



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

MENSAGEM

Nº 349/2020-GAG

Brasília, 30 de setembro de 2020.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para submeter à apreciação dessa Casa o anexo Projeto de Lei que *“Dispõe sobre a aplicação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Distrito Federal e dá outras providências”*.

A justificação para a apreciação do Projeto ora proposto encontra-se na Exposição de Motivos do Senhor Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal.

Dado que a matéria necessita de apreciação com relativa brevidade, solicito, com base no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, que a presente Proposição seja apreciada em regime de urgência.

Atenciosamente,

IBANEIS ROCHA

Governador

A Sua Excelência o Senhor

Deputado RAFAEL PRUDENTE

Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal

NESTA



Documento assinado eletronicamente por **IBANEIS ROCHA BARROS JÚNIOR - Matr.1689140-6, Governador(a) do Distrito Federal**, em 30/09/2020, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=47433208 código CRC= **33EF9887**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Praça do Buriti, Anexo do Palácio do Buriti, 4º Andar, Sala 407 - Bairro Zona Cívico-Administrativa - CEP 70075-900 - DF
3312-9970

00390-00003025/2020-52

Doc. SEI/GDF 47433208



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

PROJETO DE LEI Nº _____, DE 2020

(Autoria: Poder Executivo)

Dispõe sobre a aplicação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Distrito Federal e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES INICIAIS

Art. 1º Esta lei regula a aplicação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Distrito Federal, prevista nos arts. 204 a 208 da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, em consonância com os princípios e diretrizes estabelecidos na Constituição Federal, na Lei Orgânica do Distrito Federal, no Estatuto das Cidades, no Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, na legislação de uso e ocupação do solo e nas demais legislações afetas à matéria.

Art. 2º O EIV constitui instrumento de planejamento, controle urbano e subsídio à decisão do Poder Público para habilitação de projeto, emissão de autorização ou licença para implantação, construção, ampliação ou funcionamento de empreendimentos e atividades públicas ou privadas, em área urbana ou rural, que possam colocar em risco a qualidade de vida da população, a ordenação urbanística do solo e o meio ambiente, causar-lhes dano ou exercer impacto sobre eles.

§1º O EIV não pode ser aplicado para autorizar a implantação de empreendimentos e atividades em discordância com as normas urbanísticas, excetuando aqueles objetos do instrumento de compensação urbanística.

§2º O Certificado de Viabilidade de Vizinhança é o documento que autoriza e orienta a habilitação de projetos e a emissão de autorização ou licença para implantação, construção, ampliação ou funcionamento para os casos previstos nesta lei.

§3º O EIV deve ser examinado pela Comissão Permanente de Análise do EIV – CPA/EIV.

Art. 3º São objetivos da aplicação do EIV:

I – abordar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente ou usuária da área de estudo e suas proximidades;

II – assegurar o respeito ao interesse coletivo quanto aos limites do parcelamento, do uso, da ocupação do solo e do desenvolvimento econômico para garantir o direito à qualidade de vida e ao bem-estar da população;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

III – identificar, qualificar, estimar, analisar e prever a presença de impacto ou risco de dano que possa ser causado pela implantação de empreendimento ou atividade;

IV – proteger e valorizar a paisagem urbana e o patrimônio cultural distrital e brasileiro, em especial o Conjunto Urbanístico de Brasília;

V – possibilitar a inserção harmônica do empreendimento ou da atividade no seu entorno, de modo a promover a sustentabilidade e o desenvolvimento econômico, preservando os interesses gerais e coletivos;

VI – definir medidas para prevenir, eliminar, minimizar e compensar os efeitos adversos de empreendimento ou atividade com risco à saúde, à segurança e ao bem-estar da população;

VII – assegurar a democratização dos processos decisórios, por meio da participação da população na avaliação da viabilidade dos empreendimentos ou atividades sujeitos a EIV;

VIII – garantir a justa distribuição dos benefícios e dos ônus decorrentes do processo de urbanização;

IX – garantir a mobilidade urbana e a previsão de infraestrutura adequada à inserção do empreendimento.

CAPÍTULO II DA APLICAÇÃO DO EIV

Art. 4º A apresentação do EIV e a emissão do Certificado de Viabilidade de Vizinhança são pré-requisitos para:

I – aprovação de projeto específico de cada Área de Dinamização e Pólo Multifuncional definido no PDOT;

II - aprovação de Operação Urbana Consorciada;

III - habilitação de projeto arquitetônico de empreendimento público ou privado, quando enquadrado nos critérios do Anexo Único desta lei; e

IV – aprovação de grandes intervenções viárias objeto de licenciamento ambiental, desde que deliberado pela CPA/EIV, mediante análise do grau de complexidade da intervenção.

§1º O EIV deve viabilizar o empreendimento e resultar em soluções que visem ao máximo a superação dos impactos, sendo exigidas medidas de mitigação e compensação de impactos, nos termos do Capítulo IV.

§2º Quando o empreendimento apresentar uso original e coeficiente básico, nos termos da legislação vigente, será adotado procedimento específico, conforme regulamento, no que se refere ao conteúdo do estudo e das medidas mitigadoras e compensatórias.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§3º A critério do Estado, o EIV pode ser elaborado coletivamente para dois ou mais empreendimentos, desde que demonstrada a viabilidade de análise junto ao órgão responsável pelo planejamento urbano, conforme regulamento.

§4º Fica facultado ao interessado a elaboração do EIV de parcelamento do solo, condomínio urbanístico ou projeto urbanístico com diretrizes especiais.

Art. 5º Para fins de enquadramento em EIV, nos termos do inciso III do art. 4º, o cálculo do porte da edificação varia conforme a sua localização e natureza da atividade definidas no Anexo Único, da seguinte forma:

I - para empreendimentos localizados na Zona A no zoneamento de Demanda de Transporte Individual, deve-se observar o limite de enquadramento da respectiva zona;

II - para empreendimentos localizados na Zona B no zoneamento de Demanda de Transporte Individual, deve-se observar o limite de enquadramento da respectiva zona;

III - para atividades da categoria 1, o cálculo do porte do empreendimento equivale à área total de construção, excetuando-se áreas destinadas à garagem;

IV - para atividades da categoria 2, o cálculo do porte do empreendimento equivale à área total de construção, excetuando-se áreas destinadas à garagem, e somando-se as áreas destinadas a piscinas, quadras de esportes, áreas de recreação e pátio de manobras; e

V - para atividades da categoria 3, o cálculo do porte equivale à área total de construção.

§1º O enquadramento em EIV ocorre sempre que o resultado do cálculo do porte de que trata o *caput* igualar ou ultrapassar o respectivo limite estabelecido no Anexo Único.

§2º Para fins de licenciamento de obras com mais de uma atividade ou uso, o enquadramento em EIV dá-se pela equação $AE = \sum F_n \times A_n$, onde:

I - AE - Área de Enquadramento: equivale ao somatório do resultado da multiplicação do Fator de Conversão pela Área da edificação segundo sua categoria de atividade;

II - F_n - Fator de Conversão: definido na coluna correspondente do Anexo II; e

III - A_n - Área da edificação por natureza de atividade: calculada nos termos dos incisos III, IV e V do *caput*.

§3º O empreendimento cujo resultado da Área de Enquadramento for igual ou superior a 40.000 m², para o tipo A, e igual ou superior a 45.000 m², para o tipo B, enquadra-se em EIV.

§4º O zoneamento de Demanda de Transporte Individual de que tratam os incisos I e II do *caput* tem como base a concentração de viagens deste modal no território, sendo definido conforme o regulamento e aprovado por ato do Poder Executivo.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art 6º Não são objeto de EIV os empreendimentos de:

I - projeto arquitetônico de modificação com acréscimo de área inferior a 10% (dez por cento) da área total de construção aprovada, sem alteração de atividade, no caso da primeira modificação após 4 de fevereiro de 2013;

II - projeto arquitetônico de modificação com acréscimo de área inferior a 30% (trinta por cento) da área de construção aprovada, quando o empreendimento já tiver sido objeto de EIV;

III - projeto arquitetônico de modificação de projeto, sem acréscimo ou com decréscimo de área, desde que mantidos o uso ou atividades licenciadas;

IV - parcelamento de interesse social e habilitação de projeto de arquitetura de interesse social situada em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS.

V - projeto arquitetônico, cujo parcelamento do solo, condomínio urbanístico ou projeto urbanístico com diretrizes especiais tenham sido objeto de EIV, quando do licenciamento urbanístico;

VI - parcelamento do solo, condomínio urbanístico ou projeto urbanístico com diretrizes especiais que já possuam estudo urbanístico, estudo ambiental ou plano de ocupação aprovados em 04 de fevereiro de 2013.

§1º O disposto no inciso V fica restrito a requerimento de habilitação de projeto de arquitetura e de licenciamento para implantação, construção, ampliação ou funcionamento de empreendimentos e atividades inseridos em área, cujo projeto urbanístico tenha sido aprovado em até dez anos, contados da data da publicação do Decreto de Aprovação.

§2º O disposto no inciso V não se aplica aos parcelamentos do solo decorrentes de processos de regularização fundiária.

Art. 7º Na hipótese de empreendimento sujeito à exigência simultânea de elaboração de EIV e de outro instrumento de avaliação de impacto ambiental, os mesmos podem ser incorporados em um único instrumento, desde que o conteúdo mínimo exigido em ambos seja contemplado.

§1º A avaliação dos casos enquadrados no *caput* é feita por comissão integrada por representantes dos órgãos responsáveis pela avaliação dos respectivos instrumentos, conforme regulamento.

§2º Nos casos previstos no *caput*, o Estudo de Impacto Ambiental e o respectivo Relatório de Impacto Ambiental – EIA/RIMA incorpora o conteúdo do EIV

CAPÍTULO III

DA ELABORAÇÃO DO EIV

Seção I

Do Termo de Referência



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art. 8º O Termo de Referência – TR é o documento oficial elaborado pela CPA/EIV, que tem por objetivo indicar os elementos mínimos necessários para nortear a elaboração do EIV e possibilitar a análise qualificada de todos os aspectos que compõem o estudo, conforme regulamento.

Parágrafo único. O TR deve apresentar conteúdo que aborde, no mínimo, as seguintes questões:

- I – porte do empreendimento;
- II – tipo de atividade;
- III – impacto na infraestrutura instalada;
- IV – características físicas e ambientais da área e do entorno;
- V – dinâmica de emprego e renda no local e na sua área de influência;
- VI – outros aspectos relevantes.

Seção II

Do Conteúdo do EIV

Art. 9º O EIV deve incluir o conteúdo necessário, a ser definido conforme regulamento, para análise dos dados nas várias fases de implantação do empreendimento, visando a identificação e avaliação de impactos relacionados aos seguintes temas:

- a) adensamento populacional;
- b) equipamentos urbanos e comunitários;
- c) uso e ocupação do solo;
- d) valorização e desvalorização imobiliária;
- e) mobilidade urbana;
- f) conforto ambiental;
- g) paisagem urbana, patrimônio natural e cultural; e
- i) qualidade do espaço urbano.

§1º O EIV deve abordar as medidas de mitigação e compensação em função dos efeitos dos impactos gerados para adequar e viabilizar a inserção do empreendimento em harmonia com as condições do local pretendido e seu entorno, caso necessárias.

§2º O EIV deve incorporar custos estimados, cronograma e responsáveis pela implantação, planos e programas de monitoramento das medidas propostas, quando houver, e apresentar orçamento analítico das medidas mitigadoras e compensatórias, acompanhado do respectivo cronograma físico-financeiro de implantação, que deve ser atualizado trimestralmente, com base no Índice Nacional de Custo da Construção -



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

INCC, calculado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, ou outro fator de correção equivalente.

§3º A análise prevista das questões indicadas no *caput* deve abordar as transformações urbanísticas, os benefícios, ônus e problemas futuros relacionados à implantação da atividade ou empreendimento.

§4º O conteúdo do EIV de empreendimento enquadrado também em Polo Gerador de Viagens – PGV deve incorporar o conteúdo definido na Lei nº 5.632, de 17 de março de 2016.

§5º Estudos urbanísticos, planos de ocupação e demais estudos técnicos aprovados para a área de inserção do empreendimento ou da atividade podem, a critério da CPA/EIV, ser aceitos, total ou parcialmente, como conteúdo do EIV.

§6º Caso o conteúdo do EIV apresentado não seja suficiente para a avaliação dos impactos e definição das medidas mitigadoras e compensatórias, a CPA/EIV pode solicitar sua complementação.

§7º O EIV decorrente de empreendimento enquadrados na condição definida no §2º do art. 4º, deve observar conteúdo e procedimento específico, conforme regulamento, resguardados os §§1º e 2º deste artigo.

§8º O estudo deve ser indeferido após quatro análises, caso não sejam sanadas todas as irregularidades apontadas pela CPA/EIV.

CAPÍTULO IV

DAS MEDIDAS DE MITIGAÇÃO E COMPENSAÇÃO DE IMPACTOS

Seção I

Das Diretrizes Gerais

Art. 10 As medidas de mitigação e compensação de impactos podem ser aplicadas de forma unitária ou cumulativa, e devem ser fixadas pelo EIV, com fundamento nas análises da CPA/EIV e das contribuições oriundas do processo de consulta pública, considerando-se:

I – o porte do empreendimento e ser proporcionais à gradação do dano ou impacto que vier a ser dimensionado;

II – a eliminação ou mitigação dos conflitos com os usos já implantados; e

III – a inserção harmônica do empreendimento em seu entorno.

§1º A implantação das medidas de que trata o *caput* deve ser custeada pelo interessado, diretamente ou mediante contraprestação remunerada dos custos dos serviços e das obras a serem executadas pelo Poder Público, conforme regulamento;

§ 2º Quando a implementação das medidas de que trata o *caput* ocorrer de forma continuada, devem ser elaborados planos ou programas de monitoramento que especifiquem, no mínimo, a forma, a periodicidade e o prazo referente aos serviços.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art. 11 Não são consideradas medidas de mitigação e compensação de impactos:

I - as obrigações pecuniárias provenientes da aplicação da outorga onerosa do direito de construir e da outorga onerosa de alteração de uso;

II - as obrigações previstas na lei específica que instituir a operação urbana consorciada, quando for o caso; e

III - a implantação da infraestrutura necessária à obtenção do licenciamento edilício, conforme exigência do COE/DF e demais legislações específicas.

Seção II

Das Medidas de Mitigação

Art. 12 As medidas de mitigação são aquelas destinadas a prevenir, reduzir ou evitar impactos adversos do empreendimento sobre sua área de influência, sendo exigidas para adequar o empreendimento ou a atividade ao meio ambiente urbano ou rural, sem prejudicar a população residente ou usuária da área e suas proximidades.

§1º As medidas mitigadoras a que se refere o *caput* podem ser de caráter socioeconômico, ambiental, de infraestrutura e de adequação de projeto.

§2º As medidas mitigadoras de adequação de projeto de arquitetura ou urbanismo podem contemplar ações:

I – de adequação dos parâmetros edilícios e urbanísticos, preservando-se o coeficiente básico e os usos da legislação urbanística afeta ao lote;

II – de adaptação do sistema viário e da circulação de veículos e pedestres;

III – que visam ao conforto e à preservação ambiental.

Seção III

Das Medidas de Compensação

Art. 13. As medidas de compensação são aquelas destinadas a compensar impactos irreversíveis e que não podem ser evitados, devendo ser exigidas por danos não recuperáveis ou mitigáveis.

§1º As medidas de compensação podem contemplar o custeio direto ou indireto de ações relativas aos componentes do EIV, tais como:

I – implantação de paisagismo em área pública;

II – doação de áreas para implantação de equipamento comunitário ou habitação de interesse social;

III – preservação de bens de interesse paisagístico, histórico, artístico ou cultural, bem como recuperação ambiental da área;

IV – qualificação, revitalização ou renovação de áreas comerciais e industriais em processo de decadência ou degradação;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

- V – implantação, urbanização e requalificação de área pública;
- VI – implantação e manutenção de equipamento comunitário ou regional;
- VII – implantação e manutenção de mobiliário urbano;
- VIII – implantação de obras de arte e outros equipamentos urbanos; e
- IX – implantação de obras e serviços para facilitar a circulação de pedestres, ciclistas e portadores de necessidades especiais.

§2º As ações de compensação, quando realizadas de forma indireta, devem ocorrer por meio de contrapartida pecuniária definida conforme regulamento.

§3º No caso de compensação nos termos do §2º, o recurso deve ser recolhido diretamente na conta do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

Art. 14 Fica criada fonte de receita própria relacionada aos recursos pecuniários decorrentes da compensação de que trata o §3º, art. 13 desta lei, vinculada ao programa de trabalho e à dotação orçamentária recolhidas diretamente na conta do FUNDURB.

§1º Os recursos de que trata o *caput* devem ser movimentados pelo órgão responsável pelo planejamento urbano, a partir de autorização da CPA/EIV, conforme Resolução.

§ 2º O cumprimento da finalidade estabelecida no *caput* dá-se pelo desenvolvimento de estudos, pesquisas e projetos e pela realização de obras e serviços relacionados ao EIV, cujo recurso estiver vinculado.

§ 3º Os recursos de que trata o *caput* possuem destinação exclusiva e não podem ser utilizados como suplementação orçamentária.

CAPÍTULO V

DA APROVAÇÃO DO EIV

Seção I

Da Participação social

Art. 15. Deve ser garantida a participação social no processo de aprovação do EIV por meio da realização de audiência pública.

§1º O conteúdo do EIV deve ser apresentado pela equipe técnica responsável por sua elaboração.

§ 2º As sugestões e propostas advindas da audiência pública devem ser avaliadas pela CPA/EIV e subsidiar a elaboração de parecer final quanto à implementação da atividade ou do empreendimento objeto do EIV e à definição das medidas necessárias.

Seção II

Da Aprovação do Estudo



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art. 16 A CPA/EIV deve emitir Relatório Final com pronunciamento sobre as condições de viabilidade da atividade ou do empreendimento.

§1º O órgão responsável pelo planejamento urbano deve dar conhecimento ao interessado do Relatório Final da CPA/EIV.

§2º O Relatório Final da CPA/EIV deve ser submetido ao Conselho de Planejamento Territorial e Urbano - CONPLAN para deliberação, quando se tratar de EIV relativo aos casos detalhados nos incisos I e II do art. 4º desta lei.

§3º A aprovação do instrumento do EIV, pelo órgão responsável pelo planejamento urbano, ocorre por meio da emissão do Certificado de Viabilidade de Vizinhança e, quando houver, pela assinatura do Termo de Compromisso.

Art. 17 Nos casos em que houver necessidade de medidas de mitigação e compensação de impactos deve ser firmado Termo de Compromisso entre o interessado e o Distrito Federal, acompanhado de garantia, conforme regulamento, de 10% (dez por cento) dos valores de responsabilidade do interessado estimado com base no EIV.

§1º Deve ser apresentada garantia para cada medida definida no Termo de Compromisso, conforme regulamento, antes do início de sua implementação, com valor correspondente ao total do orçamento do seu projeto.

§2º A garantia de que trata o §1º deste artigo deve ser devolvida ao interessado após a execução das medidas correspondentes, conforme atestadas pela CPA/EIV.

§3º A elaboração e a assinatura do Termo de Compromisso devem ser providenciadas pelo Distrito Federal previamente à emissão da Licença de obras.

§4º As medidas mitigadoras são consideradas cumpridas quando integralmente executadas, independentemente do valor aplicado.

§5º É dispensada a necessidade de celebração do Termo de Compromisso de que trata o *caput*, nos casos em que o interessado for órgão da administração direta do Distrito Federal.

§6º Nos casos em que for dispensada a necessidade de celebração do Termo de Compromisso, o interessado deve iniciar a execução da construção em prazo definido, conforme regulamento, sob pena de revogação do Certificado de Viabilidade de Vizinhança.

§7º Não se aplica o disposto no §6º às hipóteses estabelecidas nos incisos I, II e IV, do art. 4º, desta lei.

Art. 18 O extrato do Certificado de Viabilidade de Vizinhança e o Termo de Compromisso devem ser publicados no Diário Oficial do Distrito Federal.

Art. 19 O EIV é válido enquanto o Certificado de Viabilidade de Vizinhança estiver válido ou enquanto o Termo de Compromisso estiver em cumprimento.

Parágrafo único. O disposto no *caput* não se aplica quando houver alteração do projeto.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art. 20 A habilitação e o licenciamento devem respeitar as disposições contidas no Certificado de Viabilidade de Vizinhança e no Termo de Compromisso.

Parágrafo único. Os órgãos, as entidades ou as concessionárias devem ser comunicados quanto à habilitação ou ao licenciamento do empreendimento ou da atividade, para conhecimento e acompanhamento da implementação das medidas de mitigação e compensação, conforme as respectivas competências.

Art. 21 A emissão da Carta de Habite-se final fica condicionada à declaração dos órgãos competentes de que foram implementadas todas as medidas de mitigação e compensação, conforme regulamento.

Parágrafo único. Excetuam-se do *caput* as medidas de caráter contínuo em que o cronograma exceda a data de emissão da Carta de Habite-se ou da licença de funcionamento, devendo ser indicado executor para acompanhar o seu cumprimento.

CAPÍTULO VI

DOS PRAZOS E DA VALIDADE DO EIV

Art.22 Os prazos para as respostas aos requerimentos relativos aos procedimentos do processo do EIV são:

I - emissão do TR: 10 (dez) dias após solicitação;

II – análise do EIV: 60 (sessenta) dias após apresentação do estudo e pagamento da taxa de análise;

III – emissão e aprovação do Relatório Final pela CPA/EIV: 45 (quarenta e cinco) dias após a audiência pública, caso não haja exigências dela decorrentes;

IV – deliberação do Relatório Final pelo CONPLAN, quando for o caso: 30 (trinta) dias após submissão àquele colegiado.

§1º Os prazos indicados neste artigo podem ser prorrogados por igual período, mediante justificativa e aviso ao interessado.

§2º A partir da emissão do TR o interessado tem o prazo de 90 (noventa) dias para apresentar o EIV, podendo ser prorrogado por igual período, mediante solicitação, a critério do órgão responsável pelo planejamento urbano.

§ 3º Quando se tratar de EIV elaborado ou contratado pela Administração Pública, o prazo para apresentação do EIV é de 180 (cento e oitenta) dias, podendo ser prorrogado por igual período, mediante solicitação do interessado, a critério do órgão responsável pelo planejamento urbano;

§ 4º O interessado pode interpor recurso administrativo ao relatório final, no prazo de 15 (quinze) dias após sua emissão.

Art. 23 O Certificado de Viabilidade de Vizinhança tem validade de 1 (um) ano, contado da sua publicação.

§1º Nos casos dos incisos I, II e IV, art. 4º desta lei, o Certificado de Viabilidade de Vizinhança tem validade de 4 (quatro) anos.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§2º O prazo de validade pode ser prorrogado por igual período, a critério do órgão responsável pelo planejamento urbano, mediante solicitação fundamentada do interessado.

§3º Pode ser exigido pela CPA/EIV atualização de dados ou informações do EIV aprovados para análise da prorrogação do Certificado de Viabilidade de Vizinhança.

§4º Após a habilitação do projeto de arquitetura, o interessado tem o prazo de 1 (um) ano, prorrogável por igual período, nos termos dos §§2º e 3º deste artigo, para obter a Licença de Obras, sob pena de revogação do Certificado de Viabilidade de Vizinhança.

§5º Nos casos em que não se formalize Termo de Compromisso, o interessado tem o prazo de 1 (um) ano, prorrogável por igual período, nos termos do §§2º e 3º deste artigo, para iniciar a execução da construção após a emissão da Licença de obras, sob pena de revogação do Certificado de Viabilidade de Vizinhança.

§6º Não se aplica o disposto no §5º às hipóteses estabelecidas nos incisos I, II e IV, do art. 4º, desta lei.

§7º Quando se tratar de EIV elaborado pela Administração Pública, seja de forma direta ou indireta, os prazos previstos nesta lei podem ser prorrogados, mediante solicitação e avaliação pela CPA/EIV.

CAPÍTULO VII

DAS RESPONSABILIDADES E COMPETÊNCIAS

Art. 24 Compete ao interessado, público ou privado:

- I – elaborar e apresentar o EIV;
- II – cumprir as exigências;
- III - prestar esclarecimentos e complementar informações no curso da análise técnica do EIV;
- IV– implementar as medidas de mitigação e compensação de impactos e, quando necessário, do respectivo plano ou programa de monitoramento;
- V – cumprir as condições e as medidas estabelecidas e ajustadas com o órgão responsável pelo planejamento urbano, quando necessárias.

Parágrafo único. As despesas relativas às obrigações elencadas no *caput* devem ser arcadas pelo interessado.

Art. 25 Compete à equipe técnica ou ao profissional que elaborou o EIV, a responsabilidade acerca das informações, dados e os demais elementos apresentados no EIV, sobre os quais o interessado deve estar ciente.

Art. 26 Compete ao órgão responsável pelo planejamento urbano:

- I - encaminhar à CPA/EIV os processos relativos aos empreendimentos e às atividades sujeitos a EIV;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

- II - prestar o suporte técnico à CPA/EIV;
- III - disponibilizar para consulta de qualquer interessado os documentos relativos ao EIV;
- IV - realizar audiência pública de EIV, conforme rito previsto em legislação específica;
- V - revisar os procedimentos administrativos de análise e aprovação de EIV;
- VI - aprovar o instrumento do EIV e emitir o Certificado de Viabilidade de Vizinhança, conforme Relatório Final da CPA/EIV;
- VII - elaborar o Termo de Compromisso, quando houver necessidade de implantação de medidas mitigadoras e compensatórias.
- VIII - dar publicidade aos documentos aprovados pela CPA/EIV e aos demais atos praticados; e
- IX - publicar o extrato do Certificado de Viabilidade de Vizinhança e o Termo de Compromisso no Diário Oficial do Distrito Federal.

Art. 27 Compete à Comissão Permanente de Análise do EIV - CPA/EIV:

- I - elaborar o Termo de Referência;
- II - verificar a conformidade do EIV com os requisitos exigidos para sua elaboração;
- III - examinar a consistência técnica do EIV;
- IV - solicitar esclarecimentos e complementação das informações apresentadas;
- V - recomendar ou exigir ajustes;
- VI - acompanhar a audiência pública;
- VII - recomendar a dispensa de elaboração de EIV quando for julgado que todos os elementos necessários estão contemplados em estudos existentes
- VIII - emitir parecer sobre o EIV do projeto submetido à sua consideração, recomendando o aceite ou a rejeição do documento pela autoridade competente, de modo parcial ou total;
- IX - emitir recomendações acerca da adequação do projeto e das medidas de prevenção, recuperação, mitigação ou compensação a serem adotadas, quando for o caso;
- X - manifestar-se quanto à prorrogação da validade do Certificado de Viabilidade de Vizinhança;
- XI - manifestar-se quanto aos recursos;
- XII - emitir o Relatório Final; e
- XIII - realizar outras atribuições definidas no regulamento desta Lei.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Parágrafo Único. A CPA/EIV deve ser composta por órgãos, entidades e concessionárias, respeitadas suas respectivas competências, conforme regulamento.

CAPÍTULO VIII DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES

Art. 28 Considera-se infração toda ação ou omissão que importe na inobservância dos preceitos desta lei ou de seu regulamento, especialmente:

I – apresentar projeto, plano, estudo, memorial descritivo ou outro documento ou informação que induza o agente público a erro de análise sobre a necessidade de exigência ou dispensa de EIV;

II – apresentar dados, informações e levantamentos incorretos no EIV;

III – omitir dados, informações e levantamentos no EIV, de forma culposa ou dolosa;

IV – descumprir medidas de prevenção, recuperação, mitigação ou compensação, recomendações e condicionantes para implantação das atividades e dos empreendimentos objeto de EIV.

Parágrafo único. O infrator é obrigado a indenizar e reparar os danos causados a terceiros, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis na ocorrência das infrações previstas neste artigo.

Art. 29 Sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis, as infrações às normas indicadas no art. 28 devem ser submetidas, isolada ou cumulativamente, às seguintes sanções:

I – advertência;

II – multa;

III – perda ou restrição de incentivos e benefícios fiscais concedidos por órgão ou entidade do Distrito Federal; e

IV – perda ou suspensão da participação em linhas de financiamento em estabelecimentos oficiais de crédito do Distrito Federal.

§ 1º A advertência deve indicar o prazo para regularização da situação, sob pena de aplicação de multa e demais sanções previstas nesta Lei.

§ 2º As sanções previstas nos incisos I e II devem ser aplicadas pela fiscalização dos órgãos, entidades e concessionárias competentes.

§ 3º Quando se tratar de incidência de infração relativa ao EIV, na fase de instrução, análise e definição da viabilidade ou não, o órgão responsável pelo planejamento urbano pode aplicar a sanção prevista no inciso I.

§ 4º As sanções previstas nos incisos III e IV devem ser aplicadas por meio de ato declaratório de perda, restrição ou suspensão pela autoridade administrativa ou financeira que concedeu os benefícios, incentivos ou financiamentos, mediante comunicação do órgão responsável pela fiscalização.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Art. 30 As multas pelas infrações previstas nesta lei devem ser aplicadas ao proprietário do empreendimento ou estabelecimento, quando os termos da advertência não forem atendidos no prazo estipulado.

§ 1º As multas devem ser aplicadas de acordo com a gravidade da infração e conforme a área do empreendimento, no valor-base de:

I – R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por infração prevista no art. 29, incisos I, II e III;

II – R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por infração prevista no art. 29, inciso IV.

§ 2º As multas aplicadas aos empreendimentos constantes do art. 4º, I, II e IV, devem ser calculadas com base nos valores definidos no § 1º, multiplicados pelo índice "k", referente à área da poligonal do empreendimento objeto da infração, de acordo com os seguintes valores:

I – até vinte hectares: $k=1$;

II – acima de vinte hectares e até quarenta hectares: $k=2$;

III – acima de quarenta hectares e até sessenta hectares: $k=3$;

IV – acima de sessenta hectares: $k=4$.

§ 3º As multas aplicadas aos empreendimentos constantes no art. 4º, inciso III, devem ser calculadas tomando-se por base os valores definidos no § 1º, multiplicados pelo índice "k", referente à relação da área do empreendimento objeto da infração com as áreas mínimas definidas no Anexo Único:

I – for igual ou exceder em até dez por cento: $k=1$;

II – exceder entre dez e cinquenta por cento: $k=2$;

III – exceder entre cinquenta e cem por cento: $k=3$; e

IV – exceder em mais de cem por cento: $k=4$.

§ 4º As multas devem ser aplicadas em dobro e de forma cumulativa, se ocorrer má-fé, dolo, reincidência ou infração continuada.

§ 5º Considera-se infração continuada a manutenção do fato ou da omissão após trinta dias da aplicação da multa anterior.

§ 6º No caso de infração continuada, a multa deve ser aplicada até cessar a infração.

§ 7º Considera-se reincidente o infrator autuado mais de uma vez no período de doze meses, pela mesma infração, após o julgamento definitivo do auto de infração originário.

§ 8º Ao responsável técnico pela obra ou pela elaboração do EIV, a multa, quando cabível, corresponde a cinquenta por cento do valor aplicado como multa ao proprietário.

§ 9º Não se aplica a multa prevista no § 8º quando o responsável técnico comunicar previamente a irregularidade à autoridade competente.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§10 Nos empreendimentos que tiverem mais de uma atividade, o índice "k" disposto no §3º deste artigo, é definido considerando o percentual resultante da relação da área de enquadramento calculada nos termos definidos no §2º do art 5º, com o limite definido no §3º do art. 5º desta lei.

Art. 31 Deve ser aplicada, simultaneamente à sanção prevista no §4º, art. 30 desta lei, a sanção de perda ou restrição de incentivos e benefícios fiscais e a de perda ou suspensão da participação em linhas de financiamento em estabelecimentos oficiais de crédito do Distrito Federal.

Art. 32 As multas devem ser recolhidas em parcela única diretamente na conta do FUNDURB.

CAPÍTULO IX DAS TAXAS DE EIV

Art. 33 Fica instituída a taxa de análise de EIV.

§ 1º A taxa de análise tem por base o valor de R\$ 1.460,00 (hum mil, quatrocentos e sessenta reais) e deve ser paga antecipadamente à prática de qualquer ato ou atividade sujeita à sua incidência.

§ 2º A taxa de análise de EIV tem por base o valor definido no §1º, multiplicado pelo índice "y", referente à área da poligonal do empreendimento constante do art. 4º, incisos I II e IV, consideradas as seguintes faixas de cobrança:

- I – até dez hectares: $y=2$;
- II – acima de dez hectares e até vinte hectares: $y=3$;
- III – acima de vinte hectares e até trinta hectares: $y=4$;
- IV – acima de trinta hectares e até quarenta hectares: $y=5$;
- V – acima de quarenta hectares e até cinquenta hectares: $y=6$;
- VI – acima de cinquenta hectares e até sessenta hectares: $y=7$; e
- VII – acima de sessenta hectares: $y=8$.

§3º A taxa de análise de EIV deve ser cobrada tomando-se por base o valor definido no §1º multiplicado pelo índice "y", referente à área de construção pretendida para os empreendimentos constantes no art. 4º, III, consideradas as seguintes faixas de cobrança:

- I – até cinco mil metros quadrados: $y=1$;
- II – acima de cinco mil e até dez mil metros quadrados: $y=2$;
- III – acima de dez mil e até quinze mil metros quadrados: $y=3$;
- IV – acima de quinze mil e até vinte mil metros quadrados: $y=4$;
- V – acima de vinte mil e até quarenta mil metros quadrados: $y=5$; e
- VI – acima de quarenta mil metros quadrados: $y=6$.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§4ª O recolhimento da taxa prevista no *caput* não isenta a cobrança dos valores correspondentes a outros procedimentos.

Art. 34 A taxa de análise do EIV inclui o exame do estudo, a emissão de pareceres e relatórios e a listagem de exigências.

Parágrafo único. A partir da segunda listagem de exigências para correção ou complementação de informações previstas no TR, é cobrada nova taxa no valor de cinquenta por cento da cobrada inicialmente, exceto quando for relativa a itens não listados anteriormente.

Art. 35 Ficam instituídas as taxas de emissão de Termo de Referência e de Atestado de Viabilidade, as quais devem ser recolhidas previamente às respectivas emissões.

§1º O valor base das taxas indicadas no *caput* é de R\$291,00 (duzentos e noventa e um reais).

§2º O Atestado de Viabilidade, definido no art. 46, da Lei nº 5.022, de 04 de fevereiro de 2013, corresponde ao Certificado de Viabilidade de Vizinhança.

§3º A cobrança de taxa para emissão de Termo de Referência a que se refere o *caput* aplica-se apenas ao empreendimento que demandar análise específica, divergente do padrão previamente aprovado pela CPA/EIV.

Art. 36 Todas as taxas de EIV devem ser recolhidas em parcela única diretamente na conta do FUNDURB.

CAPÍTULO X

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 37 Deve constar dos editais de licitação da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP a informação sobre a necessidade de elaboração de EIV para os casos definidos nesta lei.

Art. 38 Esta lei não se aplica aos empreendimentos e às atividades com licença de construção ou de funcionamento válidas e emitidas até a data de publicação desta lei.

Parágrafo único. Considera-se novo requerimento, com aplicação desta lei, a implementação de atividade não prevista nas licenças mencionadas no *caput*.

Art. 39 Aos processos administrativos para licenciamento de edificações, bem como os demais processos instaurados em decorrência destes, iniciados até a data de publicação desta lei, aplicar-se-ão as regras e procedimentos definidos na Lei nº 5.022, de 2013.

§1º. Fica facultado ao proprietário ou ao titular do direito de construir, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, a contar da data de publicação desta lei, optar pelas regras e procedimentos desta lei.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

§2º Os processos a que se referem o *caput* devem ter prioridade em relação aos demais casos previstos nesta lei.

Art. 40 Os valores previstos nesta lei devem ser atualizados anualmente pelo mesmo índice que atualizar os valores expressos em moeda corrente na legislação do Distrito Federal.

Art. 41 São nulos os licenciamentos de qualquer natureza realizados sem a observância das disposições contidas nesta lei, com exceção das hipóteses previstas nos artigos 38 e 39.

Art. 42 O Poder Público deve regulamentar esta lei no prazo de sessenta dias, contados de sua publicação.

Art. 43 Ficam revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 5.022, de 2013.

Art. 44 Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, observado, no que se refere às taxas, o artigo 128, III, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Parágrafo único. As taxas e regras dispostas no capítulo VII, da Lei nº 5.022, de 2013, permanecem vigentes até a data do início da cobrança das taxas instituídas nesta lei.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

ANEXO ÚNICO - TABELA DE ATIVIDADES E EMPREENDIMENTOS SUJEITOS A EIV

USO	ATIVIDADE	DENOMINAÇÃO (Grupo/Classe/Subclasse)	CÁLCULO DO PORTE (Categoria)	LOCALIZAÇÃO		FATOR DE CONVERSÃO
				ZONA A	ZONA B	
				PORTE (m ²)	PORTE (m ²)	
RESIDENCIAL	HABITAÇÃO	Habitação multifamiliar (apartamentos)	1	40.000	45.000	1
COMERCIAL	TODAS AS ATIVIDADES DO USO COMERCIAL	Todos os grupos	2	10.000	11.250	4
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	50-H: TRANSPORTE AQUAVIÁRIO	Todos os grupos	2	Qualquer área	Qualquer área	NA
	51-H: TRANSPORTE AÉREO					
	56-I: ALIMENTAÇÃO					



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

	93-R: ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER	9329-8/01 Discotecas, danceterias, salões de dança e similares	2	5.000	5.625	8
	82-N: SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, DE APOIO ADMINISTRATIVO E OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS	8230-0/02 Casas de festas e eventos				
	72-M: PESQUISA E DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO	Todos os grupos	2	10.000	11.250	4
	77-N: ALUGUÉIS NÃO-IMOBILIÁRIOS E GESTÃO DE ATIVOS INTANGÍVEIS NÃO-FINANCEIROS	77.1 Locação de meios de transporte sem condutor				
	52-H: ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES	52.23-1 Estacionamento de veículos	3			
	TODAS AS DEMAIS ATIVIDADES DO USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Todos os demais grupos	1	20.000	22.500	2
INSTITUCIONAL	84-O: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, DEFESA E SEGURIDADE SOCIAL	8423-0/00: Justiça (administração e o funcionamento do sistema judicial e dos tribunais civis, penais, trabalhistas, militares, etc., administração de	1	Qualquer área	Qualquer área	NA



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

		penitenciárias e reformatórios, Ministério da Justiça e secretarias de justiça estaduais)				
	59-J: ATIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, PRODUÇÃO DE VÍDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO; GRAVAÇÃO DE SOM E EDIÇÃO DE MÚSICA	59.14-6 Atividades de exibição cinematográfica				
	88-Q: SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SEM ALOJAMENTO	Todos os grupos				
	90-R: ATIVIDADES ARTÍSTICAS, CRIATIVAS E DE ESPETÁCULOS	90.01-9: Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares	1	5.000	5.625	8
	35-D: ELETRICIDADE, GÁS E OUTRAS UTILIDADES					
	36-E: CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA					
	37-E: ESGOTO E ATIVIDADES RELACIONADAS					
	38-E: COLETA, TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS; RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS	Todos os grupos	1			



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

39-E: DESCONTAMINAÇÃO E OUTROS SERVIÇOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS			10.000	11.250	4
94-S: ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES ASSOCIATIVAS	Todos os grupos				
91-R: ATIVIDADES LIGADAS AO PATRIMÔNIO CULTURAL E AMBIENTAL	91.02-3: Atividades de museus e de exploração, restauração artística e conservação de lugares e prédios históricos e atrações similares	2			
	Todos os demais grupos	1			
85-P: EDUCAÇÃO	Todos os grupos	2	10.000 (ou 2.000 alunos por turno)	11.250 (ou 2.250 alunos por turno)	
93-R: ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER	Todos os grupos	2	15.000	16.875	2,66
84-O: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, DEFESA E SEGURIDADE SOCIAL	Todos os grupos	1	20.000	22.500	2



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

	TODAS AS DEMAIS ATIVIDADES DO USO INSTITUCIONAL	Todos os demais grupos	1	15.000	16.875	2,66
INDUSTRIAL	19-C: FABRICAÇÃO DE COQUE, DE PRODUTOS DERIVADOS DO PETRÓLEO E DE BIOCOMBUSTÍVEIS	Todos os grupos	1	Qualquer área	Qualquer área	NA
	38-E: COLETA, TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS; RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS	Todos os grupos	1	5.000	5.625	8
	20-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS	Todos os grupos				
	21-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS FARMOQUÍMICOS E FARMACÊUTICOS					
	22-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE BORRACHA E DE MATERIAL PLÁSTICO					
	23-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE MINERAIS NÃO- METÁLICOS					
	24-C: METALURGIA					



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

25-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE METAL, EXCETO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		1	10.000	11.250	4
26-C FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA, PRODUTOS ELETRÔNICOS E ÓPTICOS	26.5: Fabricação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle; cronômetros e relógios				
	26.7 Fabricação de equipamentos e instrumentos ópticos, fotográficos e cinematográficos				
14-C: CONFECÇÃO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS	Todos os grupos	1	15.000	16.875	2,66
15-C: PREPARAÇÃO DE COUROS E FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE COURO, ARTIGOS PARA VIAGEM E CALÇADOS					
10-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS	Todos os grupos	1	40.000	45.000	1
11-C: FABRICAÇÃO DE BEBIDAS					
12-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DO FUMO					
13-C: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS TÊXTEIS					
29-C: FABRICAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, REBOQUES E CARROCERIAS					



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

	30-C: FABRICAÇÃO DE OUTROS EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE, EXCETO VEÍCULOS AUTOMOTORES					
	TODAS AS DEMAIS ATIVIDADES DO USO INDUSTRIAL	Todos os demais grupos	1	30.000	33.750	1,33

Legenda: NA – Não se aplica



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

N.º 49/2020 - SEDUH/GAB

Brasília-DF, 05 de agosto de 2020

Excelentíssimo Senhor Governador,

Submetemos à apreciação de Vossa Excelência, o Projeto de Lei, que dispõe sobre a aplicação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV no Distrito Federal, previsto nos arts. 204 a 208 da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, em consonância com os princípios e diretrizes estabelecidos na Constituição Federal, na Lei Orgânica do Distrito Federal, no Estatuto da Cidade, no Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT, na legislação de uso e ocupação do solo e nas demais legislações afetas à matéria, e dá outras providências.

O EIV é um instrumento urbanístico – instituído pela Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), em âmbito federal, e pela Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, atualizada pela Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012 (Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT) – que possibilita avaliar, previamente, possíveis impactos decorrentes da implantação de grandes empreendimentos sobre o espaço urbano, de forma a harmonizar os interesses particular e coletivo. De acordo com a Assessoria Jurídico-Legislativa (AJL), por meio da Nota Técnica nº 26/2020 (34853473):

O Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV é a forma de avaliação de impactos que utiliza como base os princípios da precaução e da prevenção, é um instrumento de gestão de risco, que possibilita a medição dos possíveis impactos negativos de empreendimentos de grande porte, para que sejam identificados, mitigados e compensados depois da avaliação.

Baseado no princípio da distribuição dos ônus e benefícios da urbanização, o EIV possibilita, portanto, que sejam previstos e avaliados impactos relacionados a diversos aspectos quando da instalação do empreendimento estudado, podendo acarretar em um conjunto de medidas, a cargo do interessado, com o objetivo de mitigar, minimizar ou compensar os impactos negativos, além de potencializar os impactos positivos a serem causados, transitória ou permanentemente, sobre a vizinhança direta ou indiretamente afetada. No processo, são obrigatórias a publicização e a disponibilização a qualquer interessado de todos os documentos e estudos relativos ao EIV, de acordo com a diretriz da política urbana que preconiza a gestão democrática por meio da participação da população.

O processo de elaboração da presente propositura teve como base a aplicação da Lei nº 5.022, de 4 de fevereiro de 2013, os desafios encontrados para implementação do instrumento e os necessários ajustes à realidade da cidade, diante da heterogeneidade e multiplicidade de escalas, paisagens e dinâmicas urbanas, bem como a necessária compatibilização de conceitos e, principalmente, de prazos de análise de processos de habilitação dos projetos arquitetônicos, haja vista o Código de Obras e Edificações do Distrito Federal (COE), aprovado pela Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018, como uma etapa do processo de habilitação, ou quanto à necessidade de ajustes na modalidade das garantias ofertadas para garantir a execução das medidas mitigadoras.

Assim, a propositura foi apreciada pela Comissão Permanente de Análise do EIV (CPA-EIV), tendo sido aprovada quando da 3ª Reunião Extraordinária ocorrida em 24 de abril de 2020; como

também foi submetida à Reunião Pública em 5 de junho de 2020, conforme Aviso de Convocação publicado no DODF nº 103, de 2 de junho de 2020 (41117813) e em jornal de grande circulação (41118081).

O Projeto de Lei ora apresentado contém as propostas apresentadas e aprovadas pela CPA-EIV e algumas contribuições apresentadas quando da Reunião Pública supracitada, o qual objetiva solucionar questões dentre outras:

- definição de deliberação pela CPA/EIV para enquadramento de EIV nas aprovação de grandes intervenções viárias objeto de licenciamento ambiental, mediante análise do grau de complexidade da intervenção;
- enquadramento edílico, conforme localização no território, utilizando-se o zoneamento de Demanda de Transporte Individual – PDIT;
- inserção do conteúdo de análise do Polo Gerador de Viagem - PGV, de que trata a Lei nº 5.632, de 17 de março de 2016, como conteúdo do TR do EIV;
- compatibilização do rito do EIV com o rito de habilitação de projeto previsto no COE;
- alteração da responsabilidade de garantia de audiência pública para o interessado;
- dispensa da apresentação de garantias para EIV, nos casos em que o interessado for órgão da administração direta ou indireta do Distrito Federal, sendo necessária a celebração de Termo de Compromisso;
- acréscimo de condições para os Habite-se final e parcial;
- supressão de taxa de emissão de TR em função de TR padrão;
- exclusão da exigência de EIV nos casos de aprovação de parcelamentos do solo, condomínios urbanísticos e projetos urbanísticos com diretrizes especiais, considerando que o PDOT, no seu artigo 205, os coloca em um rol de exemplo;
- supressão das medidas de adequação de projeto, prevenção e recuperação, cujo objetivo pode integrar as medidas de mitigação e compensação;
- previsão da garantia de participação social, por meio de audiência pública de forma geral, não expressamente vinculada como responsabilidade do interessado;
- previsão de garantia de 10% (dez por cento) dos valores previstos para a execução das medidas de mitigação e compensação a integrem o Termo de Compromisso;
- não aplicação de apresentação de Termo de Compromisso, quando o interessado for órgão da administração direta do Distrito Federal; e
- previsão de prorrogação do prazo de validade do EIV pelo mesmo período da sua validade originalmente atestada.

Isso posto, observamos que, apesar dos 7 (sete) anos de vigência do regramento que disciplina o instrumento urbanístico no Distrito Federal, verifica-se a necessidade premente de revisão em questões pontuais, mas de extrema importância para a eficácia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

Ressalta-se que a presente proposição não acarretará impacto orçamentário-financeiro, conforme Declaração de Orçamento (44377733).

Certos da preocupação de Vossa Excelência com a correta regulamentação dos atos da

Administração Pública Distrital, submetemos à vossa apreciação o presente Projeto de Lei, que revogará a Lei nº 5.022, de 4 de fevereiro de 2013.

Na oportunidade, renovamos protestos do mais elevado respeito e consideração.

Respeitosamente,

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA

Secretário de Estado

Ao Excelentíssimo Senhor

IBANEIS ROCHA

Governador do Distrito Federal

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Brasília-DF



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA - Matr.2715678**, Secretário(a) de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, em 17/08/2020, às 00:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=44814301)
verificador= **44814301** código CRC= **9C71FB4F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 2º andar - Bairro Asa Sul - CEP 70306918 - DF

3214-4101

00390-00003025/2020-52

Doc. SEI/GDF 44814301



PROPOSIÇÃO - PL 1456/2020

LIDO EM: 06/10/2020

Brasília, 06 de outubro de 2020



Documento assinado eletronicamente por ANNA CAROLINE DE ARAUJO LIMA - Matr. 22638, Assessor(a) de Apoio à Atividade do Plenário, em 06/10/2020, às 16:19, conforme Art. 22, do Ato do Vice-Presidente nº 08, de 2019, publicado no Diário da Câmara Legislativa do Distrito Federal nº 214, de 14 de outubro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0

Código Verificador: 0222702 Código CRC: AA6B727C.

Praça Municipal, Quadra 2, Lote 5, 5º Andar, Sala 5.10- CEP 70094-902- Brasília-DF- Telefone: (61)3348-8275
www.cl.df.gov.br - seleg@cl.df.gov.br

00001-00032824/2020-72

0222702v2



DESPACHO

A Mesa Diretora para publicação (RICL, art. 153) e ao SPL para indexações e em seguida ao SACP, para conhecimento e providências protocolares, informando que a matéria tramitará, em análise de mérito, na CAF (RICL, art. 68, I, "c", "h" e "i") e CDESCTMAT (RICL, art. 69-B,"g", "h", "i" e "j") e, em análise de admissibilidade na CEOF (RICL, art. 65, I, "a") e CCJ (RICL, art. 63, I).

Brasília, 06 de outubro de 2020

MARCELO FREDERICO MEDEIROS BASTOS
Assessor Legislativo



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO FREDERICO MEDEIROS BASTOS - Matr. 13821, Secretário(a) Legislativo - Substituto(a)**, em 07/10/2020, às 14:57, conforme Art. 22, do Ato do Vice-Presidente nº 08, de 2019, publicado no Diário da Câmara Legislativa do Distrito Federal nº 214, de 14 de outubro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0

Código Verificador: **0222703** Código CRC: **DE567905**.

Praça Municipal, Quadra 2, Lote 5, 5º Andar, Sala 5.10- CEP 70094-902- Brasília-DF- Telefone: (61)3348-8275
www.cl.df.gov.br - seleg@cl.df.gov.br

00001-00032824/2020-72

0222703v2