

EMENDA MODIFICATIVA Nº 84 /2014-CAF.

(Do Senhor Deputado Professor Israel Batista)

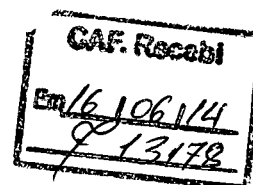
Ao Projeto de Lei Complementar nº 79/2013, que "Aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS, nos termos dos arts. 316 e 318 da Lei Orgânica do Distrito Federal, e dá outras providências."

Modifique-se, nos Anexos IV-A e IV-B para a Região Administrativa do NÚCLEO BANDEIRANTE - RA VIII, Mapa de Zoneamento de Usos e Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo, a destinação do LOTE A - SAIS para área CSIIR3, CA Básico=2, CA Máximo=4,5 e Altura=18,00m.

JUSTIFICAÇÃO

A área apresentada foi incluída no mapa da cidade erradamente com destinação a Equipamentos Públicos - EP. Atualmente, acha-se subutilizada, visto que a região não comporta mais esse tipo de empreendimento, gerando grande prejuízo para a cidade, para a população e para a arrecadação do Governo. O setor se encontra em pleno desenvolvimento e necessita urgente de áreas com destinação diversificada para ocupação de outras atividades. A sugestão vem ao encontro das expectativas e do clamor da população local,

119



Esta emenda tem como objetivo trazer à sociedade desta cidade um maior desenvolvimento, tornando suas áreas mais atrativas para fixação familiar, dando a ela possibilidade de morar e trabalhar em sua própria cidade, evitando longos e diários deslocamentos entre sua cidade e, por exemplo, o centro de Brasília, onde ela busca encontrar oportunidades de emprego.

Por outro lado também visa atrair investimentos dos empresários locais e também de fora do DF, gerando por consequência mais qualidade de vida, mais emprego, mais impostos e todos os reflexos positivos advindos do desenvolvimento sustentável de uma cidade. Esta determinada área objeto da emenda contribui com o todo, dando maior alcance e viabilidade produtiva e econômica com as alterações que se propõe para uso do solo, tanto para o volume de desmembramentos, quanto para parcelamentos ou alterações de potencial construtivo.

Portanto, faz-se necessária a oferta da presente Emenda Modificativa.

Sala das Comissões, em



Deputado Professor Israel Batista

PV-DF