



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### EMENDA Nº 01 (MODIFICATIVA) - CDESCTMAT (Autoria: Vários Deputados)

**Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 114, de 2017, que *desafeta e afeta áreas públicas e altera a destinação de uso de áreas na Etapa I do Setor Habitacional Jardim Botânico na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII e dá outras providências.***

Modifica-se o Art. 10º:

**Art. 10º.** Excetuando-se as situações fáticas das ocupações existentes até a data de publicação desta Lei Complementar nos termos do §6º do Art. 42 e o Art. 131 da Lei Complementar 803, de 25 de abril de 2009, as quais deverão ser revistas quando da publicação da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS; ficam definidos os parâmetros de uso e ocupação do solo para o Setor Habitacional Jardim Botânico – Etapa I, conforme discriminado a seguir:

.....

### JUSTIFICAÇÃO

A presente Emenda visa a aprimorar a aplicabilidade do Projeto de Lei Complementar em questão observando o que institui a Lei Complementar 803, de 25 de abril de 2009, que dispõe sobre o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT e a sua respectiva alteração conforme a Lei Complementar 854, de 15 de outubro de 2012.

Ressaltamos que as ocupações existentes no Setor Habitacional Jardim Botânico tiveram início na década de 80 e há décadas buscam a sua regularização fundiária e edilícia.

Tendo em vista que a Exposição de Motivos nº 279.000.003/2017 – COURB/CAP justificou que houve divergências entre a situação fática e as propostas de regularização do setor em razão do lapso temporal entre projeto urbanístico e o seu devido registro cartorário, portanto, é de suma importância que a presente proposição tenha a tempestividade eficaz.



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

Sala das Comissões, em

Dep. Agaciel Maia

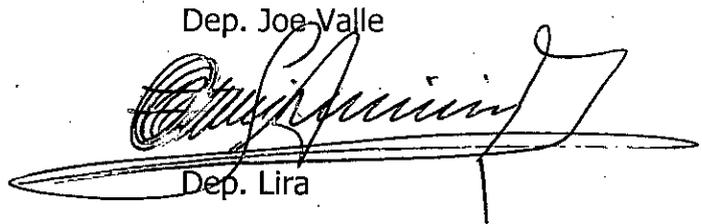
  
Dep. Celina Leão

Dep. Chico Vigilante

Dep. Cristiano Araújo

Dep. Juarezão

Dep. Joe Valle

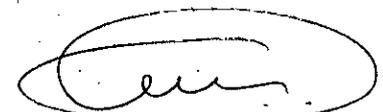
  
Dep. Lira

Dep. Prof. Israel

Dep. Rafael Prudente

  
Dep. Bispo Renato Andrade

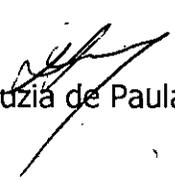
Dep. Chico Leite

  
Dep. Cláudio Abrantes

Dep. Delmasso

Dep. Julio César

Dep. Liliane Roriz

  
Dep. Luzia de Paula

Dep. Prof. Reginaldo Veras

  
Dep. Raimundo Ribeiro



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

Dep. Ricardo Vale

Dep. Robério Negreiros

Dep. Sandra Faraj

Dep. Telma Rufino

Dep. Wasny De Roure

Dep. Wellington Luiz