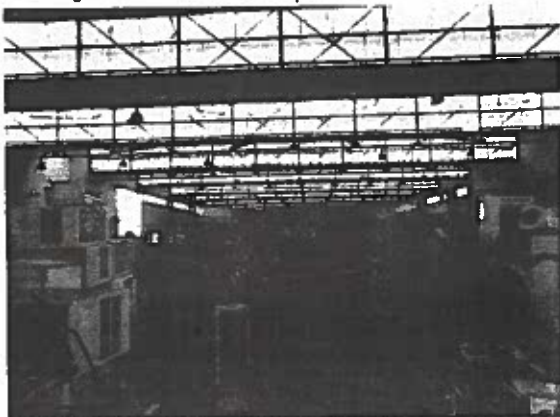


Foto 9 - Área interna - Lanternim

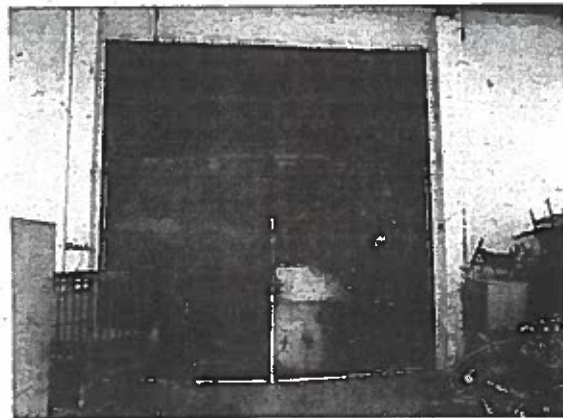
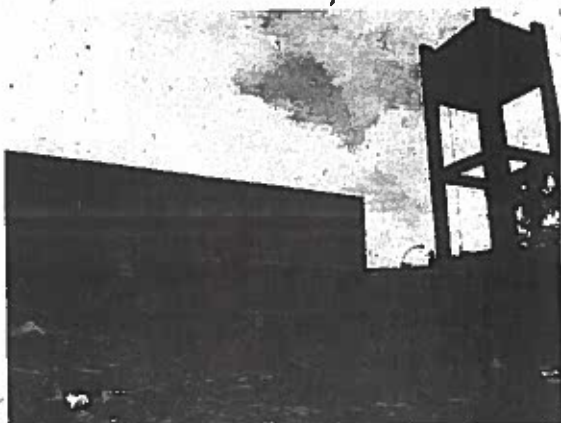


Foto 10 - Portão de Acesso - Fundos



Fotos 11 - Fundos



Foto 12 - Área Externa

Folha nº	730
Processo nº	410.001.267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Folha nº	211
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Louas
Matr.	140817-8

[Handwritten signature]

Setor de Protocolo Legislativo
 PLO nº 74/2016
 Folha nº 67 up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

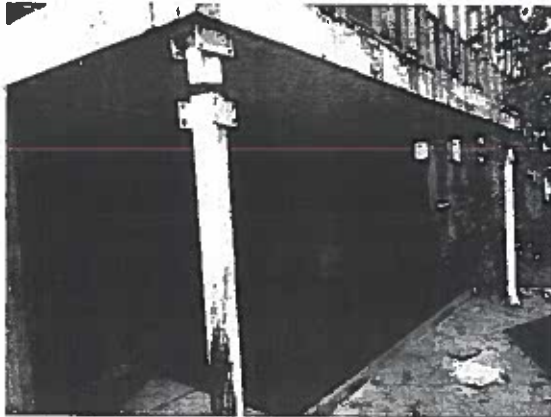


Foto 13 - Marquise

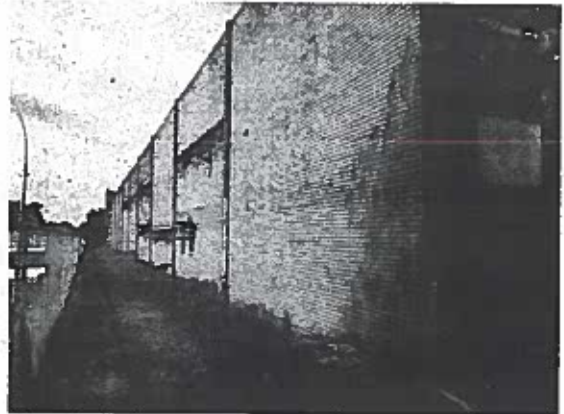


Foto 14 - Vista Lateral Esquerda

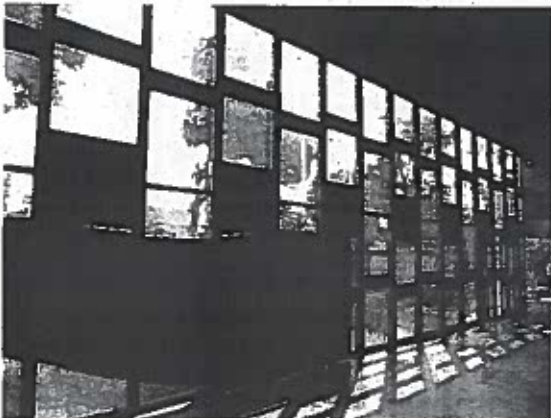


Foto 15 - Paineis - Entrada

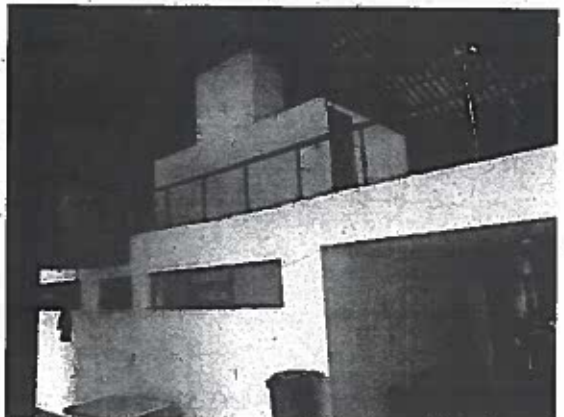


Foto 16 - Mezanino - Banheiro - Parte externa



Foto 17 - Banheiro



Foto 18 - Banheiro

Handwritten signature



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 19 - Almojarifado

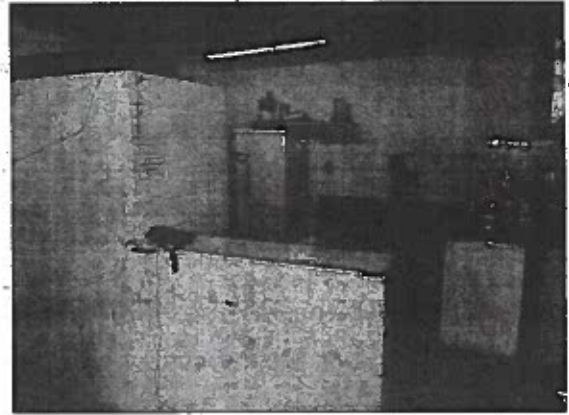


Foto 20 - Copa

Folha nº 212
SEI 111.000.232/2016
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica Lucas Matr. 140817-S

Handwritten signature and initials.

Folha nº 731
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica B



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudº Circunstanciado nº: 310/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 115471-0: SIA QD 01 LT 460
110198-6: SIA QD 01 LT 470
008462-0: SIA QD 01 LT 480
151334-6: SIA QD 01 LT 490
Cidade: BRASÍLIA/RA-I
Sector: Setor de Indústria e Abastecimento

Para cada proposta:
Área: 2.000,00 m²
Área máxima de construção: 4.000,00 m²;
Coefficiente de Aproveitamento: 2,00

Forma: REGULAR; **Solo:** FIRME; **Situação:** OCUPADO; **Relevo:** PLANO; **Posição:** MEIO DE QUADRA.

Destinação: INDÚSTRIA, DEPÓSITO, GARAGEM E OFICINA. COMÉRCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA, PREST/SERVIÇO (EXGETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VÍA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, PASSEIO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMERCIO, ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA:

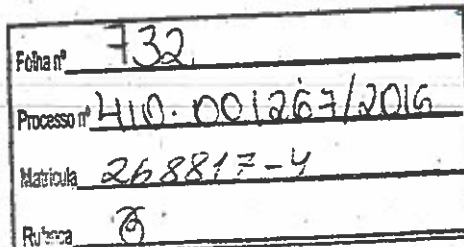
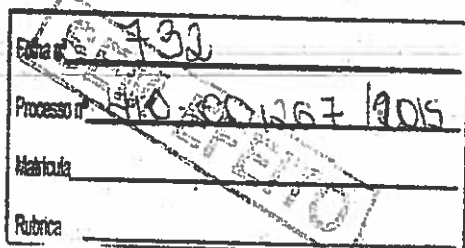
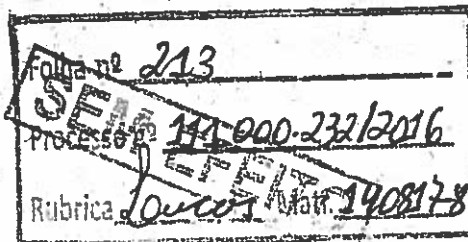
O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: II
Grau de Precisão: III

Para os propósitos dessa avaliação os quatro lotes aqui caracterizados serão avaliados como um único lote de área total de 8.000,00 m².



Selº de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2016
Folha nº 694

Handwritten signature and initials



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 310/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo_Industrial_Brasília - TS-SISREG.

Dados do imóvel avaliando:

- Área (m²) 8.000,00
- Cod Cidade 1,00
- CA 2,00
- Pos 1,00
- ID 144

Valores da MODA para 80% de certeza :

Valor Médio:	R\$	1.337,47
Valor Mínimo:	R\$	1.202,87
Valor Máximo:	R\$	1.487,13
Valor adotado:	R\$	1.337,47
Área de cálculo (base):		8.000,00
Aproveitamento:		2,00
Valor final:	R\$	10.699.800,00
Unitário final /m ² base:	R\$	1.337,48
Unitário final /m ² suporte:	R\$	668,74

4 - VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de R\$ 10.699.800,00 (dez milhões seiscentos e noventa e nove mil e oitocentos reais).

5 - OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de 90 (noventa) dias.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a MODA como medida de tendência central.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas as benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:

Joel Acobedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP

Cassio Cardoso Tavekin
Matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM

Maurício Pinheiro de Sales Marinho
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudô Circunstanciado nº: 310/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

6 – RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 10
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 1069
- Número de dados considerados: 306

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,890977
- Coeficiente de determinação: 0,793840
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,790404
- Fisher-Snedecor: 231,04
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,773141

Normalidade dos resíduos

- 64% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

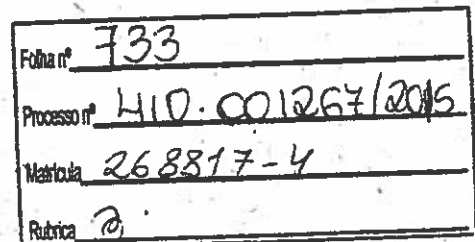
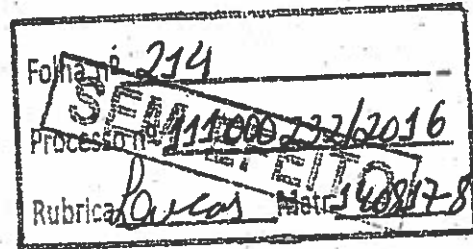
Outliers do Modelo: 11

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área (m ²)	1/x	5,95	0,01	-16,30 %
• Cod Cidade	x ²	16,52	0,01	170,00 %
• CA	1/x ^{1/2}	-19,24	0,01	31,80 %
• Pos	x	4,41	0,01	23,90 %
• ID	x ²	19,32	0,01	22,70 %
• VU (R\$/m ²)	ln(y)			

Moda:

$$VU (R\$/m^2) = 479.5833 * e^{(244.08957 * 1/\text{Área}(m^2))} * e^{(0.99226633 * \text{CodCidade}^2)} * e^{(-2.5296453 * 1/CA^{1/2})} * e^{(0.21447962 * \text{Pos})} * e^{(7.6055476e-05 * ID^2)}$$



Handwritten signature/initials

Sector de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2016
 Folha Nº 70

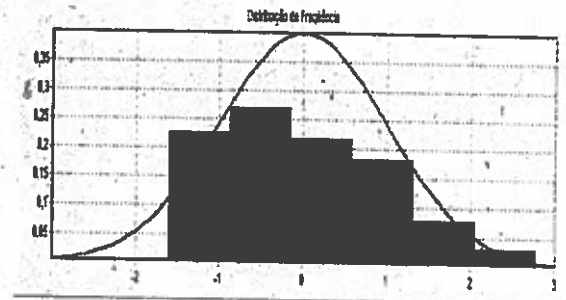
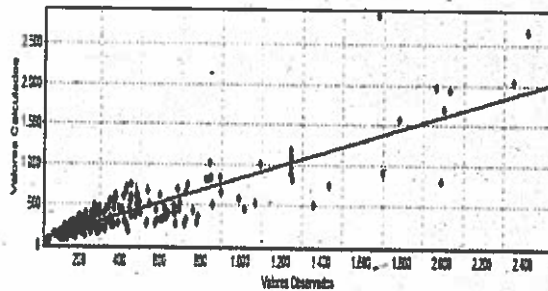


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

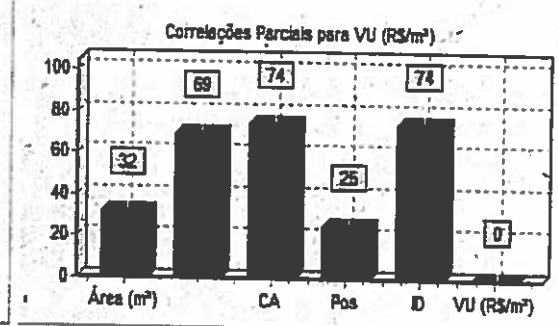
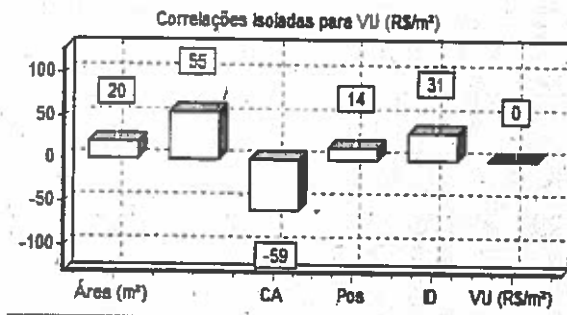
Laudo Circunstanciado nº: 310/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

GRÁFICOS:

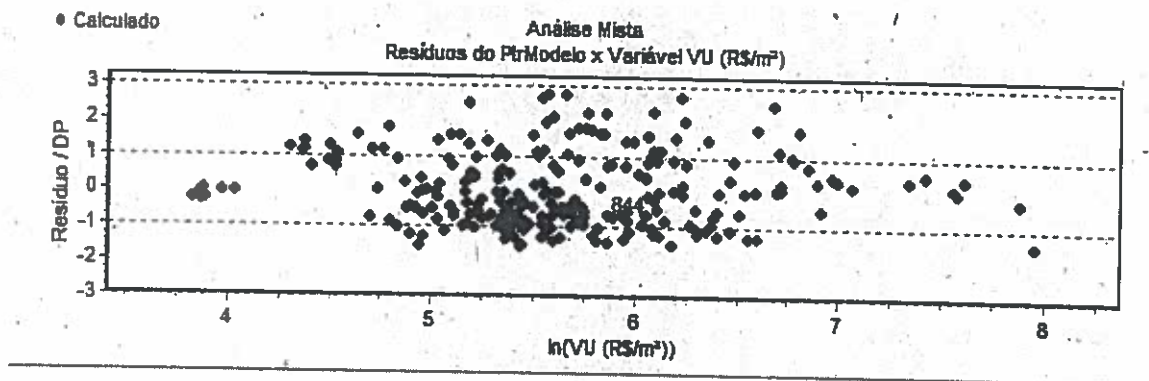
a) Aderência



b) Correlação



c) Resíduo



Handwritten signature and initials.



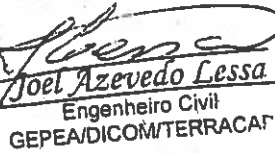
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL


Laudo Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Anexos: Relatório Fotográfico
Laudo de Avaliação nº 310/2016 – NUAVA

Brasília, 16 de março de 2016.

Equipe técnica:


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Cassio Cardoso Favein
Matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM

Folha nº 132
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica [assinatura] Matr. [matr]

SECRETADO

Folha nº 210
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica [assinatura] Matr. 1408178

SECRETADO

Folha nº 734
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica [assinatura]

Setor de Protocolo Legislativo
7LC Nº 74 / 2016
Folha Nº 71



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 309/2016 - Data: 16/03/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Anexo I – Relatório Fotográfico



Foto 1 – Vista Frontal

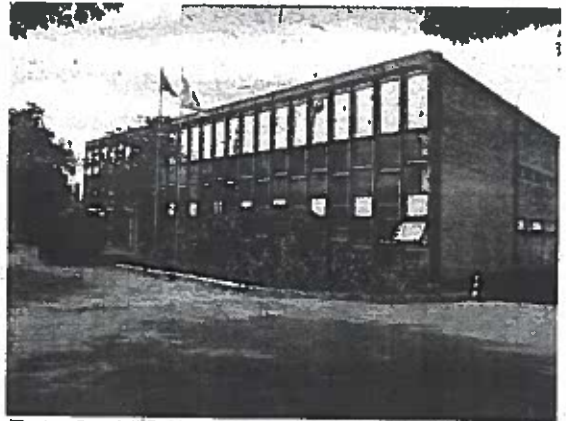


Foto 2 – Vista frontal – Lateral direita

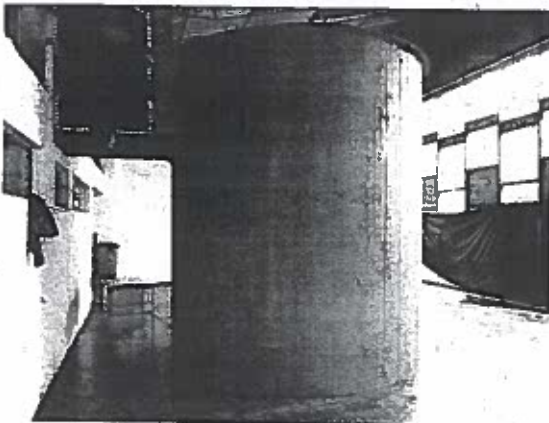


Foto 3 – Escada – Parte externa

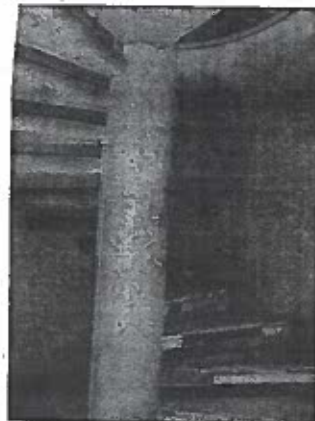


Foto 4 – Escada – Parte Interna

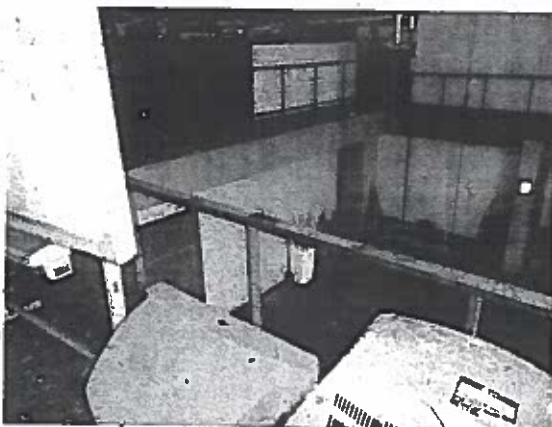


Foto 5 – Área interna do galpão - Mezanino



Foto 6 – Área interna do galpão

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 31 verso

Handwritten signature

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 17:03:25

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00858/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada SIA-1/2
Destinação ARMAZENS GERAIS	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel Código do Imóvel: 115471 SIA QD 01 LT 460 SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO BRASILIA	
Assunto VISTORIA	

Dados Fisicos

Edificação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 2000 m ²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
N 10,000	N VP
S 10,000	S VP
L 200,000	L LT-470
O 200,000	O LT-450

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatorio da Vistoria

Lote ocupado em comum com os lotes 470, 480 e 490. Por edificação em alvenaria.

Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Fiscalização

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 147

Processo nº 111.000.232/2016

Rubrica Loucas Matr. 140817-8

Folha nº 779

Processo nº 910.001267/2015

Matricula 268817-4

Rubrica K =

Selador de Protocolo Legislativo
TLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 72

Anexos

Data / Hora: 15/03/2016 17:03:25

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 01 LT 460

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Fiscalização
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 72 VERSO

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 17:04:29

Matrícula: 2377

Dados Cadastrais

Data da Vistoria	15/03/2016
Planta Locação/Registrada	SIA-1/2
Nome do vistoriador	Matrícula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Matrícula	1.000232/2016
Endereço	Indústria e Abastecimento

Dados Físicos

LOTE	Tipo de Solo: FIRME	
Forma: REGULAR	Posição: MEIO DA QUADRA	
Área: 2000 m²		
IPADO		
Dimensões	Confrontações	
N 10,000	N VP	
S 10,000	S VP	
L 200,000	L LT-480	
O 200,000	O LT-460	
Infraestrutura		
<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

Compartilhado em comum com os lotes 460, 480 e 490. Por edificação em alvenaria.

Rogério da Silva Feliciano
 Engenheiro de Fiscalização
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
 - Matr. 2377-9
 NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 148
 Processo nº 111.000-32/2016
 Publicação Lucas Matr. 140817-8

Folha nº 780
 Processo nº 410.001267/2015
 Matrícula 268817-4
 Rubrica 5

Selador de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2014
 Folha Nº 73

Anexos

Data / Hora: 15/03/2016 17:04:29

Matricula

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 01 LT 470

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



Assinado eletronicamente
Ass. de F. e C. 33
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Sel. de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha nº 73 de 80

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 17:05:45

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Ido:	16	Data da Vistoria	15/03/2016
Documento	SO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada	SIA-1/2
Ido	DE INDUSTRIAL.	Nome do vistoriador	Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Ido	Imóvel: 8462 M LT 480 DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO		

Dados Físicos

Locação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
PLANO	Forma: REGULAR
Terreno: 2000 m²	Posição: MEIO DA QUADRA
OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
N 10,000	N VP
S 10,000	S VP
L 200,000	L LT-490
O 200,000	O LT-470

Infraestrutura		
<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

upado em comum com os lotes 460, 470 e 490. Por edificação em alvenaria.

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPE/DICOM/TERRACAP

Folha nº 149
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica Loucas Matr. 140817-8

Folha nº 781
Processo nº 410.001267/2015
Matricula 268817-4
Rubrica 3

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha 74 w

Anexos

Data / Hora: 15/03/2016 17:05:45

Matricula:

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA QD 01 LT 480

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Dir. de Processo
NUAVA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPE/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 74 - Versão

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 17:06:57

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Laudo: 2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
o documento: ESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: SIA-1/2
ação: UDAE INDUSTRIAL	Nome do vistoriador: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
usado: G	Matricula: 2377
	Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
do imóvel: 151334	
01 LT 490	
R DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO	
LIA	
to	
RIA	

Dados Fisicos

ação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
o: PLANO	Forma: REGULAR
lo Terreno: 2000 m²	Posição: MEIO DA QUADRA
ção: OCUPADQ	

Dimensões	Confrontações
N 10,000	N VP
S 10,000	S VP
L 200,000	L LT-500
O 200,000	O LT-480

Infraestrutura		
<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

ocupado em comum com os lotes 460, 470 e 480. Por edificação em alvenaria.

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 150

Processo nº 111.000.232/2016

Rubrica Loucas Matr. 140817-8

Folha nº 781

Processo nº 110.0011.67/2015

Matricula 268817-4

Rubrica B

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74/2016

Folha Nº 75 up

Anexos

Data / Hora: 15/03/2016 17:06:57

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SIA-QD 01 LT 490

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



[Handwritten signature]
NUAVA/JICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO

- Mat. 2377-9

NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor de Protocolo Legislativo
PDC Nº 74 / 2016
Folha Nº 75 VERSO

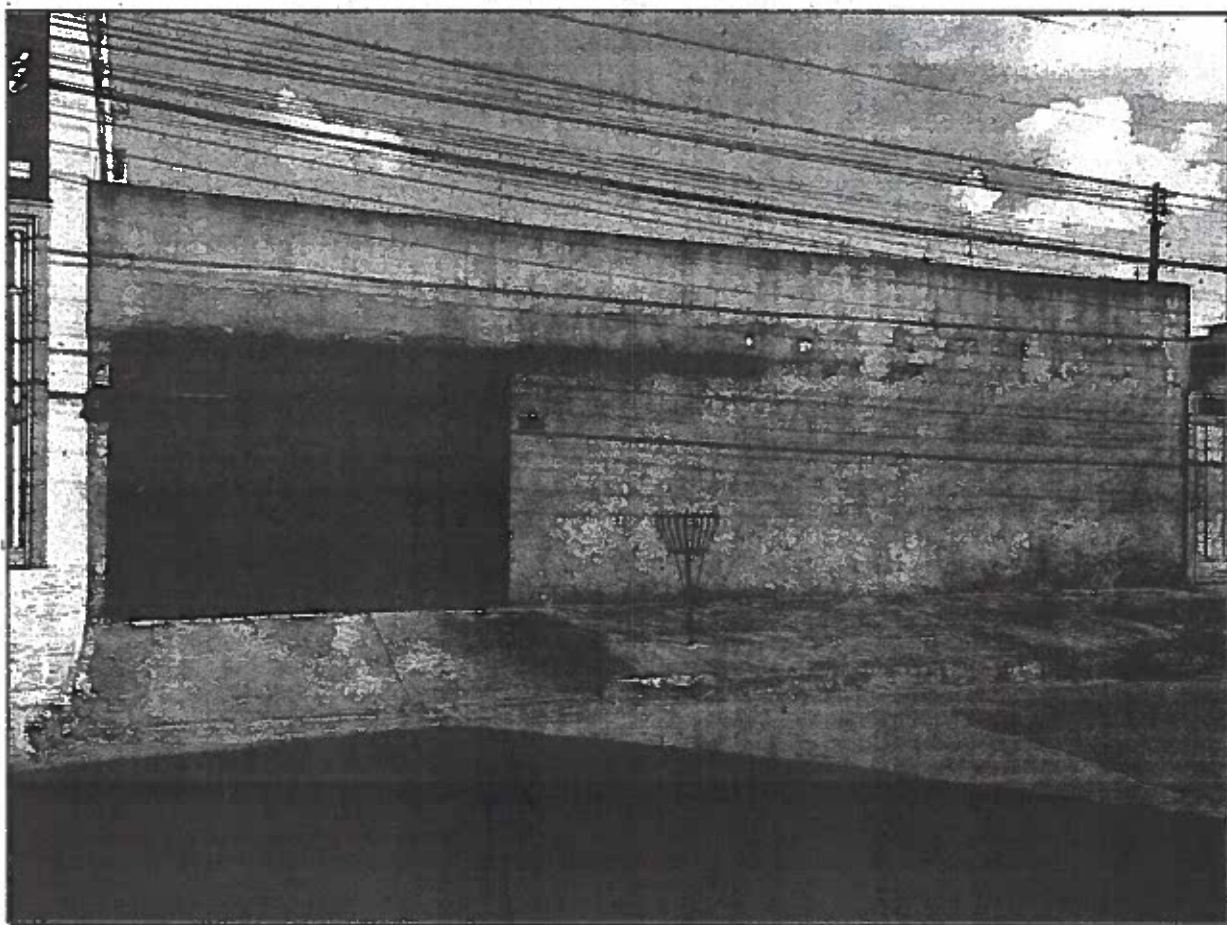


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº 262
SEM. EOOB 237/2010
Rubrica: D Matrícula: 135

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 384/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Administração Regional de Sobradinho – RA V

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 76

Folha nº 770
Processo nº 910.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica B



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 07/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 - OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para o imóvel (terreno e benfeitorias) localizado na QD 14 CONJ A-9 LT 12 - SOBRADINHO/DF.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Proposta: 024012-5 - QD 14 CONJ A-9 LT 12
Cidade: Sobradinho/RA-V
Setor: Sobradinho

Área: 360,00 m²
Área máxima de construção: 756,00 m²
Coeficiente de Aproveitamento: 2,10

Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: MEIO DE QUADRA.

Norma de gabarito: PDL/RA-V; Taxa de ocupação: 70,00%; Subsolo optativo; 03 PAVTS; Alt/max.= 9,40m; Subsolo n/computado; CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO.

Destinação: RESIDÊNCIA

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMERCIO, ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

3 - HISTÓRICO DA OBRA E FATOS RELEVANTES

Em diligência junto aos arquivos e departamentos competentes da Administração Regional de Sobradinho/RA-V, constatou-se a existência do processo de nº 195560/82, referente ao imóvel Quadra 14 Conjunto A-9 Lote 12, cujo interessado é o Sr. Manoel Silveira Escobar. Na época, já existiam na Administração o Alvará de Construção nº 067/67, datado de 23/02/1967, e Carta de Habite-se, datada de 06/03/1975, ambos constando uma área de construção de 63,04 m².

No dia 17/04/1982 o interessado apresentou Requerimento para aprovação de projeto com acréscimo de área e emissão de Alvará de construção. Em 30/06/1982 foi aprovado o projeto para o acréscimo de área, e em 10/08/1984 foi emitido o Alvará nº 197/84, no qual consta um acréscimo de 80,25 m² na área de construção que, com a área de construção já existente, perfaz uma área total de 143,50 m², de acordo com o Alvará. Por fim, em 04/06/1982, o interessado apresentou Requerimento para verificação da adequação às normas e padrões para fornecimento de energia.

No lote foram identificadas duas construções: uma edificação principal, aqui denominada de "Casa Principal", e uma edificação lateral secundária, aqui denominada "Edícula Lateral". O projeto registrado na Administração refere-se apenas à "Casa Principal". Além disso, verificou-se que a expansão da área da edificação, autorizada pelo Alvará nº 197/84, não foi executada. Então, baseando-se em medições no local e no projeto registrado na Administração de Sobradinho, foram



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 07/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Folha nº 263
SEM 11006232/2016
Rubrica: D Matrícula: 135

consideradas as seguintes áreas construídas para as edificações:

EDIFICAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO
CASA PRINCIPAL	92,19 m ²
EDÍCULA LATERAL	39,98 m ²
ÁREA TOTAL	132,17 m ²

4 – CARACTERIZAÇÃO DA BENFEITORIA

Trata-se de um imóvel com duas construções, aqui denominadas "Casa Principal" e "Edícula Lateral". Na entrada do lote há um portão metálico deslizante, e a área externa possui o piso todo em concreto, exceto nos fundos do lote onde parte do piso é revestida por brita. Além disso, ambas as edificações possuem cobertura com telhas de fibrocimento com estrutura em madeira, e a vedação é constituída por blocos cerâmicos.

A "Casa Principal" é constituída por três quartos, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro e varanda na frente e nos fundos. A fachada da casa tem *graffiato* na cor amarela e a porta de acesso a casa é metálica com vidros. A sala de jantar tem piso cerâmico, pintura látex, janela *blindex* e forro de PVC; além disso, há na sala de jantar uma parede divisória com textura alaranjada. A cozinha tem piso e revestimento cerâmicos, forro de PVC, pia com balcão em granito e janela em *blindex*. Os quartos seguem os mesmos padrões construtivos: piso cerâmico, pintura acrílica, forro de PVC, janelas metálicas e portas de madeira. Também foi identificada uma caixa d'água de polietileno, com capacidade de 1000 L, na lateral da edificação.

Já a "Edícula Lateral" é constituída por uma pequena varanda, uma cozinha, uma sala, um banheiro e dois quartos. Em todos os cômodos foram verificados piso com revestimento cerâmico, pintura látex nas paredes e esquadrias metálicas, sem vidro; porém não há forro nos cômodos. Além disso, a pintura está descascando na face frontal da edificação.

5 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor do terreno foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla). Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUPES/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa. Também foram observadas as recomendações da NBR 14.653/2 – 2011 - NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS: Grau de fundamentação: II e Grau de Precisão: III, conforme Laudo de Avaliação nº 379/2016, em anexo.

Para a determinação dos custos de reedição das benfeitorias foi utilizado o Método do Custo de Reprodução, adotando-se como valores dos serviços o Custo Unitário Básico de Edificações (CUB) (R\$/m²), fornecido pelo SINDUSCON/DF, referente ao mês de Fevereiro de 2016, adicionando ou subtraindo a estes custos itens inerentes ao padrão de acabamento determinado para as benfeitorias avalladas.

6 – AVALIAÇÃO DA BENFEITORIA:

Selo de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 77



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 07/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

A seguir é apresentada a planilha com o custo de reprodução da benfeitoria sendo adotado o Custo Unitário Básico (CUB-DF) extraído do seguinte endereço eletrônico: <http://www.sinduscondf.org.br/cub.php>, do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON-DF, data base Fev/2016.

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
CASA PRINCIPAL- QD 14 CONJ A-9 LT 12		
Item	Descrição	Dados
1	Area total de construção (em m ²)	92,19
2	CUB-DF: Residência Unifamiliar Padrão Normal. Mês de referência: Fevereiro/2016 (R\$/m ²)	R\$ 1.447,67
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 14,48
4	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (0,8%)	R\$ 11,58
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m ²)		R\$ 1.421,61
Custo de reconstrução		R\$ 131.058,40
Depreciação - Ross-Heidecke		
5	Estado aparente da benfeitoria - Entre regular e reparos simples	D
6	Idade aparente da benfeitoria	12 anos
7	Vida útil (anos)	60,00
8	Fator "K" - (%)	19,10
9	Depreciação = K x Custo/m ²	R\$ 271,53
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m ²)		R\$ 1.150,08
Custo de Reedificação da Edificação + BDI (15%)		R\$ 121.930,19
Custo de Reedificação da Edificação (arredondado)		R\$ 121.900,00

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO		
EDÍCULA LATERAL - QD 14 CONJ A-9 LT 12		
Item	Descrição	Dados
1	Area total de construção (em m ²)	39,98
2	CUB-DF: Residência Unifamiliar Padrão Baixo. Mês de referência: Fevereiro/2016 (R\$/m ²)	R\$ 1.196,04
3	(-) Movimento de terra (1%)	R\$ 14,48
4	(-) Impermeabilização e isolamento térmica (0,8%)	R\$ 11,58
Custo unitário de reconstrução - (R\$/m ²)		R\$ 1.169,98
Custo de reconstrução		R\$ 46.775,88
Depreciação - Ross-Heidecke		
5	Estado aparente da benfeitoria - Entre regular e reparos simples	D
6	Idade aparente da benfeitoria	12 anos
7	Vida útil (anos)	60,00
8	Fator "K" - (%)	19,10
9	Depreciação = K x Custo/m ²	R\$ 223,47
Custo Unitário Depreciado - (R\$/m ²)		R\$ 946,52
Custo de Reedificação da Edificação + BDI (15%)		R\$ 43.517,94
Custo de Reedificação da Edificação (arredondado)		R\$ 43.500,00

Folha nº 771
Processo nº 111.000.232/2016
Matrícula 268817-4
Rubrica B

EDIFICAÇÃO	VALOR
CASA PRINCIPAL	R\$ 121.900,00
EDÍCULA LATERAL	R\$ 43.500,00
TOTAL	R\$ 165.400,00

Setor de Protocolo Legislativo 4

PC nº 74 / 2016

Folha nº 77 verso

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 07/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

O valor total, com arredondamento, das benfeitorias avaliadas acima é R\$ 165.400,00 (cento e sessenta e cinco mil e quatrocentos reais).

7 - VALOR FINAL DE MERCADO DO IMÓVEL: TERRENO E BENFEITORIAS

Conforme item 8.2.4 da NBR-14653-2, no método evolutivo a composição do valor total do bem pode ser obtida através da conjugação de métodos a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

$$VI = FC * (VT + VB)$$

sendo:

VI é o valor do imóvel

VT é o valor do terreno

VB é o valor das benfeitorias, entende-se custo de reedição.

FC é o fator de comercialização (neste caso igual a 1,0)

Aplicando a fórmula acima teremos:

$$VI = 1,0 * (R\$ 350.000,00 + R\$ 165.400,00) = R\$ 515.400,00$$

Resumo dos valores obtidos	
Valor do terreno ¹	R\$ 350.000,00
Valor da reedição da benfeitoria	R\$ 165.400,00
Fator de comercialização	1,00
Valor total do imóvel	R\$ 515.400,00

¹ - O terreno onde a residência está situado foi avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), conforme Laudo Circunstanciado nº 379/2016, em anexo.

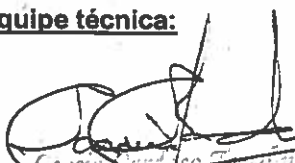
Com base nas características do avaliando e nos elementos pesquisados, determinamos para valor de mercado do imóvel em questão (terreno + benfeitoria) a quantia de: R\$ 515.400,00 (quinhentos e quinze mil e quatrocentos reais).

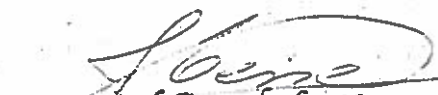
A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

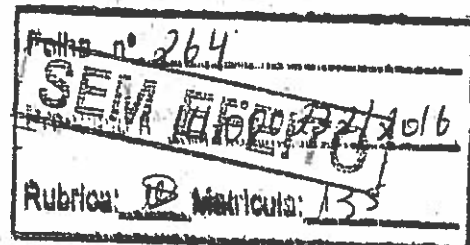
Anexos: Relatório Fotográfico
Laudo de Avaliação nº 379/2016 - NUAVA

Brasília, 07 de abril de 2016.

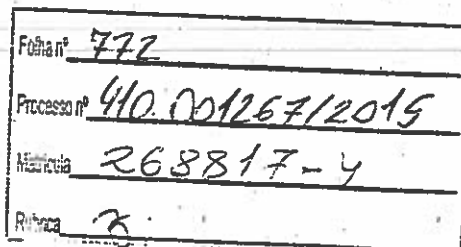
Equipe técnica:


Cassio
Engenheiro Civil
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP



Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 78





COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado nº: 379/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 889/2016

Folha nº 267
Processo nº 111.000.232/2016
D. 501

1 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 024012-5 – QD 14 CONJ A-9 LT 12
Cidade: Sobradinho/RA-V
Setor: Sobradinho

Área: 360,00 m²
Área máxima de construção: 756,00 m²
Coeficiente de Aproveitamento: 2,10

Forma: REGULAR; Solo: FIRME; Situação: OCUPADO; Relevo: PLANO; Posição: MEIO DE QUADRA.

Norma de gabarito: PDL/RA-V; Taxa de ocupação: 70,00%; Subsolo optativo; 03 PAVTS; Alt/max.= 9,40m; Subsolo n/computado; CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

Destinação: RESIDÊNCIA

Infraestrutura: ÁGUA, ENERGIA, VIA DE ACESSO, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO, ÁGUAS PLUVIAIS, MEIO FIO, TELEFONE, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, TRANSPORTE, COMERCIO, ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

Folha 267
SEMPRE
111.000.232/2016
Rubrica 135

2 – METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o COMPARATIVO DIRETO DE DADOS, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVA/TERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da NBR 14.653:2 – 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.

Grau de fundamentação: I
Grau de Precisão: III

Setor de Protocolo Legislativo

PLC nº 74 / 2016

Folha nº 79

3 – CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Sobradinho II 2012 VS01 – TS-Sisreg.

203
SEMPRE
111.000.232/2016
064



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado nº: 379/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 889/2016

Dados do imóvel avaliando:

- Área (m²) 360,00
- CA 2,10
- Dest. 1,00
- Posição 2,00
- ID 151,00

Folha nº	835
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Valores da MODA para 80% de certeza :

Valor Médio:	R\$	972,14
Valor Mínimo:	R\$	928,07
Valor Máximo:	R\$	1.018,29
Valor Adotado:	R\$	972,14
Área de cálculo (base):		360,00
Aproveitamento:		2,10
Valor final -	R\$	350.000,00
Unitário final /m ² base:	R\$	972,22
Unitário final /m ² suporte:	R\$	462,96

4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**.

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (cento e vinte) dias**.
- Adotada a MODA como medida de tendência e um decréscimo de 5% sobre o valor calculado, dentro do intervalo de confiança e campo de arbítrio do avaliador, para melhor adequação aos valores praticados no atual mercado.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:

Cristiano Cavalcante Figueira
M.A.P. 2138-4
NUAVA/GEPEA/DICOM

Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado nº: 379/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 889/2016

268
111.000.232/2016
D. 06/04/2016

6 – RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 31
- Número de dados considerados: 22

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,995450
- Coeficiente de determinação: 0,990920
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,988083
- Fisher-Snedecor: 349,24
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,996754

Normalidade dos resíduos

- 77% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área (m ²)	x	-4,21	0,07	-3,42 %
• CA	x	14,74	0,01	15,60 %
• Dest	x	2,12	4,98	30,10 %
• Posição	x	3,61	0,24	44,70 %
• ID	x	9,17	0,01	9,85 %
• VU (R\$/m ²)	ln(y)			

Moda:

$VU (R\$/m^2) = 27,9946 * e^{(-0,00016958115 * \text{Área} (m^2))} * e^{(0,72564802 * CA)} * e^{(0,26301591 * \text{Dest})} * e^{(0,36963399 * \text{Posição})} * e^{(0,0071681397 * ID)}$

Folha nº 268
111.000.232/2016
Rubrica: 8 Matrícula: 135

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 1.2016
Folha nº 80 cp

915
7

3
111.000.232/2016
D. 06/04/2016



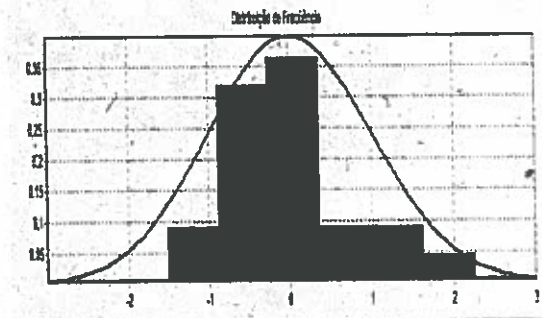
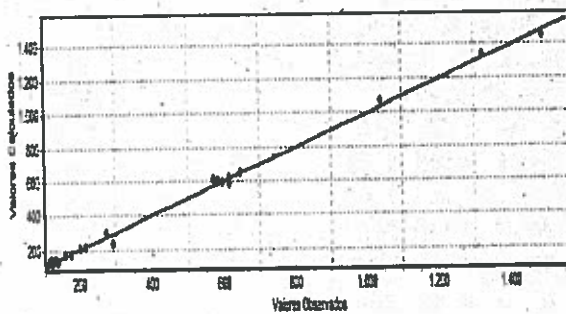
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

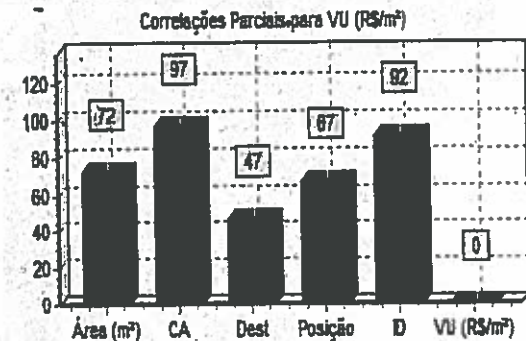
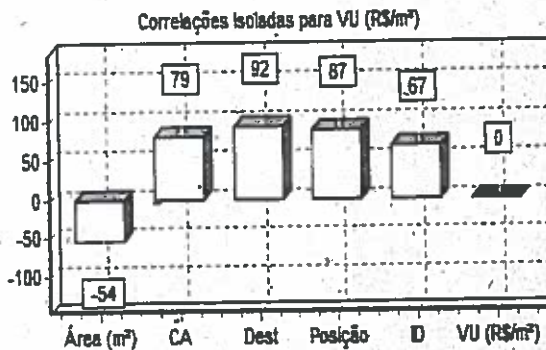
TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília
Laudo Circunstanciado nº: 379/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016
Laudo GAV nº: 889/2016

7 – GRÁFICOS:

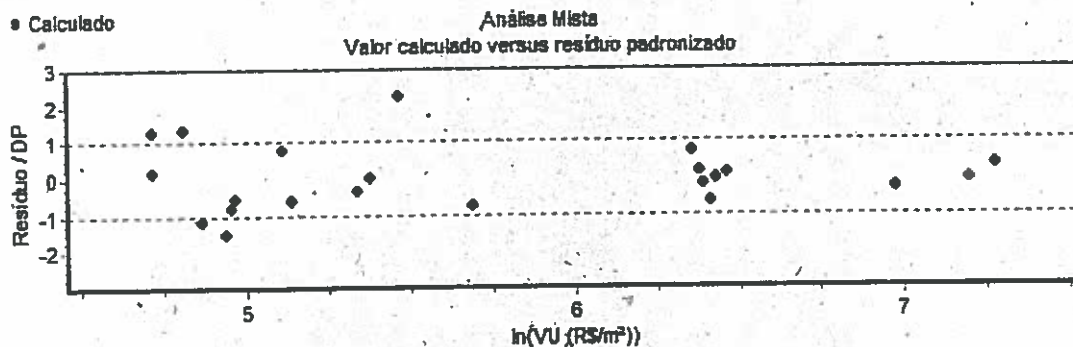
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



Folha nº 836
Processo nº 111.000.232/2016
Matrícula 268817-4
Rubrica 8

4
Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 2016
Folha Nº 80 VERSO up

GRW
7

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 16:33:12

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: J0853/2016	Data da Vistoria: 15/03/2016
Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada: CSS-8/3
Destinação: RESIDENCIA	
Interessado: SEPLAG	Nome do vistoriador: Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel: Código do Imóvel: 24012 SOBRADINHO QD 14 CONJ A-9 LT 12 SOBRADINHO SOBRADINHO	
Assunto: VISTORIA	

Dados Fisicos

Destinação: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: REGULAR
Área do Terreno: 360 m²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
NE 30,000	NE LT-13
SO 30,000	SO LT-11
NO 12,000	NO VP
SE 12,000	SE VP

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA
<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	<input type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	

Relatorio da Vistoria

Lote ocupado por edificação em alvenaria.

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº 152

Processo nº 111.000.232/2016

Rubrica Loucas Matr. 1408178

Folha nº 784

Processo nº 410.001267/2015

Matricula 268817-4

Rubrica 8

Selôr de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 814

Anexos

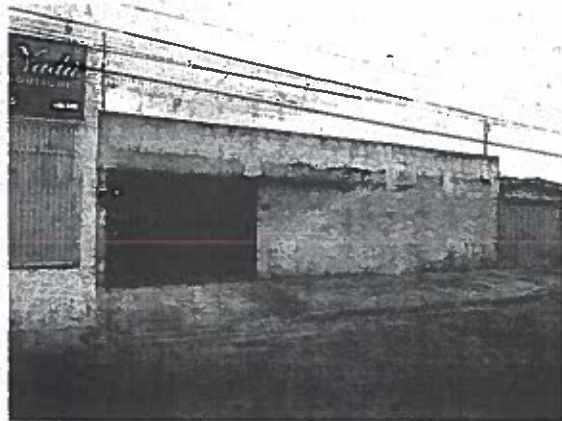
Data / Hora: 15/03/2016 16:33:12

Matricula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SOBRADINHO QD 14 CONJ A-9 LT 12

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



Rogério da Silva Feliciano
Aux. de Realização

~~NUAVA/DICOM/TERRACAP~~

ROGERIO DA SILVA FELICIANO

- Mat. 2377-9

NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 2016
Folha nº 81 verso

DESPACHO Nº 0282 / 2016 - NUAVA
PROCESSO Nº: 111.000.232 / 2016
INTERESSADO: SEPLAG – Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão
ASSUNTO: Avaliação de Imóveis

À GEPEA,

Após atendimento da solicitação exarada no Ofício nº 112/2016-GAB/SEPLAG, para avaliação dos imóveis relacionados nos Anexos I e II, constantes do referido processo, encaminhamos os Laudos de Avaliação, em anexo.

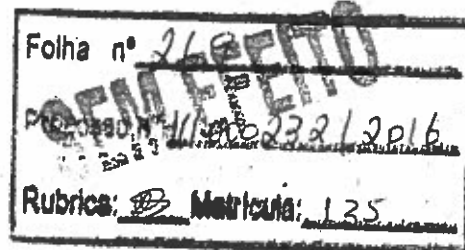
Cabe esclarecer que os apartamentos abaixo elencados, estão com os valores estimados, haja vista não ter sido franqueado o acesso aos mesmos.

Tal vistoria é importante para, conforme a NBR 14.653-2-2011, item 8.3.1.1.1, "...examinar as especificações dos materiais aplicados, para estimação do padrão construtivo, a tipologia, o estado de conservação e a idade aparente". A despeito disso, estimamos valores de mercado para cada um deles, como forma de contribuição.

Endereço	Área (m²)	Valor Estimado (R\$)
SQS 203 Bloco A Apartamento 203	234,27	1.620.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 204	234,27	1.620.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 301	234,27	1.710.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 303	234,27	1.710.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 403	234,27	1.710.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 404	234,27	1.710.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 501	234,27	1.810.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 502	234,27	1.810.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 504	234,27	1.810.000,00
SQS 203 Bloco A Apartamento 603	234,27	1.810.000,00
SQS 315 Bloco C Apartamento 604	142,48	1.120.000,00
SQS 403 Bloco O Apartamento 102	82,55	550.000,00

Brasília, 07 de abril de 2016.


Cassio C. Tavelin
Chefe do Núcleo de Avaliação
NUAVA/GEPEA/DICOM



Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 26820

Folha nº 205
Processo nº 000232/2016
Rubrica 0 - 004

Folha nº 269
Processo nº 000232/2016
Rubrica 0 - 004

Folha nº 237
Processo nº 410 001257/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica 15

Sector de Protocolo Legislativo
PLG Nº 74 / 2016
Folha Nº 82 verso up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

217
SEM EFEITO
Processo nº 410.000.232/2016
Rubrica *Rover* 1408178

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 356/2016

NORMA TÉCNICA - NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília - RA/I

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 83 up

Setor de Protocolo Legislativo
PLC SEMI-EFEITO
Folha Nº 75 up

Folha nº 737
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica *R*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 356/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 203 Bloco A Apartamento 503 – Brasília/DF**, com área total útil de 234,27 m², conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

- **Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:**
 - Área privativa (m²);
 - Acabamento;
 - Nº de quartos;
 - Vagas;
 - Valor (R\$).

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento com área privativa de 234,27 m², área comum de 67,68 m² com dois elevadores, composto por duas salas, um escritório, dois banheiros sociais, três quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço e dependência de empregada com dois quartos e um banheiro, varanda e uma garagem no subsolo.

As salas e os quartos, incluindo a suíte, possuem piso em tábua corrida, paredes rebocadas e pintadas, teto com acabamento em gesso e esquadrias metálicas. A sala possui varanda com piso cerâmico e esquadrias metálicas.

O escritório possui piso em tábua corrida, paredes rebocadas e pintadas, teto com acabamento em gesso e divisória em esquadria metálica com vidro em uma das paredes do cômodo.

O banheiro da suíte possui revestimento em fórmica nas paredes, piso em mármore não polido, banheira e box com chuveiro separados. Um dos banheiros sociais possui piso em mármore não polido, paredes com revestimento em fórmica e acabamento em gesso diretamente na laje.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Já o outro banheiro social possui revestimento cerâmico nas paredes, piso em mármore não polido, divisória em mármore e teto com acabamento em gesso diretamente na laje.

A cozinha possui piso cerâmico, paredes revestidas com fórmica, bancadas em mármore, esquadrias metálicas e teto com acabamento em gesso direto na laje. A área de serviço apresenta paredes com revestimento em azulejo, piso cerâmico, teto com acabamento em gesso direto na laje e esquadrias metálicas. No interior na área de serviço ainda possui dois quartos que apresentam piso de taco de madeira, paredes rebocadas e pintadas e acabamento em gesso direto na laje. Ainda no interior da área de serviço, possui banheiro com piso cerâmico, paredes com revestimento em azulejo e teto com acabamento em gesso diretamente na laje.

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

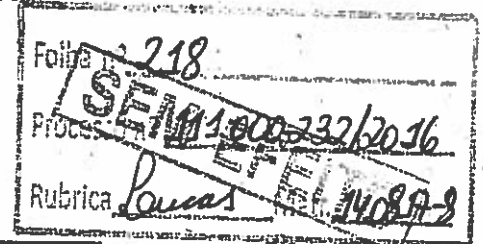
4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 203 Bloco A Apartamento 503 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg.

Dados do Imóvel avaliando:

- Área privativa (m²) 234,27
- Acabamento 0,00
- Nº de quartos 4,00
- Vagas 1,00



Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 8.110,64
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 7.710,47
Valor Unitário Máximo:	R\$ 8.554,63
Valor Unitário Adotado (-5%):	R\$ 7.705,11
Área do imóvel (m ²):	234,27
Valor final arrendado:	R\$ 1.810.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 1.810.000,00 (um milhão oitocentos e dez mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão III**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 84

a
9807



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL


No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.

5 – OBSERVAÇÕES

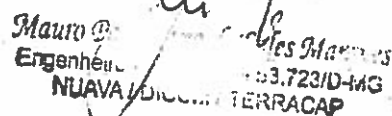
- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 5%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de **90 (noventa) dias** a partir da data de emissão.


Brasília-DF, 31 de março de 2016.

6 – EQUIPE TÉCNICA


Cassio Cardoso Tavekin
Matr. 2259-4
NUAVA/GEPEA/DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro B. dos Santos
Engenheiro Civil
NUAVA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	738
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Assinatura	

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha nº 84 verso up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

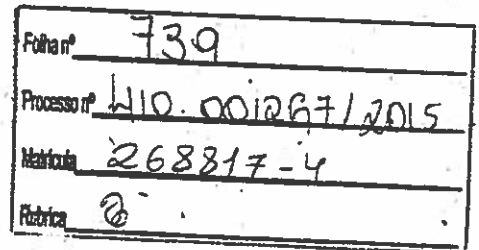
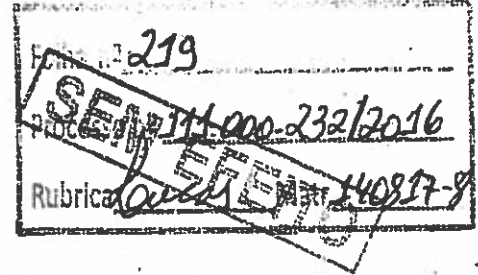
Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	8,73 %
• Nº de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + -0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2) + -1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + -1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + -1.8154474e-05 * \text{Vagas})$



Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 85 up

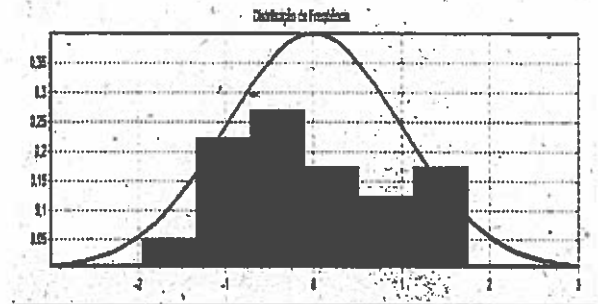
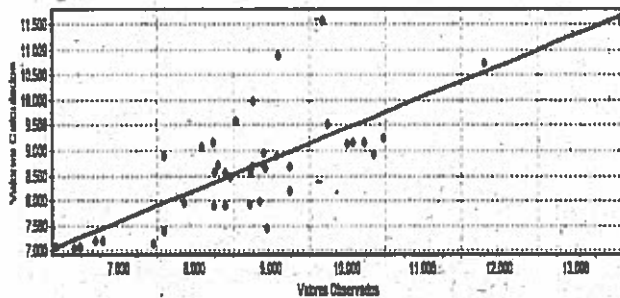
Handwritten signature and initials



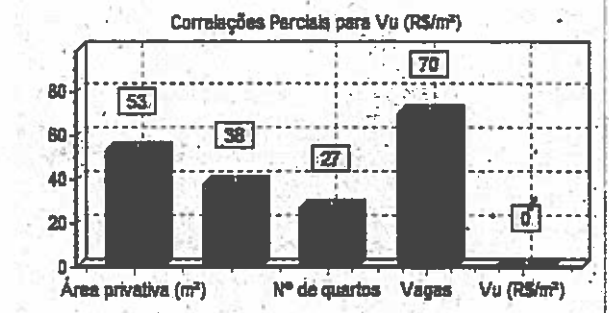
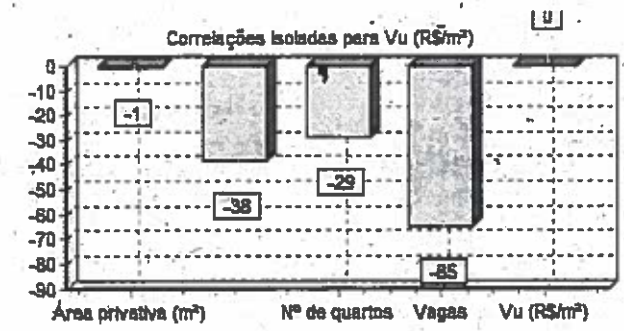
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

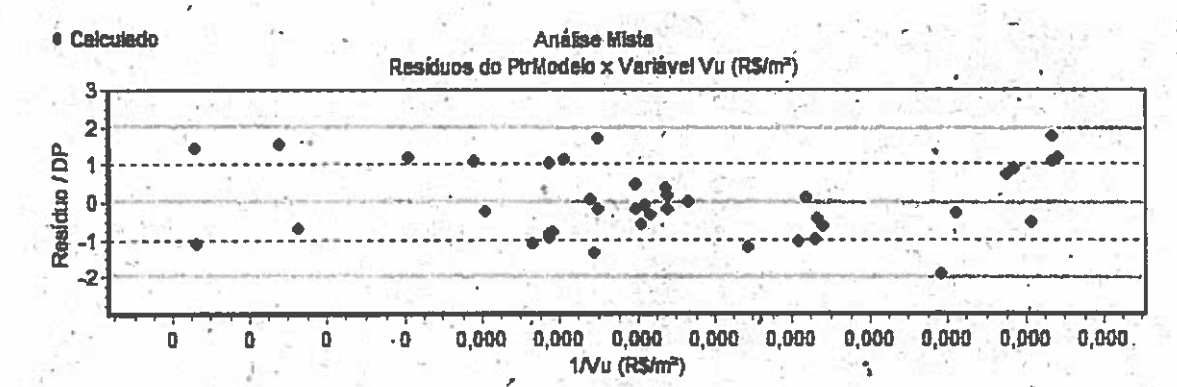
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Handwritten signature

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha: 85 VERSO *wp*



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

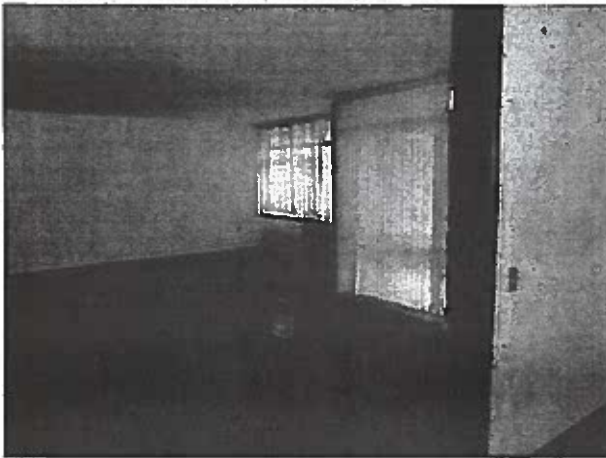


Foto 01 - Sala

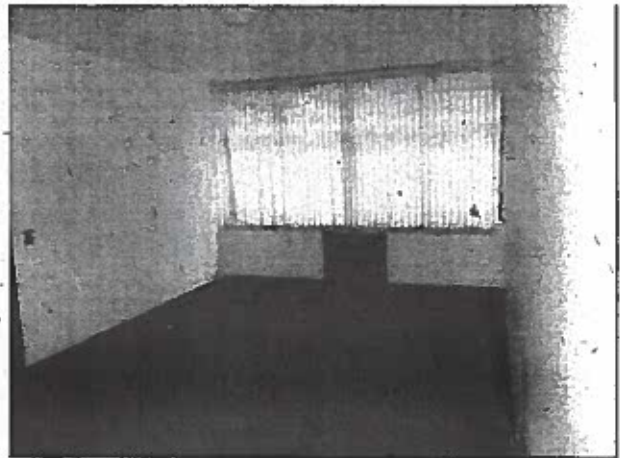


Foto 02 - Sala

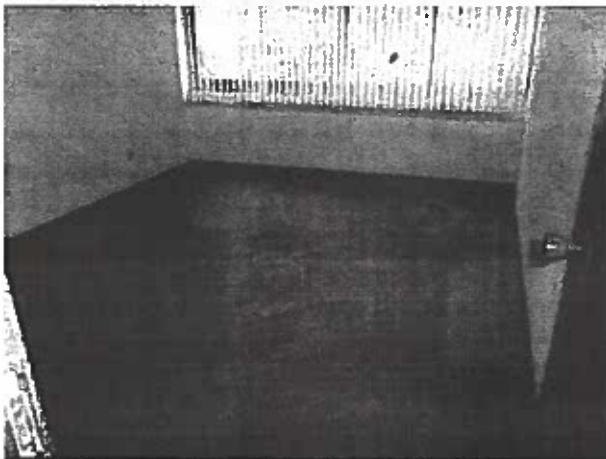


Foto 03 - Quarto 1

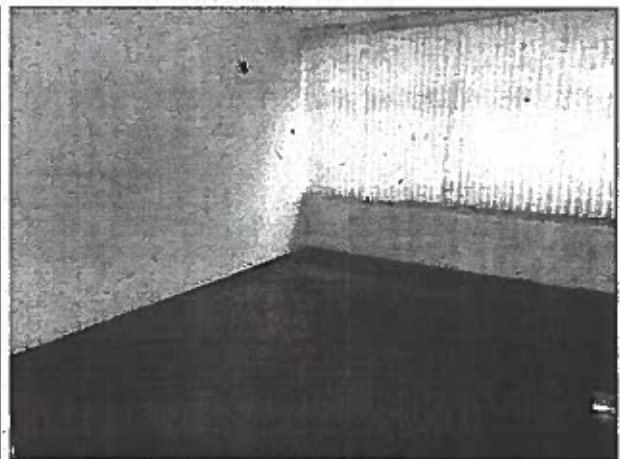


Foto 04 - Quarto 2



Foto 05 - Quarto 3



Foto 06 - Suíte

Folha nº 220
Processo nº 111-000-232/2016
Rubrica *Quarta* Matr. 1408128

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016
Folha nº 86

GRUPO 01
11



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

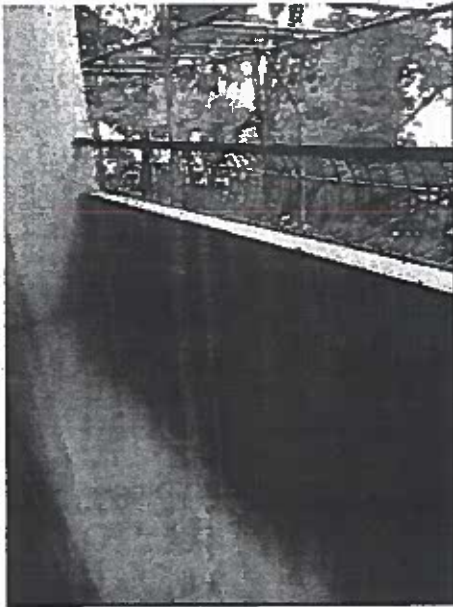


Foto 07 - Varanda

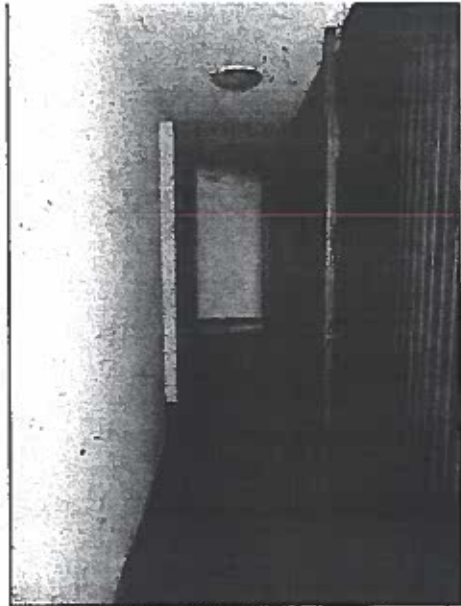


Foto 08 - Corredor

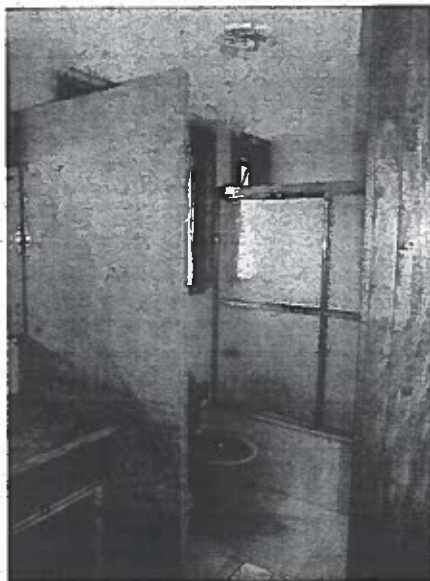


Foto 09 - Banheiro (suíte)



Foto 10 - Escritório

Handwritten signature and initials

Folha nº	740
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2018
Folha Nº 86 verso 4º



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 11 – Banheiro Social

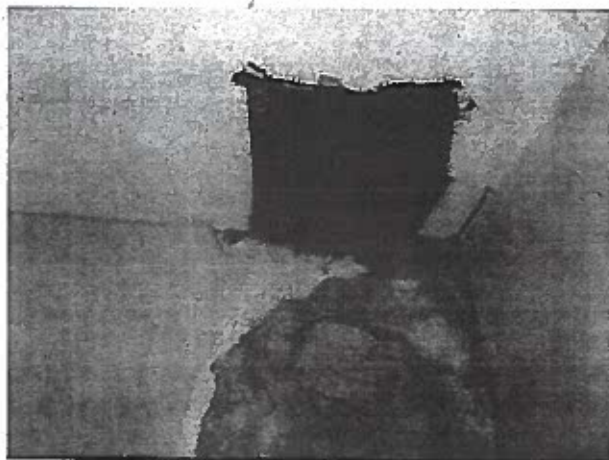


Foto 12 – Banheiro Social

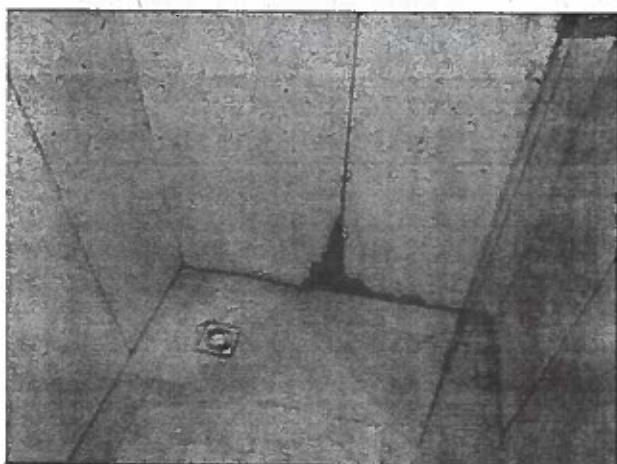


Foto 13 – Banheiro Social

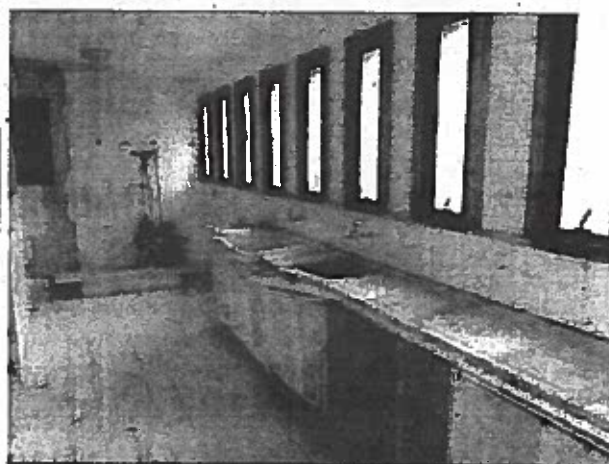


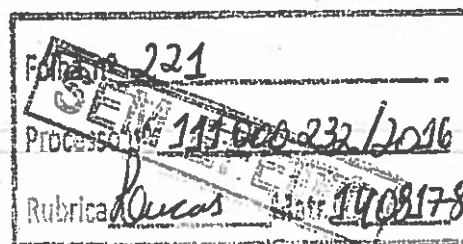
Foto 14 – Área de Serviço



Foto 16 – Área de Serviço



Foto 15 – Banheiro (Dep. de Empregada)



Sector de Protocolo Legislativo
PLG nº 74 / 2016

Folha nº 87 49



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

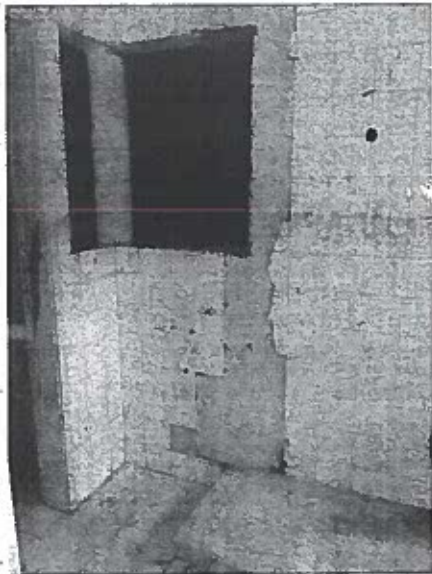


Foto 17 - Área de Serviço

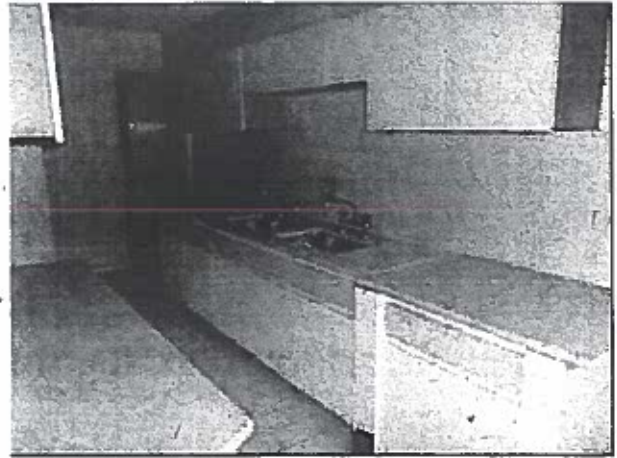


Foto 18 - Cozinha.



Foto 20 - Entrada de serviço

Folha nº	741
Processo nº	410.006367/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	5

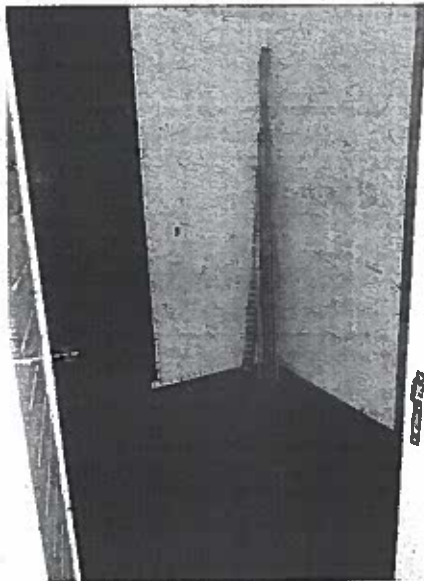


Foto 19 - Quarto de empregada



Foto 22 - Entrada de serviço

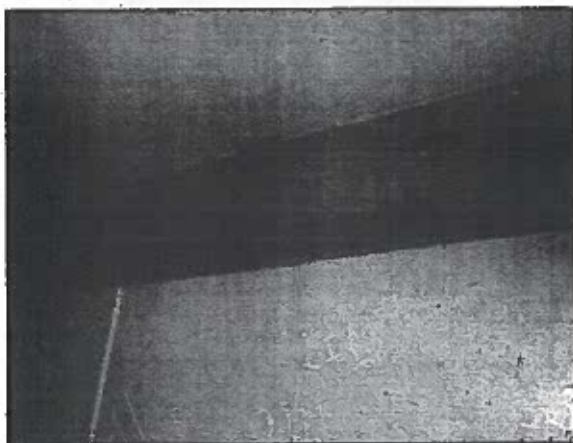


Foto 21 - Cozinha

Handwritten signature and initials



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

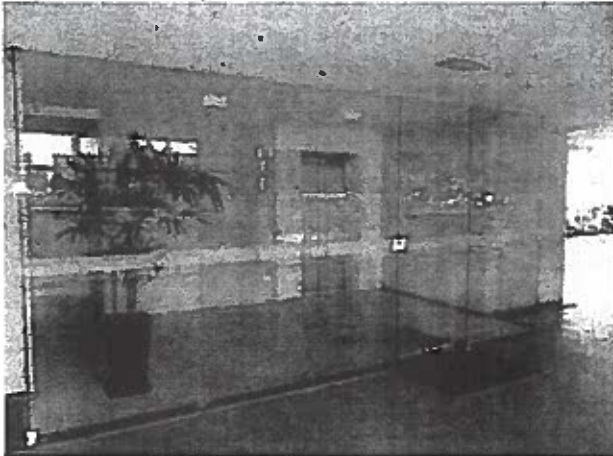


Foto 23 - Hall de acesso

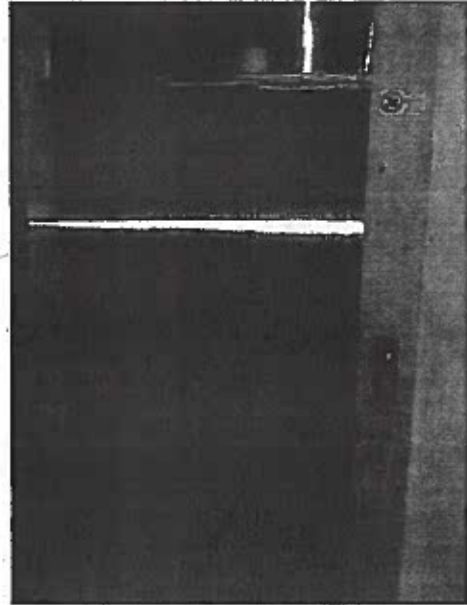


Foto 24 - Elevador



Foto 25 - Fachada em reforma

Folha nº	222
Processo nº	410.000.232/2016
Rubrica	Lucas 140878

[Handwritten signature]
x
[Handwritten initials]

Folha nº	742
Processo nº	410.000.267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	Ø

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 88 *[Handwritten mark]*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
147.117	01

MATRÍCULA Nº 147117

IMÓVEL: Apartamento nº 503 do edifício situado na Projeção nº 09 da SQS-203, desta Capital, com área privativa de 134,27m², área comum de 67,68m² e a respectiva fração ideal de 3,48% das coisas de uso comum e do terreno constituído pela projeção supracitada, que mede 982,82m². **Proprietária:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 27.824, à fl. 255 do antigo Livro 3-AG deste Serviço Registral e respectivas averbações (Av.2, fl. 255, Livro 3-AG, e Av.3, fl. 279, Livro 3-AK). Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/03/2007.

21-147117 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741, em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, entidade autárquica do Distrito Federal, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.039.230/8001-64, nos termos da Lei Distrital nº 804, de 08/12/1994, que extinguiu a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS e criou o supracitado Instituto DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/05/2007.

22-147117 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741, em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-24, nos termos do Decreto Distrital nº 21.289, de 27/06/2000, que extinguiu o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/05/2007.

05 MAR 2008

95
412.0072/14/2008
12511x

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016

Folha Nº 88 VERSÃO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº 223
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica Matr. 140817-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 358/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília – RA/I

Folha nº 743
Processo nº 410.00.1267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica 6

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 89



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 358/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 215 Bloco E Apartamento 202 – Brasília/DF**, com área total útil de **112,99 m²**, conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

- **Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:**
 - Área privativa (m²);
 - Acabamento;
 - Nº de quartos;
 - Vagas;
 - Valor (R\$).

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento com 112,99 m², área comum de 33,66 m² com dois elevadores, composto por uma sala, um banheiro social, dois quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço e dependência de empregada e uma garagem no subsolo.

As salas e os quartos, incluindo a suíte, possuem piso em taco, paredes rebocadas e pintadas, teto com acabamento em gesso e esquadrias metálicas. Os banheiros possuem revestimento cerâmico nas paredes e nos pisos e box com chuveiro.

A cozinha possui piso e paredes cerâmicas, bancadas em mármore, esquadrias metálicas e teto com acabamento em gesso direto na laje. A área de serviço apresenta paredes com revestimento em azulejo, piso cerâmico, teto com acabamento em gesso direto na laje e esquadrias metálicas. No interior na área de serviço ainda possui um quarto que apresentam piso cerâmico, paredes rebocadas e pintadas e acabamento em gesso direto na laje.

Sector de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº

89 VERSÃO 4p

Handwritten signature and initials



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 215 Bloco E Apartamento 202 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:

Dados do imóvel avaliando:

- Área privativa (m²) 112,99
- Acabamento 0,00
- N° de quartos 3,00
- Vagas 1,00

Folha nº 224
Protocolo 111.000-232/2016
Rubrica [assinatura] 1403178

Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 8.827,31
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 8.556,34
Valor Unitário Máximo:	R\$ 9.116,00
Valor Unitário Adotado (-15%):	R\$ 7.503,21
Área do imóvel (m ²):	112,99
Valor final arrendado:	R\$ 850.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão II**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.

5 – OBSERVAÇÕES

- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016 3/10
Folha Nº 90

APROVADO
[assinatura]

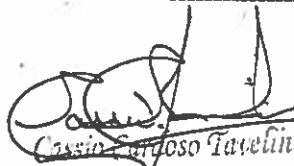


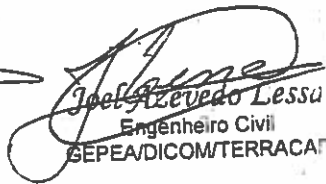
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

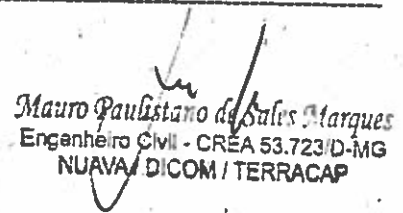
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 15%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

Brasília-DF, 31 de março de 2016.

6 – EQUIPE TÉCNICA


Cassio Cardoso Tavekin
Matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Folha nº	744
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	ca

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 90 UFRBO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	8,73 %
• N° de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + 0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2) + -1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + -1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + -1.8154474e-05 * \text{Vagas})$

Folha nº 225
 Processo nº 111-000-232/2016
 Rubrica 140817-8 Matr.

Folha nº 225
 Processo nº 111-000-232/2016
 Rubrica 140817-8 Matr.

490 d
 H

Folha nº 745
 Processo nº 410.001067/2015
 Matrícula 268817-4
 Rubrica 8

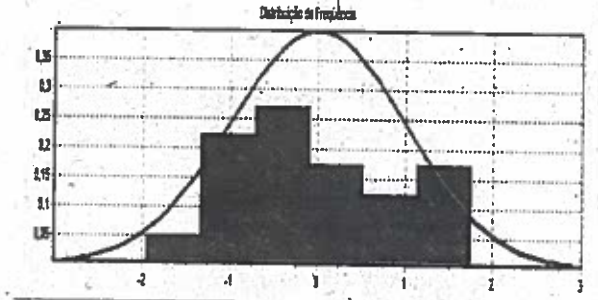
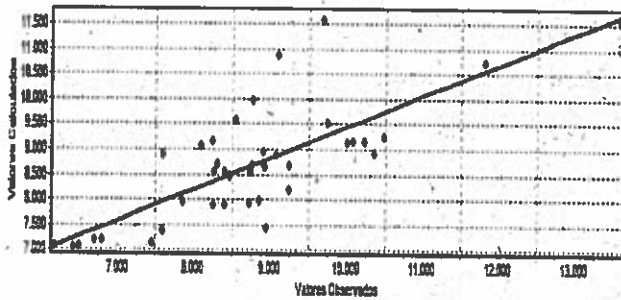
Sector de Protocolo Legislativo
 TUC nº 74/2016
 Folha nº 91 W



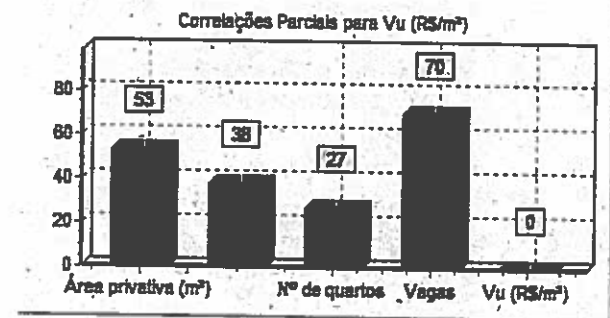
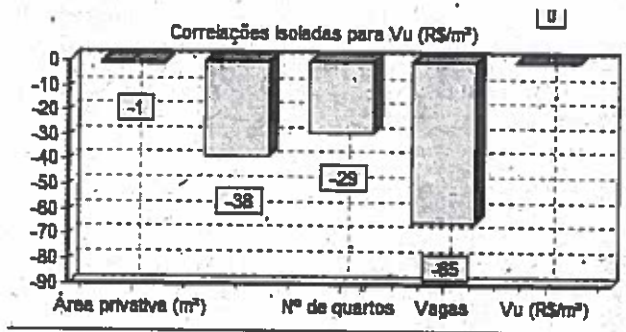
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

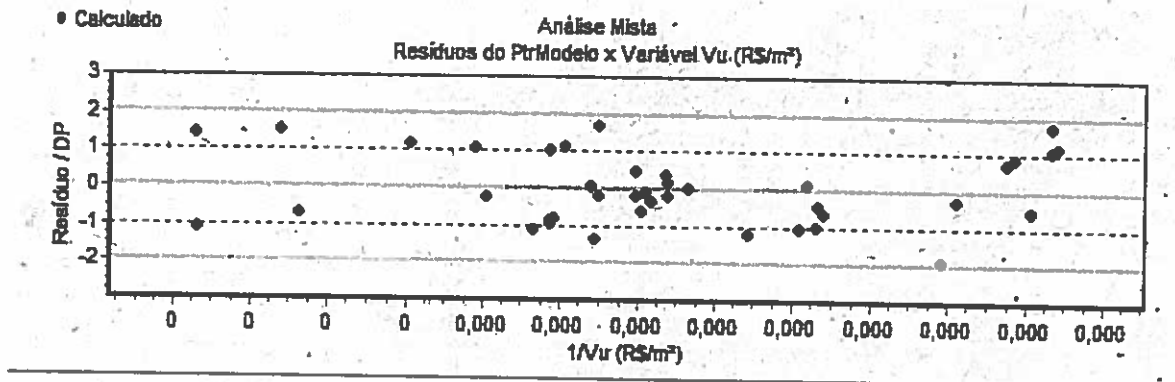
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 91 VERSO

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 206
SEMPRE FEITO
VERSÃO

Handwritten signature and initials.



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Sala

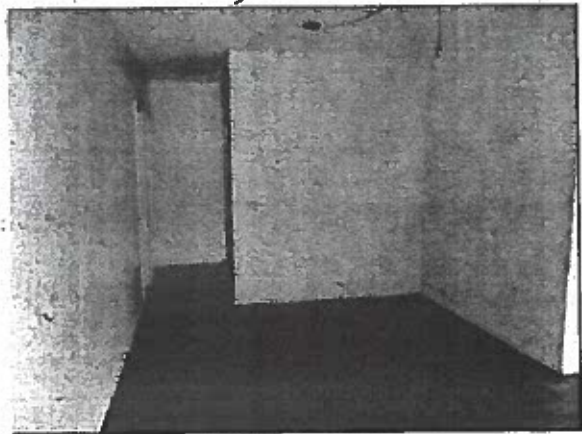


Foto 02 – Sala



Foto 03 – Área de serviço



Foto 04 – Cozinha

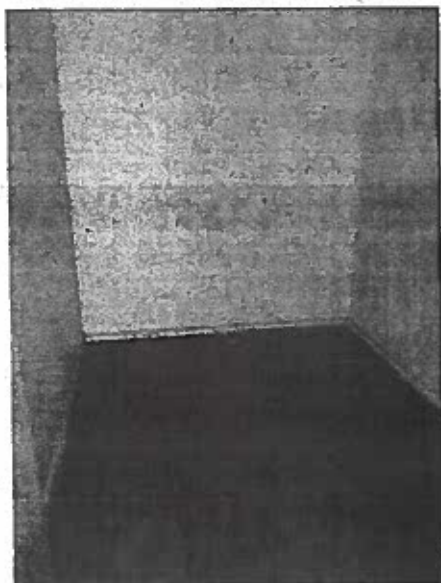


Foto 05 – Dependência de empregada

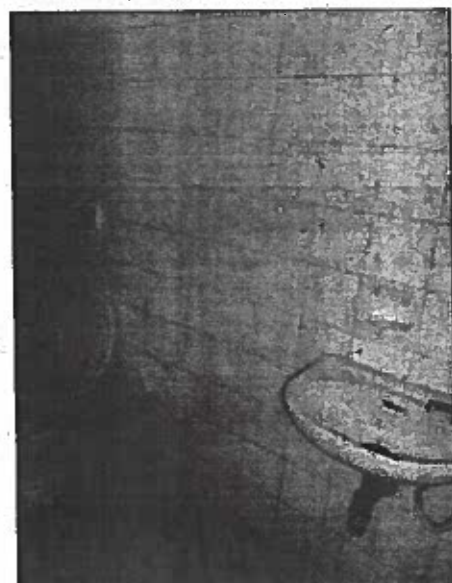


Foto 06 – Banheiro da Dependência de empregada

Folha nº 226
Processo nº 111.000.232/2016
Rubrica *Lucas* Matr. 140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 92 *me*

Lucas



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

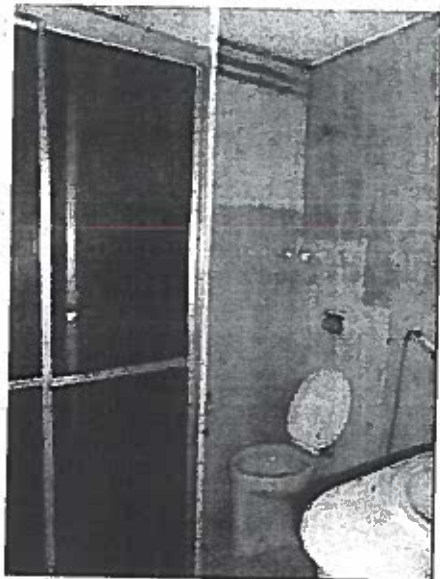


Foto 07 - Banheiro Social



Foto 08 - Quarto 1



Foto 09 - Suíte



Foto 10 - Quarto 2

Handwritten notes:
Foto 08
Foto 10

Folha nº	746
Processo nº	410:001267/2015
Matrícula	268817-4
Rúbrica	Ⓞ

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 9.2 VERSO *W*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 11 - Banheiro da suíte



Foto 12 - Hall de entrada

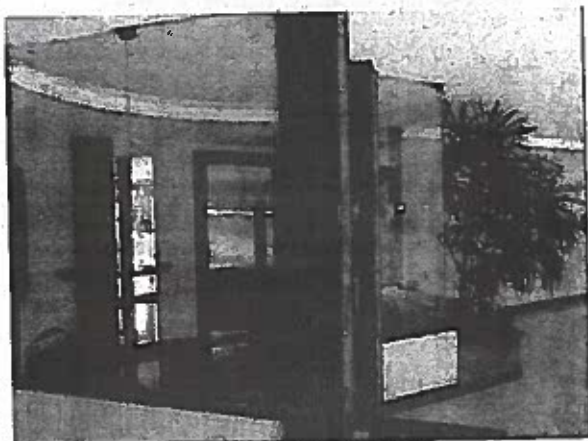


Foto 13 - Hall de acesso



Foto 14 - Hall do elevador

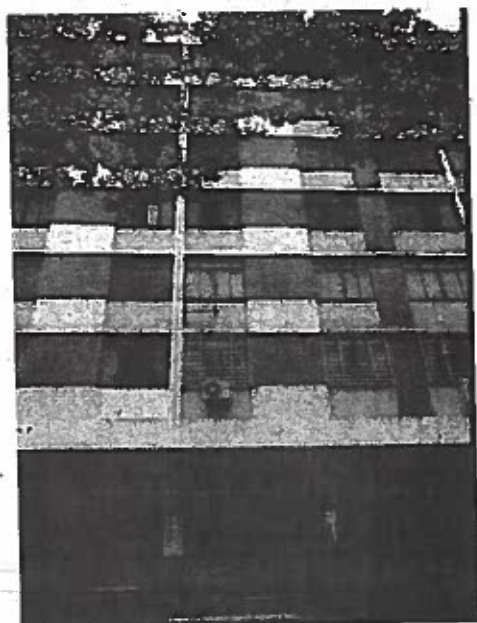
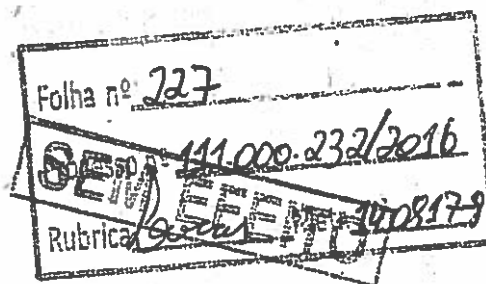


Foto 15 - Fachada



Setor de Protocolo Legislativo
TLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 93

Handwritten initials and signature



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
142.831

folha
01

MATRÍCULA Nº 142831

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do Bloco "E" da SQS-215, desta Capital, com a área privativa de 112,99m², área comum de 33,66m², área total de 146,65m², e as respectivas frações ideais de 1,75% para o apartamento e 0,32% para a garagem do terreno constituído pela Projeção nº 04, que mede 902,82m². Proprietária: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - SHIS, com sede nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 27.824/Av.1 fl. 255, do antigo Livro 3-AQ, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DDU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.

A-1-142831 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular de 29/11/1990, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "E", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê do registro nº 3.587, datado de 12/12/1990, feito no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral. DDU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.
Escrevente

R-2-142831 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741, em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, entidade autárquica do Distrito Federal, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.039.230/0001-64, nos termos da Lei Distrital nº 804, de 08/12/1994, que extinguiu a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS e criou o supracitado instituto. DDU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2007.
Escrevente

R-3-142831 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741; em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, nos termos do Decreto Distrital nº 21.289, de 27/06/2000, que extinguiu o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF. DDU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/05/2007.
Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO
DISTRITO FEDERAL

CERTIFICO não constar nos livros de registros deste
serviço registral, nem em seus sistemas de informação,
citação de ônus reais e outras informações sobre
o imóvel objeto desta matrícula.

BRASIL, 13 de MARÇO de 2008

Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Registrador

Folha nº 747
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/1016
Folha Nº 93 VERSO

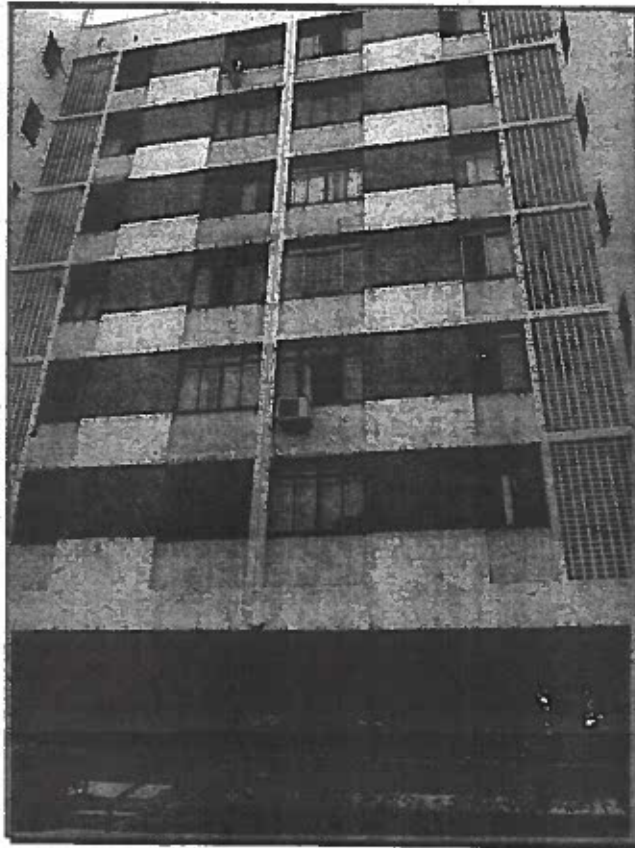


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº	228
Processo nº	111.000.228/2016
Rubrica	Docas
Matr.	140817-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 359/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília – RA/I

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 94 inf

Folha nº	748
Processo nº	410-001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	6



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 359/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 215 Bloco E Apartamento 403 – Brasília/DF**, com área total útil de 112,99 m², conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

- **Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:**
 - Área privativa (m²);
 - Acabamento;
 - Nº de quartos;
 - Vagas;
 - Valor (R\$).

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento com 112,99 m², área comum de 33,66 m² com dois elevadores, composto por uma sala, um banheiro social, dois quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço e uma garagem no subsolo.

As salas e os quartos, incluindo a suíte, possuem piso em taco, paredes rebocadas e pintadas, teto com acabamento em gesso e esquadrias metálicas. Os banheiros possuem revestimento cerâmico nas paredes e nos pisos e box com chuveiro.

A cozinha possui piso e paredes cerâmicas, bancadas em mármore, esquadrias metálicas e teto com acabamento em gesso direto na laje. A área de serviço apresenta paredes com revestimento em azulejo, piso cerâmico, teto com acabamento em gesso direto na laje e esquadrias metálicas:

Sector de Protocolo Legislativo
PUC Nº 74 2016
Fecha 04/05/2016



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 215 Bloco E Apartamento 403 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg.

Dados do imóvel avaliando:

- Área privativa (m²) 112,99
- Acabamento 0,00
- Nº de quartos 3,00
- Vagas 1,00

Folha nº 229
Processo nº 111-000-230/2016
Rubrica Lourenço Matr. 1408178

Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 8.827,31
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 8.556,34
Valor Unitário Máximo:	R\$ 9.116,00
Valor Unitário Adotado (-10%):	R\$ 7.944,58
Área do imóvel (m ²):	112,99
Valor final arrendado:	R\$ 900.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão II**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.

5 – OBSERVAÇÕES

- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo Interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha 1ª 95 de

ASB
H

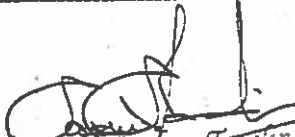



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 10%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

Brasília-DF, 31 de março de 2015.

6 – EQUIPE TÉCNICA


Cassio Cardoso Tavelin
Nº 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Folha nº	749
Processo nº	410-001267/2015
Matrícula	268877-4
Referência	2

Setor de Protocolo Legislativo
PIC Nº 74 / 2016
Folha Nº 95 VERSÃO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

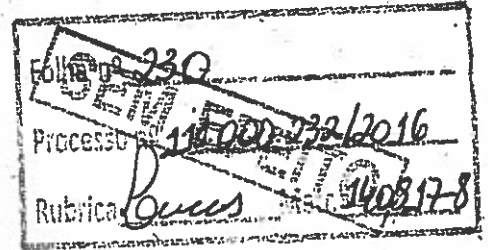
Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	-8,73 %
• Nº de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + -0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2) + -1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + -1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + -1.8154474e-05 * \text{Vagas})$



Folha nº	750
Processo nº	410.001261/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	2

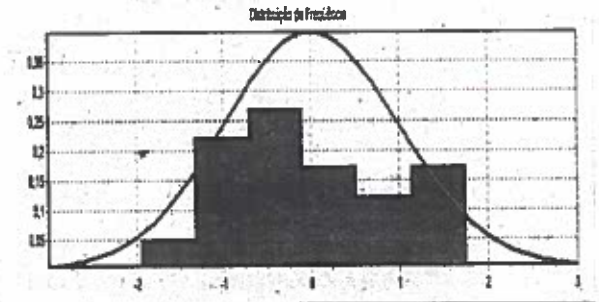
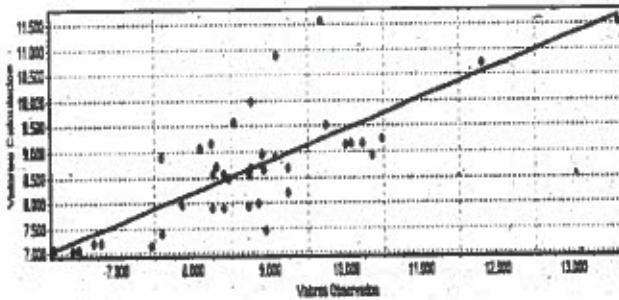
Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2014
Folha Nº 96



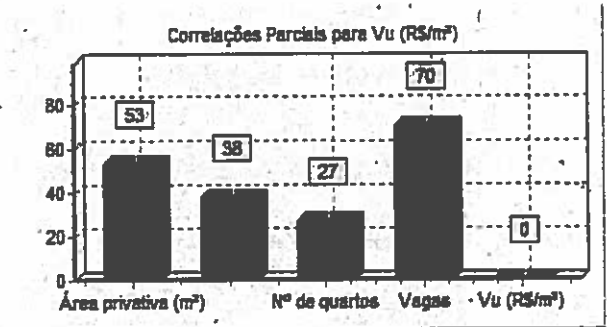
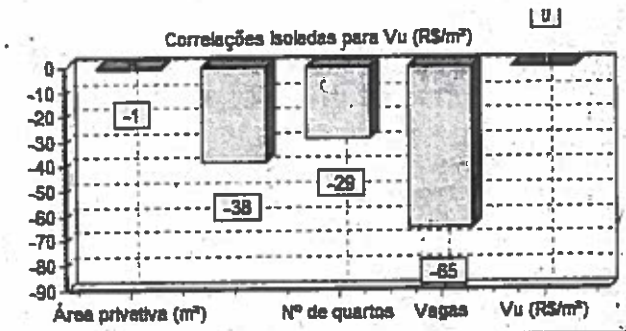
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

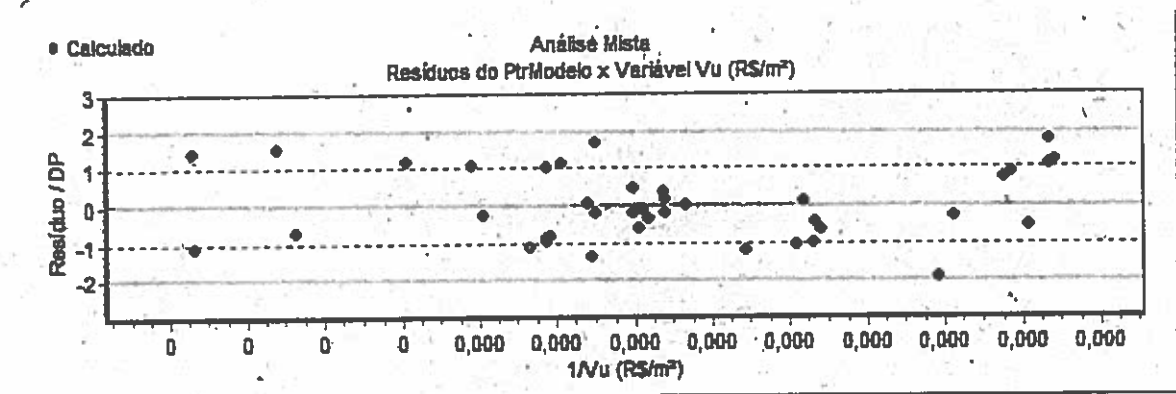
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Handwritten signature and date: 10/06/2016

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 06 VERSO W



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

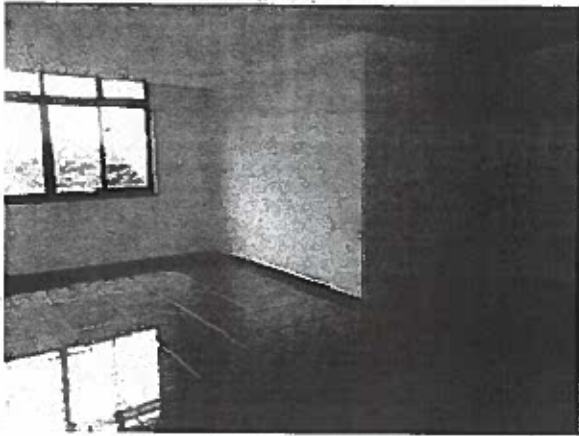


Foto 01 - Sala

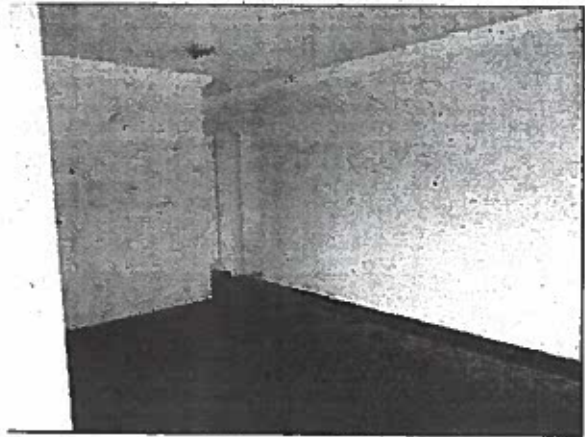


Foto 02 - Sala



Foto 03 - Cozinha

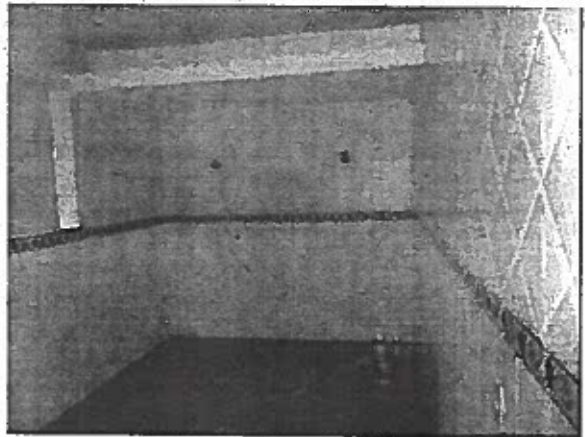


Foto 04 - Cozinha/Copa

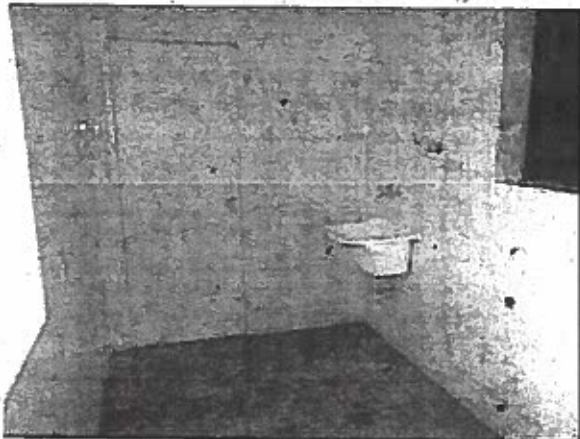


Foto 05 - Area de serviço

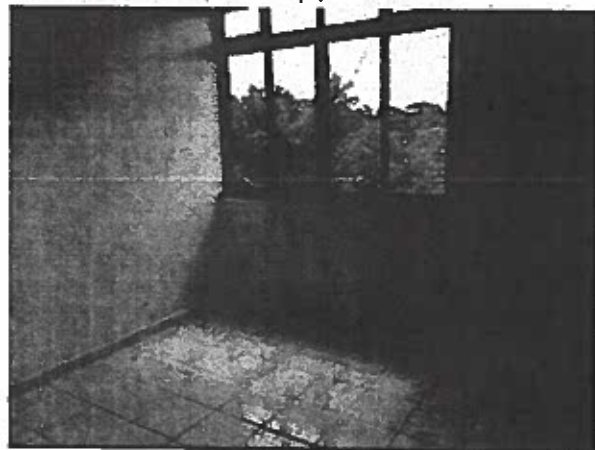


Foto 06 - Quarto 1

Folha nº	751
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	(3)

Folha nº	231
Processo nº	141.000.232/2016
Rubrica	Poucas Matr. 140817-8

9820
A H
Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
97 W
7/10



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

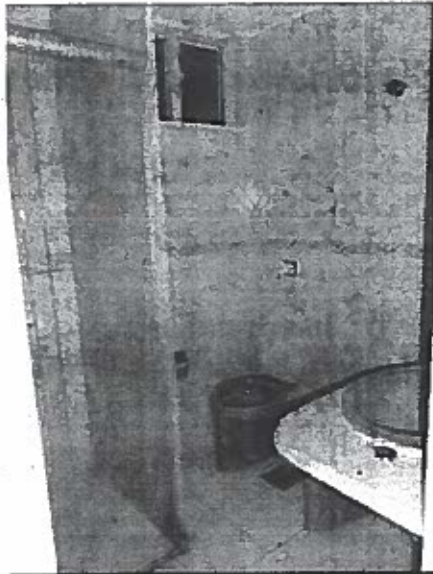


Foto 07 - Banheiro Social

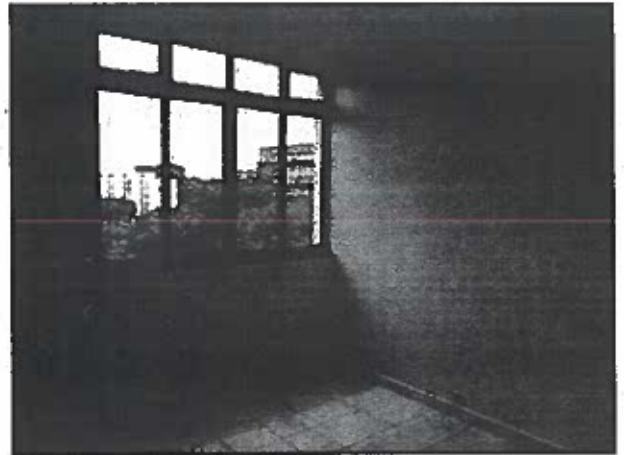


Foto 08 - Quarto 2



Foto 09 - Suíte



Foto 10 - Banheiro da suíte



Foto 11 - Hall do elevador

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Tela Nº 97 VERSO

HA
COP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 12 - Hall de entrada



Foto 13 - Fachada

980 w
H.

Folha nº	232
Processo nº	SEMP 11-000-232/2016
Rubrica	Lucas [assinatura]

Folha nº	780
Processo nº	SEMP 11-000-780/2016
Rubrica	[assinatura]

Folha nº	752
Processo nº	410.001267/2015
Matricula	268877-4
Rubrica	[assinatura]

Sel de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2014
Folha Nº 98 w



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
142.837	01

MATRÍCULA Nº 142837

IMÓVEL: Apartamento nº 403, do Bloco "E" da SQS-215, desta Capital, com a área privativa de 112,99m², área comum de 33,66m², área total de 146,65m², e as respectivas frações ideais de 1,75% para o apartamento e 0,32% para a garagem do terreno constituído pela Projeção nº 04, que mede 902,82m².
Proprietário: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - SHIS, com sede nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 27.824/Av. I fl. 255, do antigo Livro 3-AG, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.

AV.1-142837 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular de 29/11/1990, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "E", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê do registro nº 3.587, datado de 12/12/1990, feito no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.

R.2-142837 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741, em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, entidade autárquica do Distrito Federal, com sede nesta Capital, CNPJ nº 30.039.230/0001-64, nos termos da Lei Distrital nº 804, de 08/12/1994, que extinguiu a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS e criou o supracitado instituto. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/04/2007.

R.3-142837 - INCORPORAÇÃO PATRIMONIAL - De acordo com petição datada de 09/03/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 390741, em 20/04/2007, acompanhada dos documentos comprobatórios pertinentes, fica consignado que o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 30.394.601/0001-26, nos termos do Decreto Distrital nº 21.289, de 27/06/2000, que extinguiu o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/05/2007.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO
 DISTRITO FEDERAL
 SERVIÇO REGISTRAL
 05 MAI 2008

Sector de Protocolo Legislativo
 PC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 98 VERSÃO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Folha nº	233
Processo nº	11000232/2016
Rubrica:	Matrícula: 135

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 357/2016
NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília – RA/I

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 99

Folha nº	753
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	6



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 357/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 215 Bloco E Apartamento 107 – Brasília/DF**, com área total útil de 112,99 m², conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

- **Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:**
 - Área privativa (m²);
 - Acabamento;
 - Nº de quartos;
 - Vagas;
 - Valor (R\$).

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento com 112,99 m², área comum de 33,66 m² com dois elevadores, composto por uma sala, um banheiro social, dois quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço e dependência de empregada com um quarto e um banheiro, e uma garagem no subsolo.

As salas e os quartos, incluindo a suíte, possuem piso em taco, paredes rebocadas e pintadas, teto com acabamento em gesso e esquadrias metálicas. Os banheiros possuem revestimento cerâmico nas paredes e nos pisos e box com chuveiro.

A cozinha possui piso e paredes cerâmicas, bancadas em mármore, esquadrias metálicas e teto com acabamento em gesso direto na laje. A área de serviço apresenta paredes com revestimento em azulejo, piso cerâmico, teto com acabamento em gesso direto na laje e esquadrias metálicas. No interior na área de serviço ainda possui um quarto que apresentam piso de taco de madeira, paredes rebocadas e pintadas e acabamento em gesso direto na laje.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 99 verso up



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Ainda no interior da área de serviço, possui banheiro com piso cerâmico, paredes com revestimento em azulejo e teto com acabamento em gesso diretamente na laje.

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 215 Bloco E Apartamento 107 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg.

Dados do imóvel avaliando:

- Área privativa (m²) 112,99
- Acabamento 0,00
- N° de quartos 3,00
- Vagas 1,00

Folha nº 234

Protocolo nº 111000232/2016

Rubrica: Matrícula: 135

Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 8.827,31
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 8.556,34
Valor Unitário Máximo:	R\$ 9.116,00
Valor Unitário Adotado (-15%):	R\$ 7.503,21
Área do imóvel (m ²):	112,99
Valor final arrendado:	R\$ 850.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão II**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.

5 – OBSERVAÇÕES

- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 100 / 49



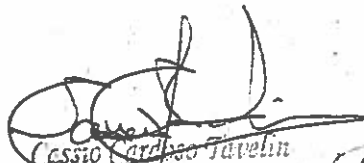
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

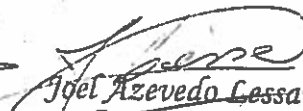
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

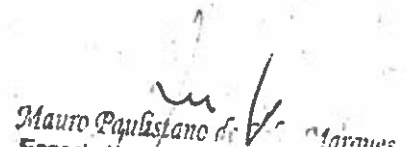
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 15%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de **90 (noventa) dias** a partir da data de emissão.

Brasília-DF, 31 de março de 2015.

6 - EQUIPE TÉCNICA


Cassio Cardoso Tavelin
Matr. 22584
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paolustano de V. Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.230-D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Folha nº	754
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	10

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 100 VERSO Wf



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	8,73 %
• N° de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + 0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2) + 1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + 1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + 1.8154474e-05 * \text{Vagas})$

Folha nº 235
Processo nº 110.001267/2015
Rubrica: 4. Matrícula: 135
SEMPRE FEITO

Folha nº 755
Processo nº 110.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica 10

Handwritten signature and initials.

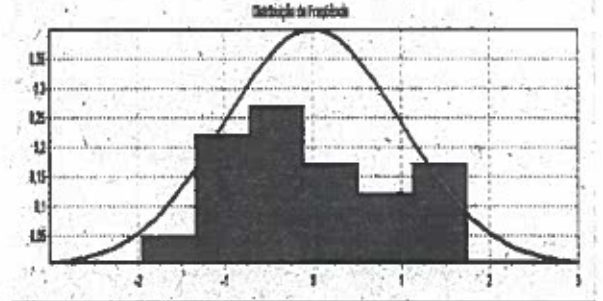
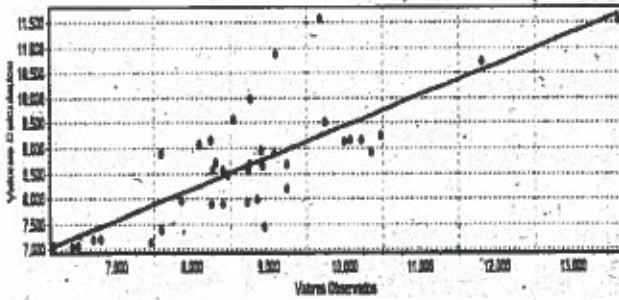
Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 101



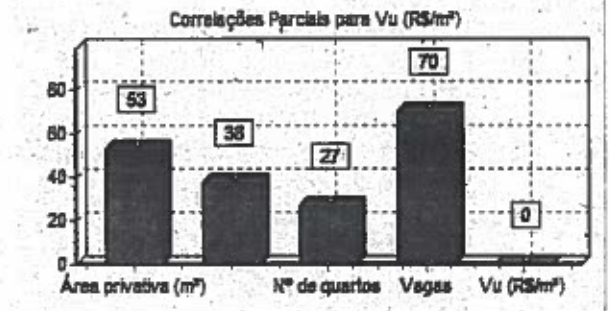
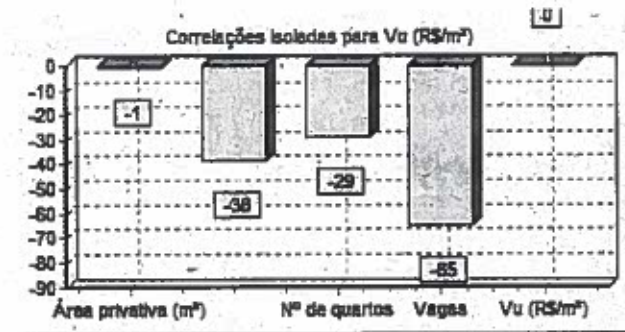
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

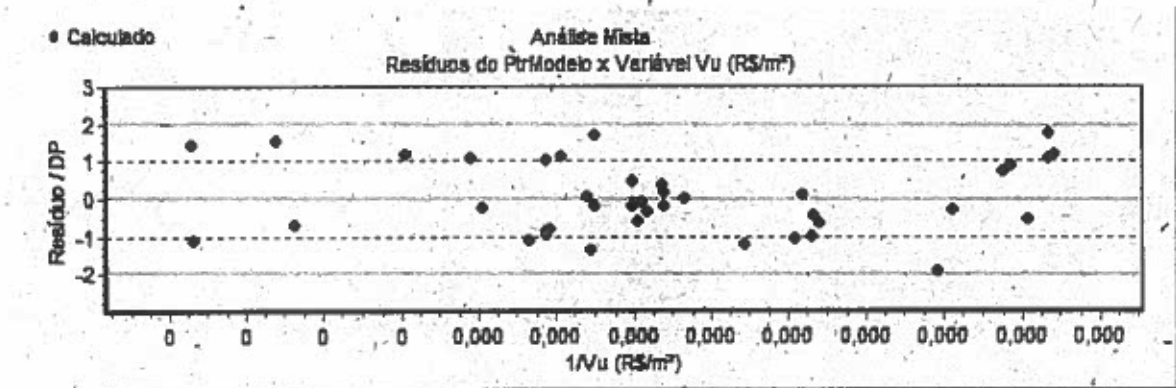
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Handwritten signature and initials

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 2010
Folha Nº 101 verso

Handwritten signature



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Sala

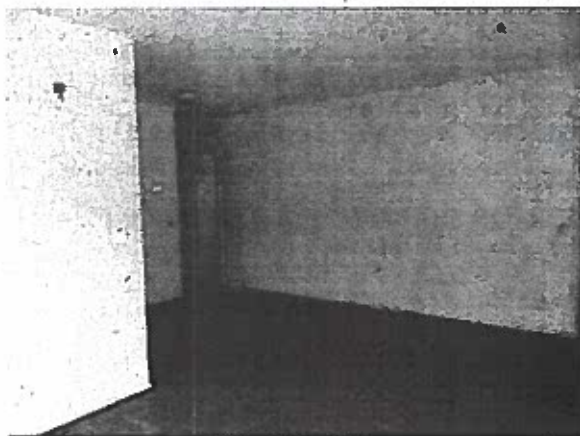


Foto 02 - Sala



Foto 03 - Cozinha



Foto 04 - Quarto (Dependência de Empregada)

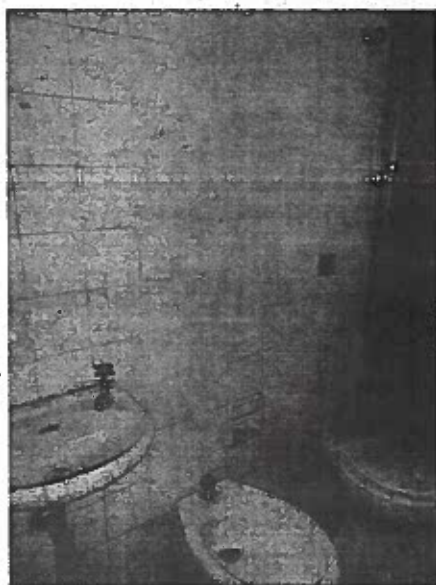


Foto 05 - Banheiro (Dependência de Empregada)

Folha nº 236
Processo nº 11.000.232/2016
SERVIDOR PÚBLICO
Rubrica: D. Matrícula: 438

Folha nº 766
Processo nº 11.000.267/2015
Matrícula
Rubrica

[Handwritten signature]
Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 102 wj



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 06 - Quarto 1



Foto 07 - Quarto 2

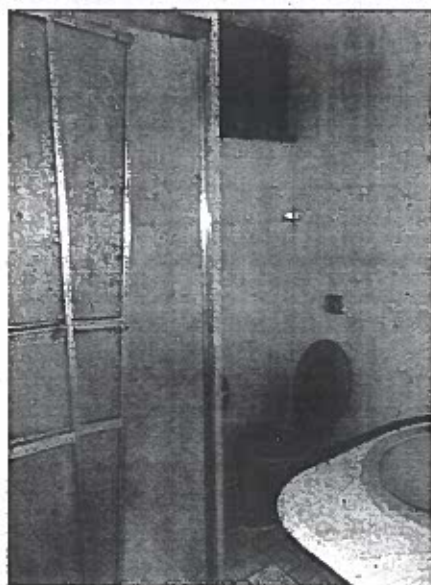


Foto 08 - Banheiro Social



Foto 09 - Banheiro Social

Folha nº	756
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 102 VERSÃO



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

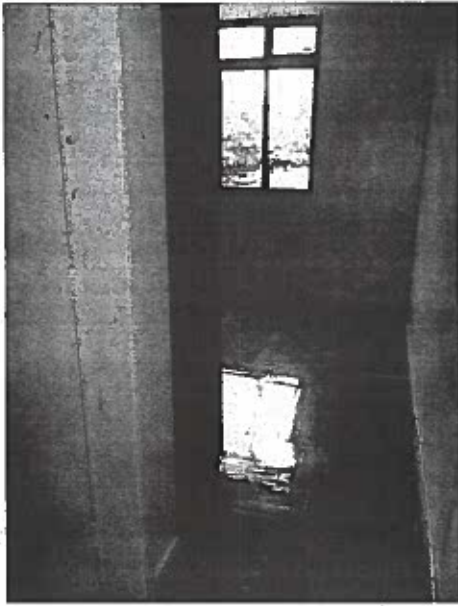


Foto 10 - Suíte



Foto 11 - Quarto Suíte



Foto 12 - Banheiro da suíte

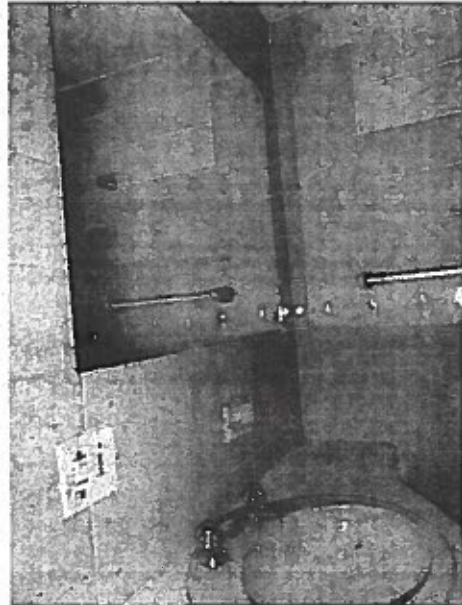


Foto 13 - Banheiro da suíte

Folha nº 237
Processo nº 410.001267/2015
Rubrica: Matrícula: 132

Folha nº 757
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica 8

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 103



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 14 – Pilotis

Handwritten marks: a checkmark, a plus sign, and some illegible scribbles.

Setor de Protocolo Legislativo
PC Nº 74/2016
Folha Nº 103 VERSO *uf*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 121388 FOLHA 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 121388

IMÓVEL: Apartamento nº 107, do Bloco "E", da SCS-215, desta Capital, com a área privativa de 112,99m², área comum de 33,66m² e uma vaga de garagem, e a respectiva fração ideal de 2,071 do terreno constituído pela projeção nº 04 que mede 902,82m², sendo de 1,75% para o apartamento e de 0,32% para a garagem. **Proprietária:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC nº 00.039.230/0001-64. Registro anterior: Transcrição nº 27824/AV.1, fls. 255, do antigo Livro 3-AG, deste Cartório. Dou fô. 27.03.2000. **OFICIAL** [Assinatura]

1-1-121388 - PENHORA. Devedor: PAULO JOSÉ MARTINS DOS SANTOS, residente no SHIS QL 24, CONJ. 07, CASA 06. **Credora:** FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL. Título: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 01 de fevereiro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Fazenda Pública da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, extraído dos autos das ações de Execução Fiscal - processo nº 54449-2/98, requerido pela credora contra o devedor. Valor do débito: R\$1.095,88. O presente registro de penhora foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Iran de Lima, sendo depositário a Sra. Elza Ferreira de Lima. Dou fô. 27.03.2000. **Escrivente.** [Assinatura]

Em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 12/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou Pê. Brasília, 14 de maio de 2007. **OFICIAL** [Assinatura]

40
410.001267/2015
A

Folha nº 758
 Processo nº 410.001267/2015
 Matrícula 268817-4
 Rubrica 8

Folha nº 238
 Processo nº 115.000.232/2016
 Rubrica 8 Matrícula 135

Setor de Protocolo Legislativo
 PNC Nº 74-12016
 Folha Nº 104



Folha nº	239
Processo nº	410-001067/2015
Rubrica:	2
Matricula:	135

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 360/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília – RA/I

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 105

Folha nº	759
Processo nº	410-001067/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	2



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 360/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 315 Bloco G Apartamentos 601/602 – Brasília/DF**, com área privativa de 242,52 m², conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento duplo composto por sala, escritório, dois banheiros sociais, três quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e duas vagas de garagem no subsolo.

A suíte possui instalações de ar condicionado, piso em carpete na área do quarto e do closet, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, teto com acabamento em gesso. O banheiro da suíte, equipado com uma banheira de hidromassagem, possui revestimento cerâmico com pintura acrílica no piso e nas paredes, e acabamento em gesso no teto.

Os três quartos, o escritório e a sala, possuem piso de taco, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, e teto com acabamento em gesso.

O banheiro social I apresenta revestimento cerâmico no piso e nas paredes, e teto com acabamento em gesso. Enquanto que o banheiro social II apresenta revestimento cerâmico com pintura acrílica no piso e nas paredes, e teto em gesso.

A cozinha e a área de serviço possuem revestimento cerâmico com pintura acrílica no piso e paredes, e teto com acabamento em gesso.

Setor de Protocolo Legislativo
Plc Nº 74 / 2016
Folha Nº 105 verso WP



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

A dependência de empregada, constituída por quarto e banheiro, possui quarto com piso de taco, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, e teto em gesso, e banheiro com revestimento cerâmico com pintura acrílica no piso e paredes, e acabamento em gesso no teto.

O hall de acesso ao apartamento possui dois elevadores, um social e outro de serviço.

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 315 Bloco G Apartamentos 601/602 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg.

Dados do imóvel avaliando:

- Área privativa (m²) 242,52
- Acabamento 0,00
- Nº de quartos 4,00
- Vagas 2,00

Folha nº 240
Processo nº 135 Matrícula nº 106
Rubrica: 135 Matrícula: 106

Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 9.453,99
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 8.901,43
Valor Unitário Máximo:	R\$ 10.079,69
Valor Unitário Adotado (-5%):	R\$ 8.981,29
Área do imóvel (m ²):	242,52
Valor final arrendado:	R\$ 2.180.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 2.180.000,00 (dois milhões cento e oitenta mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão III**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 106

980
*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRÁSILIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL


5 - OBSERVAÇÕES

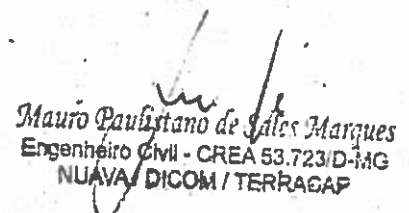
- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 5%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias a partir da data de emissão.

Brasília-DF, 31 de março de 2015.

6 - EQUIPE TÉCNICA


Cassio Augusto Tavelin
matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro Civil - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Folha nº	760
Processo nº	410-001267/2015
Matrícula	26.8817-4
Rúbrica	B

Setor de Protocolo Legislativo
PhC nº 74 / 2016
Folha nº 106 VERSO w



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 – RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Folha nº 241
SEM FÉTTD
 Processo nº 115005320
 Rubrica: 135 Matrícula: 135

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Folha nº 761
 Processo nº 410 001267/2015
 Matrícula 268817-4
 Rubrica 76

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	8,73 %
• Nº de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + -0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2\text{)} + -1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + -1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + -1.8154474e-05 * \text{Vagas})$$

gras

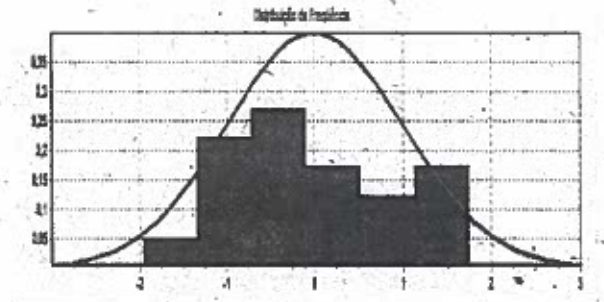
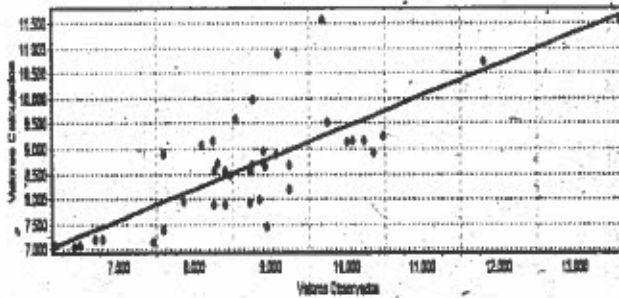
Sala de Protocolo Legislativo
 PLC nº 74 / 2016
 Folha nº 107



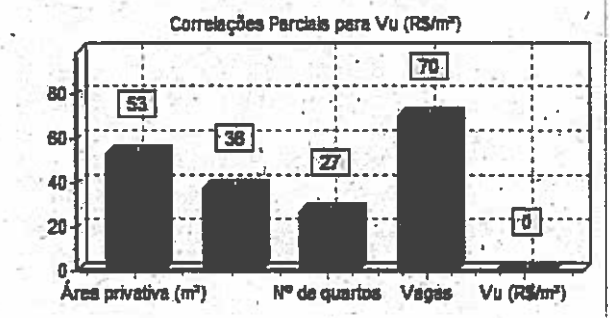
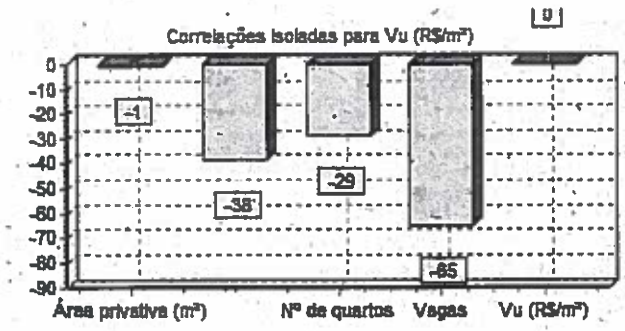
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

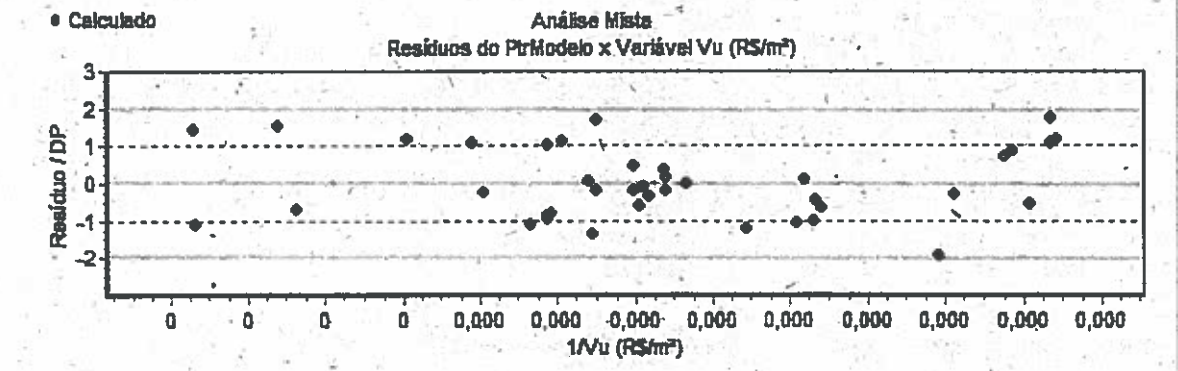
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Sector de Protocolo Legislativo
Plc Nº 74 / 2016
Echua Nº 107 VERSO w



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Suíte.

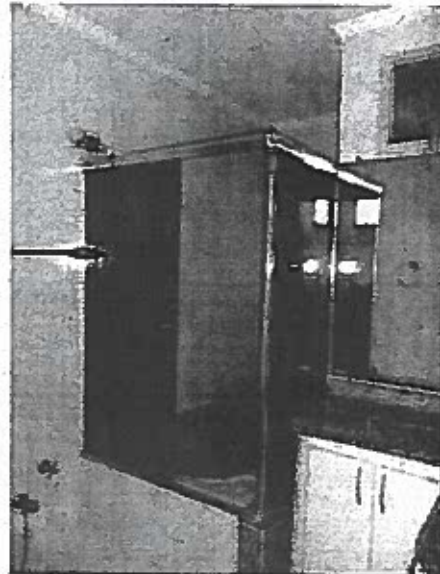


Foto 02 - Banheiro (Suíte)



Foto 03 - Quarto I



Foto 04 - Quarto II

Folha nº	762
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	B

Folha nº 242
~~SEM EFETU~~
Processo nº 410.001267/2015
Rubrica: B Matrícula: 268817-4

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 108.4p



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 05 - Quarto III



Foto 06 - Escritório

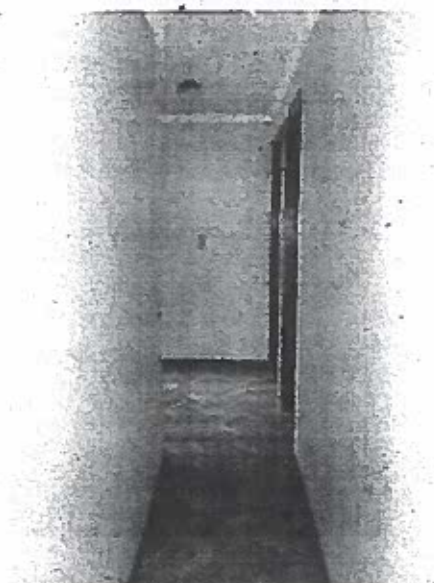


Foto 07 - Corredor de acesso aos quartos



Foto 08 - Sala



Foto 09 - Sala

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016
Folha nº 108 verso

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRÁSILIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 10 - Banheiro Social I



Foto 11 - Banheiro Social II

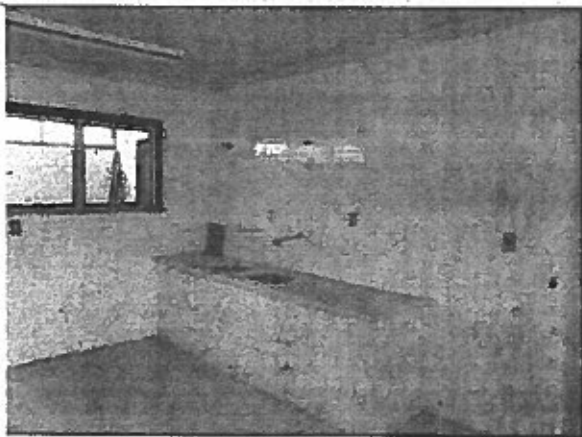


Foto 12 - Cozinha

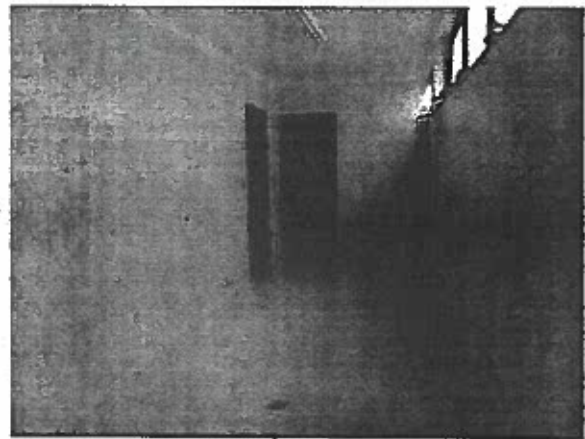


Foto 13 - Área de Serviço

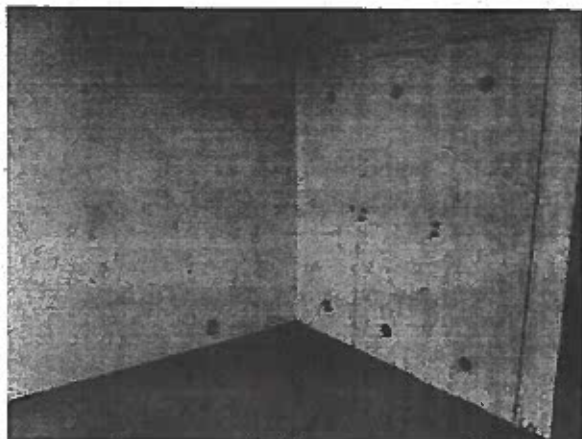


Foto 14 - Dependência de Empregada (Quarto)



Foto 15 - Dependência de Empregada (Banheiro)

Folha nº 243
SEMPRE
Processo nº 1110900-232/2016
rubrica: 10 Matrícula: 135

Sala de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016
Folha nº 109 up 9/11

[Handwritten signature]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



Foto 16 – Depósito/despensa

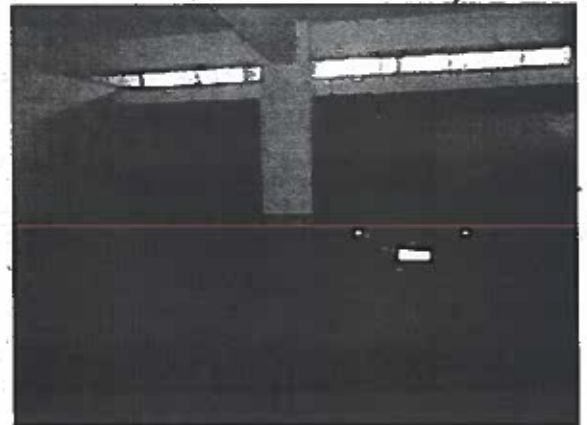


Foto 17 – Vaga 1 (Garagem Subsolo)

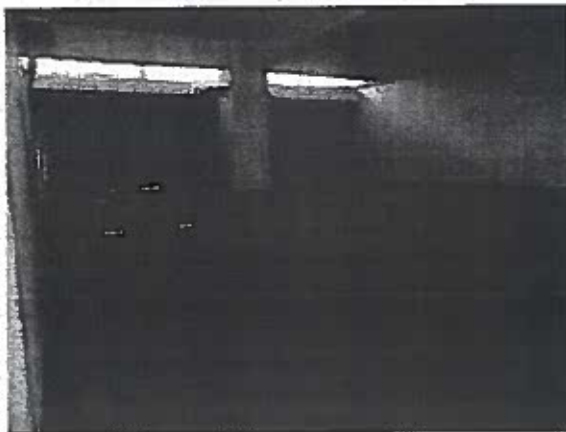


Foto 18 – Vaga 2 (Garagem Subsolo)



Foto 19 – Fachada

[Handwritten signature]

Folha nº	763
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	B

Sector de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 2016
Folha nº 109 *VERSÃO*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

Folha nº 244
SEM FOLHA 172/2016
Rubrica: Matrícula: 125

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	142.819
folha	01

folha 01

matrícula 142.819

MATRÍCULA Nº 142819

IMÓVEL: Apartamento nº 601, entrada "A" do Bloco "G" da SQS 315, desta Capital, com a área útil de 242,52m², e a respectiva fração ideal de 0,0468251 das coisas de uso comum e do terreno constituído pela projeção nº 04, que mede 995,21m², com direito a vaga na garagem. **Proprietário:** DISTRITO FEDERAL. Registro anterior: R.2 e Av.3 da matrícula nº 9391, do Livro 2, de Registro Geral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FE. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.

OFICIAL *[Assinatura]*

AV.1-142819 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular de 30/09/1985, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "G", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê do registro nº 1.995, datado de 19/12/1985, feito no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral. DOU FE. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.

Escritante *[Assinatura]*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
— DISTRITO FEDERAL

CERTIDÃO DE ÔNUS

10 5 MAR 2008

[Assinatura]

Le. 8.935 de 18/11/1994, art. 41 - Inst. IV, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, de 13/03/2006.

46

413.00.7242/2006

15711X

Folha nº	464
Processo nº	410.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Selador de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74/2016

Folha Nº 110 up



Folha nº 245
SEM EFEITO Processo nº 110.001767/2016
Rubrica: 135

LAUDÔ DE AVALIAÇÃO Nº 361/2016

NORMA TÉCNICA – NBR 14653-2: 2011



Região Administrativa de Brasília – RA/I

Setor de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 111

Folha nº 765
Processo nº 410.001767/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO: nº 361/2016 – NUAVA

REFERÊNCIA: Processo nº 111.000.232/2016

INTERESSADO: SEPLAG - Sec. de Estado de Planejamento e Gestão

1 – OBJETIVO

O objetivo deste laudo é determinar o valor de mercado para um imóvel residencial situado no endereço **SQS 315 Bloco G Apartamentos 607/608 – Brasília/DF**, com área privativa de 242,52 m², conforme certidão de ônus disponível no presente laudo no Anexo II.

2 – METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado na determinação do valor de mercado está consubstanciado no Método **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, recorrendo à técnica da Estatística Inferencial, adotando-se o procedimento de estimar os valores dos parâmetros populacionais a partir dos valores das estatísticas amostrais.

Tomou-se como referência o comportamento de mercado imobiliário local, utilizando todos os elementos da amostra comparativos oriundos de ofertas do mercado imobiliário de Brasília, o qual não apresentou distorção em relação a reajustes nos trâmites contratuais.

Para a avaliação da estrutura construída no terreno, foi utilizado modelo inferencial para avaliar residência. As variáveis explicativas adotadas no modelo de regressão múltipla, ou seja, aquelas estatisticamente significantes foram:

- **Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg:**
 - Área privativa (m²);
 - Acabamento;
 - N° de quartos;
 - Vagas;
 - Valor (R\$).

3 – CARACTERIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS

Trata-se da avaliação de um imóvel residencial, apartamento duplo composto por sala, dois banheiros sociais, três quartos, uma suíte com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dependência de empregada completa e duas vagas de garagem no subsolo.

A suíte e o closet possuem piso laminado, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, teto com acabamento em gesso. O banheiro da suíte possui revestimento cerâmico no piso e nas paredes, e acabamento em gesso no teto.

Os três quartos, a sala e a despensa possuem piso laminado, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, e teto com acabamento em gesso.

Os banheiros sociais apresentam revestimento cerâmico no piso e nas paredes, e teto com acabamento em gesso.

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 111 VERSÃO

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

A cozinha e a área de serviço possuem revestimento cerâmico no piso e paredes, e teto com acabamento em gesso.

A dependência de empregada, constituída por quarto e banheiro, possui quarto com piso laminado, paredes de alvenaria com acabamento em massa corrida e pintura, e teto em gesso, e banheiro com revestimento cerâmico no piso e paredes, e acabamento em gesso no teto.

O hall de acesso ao apartamento possui um elevador. O apartamento apresenta uma grande infiltração no teto de um dos corredores internos.

4 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

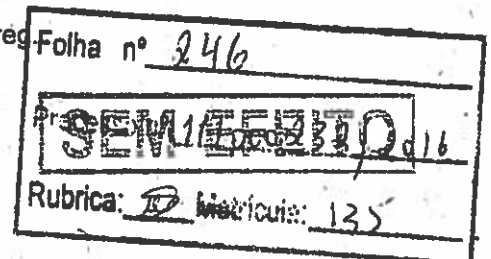
4.1. Determinação do valor de mercado

Com base no modelo de regressão múltipla, adotado na homogeneização da amostra comparativa do imóvel denominado **SQS 315 Bloco G Apartamentos 607/608 – Brasília/DF**, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, calculou-se o valor total estimado para o imóvel, conforme resultado obtido na técnica inferencial a seguir demonstrado:

Modelo utilizado: Modelo Apartamentos Asa Sul 2016 vs01 – TS-Sisreg

Dados do imóvel avaliando:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| • Área privativa (m ²) | 242,52 |
| • Acabamento | 0,00 |
| • Nº de quartos | 4,00 |
| • Vagas | 2,00 |



Valores da MODA para 80% de certeza :	
Valor Unitário Médio:	R\$ 9.453,99
Valor Unitário Mínimo:	R\$ 8.901,43
Valor Unitário Máximo:	R\$ 10.079,69
Valor Unitário Adotado (-5%):	R\$ 8.981,29
Área do imóvel (m ²):	242,52
Valor final arrendado:	R\$ 2.180.000,00

4.2. Valor final de mercado do imóvel

Após procedermos à avaliação do imóvel avaliando, considerando inúmeras variáveis condicionantes na determinação do valor de mercado, chegou-se ao valor total estimado para o imóvel a importância equivalente a **R\$ 2.180.000,00 (dois milhões cento e oitenta mil reais)**.

Os valores foram fundamentados com base em dados comparativos de mercado, observando as recomendações contidas na **NBR 14.653:2/2011** para um **Grau de Fundamentação II e de Precisão III**. Os valores adotados estão dentro do intervalo de confiança e do campo de arbítrio do avaliador estabelecido pela norma em função de avaliações semelhantes.

Selador de Protocolo Legislativo
PLC Nº 741/2016
Folha Nº 112 cup



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

No anexo 01, está disponível o relatório fotográfico.


5 – OBSERVAÇÕES


- O valor final de mercado do imóvel avaliando foi calculado com base na área privativa apresentada pelo interessado através de Certidão de ônus disponível no Anexo 02 do presente laudo;
- Não foram consideradas no valor apresentado quantias referentes a taxas condominiais nem tampouco eventuais melhorias a serem executadas no imóvel;
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS Sisreg;
- Adotada a moda como medida de tendência central e um decréscimo de 5%, incidente sobre o medidor central, dentro do campo de arbítrio é intervalo de confiança do avaliador, tendo em vista a existência de dados de oferta no modelo inferencial;
- Os valores mínimo e máximo apresentados na tabela do item 4.1 do capítulo 4 do presente laudo se referem ao Intervalo de Confiança. Este intervalo indica a confiabilidade da estimativa de valor realizada. De forma alguma, devem-se levar em consideração estes valores como sendo limites para a avaliação realizada. O valor a ser considerado é aquele indicado no campo de Valor Adotado;
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653:1-2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens;
- A validade deste laudo será de **90 (noventa) dias** a partir da data de emissão.

Brasília-DF, 31 de março de 2015.

6 – EQUIPE TÉCNICA


Cassia Cardoso Tavekin
Matr 2253-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP


Mauro Paulistano de Sales Marques
Engenheiro CIVIL - CREA 53.723/D-MG
NUAVA / DICOM / TERRACAP

Folha nº	766
Processo nº	410.001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74/2016
Folha nº 142 verso wj



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

7 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS:

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 45
- Número de dados considerados: 41

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,798605
- Coeficiente de determinação: 0,637770
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,597522
- Fisher-Snedecor: 15,85
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,587000

Normalidade dos resíduos

- 58% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área privativa (m ²)	1/x	-3,77	0,06	-4,89 %
• Acabamento	x	-2,49	1,73	8,73 %
• Nº de quartos	x	-1,67	10,41	1,68 %
• Vagas	x	-5,82	0,01	4,71 %
• Vu (R\$/m ²)	1/y			

Moda

$Vu (R\$/m^2) = 1 / (0.00020023367 + 0.0043736121 * 1/\text{Área privativa (m}^2) + 1.0035662e-05 * \text{Acabamento} + 1.0028813e-05 * \text{N}^\circ \text{ de quartos} + 1.8154474e-05 * \text{Vagas})$

Folha nº 247
SEM EFEITO
Rubrica: 135 Matrícula: 135

Folha nº 767
Processo nº 410.001267/2015
Matrícula 268817-4
Rubrica 3-

920 +
VT

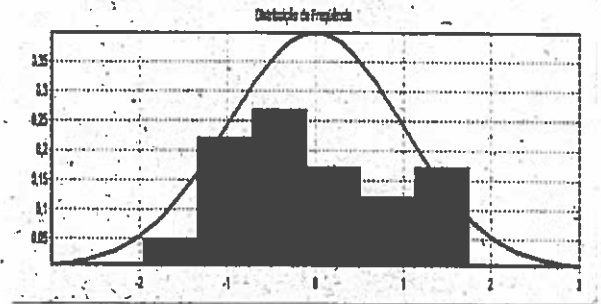
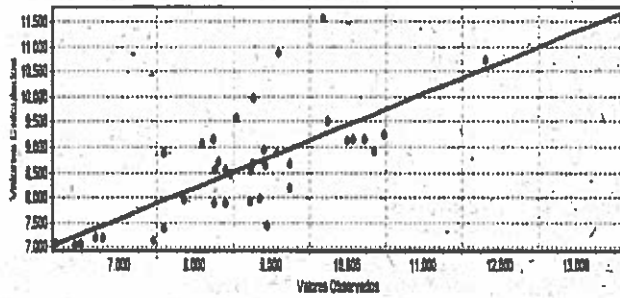
Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 113



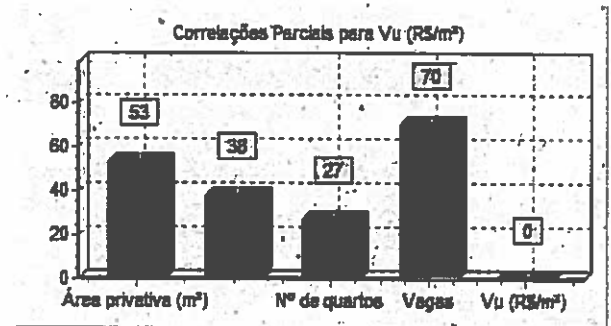
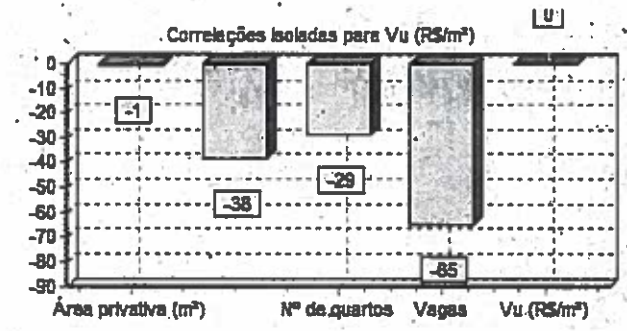
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GRÁFICOS:

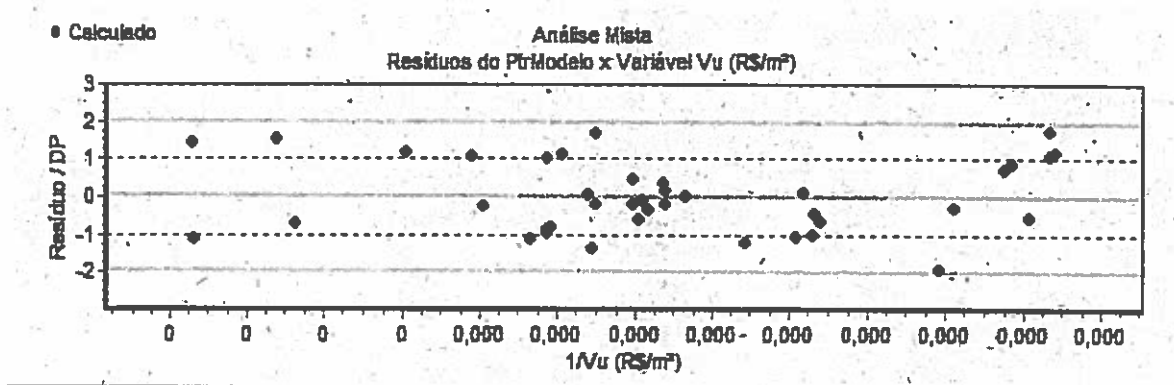
A) ADERÊNCIA:



B) CORRELAÇÃO:



C) RESÍDUO:



Handwritten signature and initials

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 113 verso CP



ANEXO I: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Suíte.

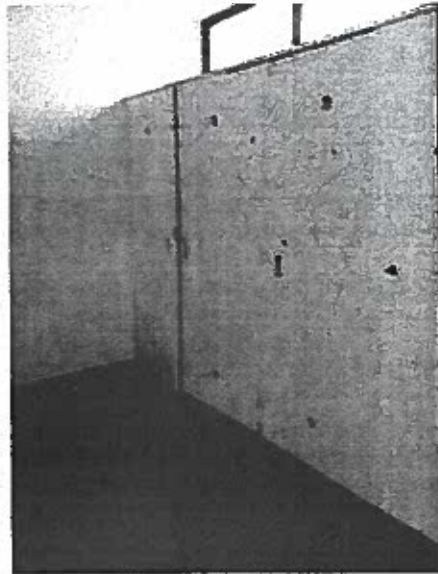


Foto 02 - Closet

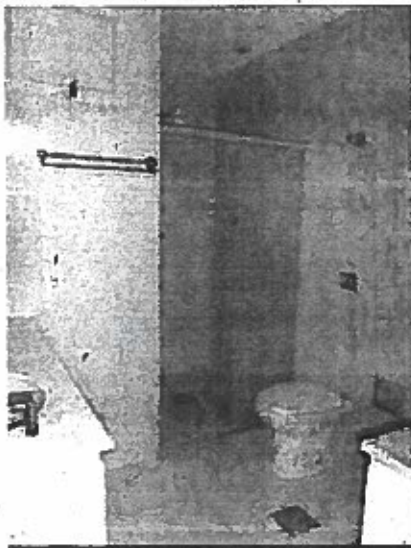


Foto 03 - Banheiro (Suíte)

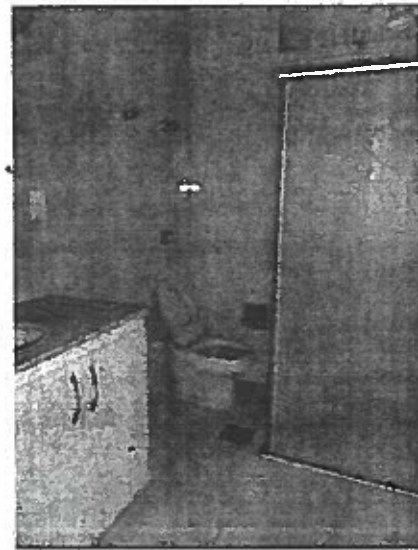


Foto 04 - Banheiro Social

Folha nº	768
Processo nº	440.001269/2019
Matrícula	268817-4
Folha	96

985
a H

Folha nº	248
Processo nº	SEM FEITO 11/000232/2016
Rubrica:	Matrícula: 135

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 114



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

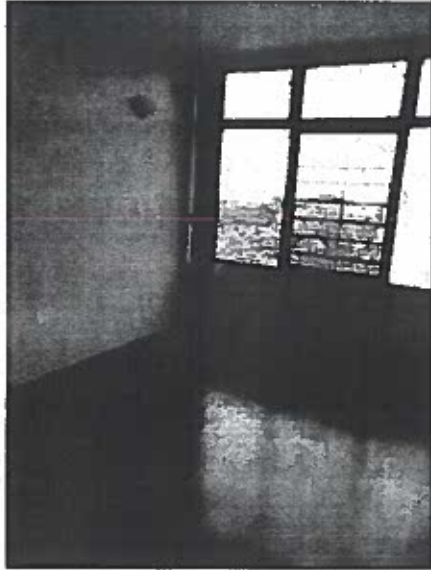


Foto 05 - Quarto



Foto 06 - Sala

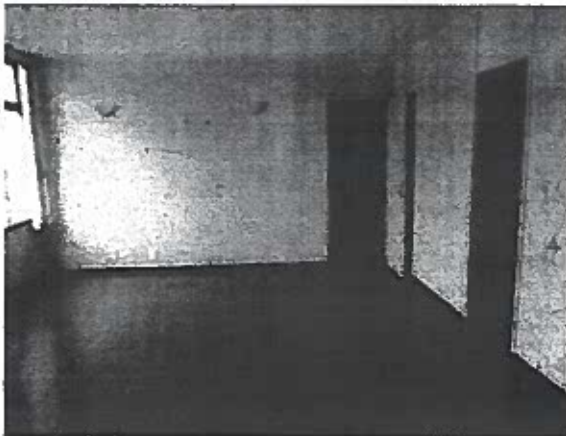


Foto 07 - Sala



Foto 08 - Despensa



Foto 09 - Cozinha

Sector de Planejamento Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 114 VERSÃO W

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

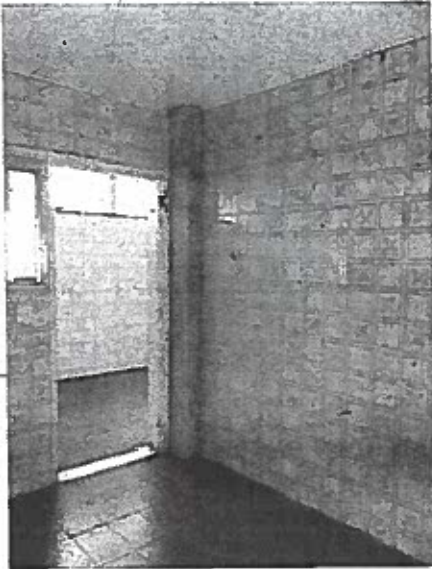


Foto 10 - Cozinha



Foto 11 - Área de Serviço



Foto 12 - Área de Serviço

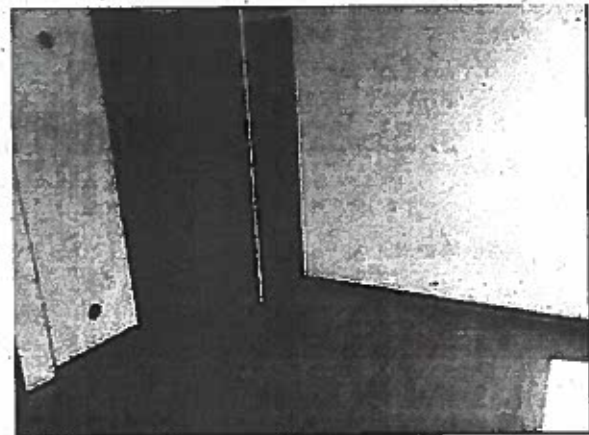


Foto 13 - Dependência de Empregada (Quarto)



Foto 14 - Fachada do Prédio

Folha nº	249
Processo nº	SEMPRO 11608-237/2016
Rubrica: <input checked="" type="checkbox"/>	Matrícula: 135

Folha nº	769
Processo nº	910.001267/2019
Matrícula	268817-4
Rubrica	<input checked="" type="checkbox"/>

Folha nº	469
Processo nº	SEMPRO 11608-237/2016
Matrícula	
Rubrica	

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2016
 Folha Nº 115 up
 9/10



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO II: CERTIDÃO DE ÔNUS

**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula 142.820	ficha 01
----------------------	-------------

ficha
01

matricula
142.820

MATRÍCULA Nº 142820
IMÓVEL: Apartamento nº 608, entrada "D" do Bloco "G" da SQS 315, desta Capital, com a área útil de 242,52m², e a respectiva fração ideal de 0,0468251 das coisas de uso comum e do terreno consistido pela projeção nº 04, que mede 995,21m², com direito a vaga na garagem. **Proprietário:** DISTRITO FEDERAL. Registro anterior: R.2 e Av.3 da matrícula nº 9391, do Livro 2, de Registro Geral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.
OFICIAL: *[Assinatura]*

Av.1-142820 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Por instrumento particular de 30/09/1985, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "G", do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se vê do registro nº 1995, datado de 19/12/1985, feito no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/03/2006.
Escrevente: *[Assinatura]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE
 DISTRITO FEDERAL

CERTIDÃO DE ÔNUS

serviço nº _____
 matrícula nº _____
 livro nº _____

105 MAR 2008

[Assinatura]

Este documento é uma cópia autêntica do original registrado no Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, em conformidade com o art. 1º da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, e o art. 1º da Lei nº 11.707, de 12/09/2008 (Lei de DFE) - Anexo IV.



46
 4000073-1/2007
 12572X

[Handwritten mark]

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2016
 Folha Nº 115 verso



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

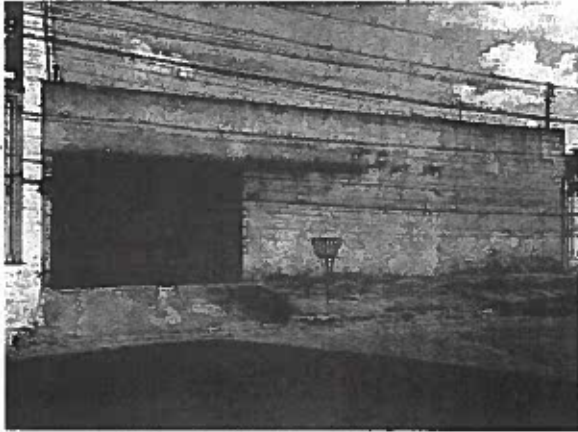


Foto 1 – Portão de entrada



Foto 4 – Varanda frontal

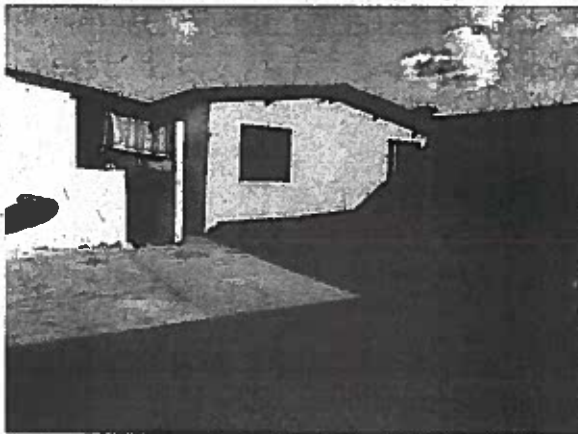


Foto 2 – Casa principal e Edícula lateral (vista frontal)

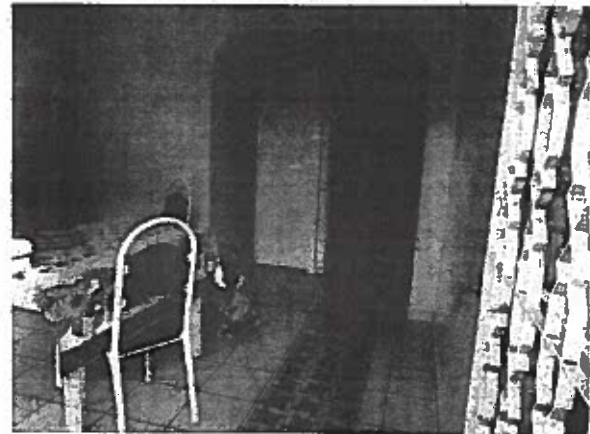


Foto 5 – Sala de jantar e cozinha aos fundos



Foto 3 – Corredor entre as edificações



Foto 6 – Cozinha

Folha nº	265
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	MATRÍCULA: 138

Handwritten signature and initials are present to the right of the stamp.

Sector de Protocolo Legislativo 6
PLC nº 74/2016
Folha Nº **116** *LN*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 7 - Cozinha



Foto 10 - Quarto



Foto 8 - Corredor



Foto 11 - Corredor



Foto 9 - Quarto

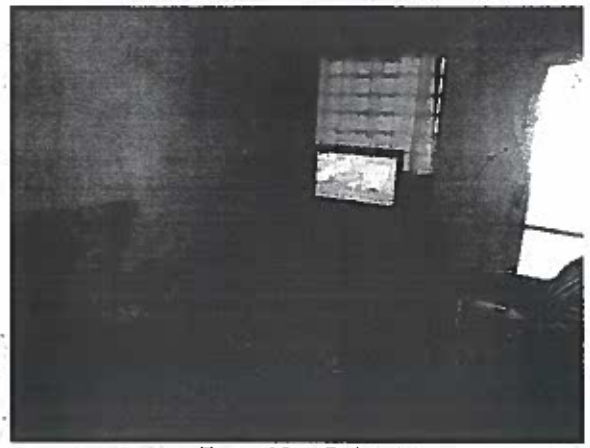


Foto 12 - Sala

Folha nº	773	Setor de Protocolo Legislativo
Processo nº	410.001267/2015	PLC Nº 74 / 2016
Matrícula	268817-4	Folha Nº 116 verso
Rubrica	m	

Handwritten signature and initials



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 384/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 13 - Quarto

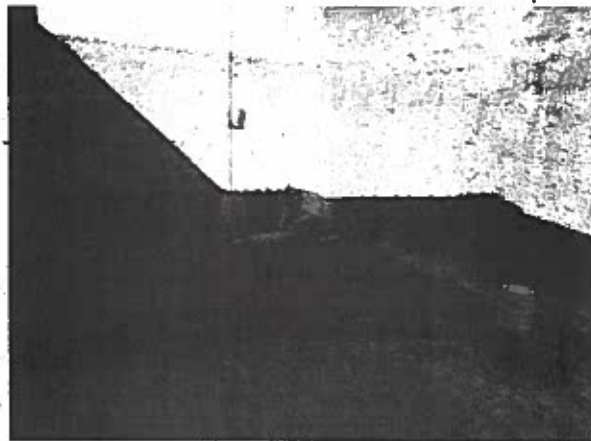


Foto 15 - Área externa nos fundos

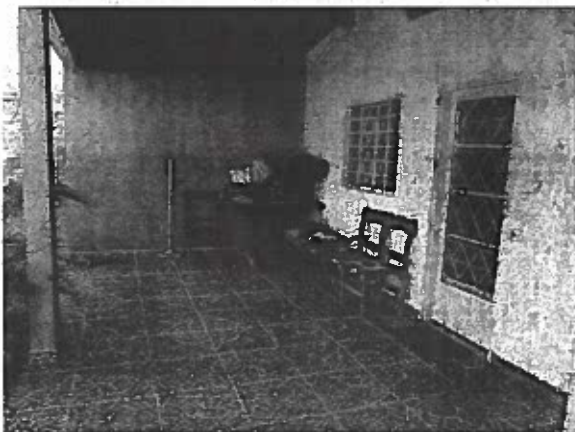


Foto 14 - Varanda nos fundos



Foto 16 - Caixa d'água

Rubrica	779
Processo nº	111.000.232/2016
Matrícula	268817-4
Rubrica	6

Folha nº 266

SEM	111.000.232/2016		
Rubrica	6	Matrícula	135

Handwritten signature

Setor de Protocolo Legislativo
PUC Nº 74/2016
Folha Nº 117 *wp*



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

256
SEM EFEITO
 0.061

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

1 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Proposta: 158423-5 - SHIS QL 3-8 Lote 05
Cidade: Brasília/RA-I
Setor: Setor de Habitações Individuais Sul

Folha nº 256
SEM EFEITO
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: B Matrícula: 135

Área: 800,00 m²
Área máxima de construção: 1.120,00 m²;
Coefficiente de Aproveitamento: 1,40

Forma: IRREGULAR; **Solo:** FIRME; **Situação:** OCUPADO; **Relevo:** PLANO; **Posição:** MEIO DA QUADRA.

Norma de gabarito: NGB-10/86; **Taxa de ocupação:** 70,00%; **Térreo:** 02 pavimentos; **Altura Máxima =** 8,50 m.

Destinação: Residência.

Infraestrutura: ÁGUA; ENERGIA; VIA DE ACESSO; ESGOTO; PAVIMENTAÇÃO; ÁGUAS PLUVIAIS; MEIO FIO; TELEFONE; PASSEIO; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; TRANSPORTE; COMÉRCIO; ESCOLA.

Informações conforme laudo de vistoria e ficha cadastral.

2 - METODOLOGIA UTILIZADA:

O método avaliatório empregado na determinação do valor foi o **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS**, recorrendo-se à técnica inferencial estatística (Regressão Linear Múltipla).

Utilizaram-se para isso elementos amostrais da região do Distrito Federal. Os elementos de pesquisa foram coletados pelo NUAVALTERRACAP, e demais dados oriundos de certame licitatório desta empresa.

Observadas as recomendações da **NBR 14.653:2 - 2011-NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS.**

Grau de fundamentação: II
Grau de precisão: III

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
 Folha Nº 118

3 - CÁLCULO DO VALOR:

Modelo utilizado: Modelo Venda de Casas - TS-SISREG.

Dados do imóvel avallando:

Folha nº 229
 410.00 / 267 / 2015
 268817-4

19710
SEM EFEITO
 Processo nº 111.000.232/2016
 0.064

Handwritten initials and marks.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstançado nº: 375/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

• Área construída (m²)	638,75
• Área do terreno	800,00
• Nº de Suítes	3
• Acabamento	1
• Cidade	1

Valores da MODA para 80% de certeza :

Valor Médio:	R\$	3.860.571,99
Valor Mínimo:	R\$	3.485.837,90
Valor Máximo:	R\$	4.275.590,58
Valor Unitário Adotado (-10%):	R\$	3.475.000,00


4 – VALOR FINAL:

O valor total obtido na avaliação do imóvel equivale à quantia de **R\$ 3.475.000,00 (Três milhões quatrocentos e setenta e cinco mil reais)**.

5 – OBSERVAÇÕES:

- A validade deste Laudo é de **90 (noventa) dias**.
- Valores calculados conforme equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla TS-SISREG.
- Adotada a Moda como medida de tendência central, e um decréscimo de 10%, dentro do campo de arbítrio e intervalo de confiança do avaliador, tomando por base as características do imóvel avaliando e os valores de imóvel naquela região.
- Adotado o critério de arredondamento no valor final conforme preconiza o item 7.7.1 da NBR 14.653-1: 2001 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.
- Não foram consideradas benfeitorias no processo avaliatório.

Equipe Técnica:


Cassio Augusto Tavekin
Matr 2259-4
NUAVA / GEPEA / DICOM


Joel Azevedo Lessa
Engenheiro Civil
GEPEA/DICOM/TERRACAP

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº - MB [assinatura]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciada nº: 375/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Folha nº	257
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Mat 864

6 - RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Informações complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 28
- Número de dados considerados: 24

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,984000
- Coeficiente de determinação: 0,968257
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,959439
- Fisher-Snedecor: 109,81
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,976847

Normalidade dos resíduos

- 70% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores

Linear

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-
• Área construída (m²)	x	5,94	0,01	10,10 %
• Área do Terreno	x	5,66	0,01	12,20 %
• Nº de Suites	x	4,35	0,04	8,01 %
• Acabamento	x	1,89	7,54	18,70 %
• Cidade	x	11,04	0,01	112,00 %
• Valor (R\$)	ln(y)			

Moda:

Valor (R\$) = $489.992,03 * e^{(0,00084952938 * \text{Área construída (m}^2\text{)})} * e^{(2,3243176e-05 * \text{Área do Terreno})} * e^{(0,19268185 * \text{N}^\circ \text{ de Suites})} * e^{(0,17151445 * \text{Acabamento})} * e^{(0,75339006 * \text{Cidade})}$

Folha	257
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Mat 864
Matrícula	135

Folha nº	830
Processo nº	110.001267/1705
Matrícula	268817-4
Rubrica	3

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 119

Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Mat 864

APR 4

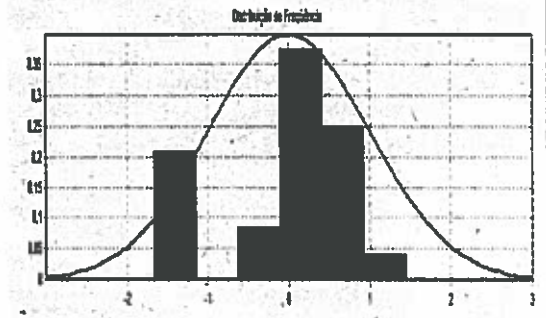
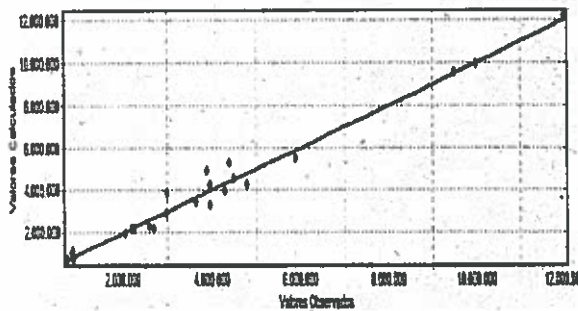


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

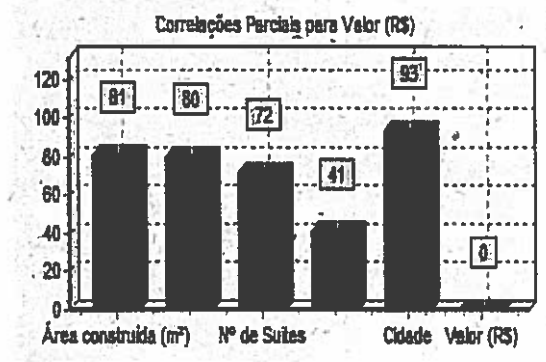
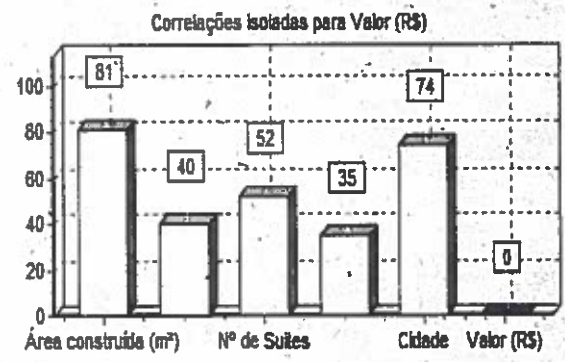
Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 04/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

7 – GRÁFICOS:

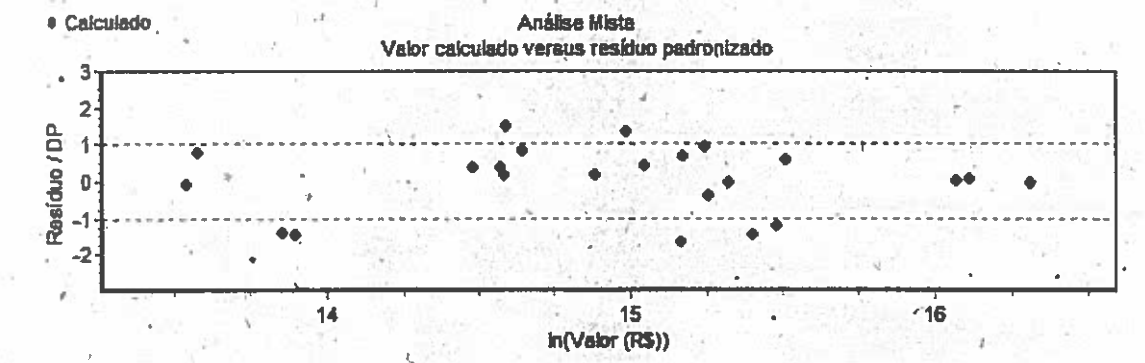
a) Aderência:



b) Correlação:



c) Resíduos:



Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74/2016
Folha Nº 119 verso

Handwritten signature and initials.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016

SEMPRE FEITO
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: [assinatura]

Anexo I – Relatório Fotográfico



Foto 1 – Fachada e portão de entrada

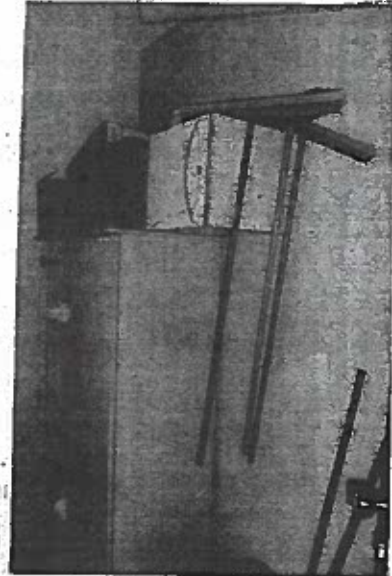


Foto 4 – Depósito



Foto 2 – Fachada frontal e garagem

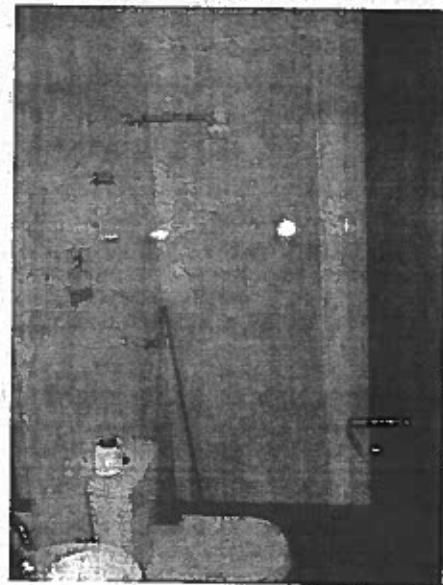


Foto 5 – Banheiro Social

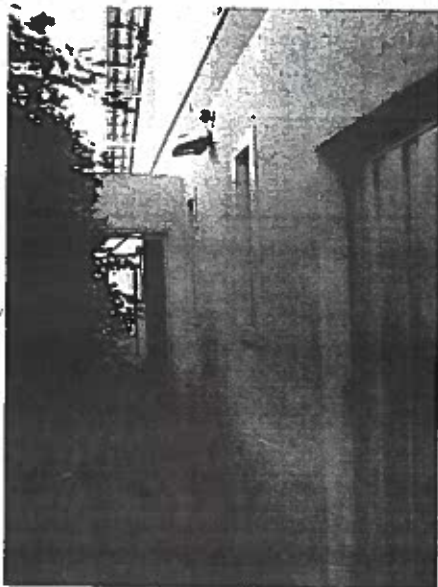


Foto 3 – Corredor (lateral esquerda)

Folha nº 258 FEITO
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: [assinatura] Matrícula: 135

Setor de Protocolo Legislativo
 PLC nº 74/2016
 Folha nº 120

[assinatura]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 6 – Área de serviço

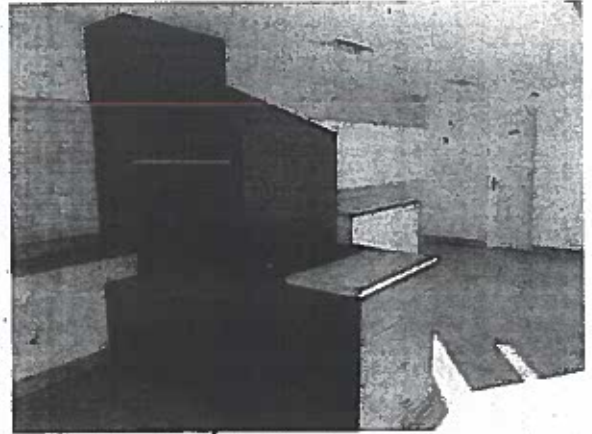


Foto 9 – Área da churrasqueira

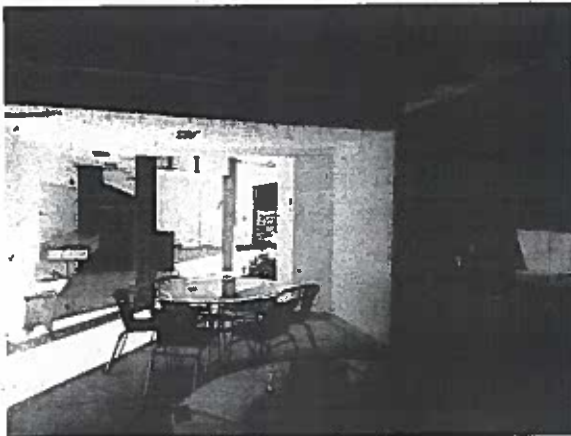


Foto 7 – Área de convivência



Foto 10 – Área da churrasqueira

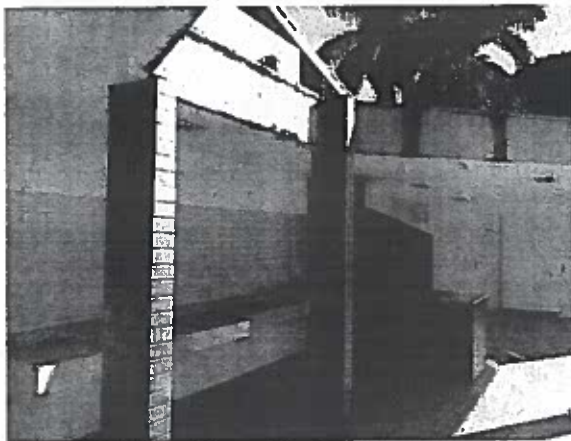


Foto 8 – Área da churrasqueira

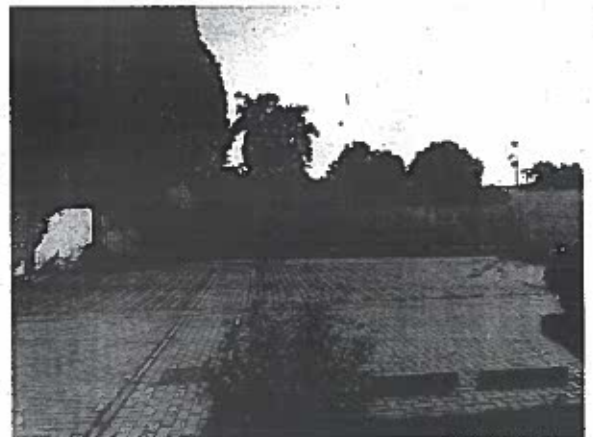


Foto 11 – Estacionamento nos fundos

Folha nº	831
Processo nº	110.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	8

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2016
Folha nº 120 VERSO

[Handwritten signature]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016

Folha nº
SEGRETO
 111.000.232/2016
 D. 08/04



Foto 12 - Fachada posterior

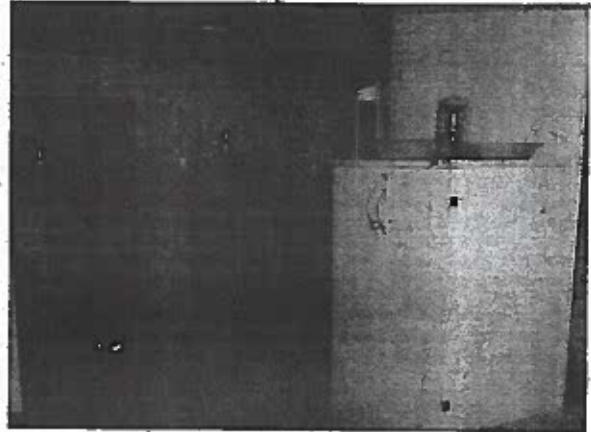


Foto 15 - Copa

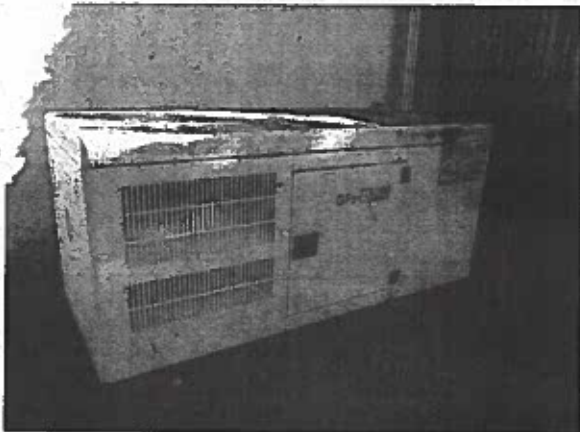


Foto 13 - Gerador

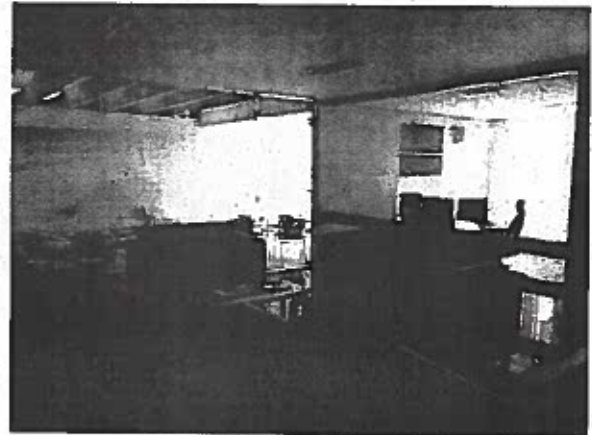


Foto 16 - Sala de estar



Foto 14 - Copa



Foto 17 - Sala de reuniões

259
 111.000.232/2016
 R 0864

Folha nº 26
SEGRETO
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: 135

482
 Selor de Protocolo Legislativo
 PLC Nº 74/2016
 Folha Nº 121 4



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016

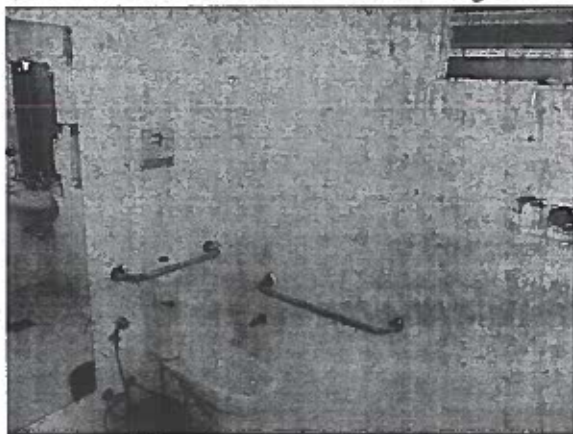


Foto 18 – Banheiro PNE



Foto 21 – Elevador

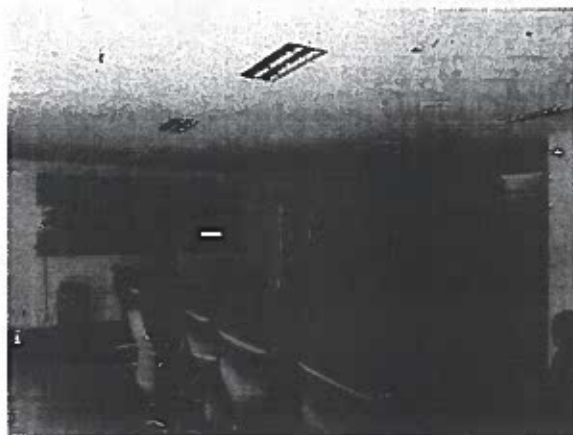


Foto 19 – Sala de reuniões



Foto 22 – Banheiro feminino

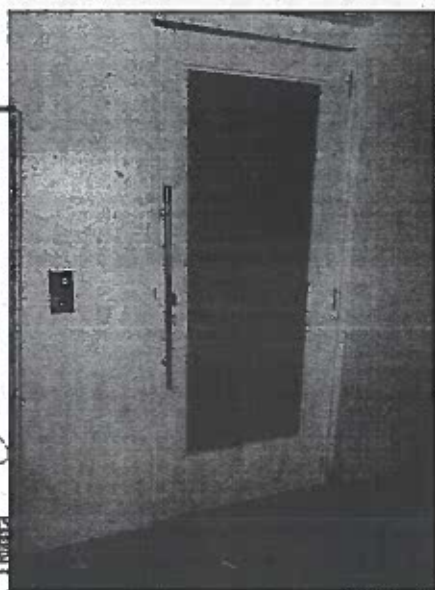


Foto 20 – Elevador

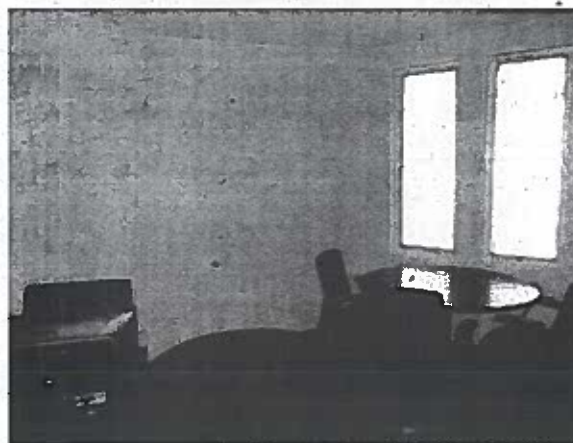


Foto 23 – Sala da assessoria técnica

Fólar nº	832
Processo nº	110.000.232/2016
Matrícula	268877-4
Outros	

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2016
Folha nº 121 verso

[Handwritten signature]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 375/2016 -Data: 06/04/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016

SEMPRE
 111.000.232/2016
 Rubrica: [assinatura]

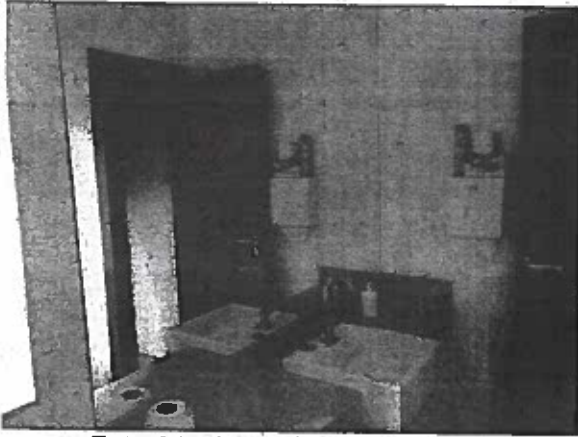


Foto 24 - Banheiro masculino



Foto 27 - Hall (pavimento superior)

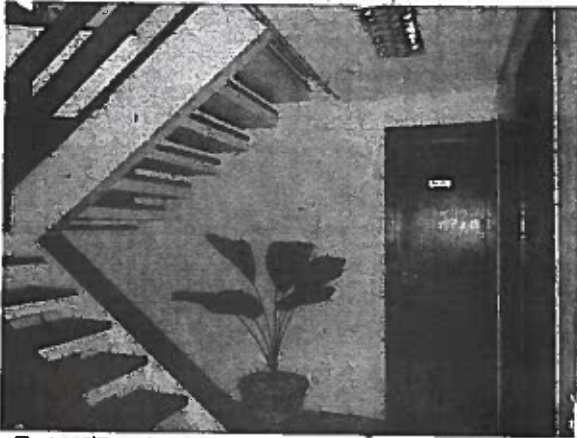


Foto 25 - Acesso aos banheiros e escada



Foto 28 - Fosso do elevador

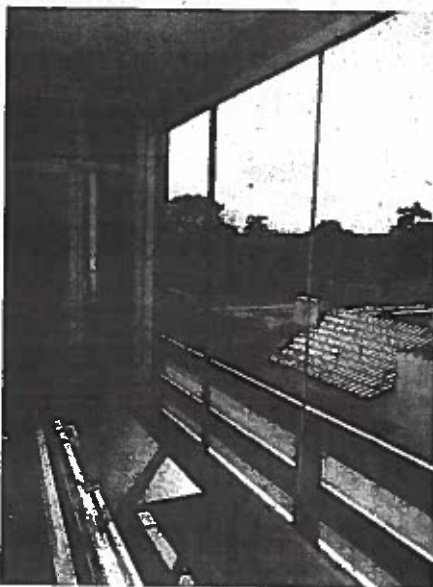


Foto 26 - Sacada (lateral direita)



Foto 29 - Sala do pavimento superior

Sector de Protocolo Legislativo
 PLC nº 74 / 2016
 Folha nº 122

Folha nº 260
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: [assinatura] Matrícula: 135

[assinatura]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 30 – Banheiro privativo

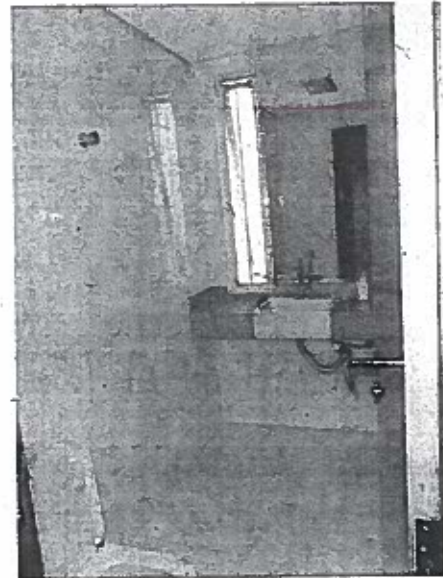


Foto 32 – Banheiro social

Matr. nº 833
 Processo nº 410.001257/2015
 Matrícula 268877-4
 Planta B

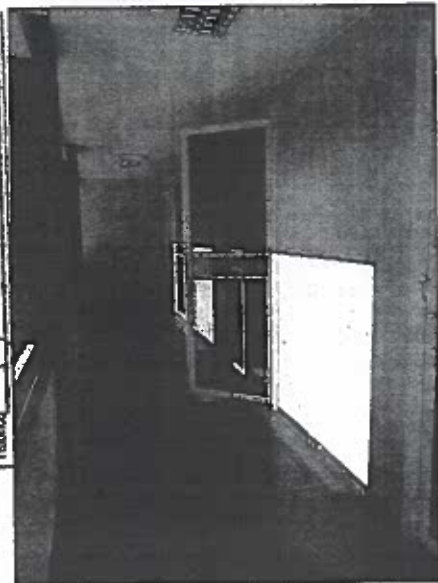


Foto 31 – Sacada (fundos)

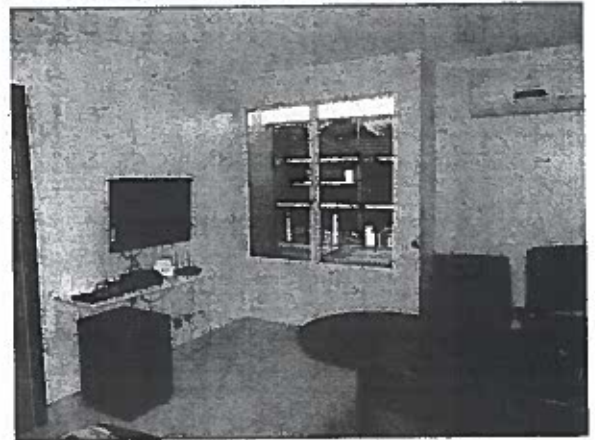


Foto 33 – Gabinete do Governador

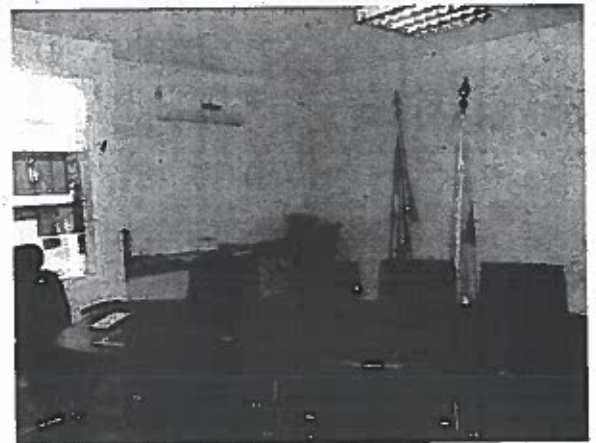


Foto 34 – Gabinete do Governador

Folha nº 260
SEM EFEITO
 Data: 06/04/2016
 Assinatura: J. B. 064

[Handwritten signature]



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Lauda Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
 Referência: Processo nº 111.000.232/2016

SEMPRE
 2020
 Proc: 111.000.232/2016
 Rubrica: 158 564



Foto 35 - Banheiro do Gabinete

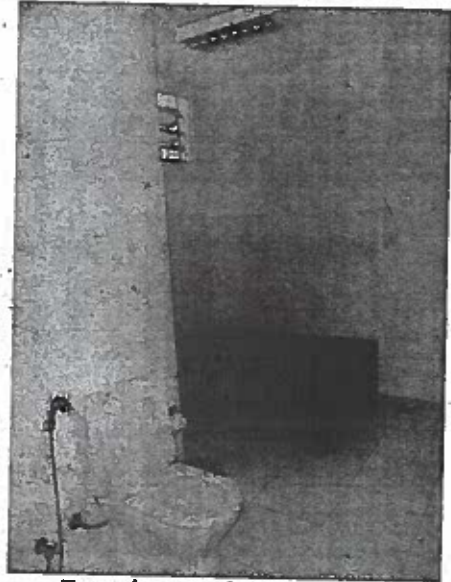


Foto 37 - Banheiro Social



Foto 36 - Sala de TI

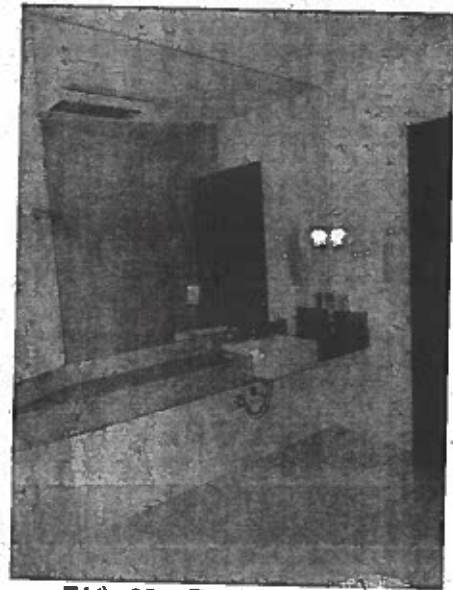


Foto 38 - Banheiro Social

Folha nº 261
 SEMPRE
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: 158 564

Folha nº 261
 SEMPRE
 Processo nº 111.000.232/2016
 Rubrica: 158 Matrícula: 135

345
 71

Sector de Protocolo Legislativo
 PLC nº 74/2016
 Folha nº 123



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Laudo Circunstanciado nº: 375/2016 - Data: 06/04/2016
Referência: Processo nº 111.000.232/2016



Foto 39 - Sala de escritório

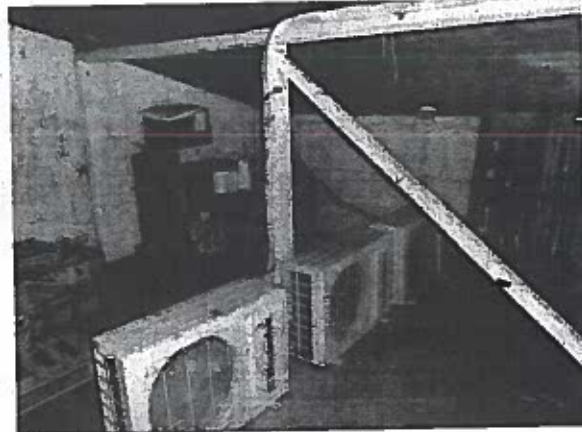


Foto 41 - Sótão

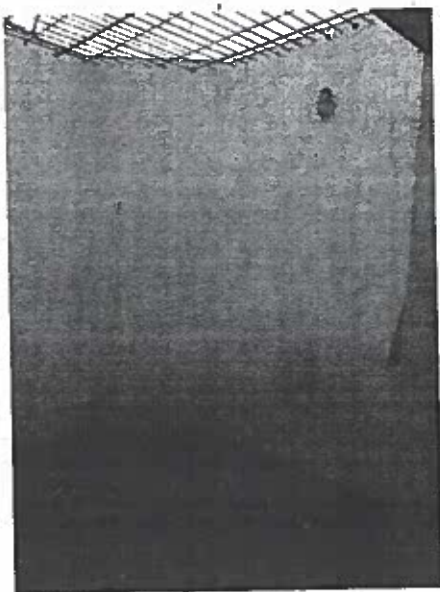


Foto 40 - Área de ventilação

Folha nº	839
Processo nº	110.001267/2015
Matrícula	268817-4
Rubrica	ti

Handwritten marks: a signature and the number 11.

Setor de Protocolo Legislativo
PLC nº 74 / 2016
Folha nº 133 VERSÃO UP

Laudo de Vistoria

Data / Hora: 15/03/2016 16:08:51

Matricula: 2377

Dados Cadastrais

Nº do Laudo: 00849/2016	Data da Vistoria 15/03/2016
Tipo do documento PROCESSO 111.000232/2016	Planta Locação/Registrada SHI-S/N
Destinação RESIDENCIA	
Interessado SEPLAG	Nome do vistoriador Matricula: 2377 Nome: ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Imóvel Código do Imóvel: 158423 SHI/S QL 3/8 LT 05 SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL BRASILIA	
Assunto VISTORIA	

Dados Fisicos

Localização: LOTE	Tipo de Solo: FIRME
Relevo: PLANO	Forma: IRREGULAR
Área do Terreno: 800 m²	Posição: MEIO DA QUADRA
Situação: OCUPADO	

Dimensões	Confrontações
N 39.17	N-LT-7
S 40.83	S LT 3
L 20.00	L'VP
O 20.07	O VP

Infraestrutura

<input checked="" type="checkbox"/> 1 - AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> 2 - ENERGIA	<input checked="" type="checkbox"/> 3 - VIA DE ACESSO	<input checked="" type="checkbox"/> 4 - ESGOTO
<input checked="" type="checkbox"/> 6 - PAVIMENTACAO	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - AGUAS PLUVIAIS	<input checked="" type="checkbox"/> 8 - MEIO FIO	<input checked="" type="checkbox"/> 9 - TELEFONE
<input checked="" type="checkbox"/> 10 - PASSEIO	<input checked="" type="checkbox"/> 11 - ILUMINACAO PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> 12 - TRANSPORTE	<input checked="" type="checkbox"/> 13 - COMERCIO
<input checked="" type="checkbox"/> 14 - ESCOLA	<input type="checkbox"/> 5 - TERRAPLANAGEM	<input type="checkbox"/> 15 - OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS	

Relatório da Vistoria

Lote ocupado por edificação em alvenaria.

Rogério da Silva Feliciano
"Aux. de Fiscalização"
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

ROGERIO DA SILVA FELICIANO
Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Folha nº	791
Processo nº	910.001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	3

Folha nº	791
Processo nº	910.001267/2015
Matricula	
Rubrica	

Folha nº	159
Processo nº	111.000.232/2016
Rubrica	Bucos
Matr	140817-8

Setor de Protocolo Legislativo
PhC nº 74 / 2016
Folha nº 12440

Anexos

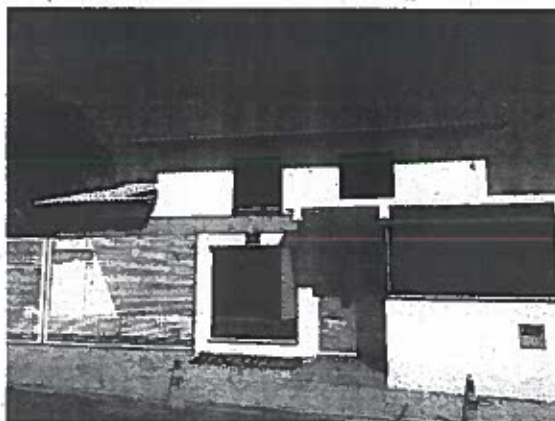
Data / Hora: 15/03/2016 16:08:51

Matrícula: 2377

Fotos da Vistoria

Imóvel/Área Objeto: SHI/S QL 3/8 LT 05

Tipo do documento: PROCESSO 111.000232/2016



ROGERIO DA SILVA FELICIANO
- Mat. 2377-9
NUAVA/GEPEA/DICOM/TERRACAP

Setor do Protocolo Legislativo
PLC 74 / 2016
Folha 124 verso

DESPACHO Nº 1109 / 2016 - DICOM
PROCESSO: 111.000.232.2016
INTERESSADO: Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão
ASSUNTO: Laudo de Avaliação

Folha nº	371
Processo nº	111.000.232.2016
Rubrica	Matr. 1257

À SEDIC,

Aprovo os Laudos de Avaliação nº 303/2016 (fls. 193-200), nº 312/2016 (fls. 201-207), nº 309/2016 (fls. 208-216), nº 356/2016 (fls. 217-222), nº 358/2016 (fls. 223-227), nº 359/2016 (fls. 228-232), nº 357/2016 (fls. 233-238), nº 360/2016 (fls. 239-244), nº 361/2016 (fls. 245-249), nº 384/2016 (fls. 262-266) referentes aos imóveis relacionados nos anexos I e II, constantes no Ofício nº 112/2016 GAB/SEPLAG, elaborados pela NUAVA/GÉPEA com sua Equipe Técnica composta pelos engenheiros Cássio Cardoso Tavelin (CREA: 46.777/D-MG), Mauro Paulistano de Sales Marques (57.723/D-DF), Manuela Falcão Marques (CREA: 16.865/D-MG) e Joel Azevedo Lessa (CREA: 17.004/D-DF), válido por 90 (noventa dias), com o intuito de atender à demanda da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, em face da delegação conferida por meio da Decisão DIRET nº 771, de 23.07.2014.

À SEDIC, para providenciar a retirada das peças originais relativas aos referidos laudos, fls. 144-269, para sua remessa, por meio de ofício, à solicitante.

Após, ao NUDOC, para arquivamento.

Brasília, 12 de abril de 2016.


LUIZ EDUARDO SÁ RORIZ
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização

Sector de Protocolo Legislativo
PLC Nº 74 / 2016
Folha Nº 125

Folha nº	775
Processo nº	490.001267/2015
Matricula	268817-4
Rubrica	R

Assunto: Distribuição do Projeto de Lei Complementar nº 74/16 que “autoriza o Distrito Federal a proceder a incorporação de imóveis que menciona ao patrimônio do Fundo Previdenciário do Distrito Federal – DFPreV”.

Autoria: Poder Executivo

Ao SPL para indexações, em seguida ao SACP, para conhecimento e providências protocolares, informando que a matéria tramitará, em análise de mérito, na CAS (RICL, art. art. 64, § 1º, I) e CAF (RICL, art. art. 68, I, “h”) e , em análise de mérito e admissibilidade, na CEOF (RICL, art. 64, § 1º, I) e, em análise de admissibilidade CCJ (RICL, art. 63, I).

Em 14/09/16



MARCELO FREDERICO M. BASTOS

Matrícula 13.821

Assessor Especial

Setor de Protocolo Legislativo

PLC Nº 74 / 2016

Folha Nº 126 de 49